

УДК.711.062

Петруня О.М.,
Київський національний університет будівництва і архітектури

ЗМІСТ І ЗАХОДИ ІНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ПІД ОБ'ЄКТИ АВТОСЕРВІСУ ДЛЯ ЛЕГКОВИХ АВТОМОБІЛІВ

В городских условиях с целью содержания на высоком уровне и рационального использования территорий под автосервис используются специальные мероприятия по инженерному благоустройству. Это дает возможность создать на высоком уровне общее и художественно-эстетическое восприятие объектов автосервиса города.

Ключові слова: *благоустрій, об'єкти та елементами благоустрою, заходи з інженерного благоустрою міста, об'єкти автосервісу.*

Благоустрій – комплекс заходів з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюється на території міста з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту й відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля [1].

До об'єктів благоустрою міста належать:

1) території загального користування - парки (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні майданчики, дитячі майданчики, історичні національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади та сквери; пам'ятники культурної та історичної спадщини; майдани, площі, бульвари, проспекти; вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки; об'єкти автосервісу; пляжі; кладовища; інші території загального користування;

2) прибудинкові території;

3) прилеглі території до будівель та споруд;

4) зони інженерних мереж;

5) території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору.

Елементами благоустрою є:

1) дорожній одяг площ, вулиць, доріг, об'єктів автосервісу, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до діючих норм і стандартів;

- 2) зелені насадження (у тому числі сніго-, шумозахисні та протиерозійні) вздовж вулиць і доріг, об'єктів автосервісу, в парках, скверах, на алеях, бульварах, в садах, інших об'єктах благоустрою загального користування, санітарно-захисних зонах, на прибудинкових територіях;
- 3) будівлі та споруди збирання, накопичення та вивезення відходів;
- 4) засоби та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами;
- 5) технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- 6) будівлі й споруди системи інженерного захисту територій;
- 7) комплекси та об'єкти монументального мистецтва;
- 8) обладнання (елементи) дитячих, спортивних, господарчих, торговельних та інших майданчиків;
- 9) малі архітектурні форми;
- 10) громадські та пересувні вбиральні;
- 11) бюветні комплекси водопостачання;
- 12) інші елементи благоустрою, визначені відповідними нормативно-правовими актами [2].

Для реального проектування інженерного благоустрою виділеної території (наприклад під автосервіс) у міських умовах, використовуються на практиці спеціальні заходи з інженерного благоустрою. Розглянемо детально зміст цих заходів для території автосервісу.

1. Аналіз ситуаційного плану та існуючого стану території, що підлягає благоустрою, починають з аналізу ландшафту. На основі цього аналізу виділяються унікальні історичні чи охоронні ландшафти; наявність озеленення, його розташування і якість; характерні елементи рельєфу, ґрунтові умови, інші природні елементи, що входять у даний ландшафт і найбільш цікаві з композиційної точки зору місця для видових майданчиків. При наявності водойм виділяють територію, що затоплюється. При наявності забудови аналізують її за умовами зносу, матеріалом, поверховістю. Слід визначити напрямки маршрутів і місце розташування зупинок громадського транспорту, а також напрямки основних пішохідних шляхів, що зв'язують всі елементи міської території між собою, аналізують якість обслуговування і досяжність основних елементів міської системи громадського транспорту, наявність гаражів і автостоянок. На основі цих даних розробляють схеми ландшафтного аналізу території, технічного стану забудови, історико-архітектурної цінності забудови, транспортного й пішохідного обслуговування.

2. Функціональне зонування території включає наступні схеми: технічного стану забудови, аналізу поверховості будинків і споруд, історико-архітектурного аналізу забудови, транспортного обслуговування й пішохідного руху.

3. Оцінювання комфортних умов території. При необхідності, оцінюють комфортні умови проектованої території, складають карти шуму, інсоляції, загазованості, аерації та санітарно-гігієнічних заходів. На карти наносять усі будинки відповідно до розробленого генерального плану й елементи прилягаючих вулиць. Виділяють кольором дискомфортні й комфортні ділянки, які вимагають застосування містобудівних заходів.

4. Архітектурно-планувальне рішення.

Ескіз генерального плану об'єкту автосервісу виконують у М 1:2000, 1:1000 чи у М 1:500 залежно від розмірів території на топогеодезичній підоснові. Вирішують усі питання, пов'язані з плануванням об'єкта, розміщенням будинків, споруд, установ культурно-побутового обслуговування. Крім того, на кресленні графічним шляхом чи за допомогою ілюмінування повинні бути виділені в більш слабких тонах існуючі будівлі та споруди, зелені насадження, розміщення забудови. Для всіх будівель, споруд і малих архітектурних форм проставляють маркірування відповідно до експлікації, відомості малих архітектурних форм. Розраховують проект балансу території і техніко-економічних показників.

5. Заходи щодо зовнішнього благоустрою території.

На ескізі генерального плану вирішують питання, пов'язані з організацією і благоустроєм території, планувальним вирішенням внутрішніх проїздів, паркуванням особистих і гостьових автомобілів, розташуванням майданчиків різного призначення, малих архітектурних форм та ін.

6. Заходи щодо вертикального планування території.

Якщо є потреба, на ескізі генерального плану об'єкту автосервісу передбачають спеціальні заходи вертикального планування (улаштування сходів, підпірних стінок тощо). На окремих аркушах формату А-4 у М 1:200 показують поперечні профілі прилягаючих вулиць, проїздів, майданчиків. Конструкції дорожніх одягів вулиць і пішохідних доріжок показують відповідно до умовного зображення застосовуваних матеріалів (асфальтобетон, щебінь, пісок та ін.) і прийнятої товщини. На винесеннях пишуть найменування матеріалу конструктивного шару й товщину шару. Масштаб зображення 1:20 - поперечні й поздовжні профілі [4, 5].

7. Інженерне забезпечення території (підземні мережі, освітлювання території). На ескізі генерального плану об'єкту автосервісу наносять трасу поливального водопроводу й схему освітлення проектованої території.

До мережі поливального водопроводу можуть підключатися невеликі водні пристрої (декоративні басейни, фонтанчики, крім питного, та ін.). Трасу поливального водопроводу на кресленні ілюмінують синім кольором, товщина лінії - 0,5-1,0 мм.

На території проектування передбачають штучне освітлення, яке забезпечує безпеку руху пішоходів і транспорту. Крім траси основної освітлювальної мережі, необхідно передбачити освітлення майданчиків відпочинку, спортивних майданчиків і найбільш декоративних місць.

Відстані від освітлювальної мережі до будинків, брівок тротуарів, бортового каменю проїзної частини, дерев, чагарників та ін. елементів нормують відповідно до ДБН 360-92*. Усю освітлювальну мережу ілюмінують червоним кольором і маркують умовними позначеннями [3].

8. Заходи щодо озеленення. Озеленення території проектованої ділянки під автосервіс поєднують із планувальним рішенням території і показують на генплані. Це дає повне уявлення про благоустрій території, дозволяє контролювати питання правильного розташування підземних мереж. При розташуванні зелених насаджень треба враховувати основні принципи ландшафтної архітектури: дотримуватись нормативної кількості дерев і чагарників, відстані між ними за типами посадок залежно від розміру, характеру території та планувального рішення об'єкту вцілому. Потрібно запроектувати шумозахисну зелену смугу й при необхідності розрахувати її ефективність [4, 5].

Зелені насадження умовно поділяються на групи:

- 1) об'ємні (дерева, кущі);
- 2) вертикальні (із рослин, які плетуться);
- 3) горизонтальні (газони і з трав'яних і квіткових рослин).

Рослини дають змогу створювати різноманітні композиції, що покращують мікрокліматичні та санітарно-технічні умови середовища. Дерева та кущі зменшують вплив шкідливих компонентів повітряного середовища, створюють захист від вітру, сонця, снігу, пилу та шуму. Вертикальне озеленення рослинами використовують для зниження сонячної радіації, декорування, маскування непривабливих поверхонь. Газони – засіб для закріплення ґрунту, зниження запиленості та поліпшення температурно-вологісного режиму повітря [6].

Врахування та правильне використання запропонованих заходів із інженерного благоустрою території дає можливість створити на високому рівні загальне й художньо-естетичне сприйняття автосервісного підприємства міста.

Список літератури

1. Миколаївська І.А. Благоустрій територій. - М.: Академія, 2006. - 272 с.
2. Правила благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської

міської ради від 27.01.2005 №11/2587 Конституцією України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України “Про благоустрій населених пунктів”. (http://kmr.gov.ua/decrees_poryadki.asp).

3. ДБН 360-92. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. - К.: Укрархбудінформ, 1993.- 107с.

4. Черноусова Т.О. Методичні вказівки до виконання практичних занять і самостійної роботи з дисципліни «Планування і благоустрій міст» (для студентів 4 курсу всіх форм навчання спеціальності 6.092103 «Міське будівництво та господарство» і спеціалізації «Технічне обслуговування, ремонт і реконструкція будівель»). - Х.: ХНАМГ, 2008. - 48с.

5. Пономарёв И.П. Инженерное благоустройство городских территорий. – К.: УМК ВО, 1989.

6. Лунц Л.Б. Городское зеленое строительство. – М.: Стройиздат, 1965. – 248 с.

Анотація

У міських умовах із метою утримання на високому рівні та раціонального використання територій під автосервіс використовуються спеціальні заходи з інженерного благоустрою. Це дає можливість створити на високому рівні загальне й художньо-естетичне сприйняття об'єктів автосервісу міста.

Annotation

In urban conditions for maintaining at a high level and rational use of territories under car used special measures of engineering development. This gives the possibility to create a high level of General and artistic and aesthetic perception of objects of car-care center of the city.