



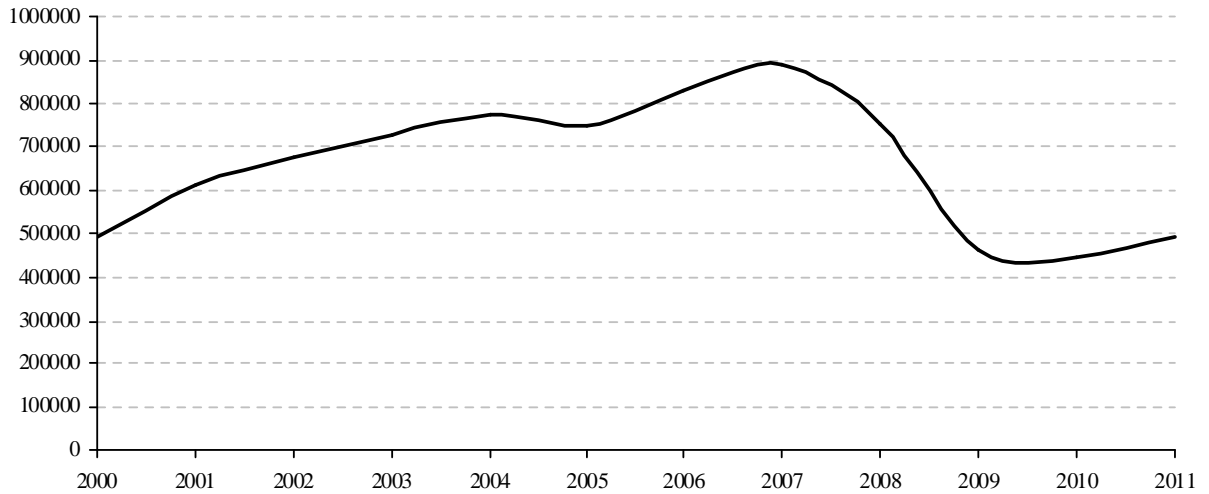


(real estate trends)

[2].

2000-2011 ..

( .1, .1).



. I. 2000-2011 [3]

I.

2000-2011

\*

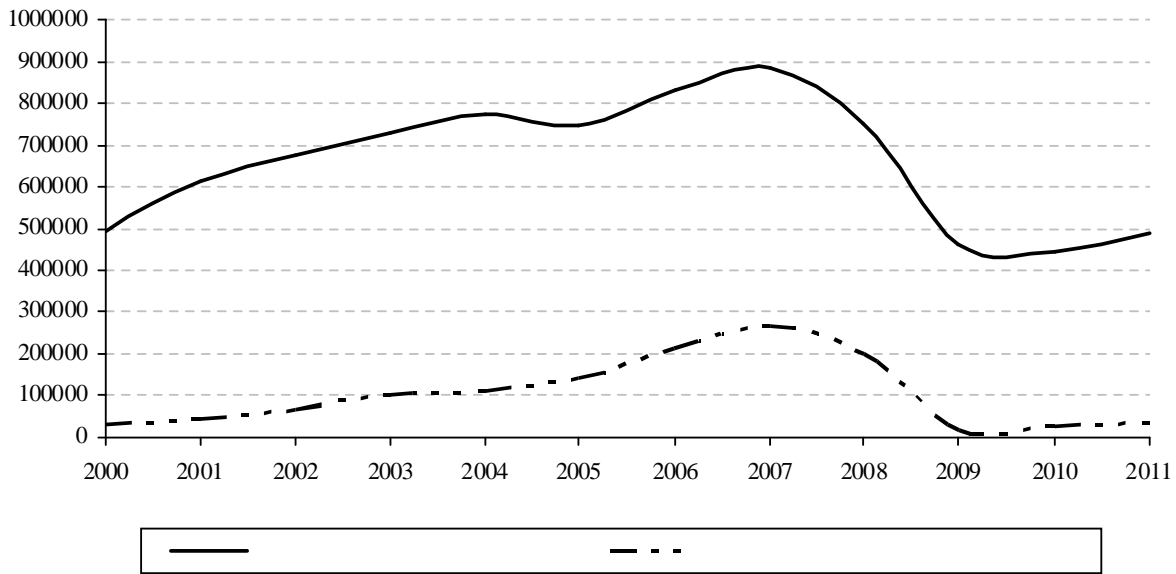
2000 .	2001 .	2002 .	2003 .	2004 .	2005 .	2006 .	2007 .	2008 .	2009 .	2010 .	2011 .
493848	611215	675694	728542	776409	746687	831245	886971	751578	461845	444416	491723

\* [3]

. 1, . 1, ( ) ; ; 2000 2010 ; • 2000-2001 .— ; • 2002-2006 .— ;

- 2007 . — ;
- 2008-2010 . — [2].

2011 , ,  
 ,  
 ,  
 ( .2, .2).



.2.

2000-2011 ., [3]

2.

2000-2011 .\*

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
-	493848	611215	675694	728542	776409	746687	831245	886971	751578	461845	444416	491723
, -	31675	47110	66002	101113	107999	139063	210112	267098	198704	19325	26373	36641
, %	6	8	10	14	14	19	25	30	26	4	6	7

\* [3]

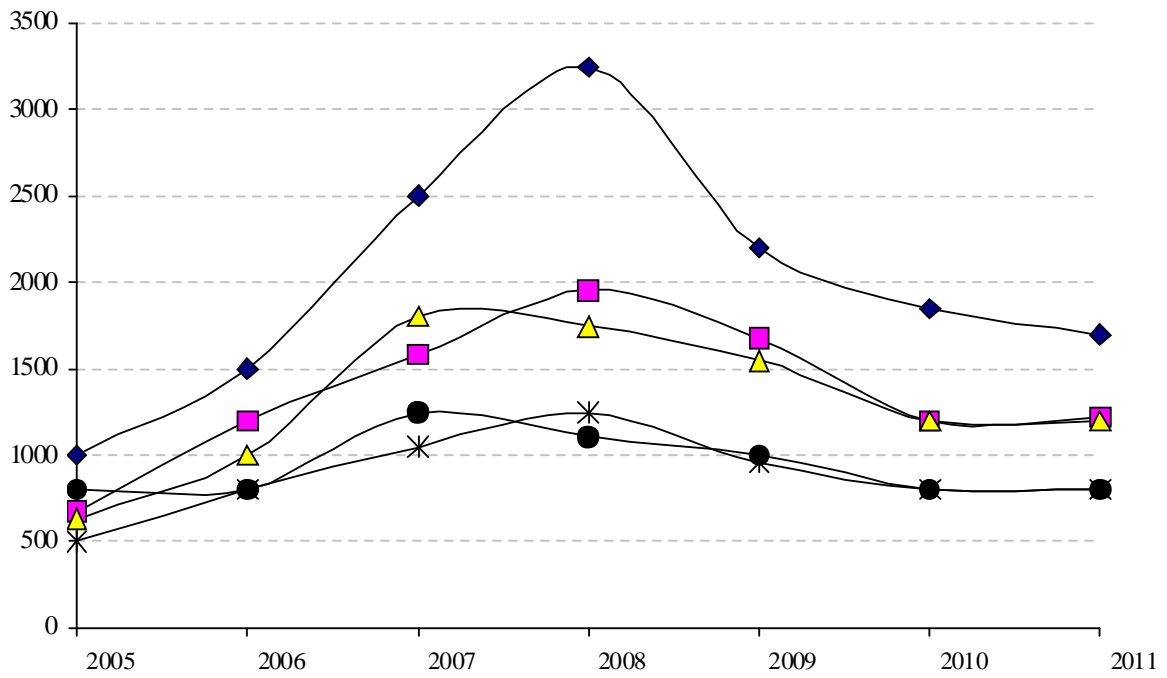
, .2, 2005 « -  
 » 2006-  
 2008 « » ,  
 (2009-2011 .)

2011

(2009-2011 .)

(4-7%).

(.3).



.3.

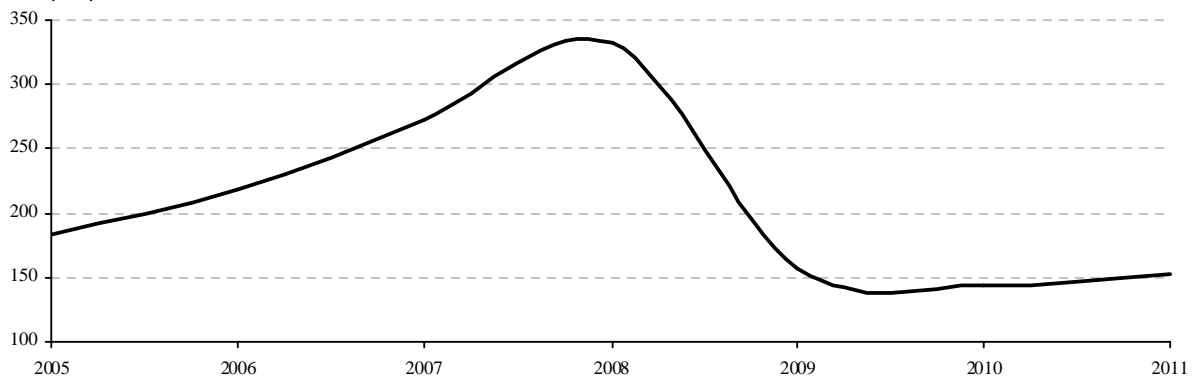
2005-2011 ., [2]

.3,

2005-2011 .,

(.4), .3, 2005 2008 (.4, .3).

330,96 ., 1,8 142,35 ., ( ) 183,75  
 2,3 . 2011 — 10,0 .( 7%),



4.

2005-2011

[2]

3.

2005-2011 \*

2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
183,75	217,95	272,97	330,96	156,5	142,35	152,38

\* [2]

(4).

4.

\*

/		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
1.	-	183,75	217,95	272,97	330,96	156,5	142,35	152,38
2.	-	106,12	127,52	147,89	215,36	238,93	267,45	303,88
3.	2, % <sup>1</sup>	173,2	170,9	184,6	153,7	65,5	53,2	50,1

\* [2]

4

2005 2008

1,5-1,8

2012

2012

5%,

DOM.ria.ua, 2012

40%,

30-40%

1 2013  
DOM.ria.ua,

60%

[4].

2012 2012

177

( 2011 [5]. ), 2%

9 2012 . 6,765 . . . — 37,9%.

3,9%,  
38,6%

, 2,613 . . . ,

2012 . . . 14 ' . . . 240 . . . , 36%

285 . . . . . 2012 2011 — 1,5 . . . . 13 -

4,3 . . . , 209 . . .

3%, 8,8%, — 10%, — 12%. . . . 5,5%

7-10%.

2013

10 . . . , 2012

5%.

95%, 11 . . . .

2012 « ».

1,5 . . . 2013 . [6; 7].

131

- 2013 - 2

98%

« 2012

66 „ 9

200 . . ,40  
248 . . ,40

70 . . [8].

UTG (« ») . . , 2012

2012 .

UTG, 2012 . .

( , , ).

« » 3,7%. « » 12,5%, « » — 4,2%, 2012 . , « »

2013 .

2012 . , ,

UTG

5-6%,

SV Development . , 1 [8]. 2013

265

3%

[9].

Capital Times .



« » , 2013 .

( 2012 ). - , -

[10]. 2012

- : -
- , 2013 ; -
- ; -
- 1998 2008 ; -
- « » ; -
- ; -
- ; -

5-7% , 2-3 , 2013 [11].

( . , . ) 5-10% , 2013

) [12]. (

2013 10-15% , 30% [13].

1 2013

[14].

2013

1. : 2012 ..
2. ,
3. , — ,
1. — [ ] — : <http://www.ukrgr.net/articles/8196.htm>.
2. 2000-2011 . — [ ] — : <http://www.asnu.net/pages/320/>.
- 3.
4. « — [ ] — » -2012 — , : <http://news.finance.ua/ua/~1/120/all/2012/12/27/293855>.
5. : 2012 . — [ ] — : [http://www.kmu.gov.ua/control/uk/publish/article?art\\_id=245572561&cat\\_id=244277212](http://www.kmu.gov.ua/control/uk/publish/article?art_id=245572561&cat_id=244277212).
6. 2013 5,3%, — . — [ ] — : [http://www.kanzas.ua/articles\\_forecast/page\\_view/V-2013-godu-rost-obema-vvoda-zhilya-v-Ukraine-uvel-29-12-2012/](http://www.kanzas.ua/articles_forecast/page_view/V-2013-godu-rost-obema-vvoda-zhilya-v-Ukraine-uvel-29-12-2012/).
7. -2012. — [ ] — : <http://halupa.org.ua/article.php/2012112812134863>.
8. : 2012 . 2013 . — [ ] — : <http://www.rbc.ua/ukr/top/show/rynok-nedvizhimosti-rezultaty-2012-g-i-ozhidaniya-na-2013-27122012110300>.
9. 2013 ? — [ ] — : <http://ogo.ua/articles/view/2012-12-26/37098.html>.
10. . — [ ] — : <http://mirkvartir.ua/article/1/5852-ukrainskij-rynok-nedvizhimosti-blizok-k-cenovomu-dnu-erik-najman.html>.
11. . — [ ] — : <http://www.kreschatic.kiev.ua/ua/4102/art/1340305912.html>.
12. 2013 . — [ ] — : <http://realt.aviso.ua/news?id=03ae4958-caca-4180-b207-1bdeab1216d0>.
13. . — [ ] — : <http://zakarpattya.net.ua/Blogs/101756-Eksperty—radiat-ne-pospishaty-z-pokupkoiu-nerukhomosti>.
14. . — [ ] — : <http://www.unian.ua/news/542650-pislya-novogo-roku-rinok-nerukhomosti-moje-zupinitisya.html>.

06 2013