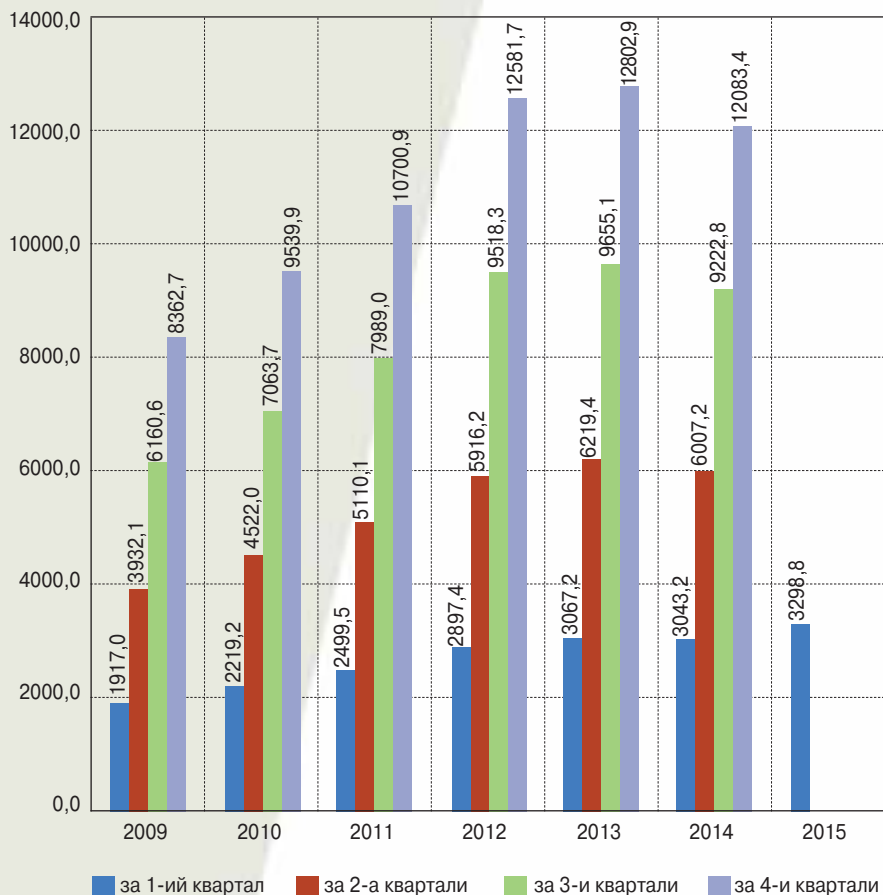


НАДХОДЖЕННЯ ДО МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ ВІД ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ ЗРОСТАЮТЬ

ДИНАМІКА НАДХОДЖЕНЬ ВІД ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ
ДО МІСЦЕВИХ БЮДЖЕТІВ, млн грн



Дані: Державна фіскальна служба

3 а перший квартал 2015 року до місцевих бюджетів за сприяння Держгеокадастру надійшло 3298,8 млн гривень плати за землею. За аналогічний період минулого року цей показник становив 3043,2 млн гривень, або на 7,7% менше. Всього за 2014 рік місцеві бюджети отримали 12,083 млрд гривень плати за землею.

Плата за землею є похідною від нормативної грошової оцінки, яка розраховується фахівцями Держгеокадастру. Також цей показник є базою для справляння інших обов'язкових платежів — державного мита при обміні земельних ділянок, орендної плати за земельні ділянки державної або комунальної власності та орієнтиром для визначення ставок оренди для земель приватної власності.

Нормативна грошова оцінка проводиться раз на 5-7 років та щорічно індексується на коефіцієнт інфляції.

У ході чергового визначення нормативної грошової оцінки фахівці Держгеокадастру констатують зростання вартості земель порівняно з показником п'яти-семирічної давнини. Основні фактори зростання — розвиток інфраструктури, транспортних шляхів, надходження інвестицій на відповідні території. Залежно

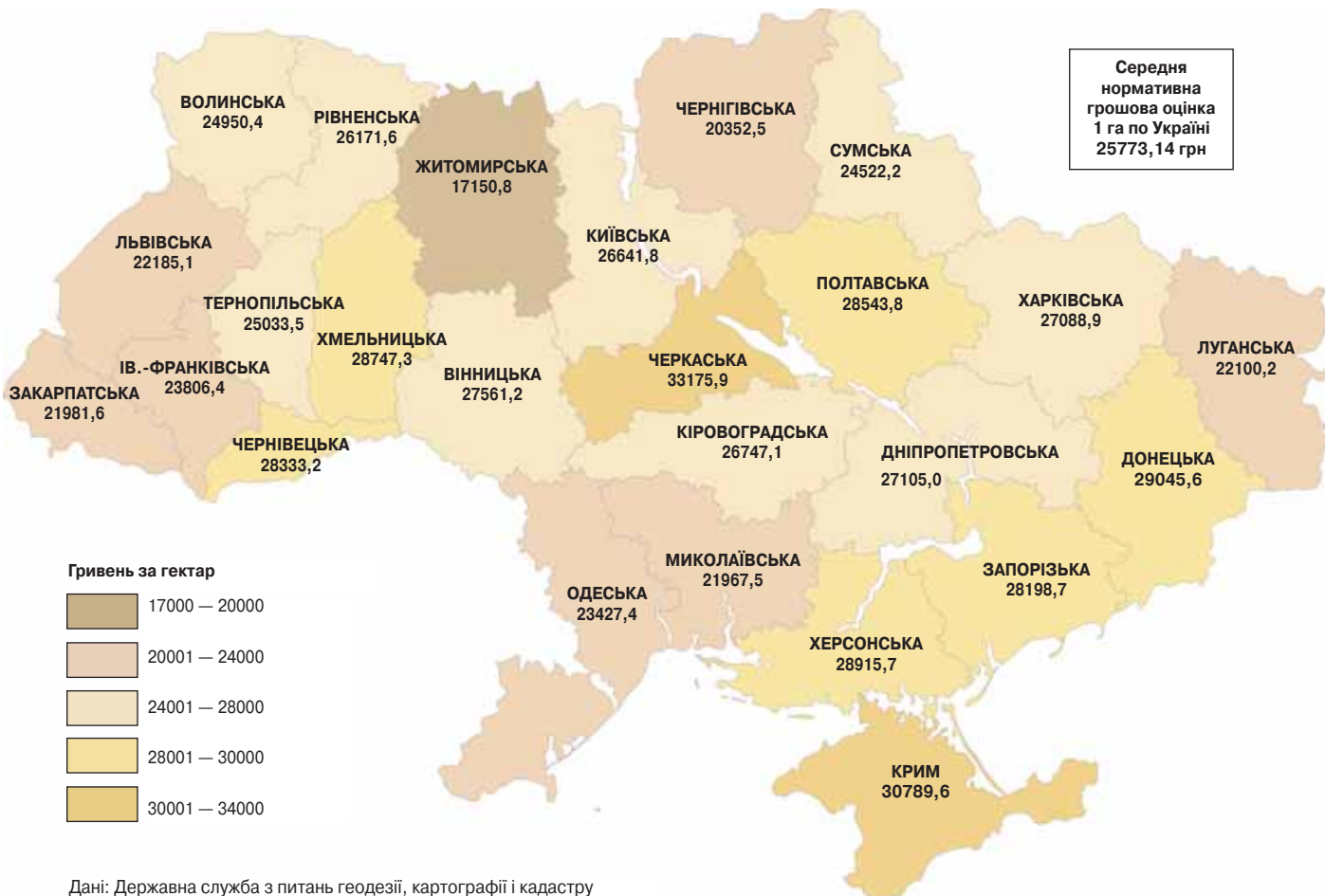
від регіону дельта може становити 10-30% і навіть більше. Найменш динамічно — в межах 5% — показник зростає в селах, де розвиток інфраструктури відбувається повільно. На 1 січня середня нормативна грошова оцінка в Україні становить: для рілля та перелогів — 25,77 тис. грн за гектар, для багаторічних насаджень — 49,4 тис. грн, сіножатей — 6,1 тис. грн, природних пасовищ — 4,73 тис. гривень.

Нагадаємо, що замовниками проведення нової нормативної грошової оцінки земель виступають органи місцевого самоврядування. Спеціалісти Держгеокадастру запевняють, що завжди

готові до надання інформаційно-го забезпечення потреб місцевих громад відповідно до їх поточних вимог.

«Земельні платежі є одним із основних джерел надходжень до місцевих бюджетів, тож ми прагнемо до максимально коректного визначення бази оподаткування, — наголосив Голова Держгеокадастру Максим МАРТИНЮК. — Ця робота набуває ще більшого значення з огляду на курс на децентралізацію, який прийнятий керівництвом держави. Додаткові повноваження підвищують потребу органів місцевого самоврядування у фінансових ресурсах, і Держгеокадастр, зна-

ходячись у тісному контакті з представниками місцевої влади, планує вдосконалити свої стандарти надання необхідної інформації місцевим радам з тим, щоб у разі підняти рівень збору земельного податку для місцевих бюджетів. Самі збори — це, безумовно, справа фіскальних органів, ми ж, усвідомлюючи важливість цього завдання для них, готові й надалі вдосконалювати свою інформаційну базу, оскільки саме земельний податок є принципово важливим для політики децентралізації та успішного впровадження адміністративної реформи в нашій країні».



Дані: Державна служба з питань геодезії, картографії і кадастру