

Шарлай Е. В.

*Харьковский национальный университет строительства и архитектуры***ГОРОДА-ПРИЗРАКИ НОВОГО ВРЕМЕНИ: ПРИЧИНЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ**

**Актуальность:** Город как структурная единица человеческой цивилизации насчитывает в своей истории около 10000 лет (на данный момент самым древним поселением, отвечающим всем историческим критериям понятия «город», считается Чатал-Хююк в турецкой Анатолии, возраст которого определяется в 9400 лет). За это время на поверхности Земли человечеством было создано не менее 3 млн. городов. В настоящее время насчитывается около 2,7 млн. городов и поселений городского типа с населением более 1000 человек, в которых проживает более 54 % населения земного шара (на 2013 год). Города, как объекты исторического процесса имеют свой цикл развития: образование, расцвет, упадок, запустение (или уничтожение). В течение большей части истории человечества (до начала промышленной революции и демографического взрыва 19-20 вв.) доминирующими причинами исчезновения городских поселений были военно-политические и природно-климатические факторы. Однако, с началом промышленной эры, в структуре причин как возникновения, так и упадка городов, произошли принципиальные изменения. Эти новые мощные факторы урбанистической истории действуют и в настоящее время. За последние 200 лет под воздействием этих факторов возникли и исчезли сотни городских поселений. Судьба ныне существующих городов по-прежнему зависит от тех же факторов, поэтому изучение истории покинутых городов позволяет спрогнозировать проблемы, с которыми могут столкнуться современные города в ближайшем будущем.

**Новизна:** Тема истории покинутых населением городов не является приоритетной в современной урбанистике, к ней обращаются, в основном, публицисты, же-

лающие акцентировать внимание общественности на критических экологических или социальных ситуациях.

В настоящем исследовании предпринята попытка анализа факторов эволюции и упадка городских поселений на основе изучения истории значительного количества объектов, расположенных в различных частях света (изучена судьба 44 городов, преимущественно созданных после 1800 года). Итогом исследования стала классификация причин деградации и формулировка критериев прогноза устойчивого развития новых городских поселений.

**Покинутые города (города-призраки)** — населённые пункты, покинутые населением по разным причинам — из-за спада экономической активности, войн, природных и техногенных катастроф. Существенной характеристикой для различия между понятием археологического объекта и города-призрака является сохранение полной планировочной структуры улиц и зданий города в последнем случае, часто с неповрежденными коммуникациями.

Некоторые покинутые города становятся популярными туристическими объектами, некоторые — рекреационными зонами.

Города как форма человеческих поселений возникают при соблюдении нескольких факторов: экономической целесообразности, на перекрестках торговых путей, на узловых пунктах водных путей, при расширении малых поселений и т.д.

В результате исследования исторической судьбы 44 городов, установлено, что в большинстве случаев город, созданный как рабочий поселок для добычи полезных ископаемых, запустевал после истощения месторождения (18 из 44 городов). Реже покинутыми становились города с узко-

профильным производством (металлургия, машиностроение и т.д.) - 6 городов, и поселения с санаторно-рекреационной функцией (6 городов). Утрата актуальности города как транспортного узла была более редкой причиной упадка (4 города). Наконец, причиной запустения целой группы современных городов оказались принципиальные просчеты в социальном планировании и авантюризм в финансировании этих строек (8 городов).

В настоящее время только в США насчитывается около 250 городов-призраков в районах интенсивной добычи полезных ископаемых. Например, город Боди, основанный еще в 1876 году и построенный рядом с новыми шахтами, давал средства для жизни десяти тысячам жителей. Но истощение месторождений стало фатальным для существования этого городка. Люди начали массово покидать эти места и в настоящее время город безлюден [1,2].

Примером города-призрака с узкопрофильным производством можно считать старательский городок Берлин (рис.1) в Неваде (США). Еще в 1863 г. компания изыскателей обнаружила здесь месторождения серебра. Шахта, вокруг которой вырос Берлин, заработала в 1896 г. К 1900 г. в Берлине жили и работали более 300 человек [3].



Рис.1. Берлин, Невада (США)

Самая крупная шахта Берлина с 400-метровым тоннелем по сей день сохранилась столь хорошо, будто шахтеры ушли только вчера. Городок прекратил свое существование в 1907 году в результате истощения запасов благород-

ного металла и экономического кризиса. В 1911 году Берлин покинул последний старатель.

Из истории монопрофильных производственных поселений можно сделать вывод о необходимости наличие не только добывающей и перерабатывающей промышленности, но и альтернативных направлений хозяйственной деятельности для сохранения жизнеспособности города после истощения месторождения.

Примером стремительной урбанизации с массовой миграцией жителей провинциальных городов и сел в индустриальные центры может служить Чекене [3] в западной Анатолии (Турция). За последние 70 лет доля городского населения в популяции Турции выросла с 24% до 80%. Чекене был заброшен в 2008 году, когда все жители поселения решили выехать на заработки в быстрорастущую миллионную Бурсу, что привело к полному запустению городка. Поэтому дома не заколачивались и всё второстепенное имущество было оставлено как есть [4]. Прошло шесть лет, а в Чекене так никто и не вернулся (рис. 2).



Рис. 2. Чекене (Турция)

Каир (Иллинойс, США) - пример деградации города из-за утраты основной хозяйственно-экономической функции – крупного транспортного узла на речной магистрали [4]. К середине 19-го века Каир стал одним из важнейших портов для колесных пароходов на реке Миссисипи. Годовой грузовой оборот порта Каир достигал более ста тысяч тонн. Но развитие железных дорог и автомобильного транспорта привело к резкому упадку паромод-

ных сообщений и ликвидации порта. Город самоизолировался, что привело к его умиранию. В 1907 г. в нем жило всего 20 тысяч человек, а сегодня его центр совершенно необитаем и власти объявили его музеем под названием «Исторический даунтаун» [4,5]. Банки, церкви, офисы высятся, как декорации из камня (рис.3)



Рис.3. Каир, Иллинойс (США).

К массовому исходу населения приводят также техногенные факторы и катастрофы, резко ухудшающие условия проживания. Примером этого в современной истории является мертвый город Припять в Чернобыльской зоне.

Однако и до Чернобыльской катастрофы случались аналогичные по последствиям события. История пенсильванского города Централия (США) также связана с техногенной экологической катастрофой. В 60-х годах XIX века инженерными изысканиями было определено, что запасов местного антрацита хватит для добычи на тысячу лет. В мае 1962 года в результате возгорания городской свалки, которая располагалась в шурфе выработанной шахты, загорелись неглубоко лежащие пласты угля под территорией города. В результате медленно распространявшегося многими годами подземного пожара в конце 1970-годов правительство штата вынуждено приступило к эвакуации жителей Централии. Сейчас город совершенно пуст и его воздух по-прежнему наполнен запахом гари от тлеющего угля [6,7].

Принципиально новой причиной появления огромных безлюдных городских поселений в настоящее время стало масштабное строительство новых районов и целых городов-спутников на периферии

мегаполисов с целью расселения быстро растущего населения и решения проблемы размещения новых производственных площадей. Так, в период экономического бума 1990-х – 2000-х гг. в Китае огромные суммы свободных финансов были потрачены на создание «городов будущего» [8].

Типичные примеры таких ошибочных градостроительных решений:

В городском округе Ордос на севере Китая находится город Канбаши, рассчитанный на 300 тысяч жителей [4]. Построенный в период строительного бума, перспективный мегаполис так и остался лишь инвестицией в недвижимость в связи с ошибками в планировании занятости (рис.4)



Рис.4. Канбаши, Ордос (КНР)

Международная китайская инвестиционная корпорация по управлению имуществом построила город Киламбо в 30 км от Луанды, столицы Анголы. 750 восьмиэтажных жилых домов были рассчитаны на проживание 500 тысяч человек, для них также были возведены более сотни торговых центров и десятки школ [9]. Несмотря на окончание строительства, в Киламбо до сих пор продано лишь 220 квартир, так как большинство жителей Анголы не может позволить себе приобрести квартиры даже с помощью ипотеки (рис.5).

Аналогичная история у элитного пригорода Шанхая [4]. Темс-Таун площадью в 100 гектар был сдан в эксплуатацию в 2006 году и, по идее, предназначен для комфортного проживания 10

тысяч человек, проект обошелся Китаю в 5 миллиардов юаней.



Рис. 5. Киламбо (Ангола)

Однако после кризиса 2008 года оказалось, что дорогие квартиры в китайском «Лондоне» может позволить себе только узкая прослойка очень богатых китайцев, в результате город остается безлюдной декорацией [10].

Основу городской структуры санаторно-курортного пригорода Тайбэя Сан Чи составляют 60 НЛО-подобных огромных футуристических отелей. Но в начале 1980-х, когда дома уже покрасили и готовили к сдаче, в Восточной Азии грянул энергетический и кредитный кризис, и компания-застройщик обанкротилась. Почти 10 лет все было «законсервировано» (рис.6).



Рис.6. Сан Чи (Тайвань)

В 2008 году между владельцами космических домов и банком-кредитором было достигнуто очередное судьбоносное для Сан Чи соглашение. По инициативе властей провинции Тайбэй, курортный

город-призрак должен быть разрушен. На его месте намереваются разбить рекреационный парк с оздоровительным комплексом в совершенно ином архитектурном стиле [4,11].

Чтобы избежать появления подобных ошибок, необходима адекватная оценка потенциала градостроительной ситуации и финансово-производственных возможностей застройщиков.

Но есть и другая группа поселений, судьбу которых определили неподвластные воле человека природные факторы.

Примером служит история города-порта Чайтен в южной части Чили, который имел стратегическое значение для логистики перевозок из стран Тихого океана в Аргентину и повторил судьбу легендарных Помпей и Геркуланума в Италии. Город построили в годы экономического расцвета Чили (в 1978 году), расположив его в 10 км от одноименного вулкана, который последние 10 тысяч лет признаков жизни не подавал. 12 мая 2008 г. в результате внезапного извержения вулкана вулканический сель затопил город (рис.7), а в результате продолжительного извержения к концу мая 2008 г. 90% территории города стало непригодными для дальнейшего использования. Город было решено не восстанавливать, а отстроить заново в другом месте, намного дальше от вулкана [4,9].



Рис.7. Чайтен (Чили)

Вышеизложенные примеры не являются единственными, так только на территории бывшего СССР в настоящее время насчитывается более 1,5 тысяч покинутых населенных пунктов городского типа, запустение которых связано с перечисленными факторами. Данная проблема актуальна для всех стран и прогнозирование ближайшего будущего современных и

вновь создаваемых городов является важной практической задачей истории и градостроительной теории.

**Выводы:**

В процессе исторического развития цивилизации структура причин деградации городов претерпела существенные изменения: в современную эпоху ведущую роль вместо природно-климатических и военных факторов стали играть производственно-экономические и финансовые.

Классификация причин деградации городов: военные действия, природные катаклизмы, исчезновение жизненно важных ресурсов, истощение месторождений полезных ископаемых или природного ресурса основного производства, техногенные катастрофы, эволюция транспортных коммуникаций (утрата основной функции города как транспортного узла), утрата ведущей производственной функции, ошибки урбанистической политики.

Критерии положительного прогноза устойчивого развития современного города: оптимальные экологические условия жизни населения, мультифункциональность и перспективность диверсификации производства, расположение вблизи транспортного узла.

**ЛИТЕРАТУРА:**

1. Steinhilber Berthold. Ghost Towns of the American West. — New York: Harry N. Abrams, 2003. — ISBN 0810945088.
2. Baker T. Lindsay. Ghost Towns of Texas. University of Oklahoma Press, 1991. — ISBN 0-8061-2189-0.
3. Wolle Muriel Sibell. Stampede to Timberline: The Ghost Towns and Mining Camps of Colorado. — Athens, OH: Ohio University Press, 1991. — ISBN 0-8040-0946-5.
4. Ghost Town [Электронный ресурс].-Режим доступа: [www.ghosttowns.com](http://www.ghosttowns.com).
5. Яковлев А. А. Градостроительные особенности адаптации индустриального наследия к новой функции – Нижний Новгород, 2010. – 578 с.
6. Thomas JuelClemmensen. 2014, The management of dissonance in nature restoration. Journal on Landscape Architecture, № 8, 2014.
7. Андреев М. Реновация промышленных территорий и объектов. [Электронный ресурс].-Режим доступа: [http://arch-grafika.ru/publ/bez\\_kategorij/renovacija\\_promyshlennykh\\_territorij\\_i\\_obektov/12-1-0-69](http://arch-grafika.ru/publ/bez_kategorij/renovacija_promyshlennykh_territorij_i_obektov/12-1-0-69).
8. Демидова Е. В. Реабилитация промышленных территорий как части городского пространства // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. 2013. No 1.
9. Кончева Е. Новая жизнь мертвых кварталов. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://expert.ru/2011/08/2/novaya-zhizn-mertvyih-kvartalov>.
10. Демидова Е. В. Проблема реабилитации городских пространств // Академический вестник УралНИИпроект РААСН. - 2009. - № 2.

УДК 72.01

**Тесленко В.А, Овчарова Е.А.**

*Харьковский национальный университет строительства и архитектуры*

## **ИСТОЧНИКИ И СРЕДСТВА ВИЗУАЛЬНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ АРХИТЕКТУРНОЙ СРЕДЫ**

**Постановка проблемы**

На эмоционально - подсознательном уровне архитектуру можно рассматривать как синтез пластических образов, затрагивающих наши чувства, которые всегда будут иметь основополагающее значение для человека. Пластическая гармония пространства в исторической части города, ее

художественная выразительность созданная в определенное время, всегда будет отличаться своей стилистической выразительностью архитектурной пластики. «Сканируя» городскую среду, мы постоянно получаем информацию о степени потенциальной опасности, или же наоборот -