

# Коммерсантъ. – 11.07.2011

## Евгений Гинер все купит

Президент ПФК ЦСКА может стать совладельцем гостиниц "Интуриста"

**Продав британскому Thomas Cook свои туроператорские и турагентские активы, холдинг "Интурист" ищет стратегического инвестора и для своего гостиничного бизнеса. Как стало известно "Ъ", один из претендентов — украинская сеть "Премьер Интернешнл", совладельцами которой являются президент ПФК ЦСКА Евгений Гинер и депутат Госдумы Александр Бабаков.**

На этой неделе "Интурист" должен объявить о закрытии сделки с британским турконцерном Thomas Cook, сообщил "Ъ" президент "Интуриста" Александр Арутюнов. За 50,1% в СП, куда "Интурист" внесет свой операторский и агентский бизнес, Thomas Cook планировал заплатить \$45 млн, из них \$35 млн — собственными акциями. В сделку с Thomas Cook не вошел гостиничный бизнес "Интуриста". Но, как указано в отчетности холдинга, до конца 2011 года он намерен найти стратегического партнера и для своих гостиничных активов. Сейчас "Интурист" управляет 12 отелями на 2,85 тыс. номеров в России, Турции, Латвии, Чехии и Италии. При этом в собственности "Интуриста" находятся 64% московской гостиницы "Космос" и по 100% бутик-отелей "Алтай Resort" под Горно-Алтайском, Savoy Westend в Карловых Варах и Principe в итальянском Форте-дей-Марми.

Переговоры о создании СП по развитию гостиничного бизнеса "Интурист" ведет с сетью "Премьер Интернешнл" (управляет на Украине 11 отелями на 1,65 тыс. номеров), принадлежащей VS Energy International (VSEI), утверждают несколько московских отельеров. По их данным, украинская сеть может получить в СП не менее 50%. Информацию о переговорах подтверждают источники "Ъ", близкие и к АФК "Система" (владеет 66,2% головного ВАО "Интурист"), и к "Премьер Интернешнл". Александр Арутюнов также подтверждает, что "Интурист" встречался с "Премьер Интернешнл", как и с другими локальными сетями. Но, настаивает он, для холдинга предпочтительнее партнерство с европейским стратегом. Вице-президент по гостиничному бизнесу VSEI Олег Болотов от комментариев отказался.

Заместитель директора по развитию CB Richard Ellis Станислав Ивашкевич оценивает бизнес "Интуриста" по управлению отелями в десять годовых прибылей. Чистую прибыль своих подразделений холдинг не раскрывает, но указывает, что в 2009 году операционная прибыль гостиничного направления (оно наиболее доходное.— "Ъ") составила \$4,9 млн, в то время как туроператорского — \$2,9 млн (за 2010 год данных нет). Исходя из показателей операционной прибыли гостиничный бизнес "Интуриста" может стоить до \$49 млн.



Президент "Интуриста" Александр Арутюнов

Фото: Юрий Мартьянов, Коммерсантъ

Кроме гостиничного бизнеса (отели в Киеве, Ялте, Харькове, Одессе, Львове, Кривом Роге, Мукачево), по данным госкомиссии по ценным бумагам и фондовому рынку Украины, VSEI владеет крупными энергоснабжающими компаниями — "Херсоноблэнерго" (94,51%), "Севастопольэнерго" (95,2%), "Кировоградоблэнерго" (94%), "Житомироблэнерго" (91,6%). Кроме того, холдинг реализует девелоперские проекты на Украине общей площадью 700 тыс. кв. м. Бенефициарами VSEI являются в том числе Евгений Гинер и депутат Госдумы Александр Бабаков.

У "Системы" уже есть опыт сотрудничества с Евгением Гинером: подконтрольная АФК "Башнефть" является генеральным спонсором ПФК ЦСКА. Если сделка состоится, то "Премьер" получит доступ к российскому

отельному бизнесу, где средний показатель ADR (стоимость номера) достигает \$115 в сутки, что на 25-30% выше, чем на Украине, отмечает Станислав Ивашкевич.

По словам одного из собеседников "Ъ", Евгению Гинеру отельный бизнес "Интуриста" интересен тем, что в гостиницах холдинга можно разместить участников чемпионата мира по футболу, который пройдет в 2018 году в России. "Премьер" планирует также задействовать свои отели на Украине во время чемпионата Европы по футболу в 2012 году. "Но создавать СП ради одного чемпионата нелогично, тем более что только "Космос" в Москве сможет принять футбольных болельщиков, остальные российские отели "Интуриста" работают в городах, которые не задействованы в проведении матчей (Петрозаводск, Углич, Елец и т. д.— "Ъ"),— отмечает собеседник "Ъ".

**Халиль Аминов, Сергей Соболев; Вероника Гаврилюк, Киев**