

## РОЗВИТОК БУДІВНИЦТВА КОТЕДЖУ, ПЕРШІ КОТЕДЖІ

У статті розглядається історія котеджів, перші котеджі, аналіз аналогів та прототипів, розвиток будівництва котеджів та про існуючі споруди.

Ключові слова: котеджі, будівництво, дизайн.

### Постановка проблеми.

Сучасне велике місто – це не найкраще місце для життя. Власне, життя в місті ніколи не відрізнялося гарною екологією і рівнем здоров'я – і найбагатші жителі завжди намагалися виїхати за місто і жити в своєму маєтку. Це відбувалося в минулі століття, це відбувається і зараз. Причин безліч: від небажання постійно вдихати вихлопні гази, стояти в пробках, слухати шум величезного натовпу і піддаватися постійному стресу, забезпечуваному самим життям у місті. Рішення тільки одне – переїзд за місто в свій будинок, де можна спокійно відпочивати та насолоджуватися життям.

### Аналіз останніх досліджень та публікацій.

Нещодавно вийшла книжка Ю. Дудикевича «Енергоощадні котеджі», присвячена питанням проектування дешевих і екологічних енергоощадних будинків. У книзі описано конструкції простих і ефективних пристроїв енергозбереження. На прикладі проектування котеджу з саману розглянуті методики розрахунку огорожувальних конструкцій, які одночасно є елементами системи опалення (сонячний дах, фундаментний акумулятор тепла, приставна оранжерея). Книжка розрахована на проєктантів, архітекторів, будівельників, студентів старших курсів відповідних спеціальностей та забудовників.

«Я думаю, ця праця не має аналогів в Україні. Книжка містить досвід закордонних дослідників, набутий протягом останніх 10-15 років. Концепції з проектування котеджів подані в закінченому вигляді», – розповів Юрій Дудикевич.

**Метою** даної статті є дослідження котеджів світу на предмет аналізу, особливостей прийомів розробки їх дизайну.

### Основна частина.

Котедж (англ. cottage, спочатку – селянський будинок) – одноквартирний індивідуальний житловий будинок (міський або сільський), при якому є невелика ділянка землі.

Котеджі бувають переважно двоповерховими з внутрішніми сходами: звичайно на першому поверсі – спільна кімната, кухня, господарські

приміщення; на другому – спальні [8, с. 235].

Виникнувши в Англії наприкінці XVI на початку XVII ст., котедж став традиційним типом англійського житла. Котеджі також широко розповсюджені і в інших європейських країнах (переважно в скандинавських) і в США. У СРСР котеджі будувалися головним чином у 1920 р., здебільшого в нових заводських селищах (рис. 1).



Рис.1. Котедж у Англії

Поняття «котедж» з'явилося в Середньовіччі – у котеджах проживали селяни зі своїми родинами (від англійського слова «cottar» – батрак, селянин-орендар). Таким чином, котеджі були невеликими будівлями для сільських трудівників. У цей період часу при письмовому вживанні слова «котедж» мався на увазі не тільки окремий будинок (як зараз), але й фермерське господарство при ньому.

Тобто у Середньовіччя під поняттям «котедж» розуміли не лише окрему будівлю, а будинок (domus) і комори (grangia), а також обгороджену забором з воротами ділянку землі.

Пізніше котеджами називали невеликі будинки, об'єднані загальним фермерським простором. Іноді під котеджом розуміли гектар зораної землі. У XVIII столітті розвиток будівництва привів до появи котеджів для ткачів і для гірників [1, с. 96].

У сучасній мові під словом «котедж» розуміється житлове приміщення, розташоване в сільській місцевості або пригороді, хоча є приклади котеджів, які розташовані в межах міста.

У **Великобританії** котедж – це будинок у сільській місцевості або в селі, переважно одноповерховий з горищем, оббитий з середини дерев'яними матеріалами. Останнім часом стають популярними решетування котеджів, використання спеціальних балок, крокв і колон. Але в більшості випадків котедж у Великобританії – це невеликий затишний будинок і, коли англійці говорять про котедж, вони мають на увазі тихе житло.

У **Канаді**, навпаки, під словом «котедж» не мається на увазі який-небудь певний розмір будинку. Котедж у цій країні – це замиське житло для відпусток і вихідних, зазвичай розташоване поруч із водою (озером або рікою). В окремих регіонах канадський котедж називають хатиною (захід Канади) або шале (у провінції Квебек) (рис. 2).



Рис. 2. Котедж у Канаді

**Котеджі в Північній Америці.** Північноамериканські котеджі – це будинки для спокійного відпочинку міських жителів під час вікендів, канікул і відпусток. Часто міські власники котеджів здають свою нерухомість туристам в оренду[8, с. 342].

Канадські котеджі найчастіше розташовані біля озер або океану, у диких місцях, і використовуються як місця для туризму – риболовлі, прогулянок на човнах, піших маршрутів.

Відпочинок у котеджі – один із найпопулярніших напрямків туризму в провінції Онтаріо (Канада), яку часто називають "котеджною країною". Котеджі в Канаді, називаються "хатинами", особливо на заході й у центральній частині країни (рис. 3).



Рис. 3. Котедж в Північній Америці

**Котеджі у Фінляндії.** У Фінляндії котедж – це заміська житлова будова, що також використовується для відпочинку від роботи. Традиційні фінські котеджі побудовані з колод і перебувають поблизу водойми. У Фінляндії майже 500 тис. котеджів, 200 тис. озер і островів. Оренда котеджів також є важливою ланкою індустрії туризму, що приносить у державну скарбницю значні суми грошей. Відомо, що за 2006 рік у країні побудовано більше 5 тис. нових котеджів. Найбільше їх у муніципалітетах Куусамо й Куопіо (рис. 4).



Рис. 4. Котедж у Фінляндії

**Котеджі в Гонконзі.** Котеджі будуються також і на Сході, у так званих «нових територіях» Гонконзі. Міські мешканці збігаються у свої заміські будинки як тільки починаються літні канікули, аби тільки позбутися

штотханіни й тиску великого міста. Більшість гонконгівських котеджів – цегляні триповерхові будинки з балконом на верхньому рівні. Найчастіше дахи використовуються як простір для того, щоб поїсти й весело провести час.

**Котеджі в Росії** – це насамперед різноманіття, що обумовлене й великою географічною довжиною й особливостями економічного розвитку.

Більшість котеджів розташовані в котеджних селищах Підмосков'я і мають різноманітний зовнішній вигляд (залежить від концепції селища), а також використовуються як житло або для постійного проживання – якщо дозволяє інфраструктура й доступність мегаполіса, або для відпочинку – у відпустки й вихідні дні. Основні матеріали, використовувані для заміського житла в цьому регіоні, – цегла, бетон і дерево. Варто відзначити, що дерев'яне домобудівництво з розвитком технології починає відвойовувати все більшу частину ринку.

На півдні Росії, у Краснодарському краї – котедж – це курортне житло, яке здається й створює усі умови для комфортного відпочинку. Котеджі в Сочі – це міні-готелі з відповідним за рівнем обслуговуванням.

#### **Висновки.**

Ознайомившись з історією котеджів ми дізналися про перші котеджі та проаналізувала аналоги та прототипи. Дізналась про розвиток котеджного будівництва та про існуючі споруди.

Більшість котеджів розташовуються в котеджних селищах та мають різноманітний зовнішній вигляд (залежить від концепції селища), а також використовуються як житло або для постійного проживання – якщо дозволяє інфраструктура й доступність мегаполіса, або для відпочинку – у відпустки й вихідні дні. Котедж є хорошою альтернативою квартирі.

У сучасних міських умовах люди все частіше прагнуть втекти від проблем за місто. Саме тому сектор котеджного будівництва останнім часом перейшов на більш високий рівень. Тепер установка вагончиків і примітивних двокімнатних будов поступається місцем будівництву комфортабельних будинків, які служать місцем для відпочинку всієї сім'ї.

#### **Список використаних джерел**

1. Агаянц Л.М., Масютін В.М. Жилой дом для индивидуального строения. – М.: Стройиздат, 1991. – 207с.
2. Волкотруб И.Т. Основы художественного конструирования. – К.: Вища школа, 1982.-255с.
3. Диховичин Ю.А., Максименко В.А. та ін. Житлові й суспільні будинки: Короткий довідник інженера конструктора/Під ред.. Ю.А. Диховичного-

Миколаїв: Буд.вадат., 1991.-656с.

4. Масютин В. М. Сучасний приміський будинок. Посідник для індивідуальних забудов.-Миколаїв: Росагропромвидат, 1990.-253с.

#### **Аннотация**

В статье рассматривается история коттеджей, первые коттеджи, анализ аналогов и прототипов, развитие строительства коттеджей, и о существующих сооружениях.

Ключевые слова: коттеджи, строительство, дизайн.

#### **Annotation**

In the article history of cottages, first cottages, analysis of analogues and prototypes, development of building of cottages, is examined and about existent buildings.

Keywords: cottages, building, design.