

**УДК 643:658**

**Проблеми та напрямки реформування житлово-комунального господарства** [Текст] / Г.М.Семчук // Реконструкція житла. – 2003. – С.7-11. – Укр.

На основі аналізу справ у сфері житлово-комунального господарства країн Європейського Союзу та Росії, кращого досвіду ряду регіонів України, в розвиток положень Програми реформування житлово-комунального господарства розроблені базові принципи та стратегічні цілі реформування галузі.

**УДК 643.001.12 / 18**

**Житлова сфера України. Сучасний стан і перспективи** [Текст] / О.Б.Лотоцький // Реконструкція житла. – 2003. – С.12-16. – Укр.

Наведений аналіз житлової сфери – важливої складової соціуму, від стану якої у значній мірі залежить соціальна та політична ситуація у державі. Узагальнений досвід законодавчого та нормативного забезпечення реформ у житлово-комунальному господарстві; залучення усіх суб'єктів, які діють у житловій сфері, до участі в утриманні житла.

**УДК 643 (094):659.1**

**Проблеми житлово-комунального господарства з точки зору законодавства про захист економічної конкуренції** [Текст] / О.О.Костусев // Реконструкція житла. – 2003. – С.17-21. – Укр.

Наведені результати досліджень, які проведені Антимонопольним комітетом України в ході розгляду заяв, скарг та справ щодо порушення законодавства про захист економічної конкуренції у житлово-комунальній сфері. Здійснений аналіз факторів, що стримують реформування галузі. Визначені шляхи щодо суттєвого вдосконалення існуючої системи державного регулювання діяльності суб'єктів природних монополій, що діють на ринках тепло-, водопостачання та водовідведення.

**УДК 72.025.5:69.059.38**

**Реконструкція житла – складова частина державної житлової політики** [Текст] / Г.І.Онищук // Реконструкція житла. – 2003. – С.21-24. – Укр.

Здійснений аналіз законодавчого та нормативного забезпечення процесів, пов'язаних з проведенням комплексної реконструкції існуючого житлового фонду, як основного з напрямів реалізації нової житлової політики в Україні. Висвітлений досвід та основні причини стримання реалізації регіональних програм реконструкції житла.

**УДК 643.001.12 / 8**

**Основные направления государственной политики по управлению жилищным хозяйством** [Текст] / В.Ф.Пивоваров // Реконструкція житла. – 2003. – С.24-26. – Рус.

Приведен анализ технического и экономического состояния жилищно-коммунального хозяйства России. Обозначены основные направления реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

**УДК 643.001.12 / 18**

**Проблемы жилищного фонда** [Текст] / Н.М.Вавуло // Реконструкція житла. – 2003. – С.26-31. – Рус.

Обобщены результаты многолетних исследований жилых зданий разных периодов постройки. Обозначены недостатки проектных решений, снижающие эксплуатационные качества зданий. Предложен комплекс мероприятий, реализация которого на стадии проектирования значительно повысит ремонтпригодность конструкций и систем, обеспечит необходимый уровень проведения профилактических осмотров.

**УДК 004.832.28**

**«Центр Мегapolis» Харьковской государственной академии городского хозяйства – инновационная структура в сфере городских технологий и управления городским развитием** [Текст] / В.М.Бабаев, Л.М.Шутенко, В.Т.Семенов, Н.Е.Штомпель // Реконструкція житла. – 2003. – С.31-33. – Рус.

Освещен опыт создания инновационной структуры «Центр Мегapolis» для научного сопровождения устойчивого социально-экономического развития г.Харькова. Библ.2.

**УДК 168.53:69.059**

**Науковий супровід будівельного об'єкта – запорука вирішення проблем подовження ресурсу та реконструкції будинків і споруд** [Текст] / П.І.Кривошеєв // Реконструкція житла. – 2003. – С.35-39. – Укр.

Узагальнений позитивний досвід оперативного комплексного виконання робіт щодо обстеження, оцінки технічного стану будівельних конструкцій та їх ресурсу, розроблення технічних рішень з підсилення як окремих конструкцій, так і вирішення питань безпеки будівель загалом. Запропоновано поширити науковий супровід на усі етапи життєдіяльності об'єктів, включаючи всі аспекти їхнього функціонування. Бібл.3.

---

### **УДК 69.059.7.001.5**

**Науково-технічний супровід реконструкції житлових будинків** [Текст] / П.І.Кривошеєв // Реконструкція житла. – 2003. – С.39-42. – Укр.

Узагальнений досвід з науково-технічного супроводження будівництва, експлуатації та реконструкції будівель і споруд різного призначення, який може стати основою для розроблення нормативного документа з питань обстежень, інженерних вишукувань та комплексних вимог до житлових об'єктів, що підлягають реконструкції в складних інженерно-геологічних умовах, а також в умовах щільної міської забудови. Бібл.2.

### **УДК 69.01 9083.75):338.45**

**Проектна документація для будівництва та її вартість** [Текст] / Л.Т.Красовський // Реконструкція житла. – 2003. – С.43-45. – Укр.

Висвітлені проблемні питання, пов'язані з визначенням вартості проектно-вишукувальних робіт та оцінюванням праці проектувальників.

### **УДК 69.059.38**

**Реконструкция жилья в условиях Республики Молдова** [Текст] / В.Е.Режеп // Реконструкція житла. – 2003. – С.45-47. – Рус.

Описаны особенности научно-методического и технического сопровождения процессов реконструкции в Республике Молдова. Представлен анализ проектных решений конструктивного усиления и утепления зданий.

### **УДК 643.001**

**Программа реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Харькове** [Текст] / В.Т.Семенов // Реконструкція житла. – 2003. – С.48-53. – Рус.

Освещены особенности жилищно-коммунального хозяйства г.Харькова. Представлена модель реформирования, в основу которой положено условие формирования договорных отношений в сфере жилищно-коммунального хозяйства с Управляющей компанией (Службой единого заказчика) – коммунальным предприятием, осуществляющим связь между потреблением услуг и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.

### **УДК 643.004(477:100)**

**Проект ТАСИС СВС «Энергосбережение в жилых зданиях г.г.Ужгород, Михаловце и Дармштадт»** [Текст] / Л.А.Данилова // Реконструкція житла. – 2003. – С.54-65. – Рус.

Представлены результаты реализации инвестиционного проекта по созданию основ энергетической реконструкции жилого фонда г.Ужгорода. Обобщен опыт Германии и Словакии, осуществлена типология зданий, разработаны комплексы мероприятий по тепловой санации для каждого из 11 типов жилых зданий. Оценка экономической эффективности энергореконструкции дополнена схемами финансирования из различных источников. Освещены вопросы управления жильем.

**УДК 69.059:658**

**Строительство и реконструкция жилых зданий в стандарте энергоэффективности** [Текст] / Л.Н.Данилевский // Реконструкція житла. – 2003. – С.66-69. – Рус.

Освещены проблемы тепловой модернизации зданий и пути их реализации в Республике Беларусь. Обобщен опыт УП «Институт НИПТИС» по реализации пилотных проектов утепления и модернизации зданий.

**УДК 69.059:338.45**

**Визначення обсягів необхідних змін і оціночної вартості будинків під час реконструкції** [Текст] / Л.І.Кривельов // Реконструкція житла. – 2003. – С.70-73.- Укр.

Здійснений аналіз трьох методик визначення фізичного зношування – на засадах вартісного підходу, експериментальної оцінки важливості того чи іншого конструктивного елемента в загальній системі будинку за шкалою інтервалів та шкалою відношень.

Запропонований підхід до визначення обсягів необхідних змін і оціночної вартості будинків під час реконструкції з позицій теорій надійності і кваліметрії. Бібл.5.

**УДК 168.53:69.059**

**Технічні висновки – безумовний етап проектно-пошукових робіт ремонту і реконструкції забудови** [Текст] / М.Г.Филипчук, К.Д.Плахотнюк // Реконструкція житла. – 2003. – С.74-76. – Укр.

Визначені зміни у нормативної та методичної бази щодо обстеження будинків, оцінки їх технічного стану. Узагальнений досвід розроблення еталонів технічних висновків та впровадження їх до процесів підготовчого циклу виготовлення проектної документації з ремонту та реконструкції об'єктів.

---

#### **УДК 69.059(477.4)**

**Про проведення реконструкції в м.Києві** [Текст] / О.В.Божко // Реконструкція житла. – 2003. – С.77-79. – Укр.

Висвітлені питання, пов'язані з організацією, проведенням, фінансовим та нормативно-правовим забезпеченням реконструкції житлових будинків в м.Києві.

#### **УДК 69.059:658**

**Система техніко-економічних показників реконструкції** [Текст] / Л.Л.Кокарева // Реконструкція житла. – 2003. – С.80. – Укр.

Наведені результати створення систем техніко-економічних показників реконструкції житлового фонду та оцінки техніко-економічної ефективності проведення реконструкції.

#### **УДК 69.059:338.26**

**Механизм реализации инвестиционных проектов реконструкции жилых зданий первых массовых серий** [Текст] / О.И.Панитков // Реконструкція житла. – 2003. – С.81-88. – Рус.

Рассмотрена специфика реализации проектов реконструкции жилых зданий с надстройкой мансардного этажа, выполнена оценка эффективности инвестиционного проекта на примере жилого здания серии 1-507-3 Э в г.Санкт-Петербурге.

#### **УДК 69.059(477.4)**

**Опыт проектирования реконструкции объектов в г.Киеве** [Текст] / К.П.Кафиев // Реконструкція житла. – 2003. – С. 89-91. – Рус.

Описан опыт АО «Киевпроект» по разработке пилотных проектов реконструкции микрорайонов, отдельных жилых домов, общежитий, общественных зданий, а также воссоздания и реконструкции сакральных сооружений, среди которых Успенский собор Киево-Печерской Лавры.

#### **УДК 69.059.25**

**Резерви підвищення комфорності квартир перших поверхів масової житлової забудови 60-80 р.р.** [Текст] / І.П.Гнесь // Реконструкція житла. – 2003. – С.92-95. – Укр.

Наведені результати досліджень стосовно потенційних можливостей покращення споживчих якостей квартир перших поверхів житлових будинків, розміщених в глибині житлової забудови (не на магістралях).

## **УДК 728.2**

**Проблеми формування архітектурного образу житлового середовища (в умовах реконструкції житлових будинків перших масових серій)** [Текст] / О.М.Зайцев // Реконструкція житла. – 2003. – С.95-98. – Укр.

Розглядається системний підхід до вирішення проблем реконструкції з урахуванням усіх аспектів та перспектив розвитку житлового фонду.

## **УДК 697.1:69.059**

**Составляющие теплотерьер зданий первых массовых серий и возможности изменения их структуры** [Текст] / Г.Г.Фаренюк // Реконструкція житла. – 2003. – С.99-102. – Рус.

Приведен анализ существующих подходов к оценке энергетической эффективности здания, современных тенденций в нормировании энергопотерь. Библ.2.

## **УДК 697.1(0765)**

**Методологічне забезпечення енергоаудиту житлових будинків** [Текст] / Г.М.Агєєва // Реконструкція житла. – 2003. – С.103-104. – Укр.

Узагальнений досвід реалізації інвестиційних проєктів з енергообстеження та енергореконструкції об'єктів цивільного призначення в м.Києві, Ужгороді, створення методологічних основ проведення енергоаудиту та енергопаспортизації житлового фонду України. Бібл.2.

## **УДК 621.30**

**Умный дом на базе техники Siemens** [Текст] / О.В.Горбунов // Реконструкція житла. – 2003. – С.105-107. – Рус.

Представлены варианты реализации задач энергосбережения и эффективного использования энергоресурсов с использованием систем автоматизации зданий с помощью техники SIEMENS на базе децентрализованной системы instabus EIB.

## **УДК 643.004:316**

**Социальные аспекты реконструкции жилья** [Текст] / Т.Н.Федорова // Реконструкція житла. – 2003. – С.108-112. – Рус.

Приведен анализ процесса формирования и реконструкции жилого фонда с учетом изменения социально-демографической ситуации. Обобщены результаты работы Одесского филиала института «НИИпроектреконструкция» по реализации программ реконструкции жилья первых массовых серий, обеспечения жильем малоимущих слоев населения,

---

реабилитации и социальной адаптации граждан без определенного места жительства и трудовой занятости.

### **УДК 721.011.1**

**Організація дозвілля дітей в житловій забудові перших масових серій** [Текст] / О.В.Загреба // Реконструкція житла. – 2003. – С.113-115. – Укр.

Розглядаються питання комплексного вирішення проблеми облаштування місць для прогулянок і створення закладів дозвілля дітей за місцем мешкання під час реконструкції житлової забудови перших масових серій. Бібл.2.

### **УДК 711.4**

**Методи та технічні засоби підвищення якості забудови 60-70-х років будинками перших масових серій** [Текст] / І.І.Гонгало // Реконструкція житла. – 2003. – С.116-120. – Укр.

Узагальнені архітектурні рішення по підвищенню якості середовища масового житлового будівництва та реконструкції типових житлових будинків першого покоління. Виділені три види підвищення якості будинків та вісім методів підвищення якості середовища районів масової забудови, вибір яких повинен здійснюватися з урахуванням містобудівної, історико-культурної та ландшафтної цінності ділянки забудови. Бібл.14.

### **УДК 69.059.25**

**Конструктивні та технологічні особливості надбудови з автономними несучими конструкціями** [Текст] / В.М.Нідельський // Реконструкція житла. – 2003. – С.121-127. – Укр.

Наведені основні конструктивні та технологічні особливості системи надбудови будинків і споруд підвищеною жорсткістю та стійкістю, яка забезпечує автономність функціонування існуючої будівлі, різний рівень осадок надбудови відносно існуючої будівлі, візуальну ізоляцію конструкцій надбудови з підвищенням теплоізоляції всього будинку, удосконалення проведення інженерних комунікацій.

### **УДК 624.014**

**Проектные решения по реконструкции жилых зданий с использованием металлических конструкций** [Текст] / А.И.Оглобля, М.Н.Пальчик, С.Е.Сиземов // Реконструкція житла. – 2003. – С.128-132. – Рус.

Изложены основные направления и результаты исследований по определению наиболее рациональных решений реконструкции пяти- и девятиэтажных зданий с использованием металлических конструкций для массового внедрения. Библ.3.

**УДК 69.059.7:624.012.35**

**Реконструкция домов первых массовых серий ненагружающей надстройкой** [Текст] / В.И.Большаков, А.Н.Березюк, Н.В.Савицкий, В.Т.Шаленный // Реконструкція житла. – 2003. – С.133-137. – Рус.

Предложена оригинальная технология производства работ по реконструкции жилых зданий первых массовых серий без длительного отселения при поточном выполнении основного комплекса строительно-монтажных работ, экономии затрат на их механизацию. Библ.4.

**УДК 711.168:643.9**

**Особенности формирования мансард в исторической застройке** [Текст] / Н.М.Ескарева // Реконструкція житла. – 2003. – С.138-140. – Рус.

На примере г.Одессы изучены и проанализированы предпосылки развития в исторической застройке мансардных этажей, тенденции современного этапа их формирования и пространственного развития верхних частей объемов исторической формы.

**УДК 643.9**

**Рекомендации по проектированию мансардных этажей** [Текст] / О.И.Панитков, Е.В.Лазорева // Реконструкція житла. – 2003. – С.141-143. – Рус.

Обобщен опыт проектирования и строительства мансардных этажей. Особое внимание уделено уклону крыши, расстановке будущей мебели и применению вертикальных окон.

**УДК 69.059.25**

**Конструкция мансарды для реконструкции жилых домов первых массовых серий** [Текст] / М.В.Прядко, В.С.Самсоненко // Реконструкція житла. – 2003. – С.144-147. – Рус.

Предложено конструктивное решение сборной металлической мансарды из тонкостенных гнутых профилей для реконструкции жилого дома серии 1-464 с детальной разработкой технологической карты на выполнение работ по монтажу элементов с использованием средств малой механизации.

**УДК 004.01:69.059**

**Проектирование реконструкции жилья в комплексной интегрированной САПР ALLPLAN: от эскизного наброска до рабочей документации и формирования смет** [Текст] / А.В.Гирнык, В.П.Шкатов // Реконструкція житла. – 2003. – С.148-153. – Рус.

---

Изложены особенности и преимущества использования комплексной интегрированной САПР ALLPLAN для проектирования реконструкции жилья.

### **УДК 643:658**

**Организационно-финансовый механизм реконструкции жилищного фонда** [Текст] / Ю.В.Юхнович // Реконструкція житла. – 2003. – С.154-156. – Рус.

Описаны результаты разработки для Республики Беларусь модели финансирования реконструкции жилья, которая является эффективной в условиях ограниченного объема средств, выделяемых из государственного бюджета.

### **УДК 69.002.2**

**Оптимальні рішення теплових стін** [Текст] / В.І.Сай // Реконструкція житла. – 2003. – С.157-159. – Укр.

Наведені результати оптимізації рішень огорожувальних конструкцій з урахуванням сучасних вимог до теплозахисту житлових будинків та можливостей вітчизняної бази будівельних матеріалів.

### **УДК 666.96**

**Теплые стены из ячеистого бетона** [Текст] / С.Д.Лаповская, Т.М.Волошина // Реконструкція житла. – 2003. – С.160. – Рус.

Представлена разработка НИИСМИ для устройства теплых стен – теплоэффективный ячеистый бетон с влагозащитными свойствами, который по средней плотности относится к классу теплоизоляционных материалов, а по прочностным характеристикам – к классу конструктивно-теплоизоляционных материалов.

### **УДК 691-035.48(075.В)**

**Полімермінеральні системи на основі поліізоціанату багатofункціональної дії** [Текст] / Л.О.Шейніч, І.В.Мельник, Є.М.Петрикова // Реконструкція житла. – 2003. – С.161-164. – Укр.

Подані результати розроблення захисних композицій для підвищення стійкості споруд до дії агресивних середовищ, зменшення фільтрації бетонів, підвищення зносостійкості та довговічності конструкцій. Бібл.9.

### **УДК 69:659.21+638.7**

**Комплексный подход к решению проблем тепло-, звукоизоляции компании HERAKLITH®** [Текст] / А.В.Верес, В.В.Халус // Реконструкція житла. – 2003. – С.165-169. – Рус.

Представлены предложения компании HERAKLITH® для комплексного применения тепло-, звукоизоляционных материалов при реконструкции жилых зданий первых массовых серий.

**УДК 69.059:691.11 / .15**

**Додаткове ущільнення столярних виробів методом ТзОВ «ФРАЄРИ» (опис методу)** [Текст] / Miroslav Hůrka, В.М.Кузевич // Реконструкція житла. – 2003. – С.170-174. – Укр.

Наведені конструктивні та технологічні особливості ущільнення столярних виробів дутим силіконовим профілем, яке рекомендовано до розширення у практику через реалізацію «пілотних проектів з економії енергії».

**УДК 643.004(477.86)**

**Програма раціонального використання тепла за допомогою методу додаткового ущільнення вікон. Реалізація пілотного проекту в умовах Івано-Франківської області** [Текст] / Miroslav Hůrka, В.М.Кузевич // Реконструкція житла. – 2003. – С.175-178. – Укр.

Наведені основні положення програми зниження енергетичних проблем при опаленні та поліпшення мікроклімату в приміщеннях будівель різного призначення. Визначені основні завдання. Які плануються до реалізації у межах пілотного проекту в умовах Івано-Франківської області.

**УДК 691.175**

**Уникальный продукт HBS Elastosystem** [Текст] / В.А.Сотсков // Реконструкція житла. – 2003. – С.179. – Рус.

Представлен уникальный для Украины продукт – покрытие 16 видов для гидро-, термо-, шумоизоляции различных внутренних и внешних поверхностей сооружений (крыш, стен, фасадов, фундаментов, бассейнов, аквапарков и др.).

**УДК 666.914.5:69.059**

**Строительные смеси на основе продукции «Полирем»** [Текст] / Э.М.Долгий // Реконструкція житла. – 2003. – С.180-181. – Рус.

Представлен ассортимент композиционных материалов строительной химии – сухих строительных смесей и готовых к применению дисперсионных полимерных составов для всех видов строительного-отделочных и ремонтно-восстановительных работ, а также результаты разработки комплексных систем выполнения работ с их полным техническим сопровождением.

---

#### **УДК 666.1/.9**

**Стеклорубит – новый материал производства Бердянского завода стекловолокна** [Текст] / А.Ф.Киосев, Ю.М.Рассадин, Л.В.Торопина, В.И.Олондарь // Реконструкція житла. – 2003. – С.182-185. – Рус.

Представлены технические и технологические характеристики стеклорубита – мягкого кровельного материала типа еврорубероида, производство которого освоено Бердянским заводом стекловолокна.

#### **УДК 699.814.4**

**Теплоизоляция ограждающих конструкций зданий** [Текст] / И.А.Забунский // Реконструкція житла. – 2003. – С.186-188. – Рус.

Приведен анализ современного рынка материалов и конструкций для теплоизоляции ограждающих конструкций зданий.