

РОЗДІЛ 4 ЕКОНОМІКА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

УДК 332.3

ВИБІР БАЗОВОЇ ВАЛЮТИ В СИСТЕМІ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

А. Сохнич, д. е. н.

Львівський національний аграрний університет

С. Сохнич, к. е. н.

Філія «МН «Дружба» ПАТ «Укртранснафта»

К. Чередник, здобувач

Головне управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області

Постановка проблеми. Ефективне управління земельними ресурсами безперечно передбачає технологічне та законодавче забезпечення їх вартості і отримання додаткового прибутку. На сьогодні вартість земельних ресурсів є вкрай низькою, передусім через світову фінансову кризу та об'єктивне падіння попиту на сировину, яка є основою валютних надходжень в українську економіку. Країні валютні запаси потрібні для виплати щорічних відсотків від різноманітних запозичень, які стали головним завданням чинного уряду.

Безперервний ланцюг кредитних запозичень без чітких планів їх ефективного використання значно виснажив економіку країни і призвів до політичної залежності нашої економіки від побажань наших кредиторів, і насамперед від МВФ.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Дослідження сучасних авторів [1–6] обґрунтовують окремі аспекти щодо вибору базової валюти, в якій будуть проводитись розрахунки земельних активів, але виникає необхідність обґрунтування методологічних напрямів та методичних підходів вирішення окресленої проблеми.

Постановка завдання. Основною метою статті є обґрунтування теоретико-методологічних засад щодо вибору базової валюти, в якій будуть проводитись розрахунки земельних активів у ринкових умовах.

Виклад основного матеріалу. Загроза припинення кредитування примушує Кабінет Міністрів України діяти в умовах екстремального переддефолтного стану. Ситуація в керівних колах країни патова:

а) відмовитись від кредитних вливань неможливо, бо може початися соціальний хаос після затримки з пенсійними виплатами, адже пенсіонери є вкрай бідними людьми і не мають, як правило, значних фінансових заощаджень;

б) продовжувати далі політику накопичення як внутрішнього, так і зовнішнього державного боргу – це дуже швидко призведе до повної зупинки виробництва і неминучого соціального вибуху.

Країна розпочала реформи у всіх секторах управління економікою, очевидно, що потрібно пришвидшити їх виконання, бо інших варіантів вирішення цієї проблеми немає.

Варто зазначити, що в економічній історії ситуацій, подібних українській, було безліч і в переважній більшості це закінчувалось громадянськими заворушеннями та автономізацією територій.

У Верховній Раді України та експертному середовищі активно розглядають актуальне питання, як запобігти розвитку небажаних тенденцій у національній економіці, але чіткої вивіреної «дорожньої карти» поки що не відпрацьовано і навіть основний її алгоритм не оприлюднений. Борг України перед МВФ та іншими міжнародними організаціями зріс до критичних позначок (див. рис.).

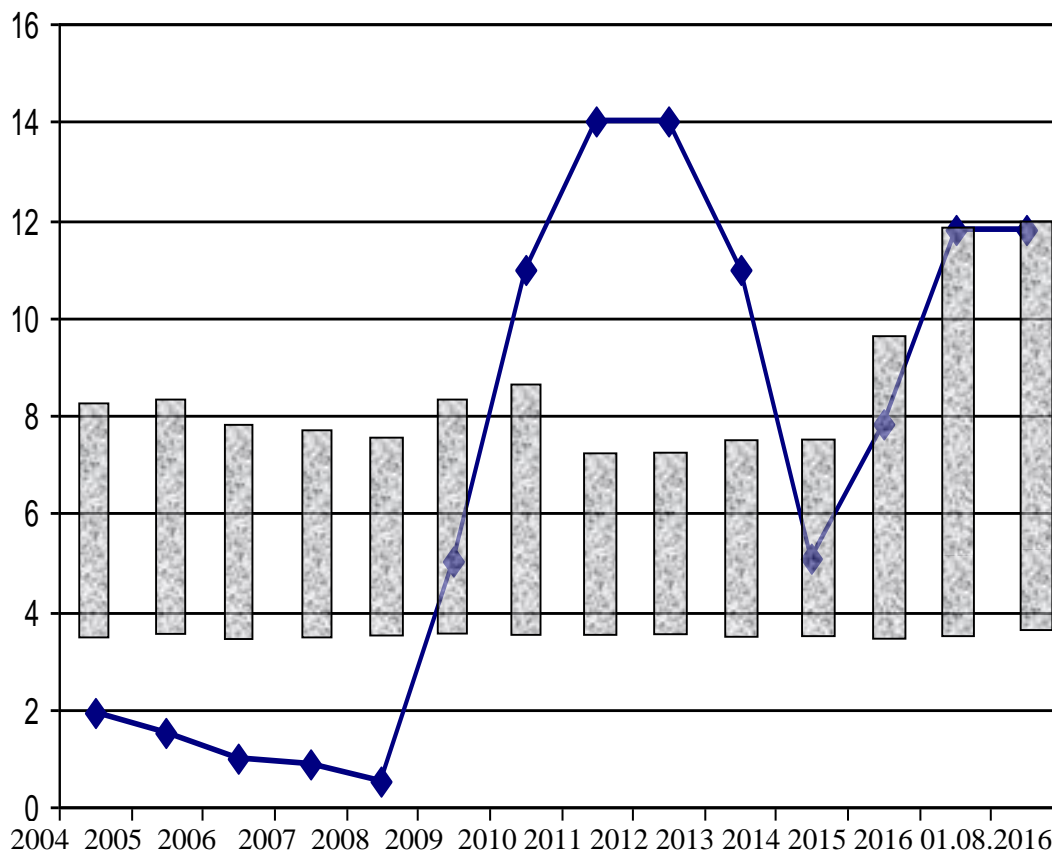


Рис. Борг України перед МВФ та іншими міжнародними фінансовими організаціями в період з 01.01.2004 р. до 01.08.2016 р., млрд дол. США.

Скоріш за все відповідальність за різке нарощування боргів ніхто з керівників держави на себе не візьме, а просто уряд піде у відставку. Після того як КМУ

обновиться новими обличчями, питання боргових зобов'язань країни все одно доведеться в який-небудь спосіб вирішувати.

З початку року стало відомо, що Федеральна резервна система США піднімає відсоткові ставки. Це означає, що рецесія продовжиться у світовій економіці і ціни на сировину будуть падати, а це для української економіки, яка має сировинний експорт, матиме невтішні наслідки. І це при тому, що борг держави перевищує 90 % ВВП.

Перспектив на покращання економічного клімату для закордонних інвесторів у країні практично немає. А без закордонних технологій та інвестиційних коштів виробництво не відновити.

Зрозуміло, що простих рішень, з погляду радикальної перебудови економіки, на сьогодні не існує.

В економіці проглядається не тільки вплив капіталів, а й вплив кваліфікованих спеціалістів з вищою освітою, а також висококваліфікованих робітників.

Польща пропонує дуже привабливі умови праці з приблизно втричі більшою заробітною платою, ніж в Україні. Навіть перетворення країни на високорозвинену аграрну не допоможе розрахуватися з наявними борговими зобов'язаннями і одночасно профінансувати розвиток економіки. Дефіцит коштів у бюджеті країни змушує НБУ йти на дуже сумнівні, з погляду економічних наслідків, операції з облігаціями внутрішньої державної позики. Вилучити необхідні кошти з кишень бідного населення буде практично неможливо через те, що понад 55 % коштів обертається в тіньовому секторі економіки.

Для вирішення цього актуального питання пропонується розробка нового дієвого інструментарію для забезпечення зростання вартості земельних ресурсів, які в разі правильного їх використання можуть дати необхідні кошти до бюджету країни. Вся процедура проводиться в чотири етапи:

1) приватизація всіх земельних ресурсів державної і комунальної власності і справедливий рівномірний розподіл їх між усіма громадянами України;

2) консолідована передача права власності всіма громадянами державі за умови виплати їм щомісячно встановленої договором рентної плати, яка забезпечить їм мінімальний прожитковий рівень за нормами ЄС;

3) емісія спеціальних деривативів, які б засвідчували право кожного громадянина на розпорядження та використання 1/34 млн частки земельних ресурсів країни;

4) встановлення розрахункової вартості емітованих деривативів у криптовалюті «Біткойн» (Bitcoin). Ця криптовалюта заснована на цифровій платформі «Блокчейн» (Blockchain), буде, по суті, ключовим інструментом, інтегрованим у державну систему управління земельними ресурсами. Технологія «Блокчейн» є поки що маловідомою в економічних сферах нашої країни, хоча їй уже близько 10 років. Цю технологію справедливо вважають революційною технологією XXI століття. Це, по суті, комп'ютерна технологія, яка створена для безпечної передачі прав власності на будь-які матеріальні та інтелектуальні цінності, яка характеризується специфічними властивостями:

- 1) дешевизна фінансових ітерацій (у 150 разів дешевше від теперішніх);
- 2) надійність та доступна прозорість управлінських команд;
- 3) максимальний рівень безпеки та захисту командної інформації;
- 4) абсолютна незалежність операційного поля управління від різноманітних державних структур, у тому числі фіскальних, політичних, кримінальних та силових;
- 5) широка база клієнтів (понад 6 млн осіб);
- 6) максимально велика швидкість передачі прав власності на широкий спектр різноманітних активів (не більше 10-11 хвилин);
- 7) абсолютна анонімність процесу «Peer-to-Peer»;
- 8) децентралізоване управління системними алгоритмами;
- 9) простота доступу до конфіденційної інформації;
- 10) оперативне реагування на будь-які спроби втручання.

Як бачимо з наведеного переліку, ця комп'ютерна технологія показує свою простоту й доступність і, що особливо цінне, безпечність передачі даних.

Висновки і перспективи подальших розвідок у зазначеному напрямі.

Проведене дослідження показало, що надзвичайно важливо правильно вибрати операційну валюту в умовах реформування світової і пов'язаної з нею національної банківських систем. З огляду на економічну перспективу у 2-3 роки стабільності як долара США, так і європейського євро, дуже вірогідним є різке падіння їх вартості, що в українських реаліях може призвести до падіння сукупної вартості земельних ресурсів і можливого дефолту всієї економіки.

Проведено вибір найбільш перспективної валюти для оцінювання вартості земельних ресурсів із багатьох можливих. Найбільш перспективною виявилась криптовалюта «Біткойн», яка вже понад 9 років представлена на світовому фінансовому ринку. Головним критерієм такого вибору став контрольований внутрішнім криптографічно захищеним алгоритмом обсяг емісії розрахункових засобів. Це не дозволить знецінити криптовалюту, як це має місце з валютами І категорії.

Бібліографічний список

1. Добряк Д. Ринок земель в Україні : сучасний стан та перспективи розвитку законодавчого поля / Д. Добряк // Землевпорядний вісник. – 2006. – № 2. – С. 11-13.
2. Квитка А. В. Криптовалюта : сутність и тенденции развития в современных условиях / А. В. Квитка, Е. И. Зайцева // Економічна теорія та право. – 2015. – № 1. – С. 111-119.
3. Концепція збалансованого (сталого) розвитку агроєкосистем в Україні на період до 2025 року : наказ Мінагрополітики України від 20.08.2003 р. № 280 [Електронний ресурс]. – Режим доступу : ua-info.biz/legal/baseye/ua-cmwrur.htm.
4. Официальный сайт Bitcoin [Электронный ресурс]. – Режим доступа : <http://bitcoin.org>.
5. Сохнич А. Я. Проблеми використання і охорони земель в умовах ринкової економіки : монографія / А. Я. Сохнич. – Львів : Укр. технології, 2002. – 252 с.
6. Yegiao Wang, Xinsheng Zhang. A dynamic modeling approach to simulating socioeconomic effects on landscape changes / Yegiao Wang, Xinsheng Zhang // Ecological Modelling. – 2001. – № 140. – P. 141-142.

Сохнич А., Сохнич С., Чередник К. Вибір базової валюти в системі управління земельними ресурсами

Підкреслено необхідність формування принципово нової системи управління економікою країни, і зокрема земельними ресурсами, на основі технології «Блокчейн», яка гарантуватиме значне зниження вартості ітерацій купівлі-продажу та прозорість ринкового ціноутворення. Обґрунтовано вибір валюти, в якій будуть проводитись розрахунки земельних активів, а також необхідність оцінки земельних ресурсів у криптовалюті «Біткойн», що гарантуватиме в перспективі значне зростання їх вартості в умовах стагнації національного виробництва. Використання оновленої системи управління допоможе знизити ризики банкрутства та нелегальних маніпуляцій у процесі передачі прав власності на земельні ресурси.

Ключові слова: вартість земельних ресурсів, криптовалюта, ринкове ціноутворення, управління, право власності.

Sokhnych A., Sokhnych S., Cherednyk K. Choice of the basic currency in the system of land resources management

It stresses the necessity of formation of fundamentally new system of management of national economy and, in particular, land resources on the basic of Blockchain technology which will guarantee the reduction of buying-and-setting iteration and transparency of market price-setting. The article determines the choice of currencies which will be used in calculation of land assets. It grounds the necessity of evaluating land resources in Bitcoin crypto-currency which will guarantee their sufficient increase under conditions of national production stagnation. The use of the renewed system of management will allow to reduce risks of bankruptcy and illegal manipulations in the process of transfer of property rights for land resources.

Key words: value of land resources, management, crypto-currency, market price-setting, property right.

Сохнич А., Сохнич С., Чередник Е. Выбор базовой валюты в системе управления земельными ресурсами

Подчеркнута необходимость формирования принципиально новой системы управления экономикой страны, и в частности земельными ресурсами, на основании технологии «Блокчейн», которая будет гарантировать значительное понижение стоимости итераций купли-продажи и прозрачность рыночного ценообразования. Обоснован выбор валюты, в которой будут проводиться расчеты земельных активов. Обоснована необходимость оценки земельных ресурсов в криптовалюте «Биткойн», что будет гарантировать в перспективе значительное увеличение их стоимости в условиях стагнации национального производства. Использование обновленной системы управления позволит снизить риски банкротства и нелегальных манипуляций в процессе передачи прав собственности на земельные ресурсы.

Ключевые слова: стоимость земельных ресурсов, криптовалюта, рыночное ценообразование, управление, право собственности.

Стаття надійшла 27.03.2017