

Анотація

В статье приведены результаты исследования различных модульных строительных конструкций, применяемых при проектировании в аварийных ситуациях временного жилья для внутренне перемещенных особ, а также закономерности его проектирования.

Ключевые слова: *мобильные конструкции, временное жильё, мобильное жильё, внутренне перемещенные особы.*

Abstract

The article presents the results of research on various modular building structures used in designing temporary shelters for internally displaced persons in emergency situations, as well as the patterns of its design.

Key words: *mobile structures, temporary shelters, mobile housing, internally displaced persons.*

Стаття надійшла до редакції у листопаді 2017р.

УДК 711.552.3:502/504]:656.71(043.2) **Авдєєва М.С.²**, *к.арх., доцент*
Кравчук Г.В., *студентка*
Національний авіаційний університет, м.Київ, Україна

ОСОБЛИВОСТІ ФОРМУВАННЯ ЕКОЛОГІЧНИХ БІЗНЕС-ЦЕНТРІВ НА ТЕРИТОРІЯХ, НАБЛИЖЕНИХ ДО АЕРОПОРТІВ

Розглянуто особливості архітектурно-планувального формування екологічних бізнес-центрів на територіях, наближених до аеропортів.

Ключові слова: *аеропорт, екологія, екологічний стан, бізнес-центр, техногенний вплив.*

Актуальність. *Поява бізнесових споруд пов'язана з підвищенням ділової активності населення. Побудова бізнес-центрів*

² © Авдєєва М.С., Кравчук Г.В.

на територіях, наближених до аеропортів, забезпечить поєднання економічних інтересів аеропорту та формування нових підприємств обслуговування. Ця тенденція є досить виправданою, оскільки на сучасному етапі ведеться пошук нових територій, для формування будівель і споруд. Планування та розвиток навколо аеропорту ділових бізнес-центрів є досить актуальним питанням. Ідея архітектурно-планувального рішення зумовлена необхідністю у зацікавлені бізнесменів не залишати територію аеропорту, створювати відповідні зони для ефективної праці та відпочинку (відокремлювати функціональні зони для проведення конгресів, консиліумів, будівництво готелів, що забезпечать умови проживання). Усе це активно сприятиме розвитку аеропортів, міжнародних авіасполучень та ринкової економіки країни.

Аналіз досліджень та публікацій за темою. Будівництво на територіях, наближених до аеропортів, є досить актуальним та розглядається у працях багатьох вчених: Авдєєвої Н.Ю., [1,4]. Проблемами розвитку бізнес-центрів найбільших сучасних міжнародних аеропортів досліджено у праці «Аерополіс» Джон Д. Касарда та Грег Ліндсей., О.В. Семікіною, Ю.М. Пісковим, а також дослідження А.Л.Гельфонд «Діловий центр, як новий тип громадської будівлі».

Мета. Визначити особливості формування екологічних бізнес-центрів на території поблизу аеропорту.

Основна частина. Екологічна архітектура на сьогоднішній день, стала основним напрямком розвитку будівництва. Все більше зростає потреба у інноваційних технологіях, які в значній мірі несуть навантаження на екологічний стан та на людину. Особливо це відчувається на територіях з підвищеним техно впливом, серед яких виділяють території, наближені до аеропортів. Все більше виникає необхідність освоєння цих територій, яка пов'язана з дефіцитом вільних. Досить виправданим рішенням є формування бізнес-центрів, поблизу аеропортів, яке в значній мірі вирішує проблему економії часу зайнятих бізнесом людей, а також вирішує питання нестачі вільних територій.

При формуванні екологічних бізнес-центрів, потрібно забезпечити екологічність, що впливає на формування комфортних умов життєдіяльності та праці людей в умовах наближених до аеропорту.

Для визначення відповідних екологічних умов розташування бізнес-центрів було проведено аналіз досліджень у яких виявлено вплив негативних чинників на територію, наближену до аеропорту, де розташовуються об'єкти проектування [1]:

- шум який виникає під час експлуатації літаків, що впливає на працездатність працівників бізнес-центрів;
- викиди забруднюючих речовин при злеті та посадці, що може утворювати забруднення приміщень;
- електромагнітні випромінювання устаткування будівель аеропорту, що впливає на здоров'я людини;
- забруднені стоки, які можуть теж впливати на постановку об'єкта на території, наближеній до аеропорту.

На основі узагальнених теоретичних робіт [1,2,3,4] було виявлено, що при формуванні забудови потрібно враховувати екологічні зони впливу, які є важливі для формування об'єктів на територіях, поблизу аеропортів [1]:

- зони обмеження побудови об'єктів за умов несприятливого впливу авіаційного шуму;
- санітарно-захисні зони від радіотехнічних засобів аеропорту, які необхідні для захисту об'єкту від радіації;
- зони обмеження висоти забудови для забезпечення умов безпеки польотів;
- зони обмеження забудови за умов знаходження вибухонебезпечних територій під трасами злету та посадки літаків.

На основі аналізу світового досвіду формування бізнесових споруд у структурі аеропорту, виявлено досить поширену тенденцію формування екологічних бізнес – центрів.

Подібні бізнес-центри існують в Гонконзі, Інчхон, Куала-Лумпур і Дубай у Сеулі, Амстердамі. Штаб-квартири знаходяться в 7 хвилинах доступності від терміналу.

Проблеми розвитку міського середовища. Вип.3 (19) 2017

Наприклад, штаб квартири в структурі аеропорту є штаб-квартири авіакомпанії «Cathay City» (рис.1). Cathay Pacific – це авіаперевізник Гонконгу, головний офіс якого знаходиться в міжнародному аеропорту Гонконгу.



Рис.1 Штаб-квартира Cathay Pacific Airways, Гонконг

У бізнес-центрі запроектовані і музей, і магазини, кафе, ресторани, комп'ютерні класи, бібліотека і багато інших залів для відпочинку та навчання персоналу компанії.

Ще одним прикладом екологічної та енергозберігаючої споруди центру є Бахрейнський всесвітній торговий центр. Три вітрогенератори виробляють приблизно 225кВ, що еквівалентно річному освітленню 200-250 будинків. Завдяки високій якості архітектурного проекту витрати на вітрогенератори склали менше 3% від вартості проекту, тоді як раніше усі проектувальники стикалися з проблемою високої вартості використання турбін, що «з'їдали» до 30% від загальної вартості будівлі [5].

Всесвітній торговий центр Бахрейну реалізував також великомасштабну програму утилізації відходів (рис.2).

Екологізація архітектурних об'єктів бізнес-центрів може досягатися шляхом комплексного вирішення, як зовнішнього оточення так і внутрішнього. Передує всьому аналіз негативних впливів на об'єкти забудови, виявлених дослідниками[2,3,4].



Рис.2. Бахрейнський всесвітній торговий центр, архітектурне бюро Atkins

Потрібно зазначити, що архітектурно-планувальна організація бізнес-центрів на території, наближених до аеропортів має враховувати всі негативні чинники. Архітектурно-планувальна організація бізнес-центрів визначається:

- формуванням архітектурно-планувального рішення будівлі, яке залежить від функціональної структури об'єкту, при цьому використовуються прийоми властиві для об'ємно-планувальних рішень цих типів споруд;

- форми будівель, конфігурація планів, визначаються орієнтацією за напрямками сонячних променів та з урахуванням переважних вітрів;

- просторові структури забезпечуються захистом від шуму, охолодження та перегрівів повітря у приміщеннях;

- при плануванні об'єкту використовуються енергоефективні системи споживання енергії та конструктивні рішення та матеріали, які забезпечать високу енергоефективність бізнес-центрів.

Висновок. В результаті узагальнення існуючого досвіду можна попередньо виявити засоби організації простору споруд, поділеного на функціональні зони:

- поєднання елементів різного призначення в бізнес-центрі у єдину структуру;

- створення комфортного робочого середовища, яке сприятиме розвитку нових ідей та спілкуванню співробітників, створення багатофункціонального, комфортного, робочого середовища (відпочинок, безпека та комфортні умови праці, відокремленні зони

спілкування та відпочинку, створення екологічних терас із елементів озеленення);

- використання природнього освітлення, що забезпечить відповідні умови праці

- створення відкритих просторів біля будівлі для релаксації та відпочинку на природі;

З урахуванням проведеного дослідження можна зробити висновки про можливість зменшення негативного впливу на екологічний бізнес-центр, який буде розташований поблизу аеропорту архітектурно-планувальною організацією простору.

Список використаних джерел:

1. Авдеева М.С. Особливості організації гаражів у структурі житлової забудови на територіях, наближених до аеропортів / М.С.Авдеева, Н.Ю.Авдеева // Проблема розвитку міського середовища: наук. – техн. Збірник – К.: НАУ, - 2009. – Вип.1. – С. 3 – 8.

2. Семикіна О.В. Архітектура бізнес-центрів в системі аеропорту (на прикладах об'єктів, цивільної авіації, України): автореферат дис. на здобуття наук. ступення к. арх.: спец. 18.00.02. «Архітектура будівель та споруд» / О.В.Семикіна. – К., 2003. – 19с.

3. Вартапетова, А.Е. Принципы организации современного офисного пространства [Текст] / А.Е. Вартапетова // АСADEMIA. Архитектура и строительство. – 2010. – №2. – С. 38-42.

4. Авдеева Н.Ю. Принципи формування житлових будинків у комплексі з об'єктами обслуговування (на територіях, наближених до аеропортів) : дис. к.арх.:18.00.02/Н.Ю. Авдеева.- К.,2011.- 188с.

5. <https://topturizm.com.ua/bahrejn/21234.html>

Аннотация

Рассмотрены особенности архитектурно-планировочного формирования экологических бизнес-центров на территориях, приближенных к аэропортам.

Ключевые слова: аэропорт, экология, экологическое состояние, бизнес-центр, техногенное воздействие.

Abstract

Features of architectural and planning formation of ecological business centers in the territories close to airports are considered.

Keywords: *airport, ecology, ecological condition, business center, technogenic impact.*

Стаття надійшла до редакції у листопаді 2017р.

УДК 711.581:504.062 (045)

Авдєєва Н.Ю.³, к. арх., доцент
Біла А.М. магістр

Національний авіаційний університет, м. Київ, Україна

**ПРИНЦИПИ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНОЇ
ОРГАНІЗАЦІЇ КВАРТАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ З ПРИВАТНОЮ
ПРИБУДИНКОВОЮ ТЕРИТОРІЄЮ**

В статті досліджена проблема архітектурно-планувальної організації квартальної забудови з приватною прибудинковою територією на промисловій зоні, що підлягає реновації. На основі вивченої проблеми визначені та обґрунтовані принципи формування житла квартального типу на території занедбаних промислових утворень

Ключові слова: *квартальна забудова з приватною прибудинковою територією, квартал, прибудинкова територія, архітектурно-планувальна організація, реновація промислової зони, рефункціоналізація.*

Постановка проблеми. На сьогоднішній день проблема дослідження квартальної забудови з приватною прибудинковою територією, а також принципи її організації є недостатньо розкритими. Особливої актуальності ця проблема набуває в Україні у зв'язку з великою кількістю нефункціонуючих промислових зон. Через відсутність ґрунтового та комплексного дослідження квартальної забудови з приватною прибудинковою територією на

³ © Авдєєва Н.Ю., Біла А.М.