

УДК 711.11, 711.112

к.арх., професор Семенов В.Т.,
semenov@kname.edu.ua, orcid: 0000-0001-8999-0618,
к.т.н, Вяткін К.І.,
vyatkin.k.i@gmail.com, orcid: 0000-0002-3002-5669,
Харківський національний університет
міського господарства імені О.М. Бекетова

АНАЛІЗ МОЖЛИВОСТЕЙ РОЗВИТКУ ОБ'ЄДНАНИХ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД НА ПРИКЛАДІ СТАРОСАЛТІВСЬКОЇ ОТГ: МІСТОБУДІВЕЛЬНИЙ АСПЕКТ

Присвячено актуальним питання розвитку об'єднаних територіальних громад. В умовах проведення реформи децентралізації змінюються вектори стратегічного розвитку, що вимагає від науковців розробки нових механізмів стратегічного планування з урахуванням специфіки умов децентралізації. У статті робиться акцент на містобудівний аспект розвитку об'єднаних територіальних громад на прикладі Старосалтівської ОТГ Харківської області.

Ключові слова: децентралізація, об'єднана територіальна громада, містобудування, розвиток

Державна політика України у сфері місцевого самоврядування в першу чергу спирається на інтереси жителів територіальних громад і передбачає проведення кардинальних змін і системних реформ, децентралізацію влади – тобто передачу від органів виконавчої влади органам місцевого самоврядування значної частини повноважень, ресурсів та відповідальності. В основу цієї політики закладено положення Європейської хартії місцевого самоврядування та найкращі світові стандарти суспільних відносин у цій сфері.

У квітні 2014 року Уряд схвалив основний концептуальний документ - Концепцію реформування місцевого самоврядування та територіальної організації влади. Після цього був затверджений План заходів щодо її реалізації, які дали старт реформі децентралізації в Україні.

Результатами роботи щодо впровадження реформи децентралізації в Україні стали наступні. За три роки місцеві бюджети зросли на 78 млрд грн: з 68,6 млрд в 2014 до 146,6 млрд грн в 2016 році. Частка місцевих бюджетів у зведеному бюджеті України постійно зростає і на кінець 2017 року наближається до 50 % (у 2015 році - 45,6%). Затвердження Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» дало змогу почати формувати базовий рівень місцевого самоврядування. На початок 2017 року створено вже

366 об'єднаних територіальних громад (ОТГ). До складу цих ОТГ увійшли близько 1800 колишніх місцевих рад. 30 квітня 2017 року перші вибори пройшли ще у 47 ОТГ. 24 грудня 2017 року ще у 252 об'єднаних громадах обирали своїх місцевих лідерів. Зараз 5,7 млн людей проживають в ОТГ. Такі темпи міжмуніципальної консолідації міжнародні експерти називають дуже високими. Закон України «Про співробітництво територіальних громад» створив механізм вирішення спільних проблем громад: утилізація та переробка сміття, розвиток спільної інфраструктури тощо). На кінець 2017 року реалізується вже 104 договори про співробітництво. Цим механізмом скористалися близько 490 громад. Відповідно до Закону України «Про засади державної регіональної політики» державна підтримка регіонального розвитку та розвитку інфраструктури громад за час реформи зросла у 30 разів: з 0,5 млрд в 2014 до 14,9 млрд грн у 2017 році. 21 область прийняла рішення про створення Агенції регіонального розвитку, в усіх областях працюють Центри розвитку місцевого самоврядування, які в тому числі допомагають місцевій владі втілювати регіональні стратегії. Згідно із Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо децентралізації повноважень у сфері архітектурно-будівельного контролю та удосконалення містобудівного законодавства» нові містобудівні повноваження отримали вже більше 80 міст та ОТГ [1].

Нова законодавча база значно посилила мотивацію до міжмуніципальної консолідації в країні, створила належні правові умови та механізми для формування спроможних територіальних громад сіл, селищ, міст, які об'єднують свої зусилля у вирішенні нагальних проблем. Також вже виправдала себе нова модель фінансового забезпечення місцевих бюджетів, які отримали певну автономію і незалежність від центрального бюджету. Отже, актуальним питанням на разі є аналіз можливостей та розробка відповідно до проведеного аналізу стратегічних планів розвитку об'єднаних територіальних громад для продовження роботи щодо їх розширення та удосконалення механізмів їх функціонування.

Метою статті є визначення можливостей ОТГ до забезпечення комплексного соціально-економічного розвитку та підвищення якості життя.

Мета зорієнтована на докорінні внутрішні зміни, модернізацію всіх сфер життєдіяльності, на створення ефективної системи менеджменту, наближення територіальної громади до стандартів сталого розвитку, світових критеріїв якості життя, на досягнення конкурентних позицій у регіональному та національному вимірах [2].

Для досягнення поставленої мети у статті виконані наступні завдання:

- проаналізовано повноваження ОТГ;

- визначено

Аналіз можливостей ОТГ відповідно до їх повноважень стосується таких сфер діяльності:

- соціально-економічний і культурний розвиток, планування та облік;
- бюджет, фінанси й ціни;
- управління комунальною власністю;
- житлово-комунальне господарство, побутове, торговельне обслуговування, громадське харчування, транспорт і зв'язок;
- будівництво;
- освіта, охорона здоров'я, культура, фізкультура і спорт;
- регулювання земельних відносин та охорона навколишнього природного середовища;
- соціальний захист населення;
- зовнішньоекономічна діяльність;
- оборонна робота;
- адміністративно-територіальний устрій;
- забезпечення законності, правопорядку, охорони прав, свобод і законних інтересів громадян тощо;
- підвищення рівня доходів сільського населення через розвиток особистих підсобних господарств та ринкової інфраструктури;
- забезпечення стабільних умов розвитку внутрішнього ринку споживчих товарів і послуг.

Однією із пріоритетних сфер діяльності для розвитку ОТГ є містобудування. Проведемо аналіз та визначимо пріоритетні завдання для розвитку містобудівної складової ОТГ на прикладі Старосалтівської ОТГ Харківської області.

Об'єднані територіальні громади при здійсненні свого розвитку, не зважаючи на чисельність населення та розмір мають спиратися на містобудівну документацію.

Більшість містобудівних документів розроблено на умовних підосновах 1970-1980-х років, забезпечення містобудівною документацією населених пунктів в контексті всієї держави залишається неповним, не відповідає існуючій містобудівній ситуації, сучасним соціально-економічним умовам і потребує оновлення, коригування або нового розроблення. Проте нині розпочався процес створення електронних карт областей для потреби розробки Схем планування їх території [2-3].

Станом на теперішній час, містобудівною документацією – генеральними планами розробки минулих років – забезпечено наступні населені пункти Старосалтівської ОТГ: смт. Старий Салтів (1990); с. Петрівське (1990); с.

Гонтарівка (1977); с. Профінтерн (1970); с. Томахівка (1973); с. Молодова (1973); с. Хотімля (1992); с. Червоноармійське Друге (1972); с. Шестакове (1968). Населені пункти по яких генеральні плани не розроблено: с. Березники; с. Металівка; с. Дідівка; с. Паськівка; с. Радькове; с. Середівка; с. Широке; с. Москалівка; с. Погоріле; с. Федорівка.

Через те, що Старосалтівська територіальна громада знаходиться у Вовчанському районі Харківської області, то, згідно з проектом планування приміської зони м. Харкова, вона входить до Печенізької зони відпочинку, яка є однією з основних рекреаційних зон Харківської агломерації.

Старосалтівська ОТГ обслуговується єдиною транспортною артерією, що з'єднує її з обласним центром. Це дорога республіканського значення III технічної категорії «Харків – Ст. Салтів – Вовчанськ – державний кордон з Російською федерацією». Цією ж дорогою здійснюється основний транспортний зв'язок з Вовчанськом. Вона проходить через населені пункти Шестакове, Ст. Салтов, пролягає по дамбі і зв'язує правий і лівий береги водосховища. Тобто територією Старосалтівської ОТГ проходить великий транзитний потік. На підході до Ст. Салтова існуюча інтенсивність руху автотранспорту у годину «пік» становить близько 780 автомобілів на годину (в одному напрямку), що перевищує майже в 2,0 рази нормативну пропускну здатність існуючої проїзної частини[2].

Ширина проїзної частини становить 6–7 м, радіуси повороту в плані – 24–130 м при мінімально допустимих за нормою відповідно 7–400 м.

Дорога «Харків – Вовчанськ» потребує поточного ремонту. На всіх інших дорогах ОТГ необхідний капітальний ремонт, ґрунтові дороги потребують ґрейдування. Загальна протяжність дорожньої мережі в межах зони становить 145,2 км, з них 46,5 км з твердим покриттям, що складає 32 % (табл. 1).

Здебільшого існуюча дорожня мережа Старосалтівської ОТГ складається з окремих односторонніх під'їздів до різних населених пунктів (Верхній Салтів, Червоноармійське, Бугруватка, Синельникове тощо).

Таблиця 1.

Протяжність доріг Салтівської ОТГ, км

№ з/п	Громада	Комунальні дороги	В тому числі		Тротуари
			з твердим покриттям	ґрунтові дороги	
1	2	3	4	5	6
1	Гонтарівська громада	30,8	20,3	10,5	-

Продовження таблиці 1

1	2	3	4	5	6
2	Молодівська громада	13,3	4,7	8,6	-
3	Старосалтівська громада	47,9	17,9	30,0	2,0
4	Хотімлянська громада	29,5	1,5	28,0	-
5	Червоноармійська громада	15,0	1,5	13,5	-
6	Шестаківська громада	8,7	0,6	8,1	-
	Всього	145,2	46,5	98,7	2,0

Для правобережної частини Старосалтівської ОТГ, до якої відносяться Молодівська, Хотімлянська і Кирилівська, характерна низька щільність дорожньої мережі, а також відсутність єдиного автомобільного зв'язку «Старий Салтів – Рубіжне – Стариця – Вовчанськ».

Щільність магістральної дорожньої мережі складає приблизно 0,3 км/км² і відповідає рекомендацій (0,3–0,4 км/км²).

Територія Старосалтівської ОТГ має задовільне транспортне обслуговування, тому що вона розташована в межах 10-ти кілометрової доступності до дороги загальнодержавного значення «Харків – Вовчанськ».

Мережа автобусних ліній проходить магістральними та місцевими дорогами зони. Регулярними автобусними маршрутами з Вовчанськом, Харковом і Білим Колодязем пов'язаний виключно Ст. Салтів, тоді як інші населені пункти територіальної громади сполучені між собою переважно транзитними маршрутами ті відомчим транспортом.

Загальна протяжність автобусних ліній в межах зони становить понад 40 км, тобто має місце недостатність автобусних ліній, що забезпечують під'їзди до місць масового відпочинку людей [3].

Для обслуговування пасажирів і автобусних сполучень у с. Ст. Салтів розташовано автостанцію IV класу. Вона представляє собою окрему спеціалізовану будівлю, що включає касові приміщення, невеликий зал очікування, підсобні приміщення. Автостанцію облаштовано навісом для пасажирів. Пропускна спроможність автостанції відповідає розрахунковій.

В зону 2-х годинної досяжності потрапляють населені пункти Шестаківської, Молодівської й Старосалтівської територіальних громад, тоді як досяжність більшості населених пунктів Хотімлянської, Гонтарівської та Червоноармійської територіальних громад перевищує 2 години.

Місця зберігання індивідуальних транспортних засобів знаходяться у незадовільному стані. Кількість автостоянок загального користування недостатня, у зв'язку з чим більшість автомобілів зберігаються стихійно, нерідко створюючи перешкоди іншим учасникам дорожнього руху. Розміщення транспорту практично не контролюється і не обмежується.

Пішохідні переходи організовані незадовільно: відсутні (або знаходяться в незадовільному стані) дорожні знаки, дорожня розмітка, пішохідні світлофори відсутні. Водії систематично порушують правила проїзду пішохідних переходів. В результаті у вихідні та передвихідні дні пішоходи десятки хвилин очікують можливості переходу проїзної частини, збільшується ризик наїзду на пішоходів.

Існуюча система поводження з побутовими відходами на території Старосалтівської об'єднаної територіальної громади характеризується наступними чинниками:

- низький рівень охоплення населення послугами з вивезення побутових відходів;
- недостатня кількість та моральний та фізичний знос наявного обладнання для збирання та транспортування побутових відходів;
- відсутність роздільного збирання побутових відходів, у тому числі небезпечних відходів у складі побутових;
- захоронення побутових відходів переважно на необлаштованих або несанкціонованих звалищах, що формуються стихійно на території ОТГ;
- відсутність достовірних даних щодо кількості та складу побутових відходів, що утворювалися на території Старосалтівської територіальної громади. Передусім це пов'язано з відсутністю обліку та контролю показників, що характеризують систему поводження з побутовими відходами в усіх населених пунктах об'єднаної громади;
- відсутність землевпорядної документації на полігон побутових відходів відповідно до чинного законодавства.

Збирання, вивезення та захоронення побутових відходів на території Старосалтівської територіальної громади здійснюється тільки на території смт. Старий Салтів. Послуги надає комунальне підприємство Старосалтівське виробниче управління житлово-комунального господарства.

Збирання здійснюється контейнерним та безконтейнерним методами. Роздільне збирання не здійснюється. Забезпечується вивезення побутових відходів з багатоквартирних будинків за контейнерною схемою в міру накопичення (встановлено 13 контейнерів ємністю 0,75 м³), а також з облаштованих майданчиків приватного сектору. Збирання великогабаритних, ремонтних відходів не здійснюється.

Важливою особливістю регіону є те, що на території Старосалтівської територіальної громади наявні 44 об'єкти санаторно-курортного призначення (бази відпочинку) та 14 садових товариств, що є джерелами утворення побутових відходів. На сьогодні комунальне підприємство не має договірних відносин щодо надання послуг з вивезення побутових відходів з жодним із зазначених підприємств, тому доцільно припустити, що побутові відходи з цих джерел утворення потрапляють на контейнерні майданчики смт. Старий Салтів або формують несанкціоновані звалища на території Старосалтівської територіальної громади.

На території Старосалтівської територіальної громади розташований один полігон (звалище) площею 5,8 га (ділянка складування 4 га), що експлуатується з 1964 р., який потребує термінової реконструкції з метою подовження терміну його експлуатації та забезпечення нормативів санітарної та екологічної безпеки для довкілля та здоров'я населення.

Рішенням Старосалтівської селищної ради від 29.12.2011 р. було виділено земельну ділянку із земель держрезерву для розміщення полігону твердих побутових відходів.

На об'єкті немає інженерного облаштування, документації, він не відповідає вимогам чинного законодавства та здійснює негативний вплив на стан компонентів навколишнього природного середовища та здоров'я населення. Органічна складова у складі побутових відходів майже в повному обсязі потрапляє на звалище, що сприяє утворенню звалищного газу (може створювати небезпеку для працівників об'єктів поводження з відходами та населення районів розташування таких об'єктів, та містить у своєму складі парникові гази). Моніторинг за станом поверхневих і підземних вод, атмосферного повітря, ґрунту та рослин не здійснюється [4].

На території Старосалтівської ОТГ наявні декілька несанкціонованих сміттєзвалищ (орієнтовний обсяг деяких може досягати 5000 м³).

Для стабілізації екологічної ситуації в Старосалтівській ОТГ першочерговим заходом є вирішення проблеми поводження з ТПВ, а саме:

- впровадження інтегрованого поводження з побутовими відходами на території Старосалтівської територіальної громади на основі ефективного використання фінансових ресурсів та з використанням моделі міжмуніципального співробітництва;

- забезпечення 100 % охоплення населення послугами з вивезення побутових відходів у всіх територіальних громадах шляхом придбання та подальшої експлуатації необхідної кількості устаткування (контейнерів) і спеціально обладнаних для вивезення побутових відходів транспортних засобів;

– реконструкція існуючого полігону (звалища) та створення на його базі об'єкта поводження з побутовими відходами, що обслуговуватиме усі територіальні громади;

– розроблення Схеми санітарного очищення території Старосалтівської територіальної громади.

Отже, за результатами проведеного аналізу визначено, що пріоритетними напрямками діяльності для розвитку Старосалтівської ОТГ з точки зору містобудування є наступні – таблиця 2

Таблиця 2.

Пріоритетними напрямками діяльності для розвитку Старосалтівської ОТГ

№ з/п	Пріоритети розвитку	Нап рям	Завдання
1	2	3	4
1	Висока якість життя мешканців	дороги і транспорт	1.1 Реконструкція дорожньо-транспортної мережі Старосалтівської ОТГ
			1.2 Реконструкція та будівництво основних стратегічних напрямків автомагістралей та відповідної інфраструктури відповідно з ДБН
			1.3 Оновлення та розширення автопарку соціальних установ та організацій сфери транспортних послуг
			1.4 Організація автобусних маршрутів в напрямку «Ст. Салтів – Верхня Писарівка – Вовчанськ»
			1.5 Створення мережі автомобільних стоянок, яка дозволить забезпечити короткочасне і частково тривале зберігання індивідуальних автотransпортних засобів у місцях обслуговування і масового відпочинку населення
		зовнішнє освітлення	1.6 Заміна повітряних неізолюваних ліній 380/220 В на ізолювані на основі самонесучих проводів
			1.7 Установка в шафах управління освітленням систем автоматичного керування
			1.8 Модернізація системи зовнішнього освітлення Старосалтівської ОТГ
			1.9 Установка регуляторів стабілізаторів напруги в мережах зовнішнього освітлення
			1.10 Заміна світильників зовнішнього освітлення на енергоефективні світлодіодні
			1.11 Енергorenovaція системи освітлення дитячих садків Старосалтівської ОТГ
			1.12 Енергorenovaція системи освітлення загальноосвітніх шкіл Старосалтівської ОТГ
		централізоване	1.13 Обстеження мереж, об'єктів централізованого водопостачання смт.; визначення технічного стану мереж, свердловин водозабору, насосного обладнання.
			1.14 Забезпечення 100 % оснащення приладами обліку споживання води усіх абонентів

Продовження таблиці 2

1	2	3	4
			<p>1.15 Проведення геолого-екологічних та геодезичних вишукувань, з метою визначення водоносних горизонтів на території населених пунктів Старосалтівської територіальної громади та визначення якісного складу підземних вод</p> <p>1.16 Буріння необхідної кількості нових водозабірних свердловин, з отриманням уточненого повного аналізу води</p> <p>1.17 Розробка схем централізованого водопостачання населених пунктів громади</p>
		з поводження твердими	<p>1.18 Створення комплексної інтегрованої системи поводження з побутовими відходами на території старосалтівської територіальної громади</p> <p>1.19 Забезпечення 100 % охоплення населення послугами з вивезення побутових відходів у всіх територіальних громадах шляхом придбання та подальшої експлуатації устаткування</p>
			<p>1.20 Впровадження роздільного збирання ресурсоцінних компонентів, великогабаритних та ремонтних відходів, небезпечних відходів у складі побутових відходів</p> <p>1.21 Реконструкція існуючого полігону (звалища) та створення на його базі об'єкта поводження з побутовими відходами, що обслуговуватиме усі територіальні громади</p> <p>1.22 Закриття та рекультивація існуючих несанкціонованих та недостатньо обладнаних звалищ</p> <p>1.23 Розроблення Схеми санітарного очищення території Старосалтівської територіальної громади</p> <p>1.24 Зменшення обсягів утворення твердих побутових відходів, що захороняються на полігоні</p> <p>1.25 Запобігання негативному впливу небезпечних компонентів побутових відходів на довкілля та здоров'я населення</p> <p>1.26 Проведення інформаційно-просвітницької роботи з метою зміни стереотипів поведінки населення щодо поводження з ТБО</p>
			<p>1.27 Організація масових культурно-просвітницьких заходів для дітей та юнацтва в галузі сталого поводження з відходами (конкурси проектів, збір ресурсоцінних компонентів та ін.)</p> <p>1.28 Створення єдиного міжмуніципального підприємства (оператора) для надання послуг у сфері поводження з побутовими відходами на базі Старосалтівського виробничого управління житлово-комунального господарства</p> <p>1.29 Виведення до 2021 року системи поводження з побутовими відходами на самоокупність</p>

Продовження таблиці 2

1	2	3	4
			1.30 Забезпечення максимально можливого рівня утилізації побутових відходів за рахунок створення малих та середніх підприємств, розвитку малого бізнесу
			1.31 Визначення норм надання послуг з вивезення побутових відходів на території Старосалтівської територіальної громади
		тепл опос	1.32 Комплексна теплодернізація об'єктів соціального призначення
		соціальна сфера	1.36 Комплексне переоснащення матеріальної бази об'єктів соціальних установ
			1.37 Створення та реконструкція об'єктів соціальних установ
2	Розвиток рекреаційної та туристичної інфраструктури		2.1 Будівництво екопоселень, створених із застосуванням альтернативної енергетики та органічної продукції
			2.2 Доведення якості надання рекреаційних послуг до рівня міжнародних стандартів та усталених професійних практик
			2.3 Створення оригінального власного «обличчя» ОТГ, привабливого для туристів, забезпечення комфорту, зручності та безпеки для мешканців і відпочиваючих
			2.4 Створення комплексної системи маркетингу і просування ОТГ на туристичному ринку
			2.5 Подолання сезонності надання туристичних послуг шляхом перетворення ОТГ на привабливий осередок відпочинку, розваг, подієвого, спортивно-екстремального, зеленого, сімейного, пізнавального і ділового туризму
3	Розвиток підприємницької діяльності у сфері сільського господарства, зеленого туризму та народних промислів	енергетика	3.1 Зміна ставлення до енергозбереження – від індустріального до постіндустріального
			3.2 Використання новітньої енергоефективної техніки, технологій енергетичного перетворення
			3.3 Використання новітньої маловитратної техніки та технологій транспортування електричної, теплової та інших видів енергії
			3.4 Використання сучасних методів та технологій управління, що базуються на інформаційних, геоінформаційних та SMART-технологіях та інше
			3.5 Впровадження комплексних надсучасних систем виміру, контролю та управлінню енергоспоживанням
		економіка	3.6 Прозорість та спрощення процедур реєстрації бізнесу
			3.7 Просування та реклама місцевого виробника
			3.8 Стимулювання розвитку малого та середнього підприємництва
			3.9 Формування позитивного інвестиційного іміджу громади

Продовження таблиці 2

1	2	3	4
			3.10 Впровадження на території громади механізмів державно-приватного партнерства; передача об'єктів комунальної власності в концесію приватним інвесторам
		сільське господарство	3.11 Система земельного адміністрування Старосалтівської ОТГ Харківської обл.
			3.12 Раціональне землекористування
			3.13 Зростання обсягів виробництва валової продукції сільського господарства
			3.14 Підвищення врожайності сільськогосподарських культур
			3.15 Створення логістичної системи та інфраструктури обслуговування сільськогосподарських підприємств

Висновки та пропозиції. Для комплексного ефективного розвитку громади необхідно чітко визначити пріоритети, на які треба спиратися для досягнення бажаного рівня розвитку. До основних пріоритетів розвитку Старосалтівської ОТГ можна віднести: підвищення якості життя мешканців; сприяння розвитку підприємницької діяльності у сфері сільського господарства, зеленого туризму та народних промислів (агробізнес); розвиток рекреаційної та туристичної інфраструктури.

Забезпечення реалізації зазначених пріоритетів можливе шляхом запровадження наступних заходів:

1. Прогнозування потреб у територіях для розміщення житла, об'єктів громадського обслуговування, виробництва, рекреаційних та оздоровчих установ, транспорту і комунікацій, інженерного обладнання, озеленення і благоустрою, комунального середовища і культурної спадщини.

2. Визначення планувальних заходів щодо забезпечення санітарного благополуччя населення.

3. Відображення територій та об'єктів, що відносяться до культурної спадщини, встановлення обмежень в зоні їх впливу.

4. Визначення територій пріоритетного розвитку, невідкладних заходів з реалізації рішень на наступні 5-7 років.

Реалізація вищеописаних заходів дозволить створити умови для економічного та соціального розвитку громади в цілому та всіх її складових.

Список використаних джерел:

1. Питання децентралізації. [Електронний ресурс] – Режим доступу: <http://decentralization.gov.ua/>

2. LSGA Електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.facebook.com/LSGA.ATC/>, <http://kievvlast.com.ua/>

3. Ткачук Ф. Децентралізація влади: від потреби до реалізації – К.: ІКЦ «Легальний статус», 2013.–116 с.

4. Ганущак Ю.І. Територіальна організація влади: Напрямки змін/за заг. ред. д. держ. упр., проф. Куйбіди В.С. [Монографія]. – Львів: Видавництво «Астролябія», 2013. – 166 с.

к.арх., профессор Семенов В.Т., к.т.н. Вяткин К.И.,
Харьковский национальный университет
городского хозяйства имени А.Н. Бекетова

АНАЛИЗ ВОЗМОЖНОСТЕЙ РАЗВИТИЯ ОБЪЕДИНЕННЫХ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ГРОМАД НА ПРИМЕРЕ СТАРОСАЛТОВСКОЙ ОТГ: ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АСПЕКТ

Статья посвящена актуальным вопросам развития объединенных территориальных громад. В условиях проведения реформы децентрализации меняются векторы стратегического развития, что требует от ученых разработки новых механизмов стратегического планирования с учетом специфики условий децентрализации. В статье делается акцент на градостроительный аспект развития, объединенный территориальных громад на примере Старосалтовской ОТГ Харьковской области.

Ключевые слова: децентрализация, объединённая территориальная громада, градостроительство, развитие

PhD, professor Semenov V., PhD, senior lecture Vyatkin K.,
O.M. Beketov National University of Urban Economy in Kharkiv

ANALYSIS OF OPPORTUNITIES FOR THE DEVELOPMENT OF JOINT TERRITORIAL COMMUNITIES IN THE CASE OF STAROSULTIVSK OTG: THE CITY BUILDING ASPECT

The article is devoted to the urgent issue of the development of united territorial communities. Under conditions of decentralization reform, strategic development vectors are changing, which requires scientists to develop new mechanisms for strategic planning, taking into account the specifics of decentralization conditions. The article focuses on the town-planning aspect of the development of united territorial communities on the example of the Starosaltov OTG of the Kharkiv region.

Key words: decentralization, united territorial community, urban development, development