

УДК 711

аспирант Зайцева И.А.,
Киевский национальный университет строительства и архитектуры**ГЕНИЙ МЕСТА – ИЛИ ЧЕМ СЛАВЯТСЯ ГОРОДА.**

Мировой рейтинг самых комфортных для проживания городов, показывает, что далеко не все они расположены в идеальных климатических условиях, но благодаря усилиям людей, там созданы все необходимые условия для пребывания в течение всего года.

Отсюда следует вывод, что для создания максимально комфортных условий для проживания человека во II климатической зоне необходимы «отдушины», позволяющие «напомнить» себе в осенне-весенний период о том, каким прекрасным было лето.

Сегодня это возможно благодаря далеко не новейшим технологиям поддержания искусственного климата – большепролётным мембранным оболочкам с использованием светопрозрачного полимерного материала, обогреваемых и кондиционируемых с помощью геотермальных тепловых насосов.

Всесезонный закрытый комплекс такого функционального назначения может стать визитной карточкой Киева и привлечь большое количество посетителей – как жителей города, так и туристов. Сооружение такого здания существенно повысит статус территории, на которой оно находится и создаст толчок к развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в радиусе первичной и вторичной доступности.

Связь человека с местом его обитания - загадочна, но очевидна. Или так: несомненна, но таинственна. Ведает ею известный древним *genius loci*, гений места, связывающий интеллектуальные, духовные, эмоциональные явления с их материальной средой. Для человека нового времени главные точки приложения и проявления культурных сил - города. Их облик определяется гением места, и представление об этом - сугубо субъективно. Субъективность многослойная: скажем, Нью-Йорк Драйзера и Нью-Йорк О. Генри, города хоть и одинаковые, но и для каждого - особые.

Петр Вайль «Гений места».

В 2009 году международное агентство Mercer опубликовало рейтинг городов мира по качеству жизни. Среди 39 критериев, определяющих

положение в рейтинге, политическая стабильность, криминальная ситуация, банковский сервис, качество медицинского обслуживания и экстренной помощи, состояние экологии, качество коммунальных, транспортных и бытовых услуг, доступность товаров повседневного спроса (к которым отнесены и автомобили), содержание жилого фонда, возможность заняться спортом и провести свободное время. Самыми благополучными, согласно этому рейтингу, оказались города Австрии, Германии и Австралии. Такие города называют «раем на земле», а всё потому, что благодаря усилиям людей, они стали самыми удобными и интересными для проведения в них жизни, не зависимо от географического места расположения и климата.

Способен ли Киев приблизится к «Раю на Земле»?

Нет причин сомневаться в том, что да, впрочем, как и многие другие города мира! Как это возможно или что такое «Рай на Земле»?

Имя такому месту – Эдем. Как известно из Эдема выходила река, орошавшая его великолепные сады, в которых было состояние блаженной жизни в гармонии с природой. Сад, который наполнен дивными деревьями, благоухающими цветами и пеньем птиц.

К сожалению в условиях II климатического пояса, в большинстве городов, как и в Киеве, период вегетации растений фактически начинается с второй трети апреля и заканчивается в конце сентября (5 месяцев), а период полноценного лета, с приемлемой температурой воды и воздуха длиться и того меньше – 3 – 3,5 месяца. Согласно данным украинского Гидрометцентра, именно на период с октября по март приходится 75% всех облачных дней за год. А средняя продолжительность среднедневной температуры ниже нуля составляет 80-95 дней в году. Ни для кого не секрет, что, не смотря на привычность и даже любовь нашего населения к зиме, существует ещё долгая холодная осень, а после, такая же весна. Отсюда следует вывод, что для создания максимально комфортных условий для проживания человека в нашем климате необходимы «отдушины», позволяющие «напомнить» себе в осенне-весенний период о том, каким прекрасным было лето.

Сегодня это возможно благодаря далеко не новейшим технологиям поддержания искусственного климата – большепролётным мембранным оболочкам с использованием светопрозрачного полимерного материала, обогреваемых и кондиционируемых с помощью геотермальных тепловых насосов.

Используя энергию окружающей среды, эту постоянно возобновляемую энергию, тепловой насос получает из окружающего воздуха, земли или воды и использует это тепло для выработки электричества или отопления. Использование тепла воды для обогрева помещений является идеальным

вариантом. Подземные воды на достаточной глубине имеют постоянную температуру $+8^{\circ}\text{C}$ - $+12^{\circ}\text{C}$, которая обеспечивает тепловой насос необходимым количеством тепла для оптимального отопления. Тепловые насосы "Вода-Вода" используют тепло грунтовых, поверхностных или технологических вод. Чтобы обеспечить теплоизоляцию и сопротивление внешним нагрузкам, используются пневматические мембранно-подушки, заключенных в алюминиевые профили и поддерживаемые легкой несущей конструкцией, в подушки из полимера под низким давлением поступает воздух. Такие структуры называются геодезическими купалами, автор первого такого купола - сер Бакминстер Фуллер. Основной особенностью такой конструкции является беспрецедентная возможность создавать гигантские пролёты при ничтожно малой толщине внешней конструкции и чрезвычайно малом весе. Заполнение сотовых ячеек изготовлено из нескольких слоев этилен-тетра-фтор-этилена, измененного сополимера. Первоначально изобретенный для космической промышленности, материал уникален в том, что на него никак не влияет ультрафиолетовое излучение и атмосферные загрязнения. Поскольку система чрезвычайно прочна и долговечна, она используется как светопрозрачная ограждающая оболочка конструкции. Кроме того, поскольку поверхность полимера в элементах системы очень гладка и обладает антиклеякими свойствами, оболочка самоочищается во время выпадения дождя или снега.

Система одновременно совмещает в себе исключительную светопрозрачность и возможность переменного затенения - конструкционную особенность, которая позволяет легко управлять освещением внутри помещения - защищать от солнечного света, когда это необходимо. Таким образом, мы имеем возможность оптимизировать световые, энергетические и эстетические особенности строения.

Что же ждет нас внутри райского сада?

Основная идея - создание современного комплекса как места проведения культурно-познавательного и развлекательного досуга для населения города, а также туристического комплекса по обслуживанию жителей смежных областей и гостей города. В основу комплекса закладываются современные технологии содержания и экспонирования растительного мира, способные обеспечить зрелищность экспозиций и высокий уровень обслуживания населения, а также возможность проведения различных исследовательско-практических работ по природоохранной тематике. Кроме того комплекс должен стать объектом рекреационного бизнеса, способного обеспечить досуг для широкого спектра населения, практически всех возрастных групп.

Функционально-технологическая структура комплекса определяется видами деятельности на его территории:

- Экспозиционно-выставочная: ландшафтно-ботаническая экспозиция.
 - Научно-образовательная: организация работы школьных экологических, зоологических кружков - организация совместной работы с департаментом образования в части проведения плановых тематических уроков биологии, природоведения для школьников, а также практических занятий для учащихся ВУЗов и специализированных учебных заведений
 - Рекреационно-развлекательная: - проведение программных зрелищных мероприятий
 - Интегрированный блок развлечений для детей младшего, среднего и старших возрастных групп.
 - Спортивный и физкультурно-развлекательный блок, (спортивные секции, аквапарк с аттракционами, бассейны, искусственные и натуральные пляжи закрытого и открытого типа, фитнес-центры, солярии и сауны, салоны красоты, SPA-центры, игровые спортивные площадки, роллердромы, альпинистские горки).
 - Инфраструктурный блок общественного питания и торговли.
 - Территория парка в виде архитектурно-паркового ансамбля с использованием современных методов ландшафтного дизайна, декоративно-функционального озеленения, создание эффективной дорожно-тропиночной сети. Планирование территории в виде тематического маршрута однонаправленного и кругового движения с равномерно интегрированными местами общественного питания, зонами отдыха, туалетами, торговыми точками и т.д. Организация посещения ландшафтно-ботанической экспозиции как отдельной экскурсионной программой.
- Озеленение комплекса основано на максимальном сохранении крупномерных деревьев с интегрированием в существующий ландшафт элементов функционального и декоративного (клумбы, цветники, композиции) озеленения с применением современных технологий ландшафтного дизайна.





Как свидетельствует мировой опыт проектирования и эксплуатации культурно-досуговых комплексов, возрождение их популярности видится в неординарном подходе к организации и существенном расширении ассортимента услуг, которые предоставляются посетителям.

Современные культурно-досуговые комплексы должны иметь высокий уровень технологий, комплексный подход к предоставлению развлекательных услуг, ориентацию на семейный досуг, внедрять образовательные и спортивно-развлекательные программы и, в первую очередь, характеризоваться масштабностью проектов и значительной площадью территории, которую они занимают.

Всесезонный закрытый комплекс такого функционального назначения может стать новой визитной карточкой столицы и привлечь большое количество посетителей – как жителей города, так и туристов. Сооружение такого здания существенно повысит статус территории, на которой оно находится и создаст толчок к развитию социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в радиусе первичной и вторичной доступности.

И конечно, нельзя не упомянуть о *genius loci*: создание подобного комплекса, безусловно изменит отношение к месту и впечатление о городе, повлияет на транспортно-пешеходный поток и станет мощной позитивной достопримечательностью.

Список литературы:

1. Вайль П.Л. Гений места. – М.: Изд. Астрель, 2010.

2. Результаты рейтинговых исследований международного агентства Mercer <http://www.mercer.com/articles/1128060>.
3. Климатическая справка по г. Киев.

Анотація

Світовий рейтинг найбільш комфортних для проживання міст свідчить, що далеко не всі вони знаходяться в ідеальних кліматичних умовах, але завдяки людським зусиллям, там створені всі необхідні умови для перебування на протязі цілого року.

Звідси можна зробити висновок, що для створення максимально комфортних умов проживання людини у II кліматичному поясі, необхідні «віддушини», що дозволяють «нагадати» собі у осінньо-весняний період про те, яким прекрасним було літо

Сьогодні це можливо завдяки далеко не новітнім технологіям підтримування штучного клімату – великопрогонним мембранним оболонкам із застосуванням світлопрозорого матеріалу, що обігріваються та кондиціонуються завдяки геотермальним тепловим насосам.

Всесезонний закритий комплекс такого функціонального призначення може стати візитною карткою Києва та привабити велику кількість відвідувачів – як мешканців міста так і туристів. Спорудження такої будівлі відчутно підвищить статус території, на якій вона знаходиться, та створить поштовх до розвитку соціальної, транспортної та інженерної інфраструктур у радіусі первинної та вторинної досяжності.

Annotation

World rating of comfort cities, shows that far not all of them are located in ideal climatic conditions, but due to efforts of people, all necessary circumstances are there created for a stay during throughout the year.

A conclusion follows from here, that for creation of maximally comfort living accommodation, man in II a climatic area needs "vents", allowing to "remind" himself in an autumn-spring period about that, what wonderful a summer was.

Today it is possible due to the far not newest technologies of maintenance of artificial climate - long-span membrane shells with the use of light tracing polymeric material, heated and air-conditioned by means of geothermal heat-pumps.

The multigrade closed complex of such functional setting can become the visit-card of Kyiv and can attract plenty of visitors - both habitants of city and tourists. Building of such structure will promote status of territory, on which it is situated and will create a push to development of social, transport and engineer infrastructures in the radius of primary and secondary availability.