

УДК 721.011.185

к. арх., доцент Яценко В.А.,

Киевский национальный университет строительства и архитектуры

## **ПОСЕЛКОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО – ОДНО ИЗ НАПРАВЛЕНИЙ РЕШЕНИЯ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ РАЙОНОВ В 20-30 ГОДЫ**

*Рассмотрены основные положения становления теории и практики поселкового строительства в 20-30-х годах XX века на примере промышленного региона Донбасса. Определены основные принципы и приемы планировочных предложений поселков, характера застройки. Сформулированы основные градостроительные требования выработанные в 20-30-х годах, которые стали ключевыми для дальнейшего развития поселкового строительства..*

*Ключевые слова: теория, практика, градостроительство, поселок, жилая застройка, нормативно-законодательная база, экономический регион Донбасса.*

Теоретические размышления и практические предложения архитекторов, градостроителей и ряда других специалистов всегда носили элементы новизны и творческих поисков во все времена, когда человек сталкивался с проблемой нехватки жилья, улучшения условий жизни.

Особый дефицит жилья существовал всегда там где начиналось интенсивное развитие какой-либо отрасли народного хозяйства. И, как правило, количество поселков всегда превышало темпы роста городов. Поселок был самой простой формой обеспечения жильем большего количества нуждающихся.

Поселковая форма обеспечения жильем естественно была нечужда ряда существенных недостатков о которых будет отмечено дальше, а пока рассмотрим актуальность вопроса с точки зрения градостроительства, который был очень характерен для определенного периода в истории 20-30-х гг. 20 столетия. Особое внимание к поселковому строительству уделялось в первой половине 20 века. Программа социального переустройства жилой среды, рост производственной сферы, освоение новых сельхозземель, развитие транспортной сети, зон отдыха обусловили увеличение количества более мелких поселений наряду с развитием больших городов.

Сверх быстрые темпы роста количества жилого фонда выдвигали ряд архитектурно-строительных задач и требований к социально-пространственной

организации сети общественного и бытового обслуживания, транспортного обеспечения, удобства места приложения труда.

Актуальность поднимаемого вопроса, а именно, развитие градостроительной и архитектурной мысли на примере начального элемента систем расселения поселка, обусловлена необходимостью проследить причинно-следственный путь развития и установить их роль на разных этапах развития градостроительной школы Украины.

В данной статье сделана попытка проследить положительные и отрицательные факторы поселкового строительства (теории и практики) на примере одного из крупнейших промышленных регионов страны Донбасса.

В рассмотрении основной акцент сделан на период 20-30-х годов, период зарождения и интенсивного роста производства, а именно, добывающей металлургической и машиностроительной промышленности. Именно эти отрасли стали основополагающим фактором разнообразия идей о новых формах жилья для рабочих.

В статье рассматривается только поселковое строительство, теоретические и практические идеи, в которых закладывалась тенденция перерастания их в будущем в жилые комплексы, обеспеченные всеми видами благоустройства и коммунально-бытового обслуживания. Поставлена цель проследить идеологию зарождения поселкового строительства, выявить и обобщить тот положительный опыт, который может быть полезным в современных условиях, когда поселковое строительство находится в сложном экономическом и социальном положении.

Сложившаяся до начала 20 века практика стихийного размещения поселков около мест приложения труда с произвольной планировкой, в процессе развития предприятий оказалась неспособной соответствовать новым все более высоким требованиям, а такими требованиями стали экология проживания, благоустройство, инженерное обеспечение, бытовое обслуживание, повышенные нормы жилой площади.

Эти требования вызвали ряд теоретических споров, предложений по форме поселений, их составу, размещению и др. Желание достичь максимального результата по улучшению условий жизни в кратчайшие сроки снова привело к идеализации поселения, к его формализации как по сути, так и по форме. По мнению многих авторов перенесение формы символа на форму генерального плана несомненно должны изменить качество жизни в таком поселке, как это предполагалось в самой идеологии нового общества. Теоретические предложения стали очень важной базой для выработки нового взгляда на проблему градостроительства – поселковое строительство.

Такой базой стал выход первых норм и правил «Кодекс правил планировки населенных пунктов» (1930 г.) (авторы: М.М. Евсеенко, А.Г. Молокин, С. Николин) (1). Кодекс стал информативной инструкцией аккумулирующей в себе совершенно новый арсенал знаний, требований и положений о новом поселении.

Кодекс состоял из 4 частей, три из которых рассматривали поселковое строительство, а именно:

- планировка поселков, планировка сельских поселений и оформление проектной документации.

Согласно кодексу, проектная документация должна проходить общественное обсуждение для выявления понимания потребностей жителей.

Этапным документом в организации проектирования явилась и первая инструкция «О порядке составления, рассмотрения и утверждения проектов планировки городских поселений, рабочих, дачных и курортных поселков», изданная в 1928 году. Вводится стадийность проектирования.

Известными предшественниками нормативной базы, в тоже время первыми попытками кардинального улучшения условий жизни стали предложения 1923-1924 годов в разработках проектов поселков Штергрэс, Краснолучского района (арх. А.Бекетов), Ново-Чайкино в Макеевке, поселок шахты Кочегарка в Горловке. Приемы планировки поселков были самыми разнообразными, но наиболее распространенными стали прямоугольная и радиально-кольцевая форма плана.

В данных проектах впервые была сделана попытка микрорайонирования, выразившаяся в организации системы комплексного культурно-бытового обслуживания населения, в свободной планировке с учетом рельефа местности и применением большого процента озеленения территории.

Следующим толчком интенсификации поселкового строительства стали 30-40-е годы, когда стало ясно, что недостаточное развитие материально-технической базы Донбасса не позволит осуществить планы первой районной планировки 1929-1930 гг. строительства ряда больших городов, как основного каркаса расселения региона.

В области расселения населения было намечено: строительство укрупненных поселков на базе существующих или вновь создаваемых промышленных предприятиях.

Несбалансированность масштабов промышленности и темпов строительства для этого жилья привела к тому, что за период (1927-1939 гг.) на Украине было разработано более 40 проектов поселков, а в Донбассе, кроме проектирования новых, разрабатывались проекты реконструкции построенных или строящихся поселков.

Открытие новых шахт с новым техническим оборудованием, более мощных в добыче угля, требовало проектирования более крупных, благоустроенных поселков.

В это время разрабатываются проекты поселков: Советский, Часов Яр, Доброполье, Ново-Боково, Гольма, Сорокино и др. (2).

Численность населения на проектный период уже достигала до 20 тыс. человек.

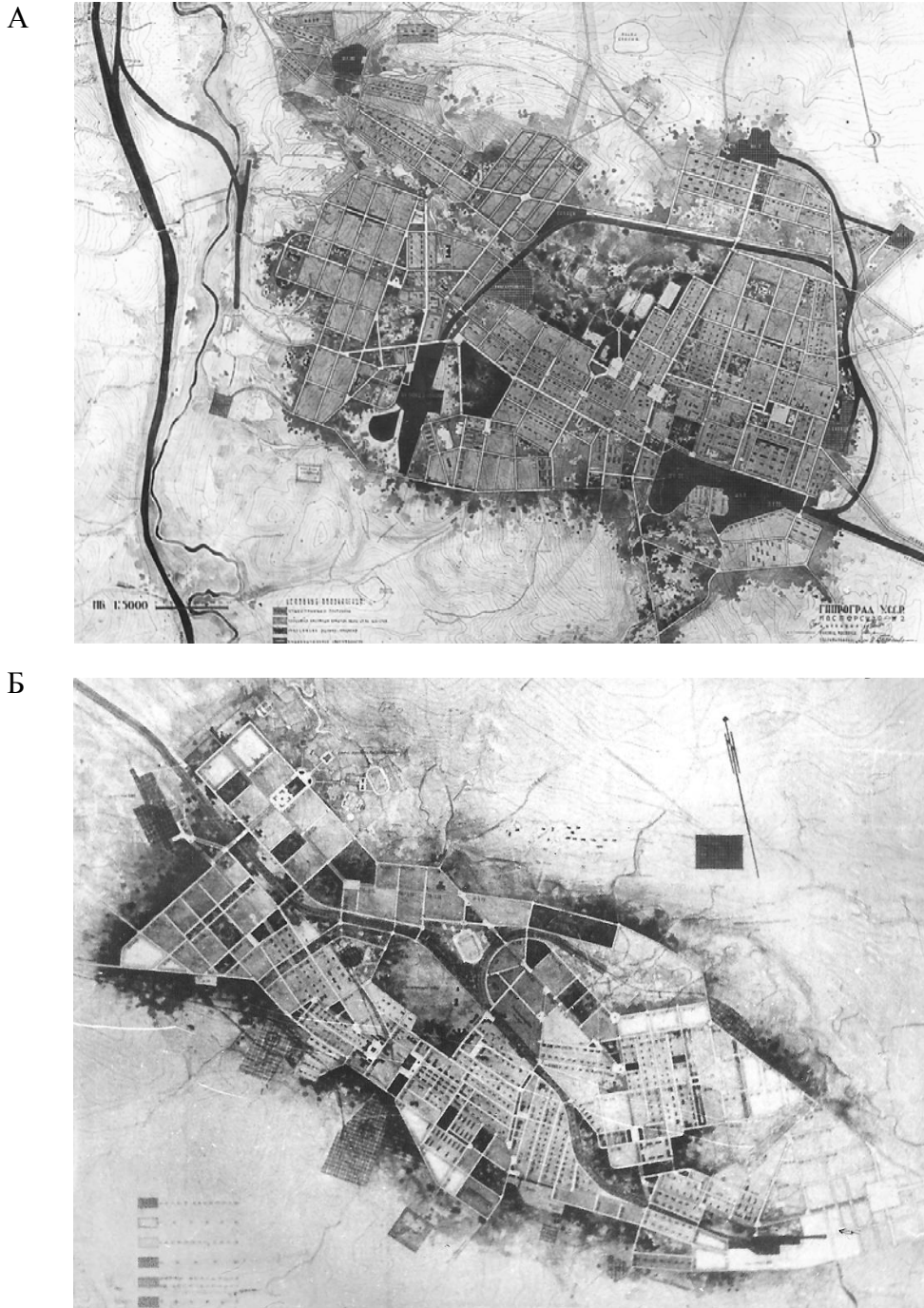


Рис.1 А. Генеральный план п. Н-Голубовка (1935г.). Проектная численность населения 24 000 чел. Общая площадь поселка – 730.00га Плотность заселения -120ч/га.

Б. Генеральный план с. Сорокино (1935г.) Проектная численность поселка – 20.000 чел. Общая площадь поселка – 375 га. Плотность заселения- 180-250 ч/га.

Кроме численности населения эти поселки отличаются по плотности заселения и уровню благоустройства. Обязательным в проекте является обеспечение поселков водопроводом, что для условий Донбасса стало очень серьезным решением, а также канализацией и электросетью.

Размещение поселков учитывало требования формирующегося транспортного и промышленного каркаса региона.

В генеральных планах предусматривалось устройство зеленых санитарно-защитных зон между поселком и промпредприятием, комплексность планировки и застройки, иерархия системы обслуживания, максимальное озеленение территории, обязательное соблюдение санитарно-гигиенических требований в отношении освещенности естественным светом, инсоляции и проветривания помещений, а также благоустройства приусадебных участков.

Застройка поселков предполагалась одно-, двух- и трехэтажная, которая и определяла в основном плотность населения. Проект поселка в середине 30-х годов уже разрабатывается не обособленно, а иногда из требований районной планировки, обязательен стал учет экономической целесообразности, экологических условий, учета сложившейся сети поселений, существующих транспортных и инженерных сетей района. Эти условия требовали проектирование вести комплексно, а не исходя из возникшей временной необходимости. Комплексный подход применяется в генеральных планах поселков Чистяковского, Снежнянского и Пролетарского районов. Планировочная схема поселков приобретает уже более разнообразный характер, появляются пластика в планах на смену твердой прямоугольной или радиально-кольцевой.

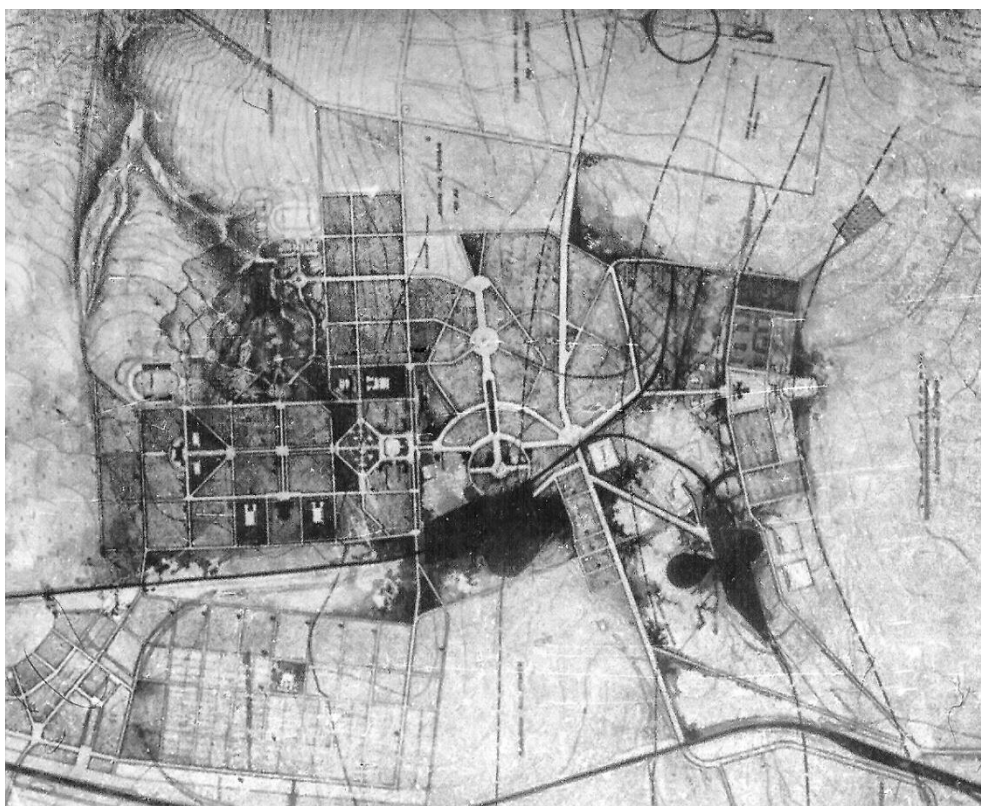
Экономические требования отразились также в планировке. Появляются прямоугольные компактные схемы планов. Это: п.п. Центросоюз, Кураховка, Восточный Краснодон, Гольма, Кора-Куба и др.).

Природные условия продиктовали требования создать расчлененную структуру (пос. Советский, Ново-Моспино, Ново-Голубовка и др.). Производственный фактор потребовал более вытянутых форм плана (пос. Сорокино, Доброполье, Никополь-Мариупольский и др.).

И все же основным фактором появления поселка было место приложения труда. От этого зачастую зависела и форма и величина поселка. Так компактная форма в основном была вызвана мощным производственным ядром, каким явилась в поселке Центросоюз шахта, а в другом Кураховская ГРЭС. Расчлененной структуре способствовали хаотичное расположение мелких существующих шахт и пришахтных стихийных поселений, как это наблюдается в пос. Советский и Ново-Боково. Расчлененность была вызвана и трассировкой

железной дороги и возникновением на некотором удалении конкурирующего промышленного ядра (в Ново-Моспино таким ядром стала угольная шахта).

А



Б

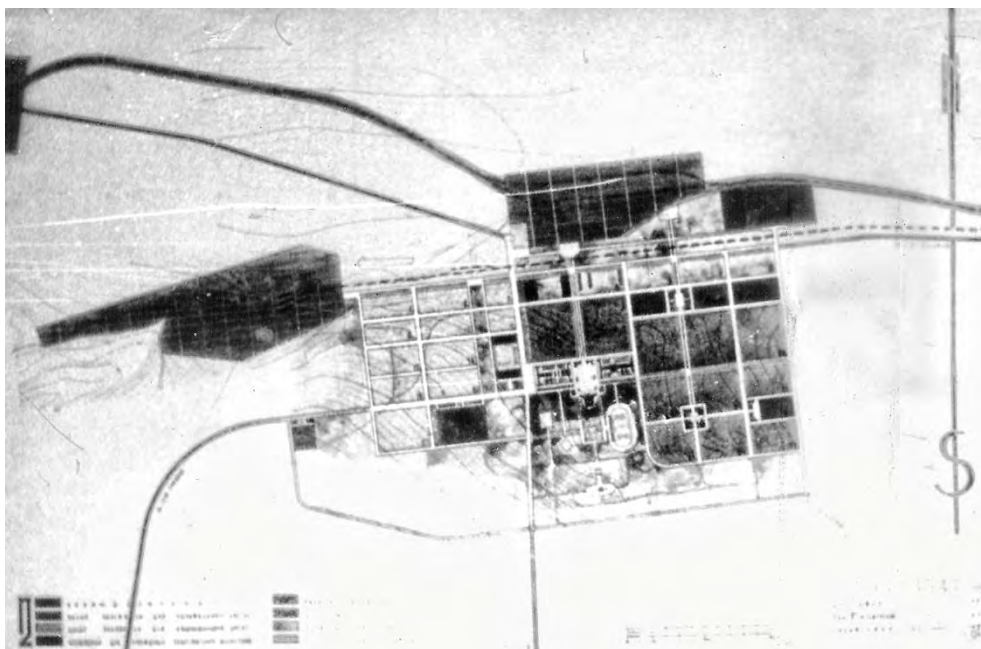


Рис.2. А. Генеральный план п. Ново-Чайкино (1935г.). Проектная численность населения 20 000 чел. Общая площадь поселка – 349.0га Плотность заселения 100-250ч/га.  
Б. Генеральный план п. Гольма (1935г.) Проектная численность поселка – 8.000 чел. Общая площадь поселка – 137 га. Плотность заселения -80-250 ч/га.

Расчлененность структуры иногда обуславливалась введением в общую композицию поселка рекреационных зон с организацией на них парков. Более вытянутую форму поселок принимал при расположении нескольких шахт вдоль транспортной магистрали, как это можно видеть на примере пос. Еленовка.

Комплекс карьеров способствовал развитию поселка с севера на юг вдоль карьеров. Вытянутую форму поселка может вызвать также обособленное расположение двух промышленных зон, связанных между собой транспортным коридором (пос. Никополь-Мариупольский, Доброполье).

Независимо от принятой схемы планировки поселков в них часто применяется получивший развитие и разработанный для больших городов прием полосового функционального зонирования (Ново-Боково, Центросоюз, Гольма, пос. Кураховской ГРЭС, Моспино и др.).

Очень важным стало введение нормативного распределения территории поселка. Так жилая площадь (кварталы) должны были составлять – 60-70%, улицы и площади 15-25%, культурно-бытовое обслуживание 5-10%, зеленые насаждения не менее 10%.

Площадь же жилья квартала составила от 1,4 га до 2,8 га.

В застройке поселков также было очень много новшеств, которые были направлены на улучшение условий жизни рабочих.

Так в 1927 году трестом «Югосталь» были созданы типовые проекты кварталов, поперечных профилей улиц и усадеб для рабочих поселков, что подтверждает появление качественно новой черты в развитии поселкового строительства (3). В 20-х годах проходят ряд конкурсов на создание типового жилья для рабочих поселков. Результаты конкурсов дали путевку в жизнь таким типам домов как:

- одноэтажные усадебного типа;
- двухэтажные секционного типа с обобществленной внутриквартальной территорией;
- двухквартирные спаренные жилые дома;
- многоквартирные (на 4, 6 и 8 квартир) блокированные дома с однокомнатными и двухкомнатными квартирами;
- четырехквартирные крестообразной блокировки дома.

Передовым в проектировании жилых домов стало применение двухсекционных двухэтажных домов, которые позволяли поместить 8 квартир площадью 30-40 м<sup>2</sup> каждая.

По нормам этого времени такая квартира была рассчитана на семью 4-5 человек, при этом соблюдались нормы инсоляции и сквозного проветривания квартир.

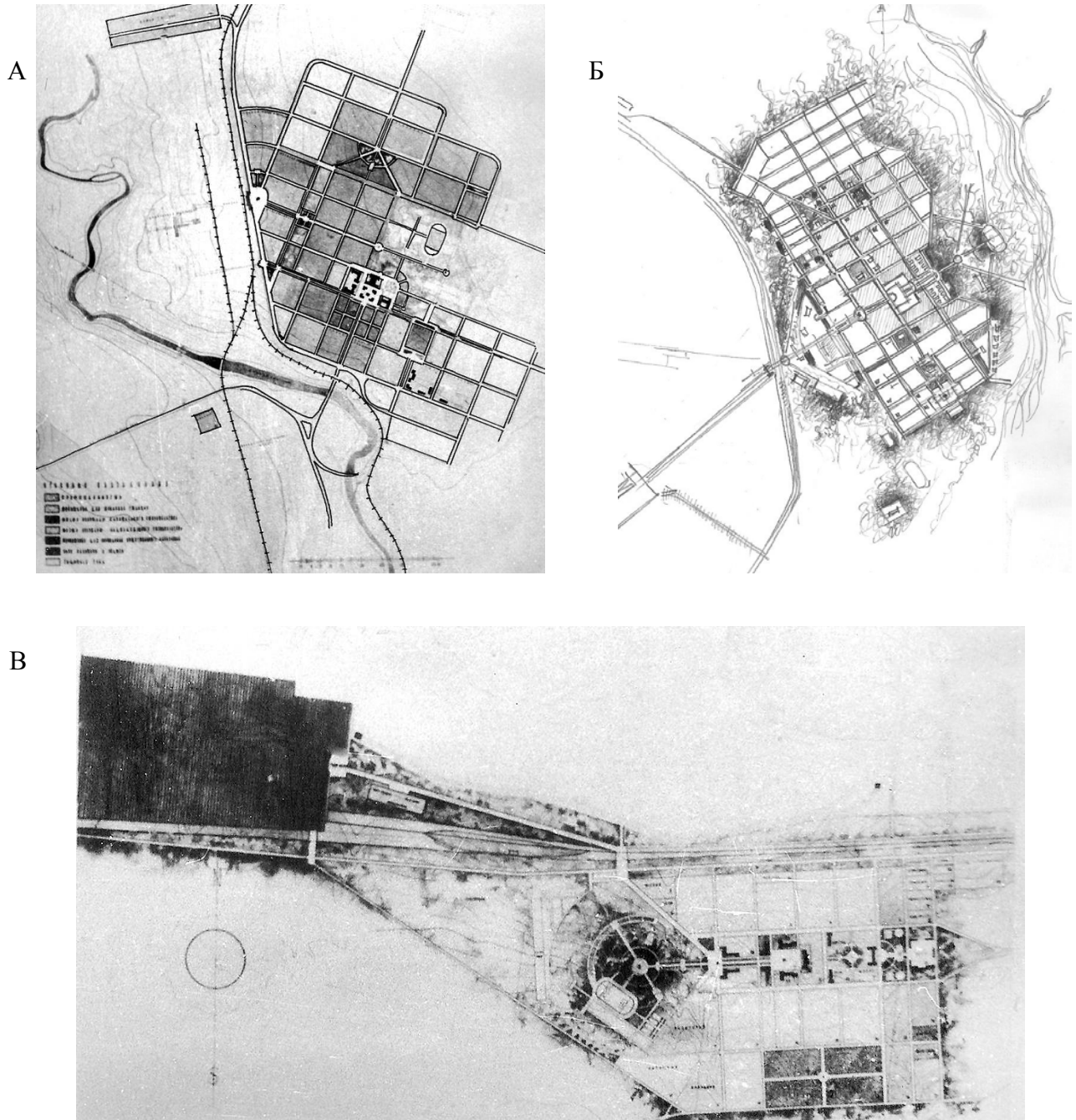


Рис.3. А. Генеральный план п. Кара Куба (1935г.). Проектная численность населения 11300 чел. Общая площадь поселка – 174.0га Плотность заселения 60-260ч/га.

Б. Генеральный план п. Еленовка (1935г.)

В. Генеральный план п. Кураховской ГРЭС. Проектная численность поселка – 9000 чел. Общая площадь поселения – 216,7 га. Плотность заселения -160 ч/га.

Как показал проведенный выше анализ практики проектирования, развитие поселкового строительства все же не смогло решить полностью жилищную проблему региона и в некоторой степени даже усугубило состояние системы расселения. Значительно увеличилась плотность поселений, сократилось среднее расстояние между поселениями, усложнилась сеть



коммуникаций и железных дорог, уменьшилась реальная возможность создания крупных рекреационных зон.

Архитектурно-композиционные и эстетические качества, заложенные в проектах поселков в процессе строительства были утрачены и застройка их превратилась в однообразную одно-двухэтажную.

И все же в застройке было немало положительных аспектов, а именно:

- попытка введения типологических схем планировки домов и квартир;
- при составлении секций применялась однотипность и равноценность квартир, что позволяло ускорить строительство;
- простота и четкость планировки квартир, блоков, секций;
- соответствие санитарным нормам по ориентации, инсоляции и проветриванию квартир;
- планировка квартир предусматривала все комнаты отдельными;
- квартира предполагалась для размещения одной конкретной семьи со всеми бытовыми условиями.

К сожалению гонка за количеством необходимого жилья, практически исключила вопросы эстетики и архитектурного своеобразия жилых домов. Поселки теряли свою индивидуальность и превращались в необходимый придаток промышленных предприятий.

Но несмотря на это в 20-30-е годы были сформулированы и приняты к внедрению важнейшие градостроительные требования предъявляемые поселкам нового типа. Это:

- гармоничное сочетание всех элементов планировочной структуры;
- четкое функциональное зонирование территории, удобные связи с местами приложения труда, учет санитарно-гигиенических требований охраны окружающей среды и социально-экономических предпосылок формирования поселения;
- экономическое обоснование целесообразности принятого проектного решения;
- максимальное благоустройство и озеленение территории;
- за основу принята минимальная планировочная единица жилого квартала;
- получила зарождение иерархическая структура культурно-бытового обслуживания;
- строительство должно вестись по предварительно разработанным генеральным планам.

Эти достижения в области градостроительства и жилищном строительстве стали основой для зарождения последующего этапа – комплексного подхода на основе схем и проектов районной планировки. Определяется оптимальная численность поселка, необходимый набор

культурно-бытовых учреждений, нормативное закрепление соотношения всех функциональных зон, уделяется повышенное внимание эстетическим вопросам застройки.

В общем завершается период стремления социального переустройства жилья с целью его улучшения и начинается период поиска места и значения поселкового строительства в системе расселения, который в процессе отбора архитектурных идей получает новое законодательное утверждение в новых нормативных документах.

### ЛИТЕРАТУРА

1. Кодекс правил планировки населенных пунктов. Государственное издательство Украины Харьков, Одесса, 1930 – 175 с.
2. Станиславский А.И. Планировка и застройка городов Украины. – Киев: Будівельник, 1971. – 264 с.
3. ЦГАОР УССР г. Харьков Ф.Б, оп 4, д. 1041, 1926 г., л.л. 6,7,8,9.
4. Алешин В.Э. Социалистический город в представлениях первых градостроителей Украины. Ж. Строительство и архитектура. №7, 1984 г.
5. Хан-Магомедов, Николай Ладовский Строительство и архитектура. №2, 1984 г.

### АНОТАЦІЯ

В статті розглянуто головні положення теорії і практики будівництва селищ в 20-30-х роках ХХ століття на прикладі промислового регіону Донбасу. Визначені головні принципи і прийоми планувальних пропозицій селищ, характер забудови. Сформульовано головні містобудівні вимоги обґрунтовані в 20-30-х роках, які стали ключовими для подальшого розвитку селищного будівництва..

Ключові слова: теорія, практика, містобудування, селище, житлова забудова, нормативно-законодавча база, етапи, економічний регіон Донбасу.

### ABSTRACT

The basics of the theory and practice during 20-30-ies of XX century of settlement's construction an Donbass industrial region are observed in the article. Basic principals and planning methods for settlements and buildings' characters are defined. The main urban planning requirements which were founded at 20-30-ies, which become key factors for further settlement development, are formvlated.

Key words: theory, practice, urban planning, settlement, housing, Donbass economic region.