

- 165, 15 August 2004, Pages 73–79, doi:10.1016/j.desal.2004.06.007 <http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0011916404002127>
9. Zorpette, G., «Re-engineering Iraq [power production shortage] », Browse Journals & Magazines, Spectrum, IEEE, Volume:43 Issue:2. DOI: 10.1109/MSPEC.2006.1584360
10. Sahar Najib Kharrufa, «Reduction of building waste in Baghdad Iraq», «Building and Environment Volume» No. 42, Issue 5, May 2007, Pages 2053–2061 doi:10.1016/j.buildenv.2006.03.011. <http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S036013230600734>

УДК 69.05

**Аль-Машхадани Саиф Фарис***Киевский национальный университет строительства и архитектуры***ПУТИ РЕШЕНИЯ ПРОБЛЕМ СТРОИТЕЛЬНОГО СЕКТОРА В УСЛОВИЯХ ИРАКА**

**Актуальность проблемы.** Республика Ирак - государство, занимающее 57 место в мире по размеру территории (437 072 км<sup>2</sup>) и 44 место по численности населения (26,8 млн чел.) По объему ВВП Республика Ирак занимает 62 место в мире [1]. Фонд развития Ирака финансируется в основном из иракских нефтяных доходов, и в послевоенный период активно выделяет средства на восстановление экономики страны (табл. 1).

В 2005 году было выделено дополнительно 335 млн \$ на реконструкцию Ирака. На протяжении 1970-2013 гг. строительство Ирака выросло на 19.4 млрд. \$

или в 162.5 раза до 19.5 млрд. \$ изменение произошло на 0.28 млрд. \$ за счет увеличения населения Ирака на 23.6 млн. чел., а также на 19.1 млрд. \$ за счет увеличения показателя строительства на душу населения в Ираке на 565.7 \$. За период с 1970-2013 гг. В Ираке отмечали период спада (1970-1995 гг.) и период подъема 1995-2013 гг. (рис. 1).

Активное финансирование со стороны правительства, значительные инвестиции и разрабатываемые проекты в строительстве создают условия для активного развития сектора, при учёте существующего потенциала (табл. 2, данные на 2013 г.)

Таблица 1 - Распределение финансирования правительством Ирака в 2004 году

	<b>Области финансирования</b>	<b>Выделенные средства, \$ США</b>	<b>% от общего финансирования</b>
<b>1</b>	Электроснабжение	75,326,236	1.55%
<b>2</b>	Нефтедобыча	409,521,678	8.40%
<b>3</b>	Пищевая промышленность	663,660,270	13.62%
<b>4</b>	Национальная безопасность	349,673,925	7.18%
<b>5</b>	Валютные программы и финансирование	163,853,913	3.36%
<b>6</b>	Национальный бюджет	2,633,837,658	54.05%
<b>7</b>	Другие операции МВД	6,266,124	0.13%
<b>8</b>	<b>Инфраструктура и строительство</b>	<b>38,545,234</b>	<b>2.79%</b>
<b>9</b>	Кредитование	469,890,251	9.64%
<b>10</b>	Прочее	62,582,392	1.28%
	<b>ИТОГО</b>	<b>4,873,157,681</b>	

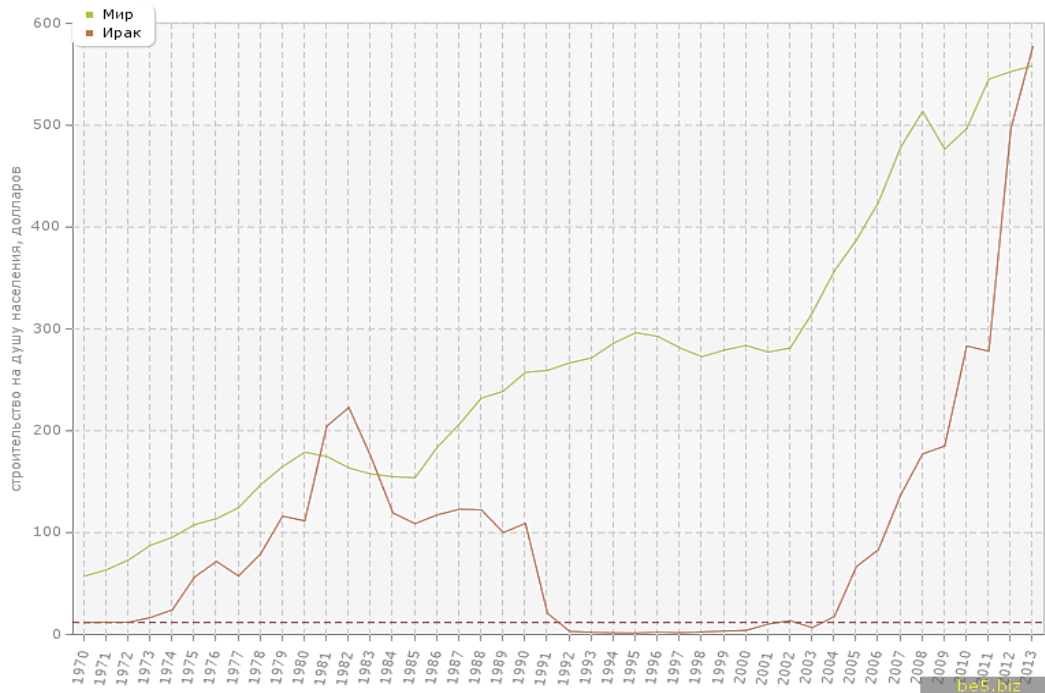


Рис. 1. Строительство на душу населения в Ираке, \$ США, 1970-2013

Таблица 2 - Потенциал строительства Ирака, 2013 г.

Потенциал строительства Ирака		
уровень потенциала строительства соседних стран	на душу населения, \$	потенциал строительства, млрд. \$
лучший показатель среди соседних стран (Саудовская Аравия)	1243.6	42
средний уровень Западной Азия	734.2	24.8

Однако многочисленные проблемы среды функционирования и реализации строительных проектов в Ираке существенно тормозят развитие сектора. Необходимо проанализировать состояние строительства в Ираке и выявить основные факторы, тормозящие реализацию строительных проектов.

В развивающихся странах, подобных Иракской республике, строительная отрасль является ключевым показателем экономического развития. Доля строительного сектора составляет 7-10% от

ВВП страны. В отрасли занято от 5 до 15% рабочей силы.

Но строительная отрасль, вместе с тем, сталкивается с многочисленными трудностями и проблемами:

1. Отсутствие стабильности финансирования строительства из-за ограниченности ресурсов, колебаний валютных курсов и т.д.
2. Нехватка современных строительных технологий.
3. Нехватка квалифицированной рабочей силы в связи с последствиями войны.
4. Систематический перерасход средств финансирования к моменту завершения проекта. Фактическая стоимость, как правило, превышает первоначальную на 30% из-за ненадлежащего планирования строительных работ и низкой производительности труда.
5. Плохая инфраструктура ведет к значительному увеличению затрат (доставка и перевозка строительных материалов и конструкций).
6. Колебания цен на строительные материалы и полуфабрикаты также приводят к удорожанию строительства. Трудности с получением кредитов мелкими под-

рядчиками, из-за чего они вынуждены использовать устаревшие неэффективные технологии производства работ.

7. Недостаточное государственное участие в крупных строительных проектах в части расширения возможностей местных производителей стро

8. Наличие теневой деятельности в строительном секторе, что ведет в итоге к низкому качеству строительных проектов и самих объектов, препятствует прогрессу в отрасли.

9. Культурные и ментальные особенности участников строительного рынка в Ираке имеют большое значение. Понимание этого момента и выбор средств управления будут обеспечивать возможность решения самых сложных задач, как указывают М. Лосиморэ и Хумейд Аль Муслим [2]. Джордж Офори отмечает, что международный строительный рынок испытывает большое количество воздействующих на него экономических факторов, которые могут привести к изменениям в объеме, структуре и распределении спроса и источников конкурентоспособности. Это особенно важно для международных строительных проектов, которые активно финансируются в Ираке.

10. Дефицит водных ресурсов на Ближнем Востоке представляет собой чрезвычайно важный фактор стабильности в регионе и является неотъемлемым элементом его экономического развития и процветания (НАФ, 1993; аль-Ансари, 1998; аль-Ансари, 2005) [3]. Снижение потока в реках Тигр и Евфрат в Ираке считается национальным бедствием и имеет серьезные негативные последствия для здоровья людей и состояния окружающей среды. Как следствие, многие из предприятий, специализирующихся в сфере строительства и смежных сферах не смогли пережить изменений и прекратили свою деятельность [4].

11. Как следствие истощения водных источников в Ираке были отключены крупные ГЭС [3]. Электростанция в г. Хадис почти не работает из-за нехватки воды. Ожидается, что такая же ситуация может возникнуть на плотине в г. Мосул. Это будет иметь большие негативные последствия для электроснабжения городов

(которые уже страдают от нехватки около 4000 МВт электроэнергии в стране) и будет иметь свои тяжелые последствия для промышленных и строительных проектов, а также для орошения земель [5].

12. М. Закъери пишет о том, что в результате разрушительной войны в Ираке возник острый дефицит строительных материалов, что привело к нехватке последних на рынке строительства. Для решения проблемы активно приобретаются материалы из соседнего Ирана и других стран, однако это незначительно меняет положение [6].

При наличии вышеуказанных проблем, Ирак имеет большой потенциал, как нефтедобывающая страна (вторая страна в мире по величине запасов нефти), коммерческих традиций, поэтому был разработан национальный план развития Ирака на 2010 – 2016гг. Ирак должен освоить 186 млрд. долларов инвестиций, создать 3,5 млн. новых рабочих мест [7]. При этом, одним из приоритетных секторов экономики признаны – строительство и промышленность. Рост нефтяного сектора позволит реконструировать старую и ветхую инфраструктуру по всей стране.

Активное финансирование со стороны правительства, значительные иностранные инвестиции создают условия для модернизации и развития строительного сектора Ирака. Так, в 2013г. Ирак достиг показателя объемов строительства на душу населения такого же, как в Японии.

В последнее время Ирак испытывает серьезный дефицит жилья за счет высоких темпов прироста населения. Так, по подсчетам, население Ирака достигнет 40 млн. к 2025г., что делает необходимым создание более 2 млн. новых единиц жилья. Поэтому проводится скорейшая модернизация строительной отрасли, для этого необходимо:

- улучшить подготовку проектов и сметных расчетов;
- устранить дефицит материалов (расшить местные мощности);
- эффективно использовать трудовые ресурсы;
- восполнить нехватку квалифицированных инженеров и дизайнеров;

- улучшить контроль за действиями технического персонала строительных организаций;

- перейти от сезонного характера ведения строительных работ к круглогодичному периоду;

- добиться более высокого качества строительных работ путем комплектации объектов постоянными бригадами строительных рабочих.

Кроме выделенных основных проблем строительной отрасли существуют и другие, например: территориальная рас-средоточенность производственных и строительных объектов, использование устаревших строительных технологий (большая трудоемкость работ при недостаточной степени механизации) и т.п. Состояние строительной отрасли и отдельных предприятий, участников строительных проектов Ирака, в настоящее время характеризуется высокой степенью запущенности и малоэффективности. Ситуация обусловлена тем фактом, что в результате военных действий и террористических акций последних лет, тысячи строительных объектов были разрушены и нуждаются в восстановлении. Все это привело к тому, что строительный сектор, способный стать основой подъема экономики государства, сам нуждается в серьезной реорганизации.

Для обеспечения на должном уровне восстановления функционирования строительного сектора Ирака необходимо, учитывая существующие проблемы, найти пути решения, ведущие к успешной реализации иракских проектов в области строительства. Для этого необходимо детально проанализировать мировой и региональный опыт реализации проектов и современных технологий в строительном секторе.

**ЛИТЕРАТУРА:**

1. Разрушенное наследие Ирака: причины, факты, последствия (ч.1) <http://www.posprikaz.ru/2013/10/razrushennoe-nasledie-iraka-prichiny-fakty-posledstviya-ch-1>
2. M. Loosemore, H.S.Al. Muslmani, «Construction project management in the Persian Gulf: inter-cultural communication», International Journal of Project Management Volume 17, Issue 2, April 1999, Pages 95–100 doi:10.1016/S0263-7863(98)00030-1. <http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0263786398000301>
3. Nadhir Al-Ansari and Sven Knutsson, «Toward Prudent management of Water Resources in Iraq», Journal of Advanced Science and Engineering Research 1 (2011) 53-67
4. Simone Grego, Andrea Micangeli, Stefano Esposto, «Water purification in the Middle East crisis: a survey on WTP and CU in Basrah (Iraq) area within a research and development program», Desalination Strategies in South Mediterranean Countries, Volume 165, 15 August 2004, Pages 73–79, doi:10.1016/j.desal.2004.06.007 <http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0011916404002127>
5. Zorpette, G., «Re-engineering Iraq [power production shortage] », Browse Journals & Magazines, Spectrum, IEEE , Volume:43 Issue:2. DOI: 10.1109/MSPEC.2006.1584360
6. Michele Chwastiak, «Profiting from destruction: The Iraq reconstruction, auditing and the management of fraud», Critical Perspectives on Accounting Volume 24, Issue 1, February 2013, Pages 32–43 doi:10.1016/j.cpa.2011.11.009. <http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S1045235411001535>
7. Sahar Najib Kharrufa, «Reduction of building waste in Baghdad Iraq», «Building and Environment Volume» No. 42, Issue 5, May 2007, Pages 2053–2061 doi:10.1016/j.buildenv.2006.03.011. <http://www.sciencedirect.com/science/article/pii/S0360132306000734>