

УДК 556.06:556.505:627.515

д.т.н., профессор Римшин В.И.,  
доцент Иванов В.В., Московская государственная  
академия коммунального хозяйства и строительства

## ПРАКТИКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА. РЕКОНСТРУКЦИЯ НАБЕРЕЖНОЙ ДНЕПРА В СМОЛЕНСКЕ

*Рассмотрены предложения функционального зонирования береговой линии реки Днепр в городе Смоленске. В проектных предложениях решаются задачи размещения производственных сил, расселения и организации массового отдыха жителей.*

**Ключевые слова:** функциональное зонирование, городская набережная.

Любой городской водоем - это важный элемент города, а если это река, то тем более. И в зависимости от состояния он может стать или украшением города, или главным изъяном. А мечта каждого человека жить в красивом городе, мечта смолян – жить в красивом Смоленске. Много лет назад река Днепр была его главной достопримечательностью. Сегодня Днепр – водная артерия города – представляет собой водоворот проблем. Почему это произошло? Кто и как спасет реку Днепр? Нужно ли что-то исправлять или оставить все как есть, и наблюдать как на глазах умирает «живая» река?

Выпускниками кафедры Городского Строительства МГАКХиС разработан комплексный проект, направленный на воссоздание исторической среды городской набережной и регулирования течения Днепра в границах города (рис. 1-7).



Рис. 1. Вид моста с улицы Беляева



Изменения в гидрологическом режиме рек на Смоленщине и сопредельных с ней территориях начали заметно проявляться в конце XX века, когда существенно возросли темпы вырубki лесов. К началу XX века лесистость области снизилась примерно до 38%. Последствия такого наступления на леса не могли оказаться незамеченными. Факты обмеления рек, снижение меженного уровня были отмечены во многих губерниях центральной России, в том числе в Смоленской. В связи с этим в проекте, изучению данного вопроса было уделено весьма серьезное внимание.

На рубеже XIX и XX веков появились и первые публикации о негативном воздействии на сток рек осушения болот, что также привлекло внимание ряда ученых к этому вопросу.

Изучением этих вопросов на протяжении всего столетия занимались многие ученые. На Смоленщине таких исследований было немного. В основном это исследования, проведенные нами в конце 80-х годов по изучению экологического состояния р. Днепр и трехлетние наблюдения за стоком малых рек, дренирующих целинные и осушаемые массивы земель, проведенные в Смоленском районе в начале 80-х годов.

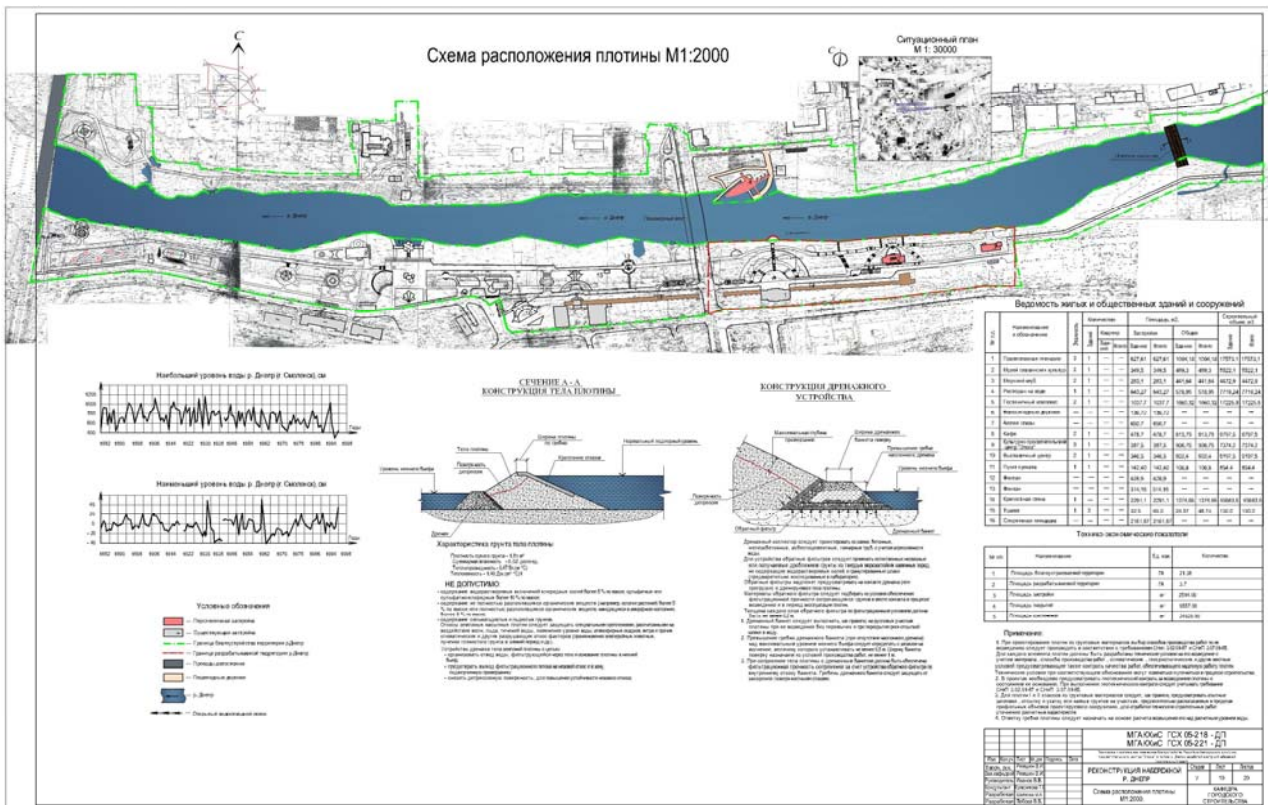


Рис. 3. Реконструкция набережной реки Днепр

Ландшафтный анализ реконструируемого участка набережной реки Днепр, произведенный в проекте, выявил факт, что благоустройство прибрежных

территорий в силу особенностей исторического развития города носит неравномерный характер. Наиболее необустроенными в функциональном и эстетическом отношении являются прибрежные объекты природно-исторического комплекса.



Рис. 4. Фотопанорама застройки набережной реки Днепр

Существующее функциональное зонирование прибрежных территорий характеризуется участками различного функционального назначения, в основном территориями природного комплекса: участками природоохранного, природно-рекреационного назначения, резервными землями природного комплекса. Земельные участки сторонних пользователей, расположенных на территориях природного комплекса, по функции, как правило, относятся к территориям общественного назначения: административно-делового, культурно-просветительного, спортивно-рекреационного, лечебно-оздоровительного и других видов, что не противоречит статусу природного комплекса.

Большой процент территорий природного комплекса в настоящее время относится к категории неиспользуемых земель.

Существующее функциональное зонирование резервных территорий природного комплекса представлено помимо категории неиспользуемых земель различными видами участков производственного назначения.

Рассматривая береговую линию р. Днепр, как водный фасад города, играющий важную роль в формировании декоративно-художественного образа города, в целом, и ландшафтно-рекреационных пространств в частности, в составе настоящей работы проведен визуальный ландшафтный анализ возможного размещения и строительства объектов социально-культурной сферы.

Площадь благоустраиваемой территории набережной р.Днепр составляет 21,38 га.

Рельеф участка имеет уклон около 24% в направлении от берега к р.Днепр. Абсолютные отметки изменяются от 163.50 до 178.00 .

Оба берега р.Днепр залеснены деревьями различных пород и кустарниками.

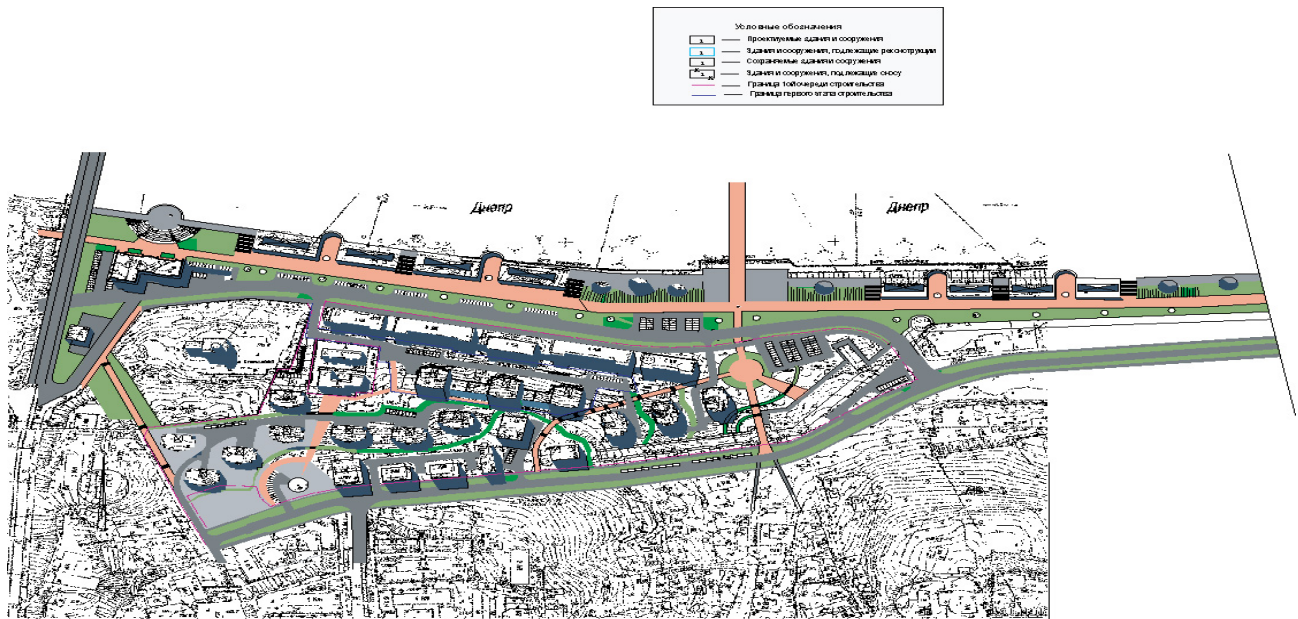


Рис. 5. Планировочное решение реконструкции набережной реки Днепр

Формирование архитектурно - планировочной структуры реконструируемого участка определяется взаимосвязью с существующими памятниками историко-культурной ценности г. Смоленска, Смоленской крепости Церкви Иоанна Богослова и другим зданиям памятникам и наличием зоны охраны ландшафта с выразительными склонами и пойми реки Днепр. Также учитывалось формирование панорамы исторической застройки набережной реки Днепр раскрывающейся с видовых точек .

Композиция и расположение культурно-массового отдыха формируется исходя из историко-культурного назначения разрабатываемого участка.

Культурно-бытовые предприятия запроектированы для полного удовлетворения потребностей населения.

Учитывая историко-культурную ценность, была запроектирована «Аллея славы» замыкающаяся фонтаном, на которой будут расположены бюсты выдающихся исторических личностей внесших неотъемлемый вклад в историю г. Смоленска.

Предусмотренные парковые дорожки, смотровая площадка, велосипедные разноуровневые дорожки, а также цветники запроектированы не изменяющими естественный ландшафт.

Центры культурно-бытового назначения разработаны по индивидуальному проекту.

Градостроительство XXI в. представляет собой уже новое понятие, более широкое и многообразное. Стремительно растут территориальные масштабы человеческой деятельности.

Создание новых градостроительных ансамблей, сохранение и восстановление исторически сложившейся архитектурной среды, во многих случаях их сочетание являются важнейшей задачей градостроительства, так как градостроительство и архитектура несут идейное содержание. Идейно – эмоциональное воздействие архитектурной среды, оказывая эстетическое и воспитательное влияние на человека, активно участвует в формировании его мировоззрения, развивает чувство патриотизма.

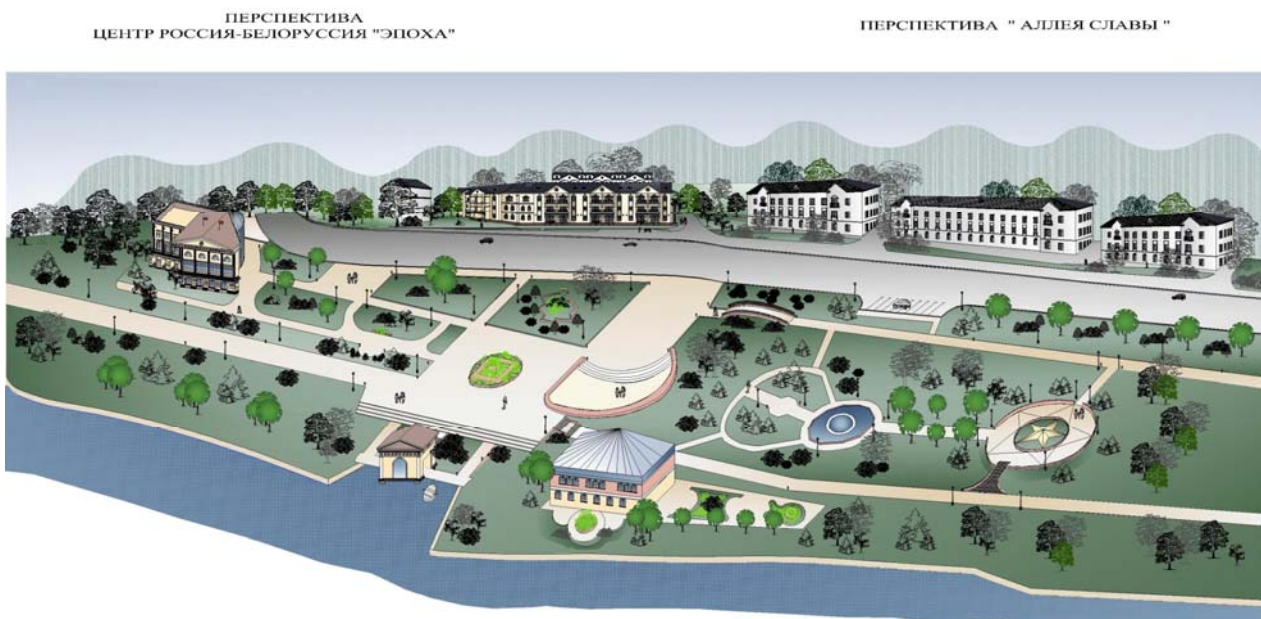


Рис. 6. Перспективные решения реконструкции набережной реки Днепр

Все эти сложные многогранные задачи градостроительства решаются комплексно, в тесной взаимосвязи, как разные стороны единого явления.

Приоритетная задача градостроительства – целенаправленное управление процессами охраны и улучшения природы на всех уровнях проектирования. При этом на каждом этапе решаются определенные задачи по достижению главной цели – создание наиболее благоприятных условий для

жизнедеятельности человека и сохранение природы при одновременно - рациональном использовании ее ресурсов на соответствующей территории.

При планировке решаются задачи размещения производственных сил, расселения, организации массового отдыха. В комплексе с ними разрабатываются экономические, планировочные и инженерные мероприятия по охране природы района.

В основе градостроительства лежат три важнейшие социальные категории: труд, быт и отдых населения. Труд это главная сфера жизни общества, и поэтому основной задачей градостроителей в этой области является создание наиболее благоприятной материальной среды для трудовой деятельности населения. Быт - одна из важнейших областей жизни человеческого общества. Создание наилучших бытовых условий жизни людей связано в первую очередь с окончательным решением жилищной проблемы – одной из наиболее трудных и острых социальных и градостроительных задач. В формировании быта важная роль принадлежит системе массового обслуживания населения. Отдых является необходимым фактором в жизни каждого человека, важным средством сохранения его здоровья и повышения работоспособности. Увеличение свободного времени требует расширения мер по его рациональному использованию. Решение этой задачи связано со строительством больниц, санаториев домов отдыха, учреждений спорта и физической культуры. В отличие от проектирования отдельных зданий и сооружений, город нельзя запроектировать в совершенно законченном виде: он непрерывно развивается, расширяясь территориально и претерпевая качественные изменения, происходящие в его планировке, застройке и благоустройстве.



Рис. 7. Вариант объемно-пространственной организации квартала

Планировочная структура селитебной зоны предусматривает рациональную организацию и временное решение элементов. Общим принципом формирования селитебной территории является обеспечение максимальных удобств населению в реализации его социально-культурных и

бытовых потребностей при рациональном использовании ресурсов и городских земель.

Основное звено в структуре селитьбы - жилые комплексы, формируемые на основе функционального и пространственного объединения групп домов по обслуживанию и совместному использованию территории. В качестве таких единиц в настоящее время проектируют микрорайоны и жилые районы. Микрорайон представляет собой структурную единицу селитьбы, связанную с повседневным обслуживанием населения. Жилые районы состоят из микрорайонов, объединенных общественным центром, в котором в большей степени концентрируются учреждения периодического пользования.

Планировка и застройка жилого микрорайона обусловлена социальными требованиями, местными градостроительными условиями, ландшафтными и климатическими условиями, типами жилых и общественных зданий, применяемых на данном этапе развития градостроительства.

### **Анотація**

В статті розглянуті пропозиції функціонального зонування берегової лінії річки Дніпро в місті Смоленську. В проектних пропозиціях вирішуються задачі розміщення виробничих сил, розселення та організації масового обслуговування відпочинку мешканців.

Ключові слова: функціональне зонування, міська набережна.