

УДК7.11.12

Соколенко О.В.,

Киевский национальный университет строительства и архитектуры

ТЕНДЕНЦИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ЦЕНТРАЛЬНО - ЛУГАНСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ ПОД ВОЗДЕЙСТВИЕМ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ

Рассмотрены тенденции и перспективы развития центрально – луганской агломерации под воздействием изменения градостроительных факторов и условий .

Ключевые слова: агломерация, Донбасс, промышленные города.

Исторически, Донбасс, как промышленный регион начал формироваться в середине XIX, начале XX вв. Особенно интенсивно он начал застраиваться в XXв в связи с высокими темпами развития и потребностями промышленности, острой необходимостью нового жилья для рабочих, количество которых росло параллельно с темпами производства. Вновь созданные города (Стаханов, Коммунарск (Алчевск), Лисичанск, Красный Луч и т.д.) интенсивно разрастались, растекаясь в существующих границах, создавая «визуально» и на деле единое полотно.

Вопросами развития городских поселений занимались следующие ученые: М.М. Демин, А.М. Плешкановская, М.М. Габрель и другие, непосредственно вопросы развития промышленных поселений затрагивали в своих работах М.Я Ксенович, А.В. Вергелес, И.А. Фомин, М.С. Кушниренко. Однако проблема дальнейшего градостроительного и социального развития и существования промышленных городов Донбасского региона на данном этапе остается нерешенной.

Говоря непосредственно о Центрально Луганской агломерации (Коммунарско - Кадиевской, Алчевско – Стахановской) на сегодняшний день это территория 50 населенных пунктов с населением 500 тысяч человек.

Данная агломерация длительное время существовала как «единый организм» благодаря внутренним межселенным связям (Рис 1).

Сейчас мы имеем совершенно иную картину. Территориально города все еще создают единое агломерационное образование, однако вследствие снижения потенциала большинства крупнейших градообразующих предприятий, многие из этих связей оказались разрушены, трансформировались либо приобрели новое направление.

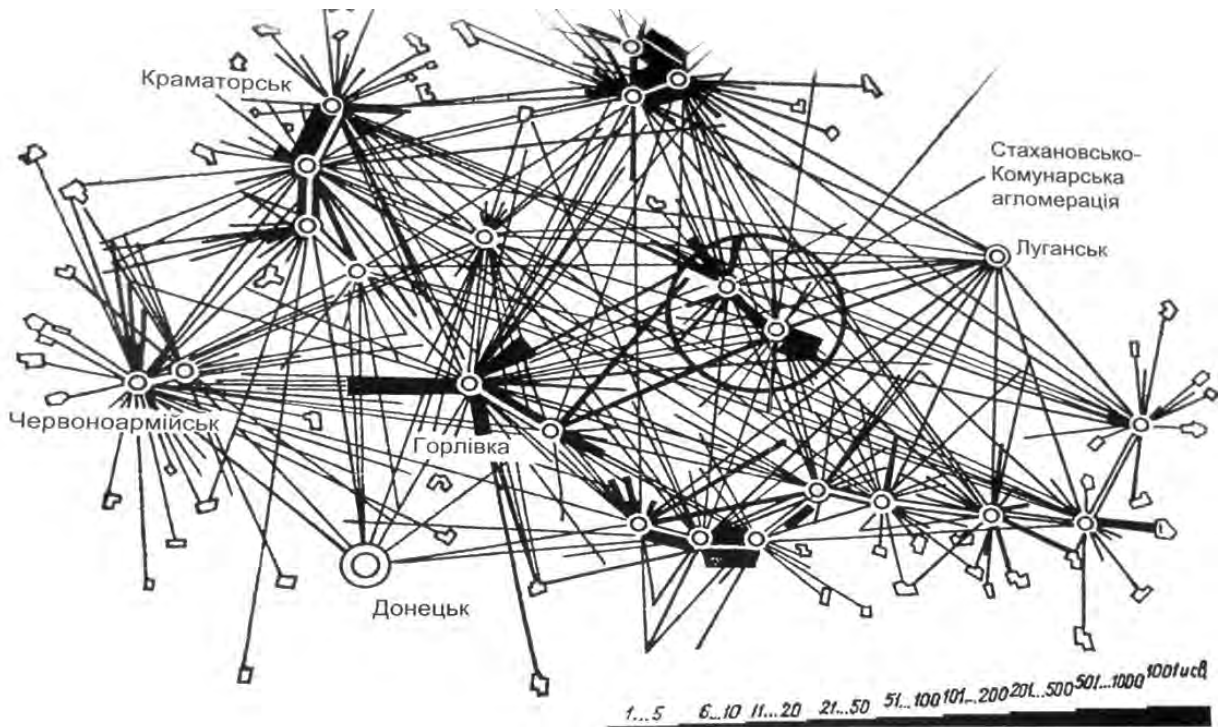


Рис. 1. Схема культурно бытовых и периодических перемещений населения в промышленных районах Донбасса.

Город Брянка входит в состав ЦІА, находится между Алчевском и Стахановом, образуя с ними фактически единое целое (Рис. 2).



Рис. 2 Территориальное размещение города Брянка в составе ЦІА.

Город Брянка - это монопроизводственный угледобывающий город, в котором до 1996 г. работало 12 шахт, из которых к 2013 году осталось 2 – Вергелеевская и Ломоватская. В целом, численность рабочих занятых в угольной промышленности сократилась к 2013 г. более чем на 18%, а производительность и условия труда остаются низкими в сравнении с показателями Европы и США.



График динамики городского населения города Брянка за период 1990 – 2012 г.г.

Задачами для дальнейшего развития промышленных городов в сложившейся ситуации можно определить:

- экологическую эффективность;
- технико-экономическую эффективность;
- социальную эффективность.
- Экологической эффективности можно достичь при рациональной производственной деятельности промышленных предприятий и соблюдении следующих требований:
- совершенствование технологических процессов на предприятиях;
- вынесение новых промышленных предприятий за территорию города;
- уплотнение и дополнение территории зеленых насаждений - санитарно-защитной зоны между промышленной и селитебной территориями.

Технико – экономическая эффективность должна исходить из ответственного и разумного использования территориальных, технических и природных ресурсов, сохранения и модернизации городских инженерных сетей, минимизации использования ресурсов.

Социальная эффективность развития промышленных городов должна предоставлять возможность обеспечения населения достойными местами приложения труда, комфортного жилья и равным доступом различных слоев населения ко всем сферам социальных услуг. Так как население, живущее в промышленном городе, занятое на промышленных предприятиях имеет в основном профильное образование, у него нет возможности осуществлять произвольную внутреннюю миграцию в более привлекательные города. Динамика снижения роста населения свидетельствует о том, что жилищное обеспечение населения должно увеличиваться, однако нехватка жилья в данных городах остается актуальной.

Одним из вариантов решения данной проблемы может послужить созданная в 2008 г. концепция восстановления Детройта, предложенная Американским институтом архитектуры («Leaner, Greener Detroit» - «Компактный, озелененный Детройт»).

Идея заключается в создании из разрушенной территории бывшего крупного промышленного мегаполиса системы поселений объединенных между собой различными связями - трудовыми, культурными, бытовыми. Территория, пришедшая в упадок, в любом случае имеет более и менее удачные районы, которые можно объединить в цельный объект, создав все необходимое для жизни в компактной форме, решив при этом большую часть существующих проблем.

Развитие и поддержание участков города, которые способствуют дальнейшему его разрастанию, будет только усиливать проблемы города, растрачивать городские ресурсы. Компактное развитие города будет делать акцент на высоком качестве планировки территории и городском дизайне, это улучшит доступ к общественным сервисам, а также создаст нормальную плотность транспортного сообщения, предоставит возможность выбора различных вариантов жилья для населения с различным уровнем дохода.

Ресурсы и активы, которые способны обеспечить развитие:

- потенциал городов, представленный общественными институтами, организациями, культурными учреждениями;
- физические фонды, состоящие из микрорайонов, и их инфраструктуры;
- имеющийся потенциал научно технического развития, трудовых ресурсов;
- традиции коллективизма, сеть общественных организаций и общественных движений.

Если ставятся подобные цели, то стратегия развития должна обеспечивать три главных принципа:

- построение новой стратегии экономики развития, которая может создать рабочие места для жителей;
- проведение трансформации (реорганизации) территории, которая действительно будет отражать потребности населения при существующей демографической ситуации;
- обеспечение устойчивого развития города.

Экономическое развитие, нацеленное на создание новых рабочих мест должно опираться на реальные ресурсы городов – это, в первую очередь логистика, научно образовательный потенциал ВУЗов, сельское хозяйство и переработка.

Реорганизация планировочной структуры предполагает формирование компактных микрорайонов, в том числе частной малоэтажной застройки, уплотнение жилой застройки, совершенствование транспортных и пешеходных связей. Экологическое восстановление территорий.

Совершенствование транспортного обслуживания включает следующие ключевые элементы:

- восстановление системы общественного транспорта;
- совершенствование, корректировка межквартального сообщения;
- проработка пешеходных схем и маршрутов всех кварталов города;
- формирование системы транспортного обеспечения всех территорий агломерации согласно функционального назначения.

Подытожив вышеизложенное можно заявить что: компактная модель развития позволит большей части территории города быть задействованной в экономике города, включая с/х и озеленение, предоставлении иных благ. Территории зеленых насаждений могут быть созданы вокруг компактно расположенных кварталов, соединяя кварталы и городское ядро линейными парками, пешеходными путями, что будет благоприятно влиять на оздоровление и досуг населения. Эти зеленые пояса будут препятствовать разрастанию города, позволяя территории города развиваться по более компактной и устойчивой модели. Перспективным видится формирование кластера городского сельского хозяйства. Ключевым критерием и параметром должно служить городское энергосбережение.

Литература

1. Демин Н.М. Управление развитием градостроительных систем. – К.:Будівельник, 1991.-184 с.

2. Статистичний щорічник Луганської області за 2012 рік, за ред.. С.Г. Пілієва, Луганськ 2012 р.
3. Дмитренко А.Ю. Демографічні передумови розвитку міських поселень Донецької та Луганської області. Містобудування та територіальне планування: Наук. - техн. збірник - К., КНУБА, 2012. – Вип. 41.
4. Електронний ресурс: <http://www.urbanophile.com>
5. Електронний ресурс: <http://www.aia.org/aiaucmp/groups/aia/documents/pdf/aiab080216.pdf>

Аннотація

Розглянуто тенденції та перспективи розвитку Центрально - Луганської агломерації під впливом зміни містобудівних факторів і умов.

Ключові слова: агломерація, Донбас, промислові міста.

Annotation

Tendencies and prospects of Central - Lugansk agglomeration development under the influence of changes in urban factors and conditions.

Keywords: agglomeration, Donbass, industrial cities.