

УДК 342.97

*Х. А. Юзбашян*, аспірантка, головний спеціаліст  
відділу юридичного забезпечення Головного управління  
Державної міграційної служби України в Одеській області  
Одеський національний університет імені І. І. Мечникова  
Кафедра конституційного права та правосуддя  
Французький бульвар, 24/26, Одеса, 65058, Україна

## ПРАВОВА ПРИРОДА ВИНИКНЕННЯ ТА РОЗВИТКУ НОТАРІАЛЬНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Статтю присвячено виникненню нотаріальної діяльності. Розглянуто питання розвитку нотаріальної діяльності, визначено етапи становлення нотаріальної діяльності, на підставі аналізу історико-правових положень про сутність нотаріальної діяльності.

**Ключові слова:** виникнення нотаріальної діяльності, розвиток нотаріальних відносин, проблеми становлення нотаріальної діяльності, реформування нотаріальної діяльності.

**Постановка проблеми.** Відслідковуючи історичний розвиток інституту нотаріату, вчені отримують можливість глибше зрозуміти його сучасний стан, проблеми і протиріччя, більш чітко побачити перспективу. Тому закономірним є те, що по мірі розвитку нотаріальної діяльності зростає й інтерес до її історії.

**Аналіз останніх досліджень і публікацій.** При написанні цієї роботи були проаналізовані та використані праці та наукові статті таких вчених: В. В. Баранкової, С. П. Вименець, Г. Ю. Гулевської, Н. В. Ільєвої, П. Д. Калмикова, В. В. Комарова, В. М. Марченко, І. П. Медведєва, Л. Г. Павлової, Я. П. Панталієнко, С. Г. Пасічник, Л. К. Радзівської, К. І. Федорової, Є. І. Фурси, С. Я. Фурси, В. М. Черниша, К. І. Чижмарь, В. В. Яркова та ін.

**Мета статті** полягає в тому, що для визначення етапів становлення нотаріальної діяльності необхідно дослідити насамперед історичний розвиток цього інституту. Таке визначення можливо зробити, виходячи з аналізу історико-правових положень про сутність такої діяльності.

**Виклад основного матеріалу.** Актуальність обраної теми зумовлена насамперед необхідністю всебічного вивчення особливостей становлення нотаріальної діяльності, оскільки зазначений інститут підлягає системному реформуванню в умовах сьогодення.

На сьогоднішній день існує безліч позицій вчених, пов'язаних з виникненням нотаріальної діяльності, але більшість з них вважають, що нотаріальна діяльність виникла з появою писемності та формуванням держави. Але на нашу думку, так би мовити нотаріальна діяльність виникла з появою приватної власності та до появи держави. На користь цього твердження свідчить існування певних зовнішніх ознак при встановленні певних відносин.

Так, все здійснювалося силою факту, без письмових актів: зокрема, перехід права власності на земельну ділянку виражався передачею брили землі; на будинок – відламуванням тріски від дверей чи символічною передачею ключів; на коня – передачею вуздечки; укладення договору виражалось биттям по руках; прийняття спадщини відбувалося шляхом доторкання до неї чи, принаймні, достатньо було просто охопити її зором. Перехід чи встановлення прав супроводжувалися піснями, певними формулами, святкуваннями і та ін., тобто обрядами, що залишали в пам'яті присутніх спогади про здійснену угоду [1, с. 43].

Нотаріус походить від латинського «notarius» – писець, скорописець, секретарь. В перекладі з латинського «noto» – пишу, позначаю, яке, в свою чергу, походить від латинського «nota» – знак [2].

Для визначення початку та етапів нотаріального розвитку застосовується, насамперед, головний принцип, який визначений на основі монографічної літератури. Йдеться про *fides publica*, що є «ключем нотаріату» [3, с. 175], тобто про зміст публічної довіри (*fides publica*) до документа (*instrumentum*), який оформлений третьою особою – при-



- етап становлення нотаріальної діяльності, як окремої організаційної структури публічно-правового характеру;
- етап розвитку нотаріальних відносин, пов'язаний з розвитком економічних та політичних відносин та укріпленням ролі держави та її інституцій в житті певної країни;
- сучасний етап, пов'язаний з постійним удосконаленням та реформуванням нотаріальної діяльності з погляду дотримання прав і свобод людини і громадянина.

**Висновки.** На підставі викладеного можна зробити висновок, що вивчення і наукове дослідження історичного минулого інституту нотаріату, суттєво допоможе посилити роль нотаріуса в економічному та соціальному житті, зробити його фігуру більш вагомою у правозахисній системі, підвищити престиж його професії.

### Список літератури

1. Калмыков П. Д. О символизме права вообще и русского в особенности / П. Д. Калмыков. – СПб., 1839. – 83 с.
2. Вікіпедія [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://uk.wikipedia.org/wiki/нотариус>.
3. Медведев И. П. Очерки византийской дипломатики : частноправовой акт / И. П. Медведев. – Л. : Наука, 1988. – 264 с.
4. Выменец С. П. Историко-правовые аспекты становления и развития института нотариата. Российский и международный опыт / С. П. Выменец. – СПб. : Академия общественных связей, 2000. – 231 с.
5. Ільєва Н. В. Правове регулювання нотаріальної діяльності в Україні: адміністративно-правові засади: дис. канд. юрид. наук : 12.00.07 / Ільєва Наталія Василівна. – Харків, 2011. – 196 с.

Стаття надійшла 17.09.2017 р.

**К. А. Юзбашян**, аспірантка, головний спеціаліст  
отдела юридического обеспечения Главного управления Государственной  
миграционной службы Украины в Одесской области  
Одесский национальный университет имени И. И. Мечникова  
Кафедра конституционного права и правосудия  
Французский бульвар, 24/26, Одеса, 65058, Украина

## ПРАВОВАЯ ПРИРОДА ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗВИТИЯ НОТАРИАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### Резюме

Статья посвящена возникновению нотариальной деятельности. Рассмотрены вопросы развития нотариальной деятельности, определены этапы становления нотариальной деятельности, на основании анализа историко-правовых положений о сущности нотариальной деятельности.

**Ключевые слова:** возникновение нотариальной деятельности, развитие нотариальных отношений, проблемы становления нотариальной деятельности, реформирование нотариальной деятельности.

**К. А. Yuzbashyan**, Postgraduate, Chief specialist  
of the Legal Support Department the Main Directorate  
of the State Migration Service of Ukraine in the Odessa region  
Odessa I. I. Mechnikov National University  
the Department of Constitutional Law and Justice  
Frantsuzskiy Boulevard, 24/26, Odessa, 65058, Ukraine

## LEGAL NATURE OF DEVELOPMENT AND INITIATION NOTARIAL ACTIVITY

### Summary

The article is devoted to the appearance of notarial activity. The questions of development of notarial activity are considered, stages of formation of notarial activity are determined, on the basis of the analysis of historical and legal provisions on the essence of notarial activity.

**Key words:** the appearance of notarial activity, the development of notarial relations, the problems of the formation of notarial activities, the reform of notarial activities.