

відпочинку, яку може запропонувати курорт окрім катання на лижах), і спектр житла, який може запропонувати курорт для відпочиваючих.

Література

1. Lavery, P. (1991) Resorts and recreation. In P. Lavery (Ed.), *Recreational geography*. London: David&Charles, Ltd.
2. Люкшандерль, Л. “Спасите Альпы” Издательство: М.: Прогресс; 168 страниц; 1987 г.
3. Реймерс Н.Ф. “Экология”, М. – Журнал “Россия Молодая”, 1994 г.
4. Інформація з сайтів www.greennature.com та www.onthesnow.com

Анотація

У статті дається стислий опис проблеми категоризації гірськолижних комплексів та пропонується нова класифікація на основі закордонного досвіду в даній сфері.

Аннотация

В статье дается краткое описание проблемы категоризации горнолыжных комплексов и предлагается новая классификация на основании зарубежного опыта в данной области.

УДК 711.01.

В.В. Солодов, Е.Е. Ключниченко

ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА-РЕГИОНА

Севастополь - единственный в стране город, сохранивший структуру древнегреческих городов-полисов. В состав полиса входила сельскохозяйственная округа (хора). Типичным полисом в 5-6 веках до н.э. был Херсонес. И через столетия Севастополь унаследовал пригородную зону как земледельческую часть полиса. В административных границах Севастополя кроме г. Инкермана и п.г.т. Кача расположено 29 сел. Территория составляет 86,4 тыс. га в т.ч. собственно Севастополя 9,2 тыс.га, т.е. всего лишь 10,7%.

Это требует особого подхода к формированию планировочной структуры города-региона, организации транспорта, социальной и инженерной инфраструктуры.

Ранее разработанный КрымНИОпроектом – Генеральный план города (1983г.), был выполнен в пределах собственно г.Севастополя вместе с

обособленным районом Балаклава и примыкающим г. Инкерман. В основу планировки города был заложен принцип районирования его территории на самостоятельные структурные подразделения – планировочные районы, сформированные в границах сильно выраженных естественных и искусственных рубежей, которыми являются бухты, балки, линии железной дороги. Членением территории предусматривалось создание 7 городских планировочных районов, в которых, в свою очередь, были выделены жилые районы. В планировочных районах предусматривались места приложения труда и зоны отдыха, а также сеть учреждений общественного обслуживания, с организацией общественных центров и подцентров планировочных районов общегородского значения.

Такой подход является нормативным для больших и крупных городов, с населением 250-1000 тыс. чел. (Севастополь по численности населения относится к большим городам с населением 250-500 тыс. чел.), однако количество планировочных районов в предшествующем документе оказалось завышенным, а средняя численность населения в них заниженной против нормативной (хотя и допускается её уменьшать при пересечённой местности). Она должна составлять по ДБН 360-92** 100-300 тыс. чел., а составила по проекту в среднем 50-70 тыс. чел., за исключением Инкермана и Балаклавы, которые, имея население, соответственно, около 11 и 21 тыс. чел., не могут рассматриваться как полноценные планировочные районы. В связи с этим в новом генеральном плане, разработанном КиевНИИПградостроительства и КрымНИОпроектом на период до 2025 года, количество городских планировочных районов (в пределах собственно города) решено уменьшить до четырёх, не изменяя при этом сформировавшиеся границы жилых районов. Новый Генеральный план разработан на всю территорию города-региона Севастополя в пределах 86.4 тыс. га, включающего в свои административные единицы и другие населённые пункты, сельскохозяйственные территории, природно-ландшафтные комплексы. Поэтому принципы подхода к планировочному районированию такого большого и функционально-неоднородного территориального образования несколько отличаются от общепринятых для городов, сочетаясь с принципами районной планировки.

Проанализировав сложившееся и перспективное преимущественное функциональное назначение территорий, ландшафтные особенности, административно-территориальную структуру, а также географические, природно-климатические, исторические факторы предложена следующая структура планировочного районирования города-региона, соответствующая также предложенной системе расселения:

- Макроуровень – формирование крупных функционально-планировочных зон города в административных границах, развиваемого как открытая система, - на базе включения природного каркаса местности, сельскохозяйственных территорий, сельских населённых пунктов:

- Центральная – зона городского расселения, с выделением Центрального урбанизованного ядра – собственно города (вместе с Инкерманом), с его функциями управления, обслуживания населения, основными местами приложения труда и зоны субурбанизации – посёлки с городским населением (преимущественно усадебный фонд), дачно-садовые территории, прибрежная рекреация, сельхозтерритории, аэропорты “Бельбек”, “Мыс Херсонес”;

- Качинская – зона сельскохозяйственных территорий, прибрежной рекреации, аэропорт “Качинский”, преимущественно сельское расселение (в пгт Кача – городское);

- Мекензиевская–зона создаваемого лесопарка, лесохозяйственные территории, сельскохозяйственные, предгорно-лесная рекреация, сельское расселение;

- Орлиновская – зона создаваемого природного Национального парка, природоохранная деятельность, горно-лесная и прибрежная рекреация, хоззона парка с сельхозтерриториями, сельским расселением.

- Микроуровень – формирование 6 укрупнённых планировочных районов в Центральном урбанизованном ядре с жилыми районами, местами трудовой деятельности, общественными центрами, размещаемыми на основных архитектурно-планировочных осях города, основных магистралях; формирование укрупнённых функциональных зон: селитебных, промышленно-складских, спецтерриторий, рекреационно-курортных, зелёных насаждений, в т.ч. выделение территорий с преимущественно многоквартирным жилым фондом и усадебным, общегородского и других общественных центров.

Особенностями формирования функционально-планировочных зон являются:

- Зона городской застройки – преимущественно урбанизированная территория на базе существующей, с учётом новых территорий для развития и резервных, в границах новой условной городской черты, в пределах которой создаются 4 структурные единицы собственно города – городские планировочные районы: Центральный, с подрайоном Балаклава, Херсонесский, Корабельный, Северный с подрайоном Инкерман.

- Приморская курортно-рекреационная зона – предназначенная преимущественно для размещения рекреационно-оздоровительных учреждений (за пределами городской черты) – вдоль морского побережья шириной 1-2 км,

где формируются 4 приморских курортно-рекреационных планировочных района: Северный, Фиолентовский, Балаклавский, Южный.

- Сельскохозяйственная и горно-лесная ландшафтно-рекреационная зона – здесь формируется 5 сельских планировочных районов (на базе существующих границ сельских и лесных хозяйств и с учетом сложившегося и намечаемого членения на сельские советы): Качинско-Андреевский; Верхнесадовский; Терновский; Орлиновский; Сахарноголовский (на базе образуемого сельсовета, включающего поселения в ближнем пригороде, не имеющие собственного статуса).

В архитектурно-планировочной структуре курортно-рекреационной зоны выделяются:

- Городская рекреационная зона, преимущественно в приморской части зоны городской застройки;
- Приморская курортно-рекреационная зона (за пределами городской черты) с четырьмя курортно-рекреационными планировочными районами: Северным, Фиолентовским, Балаклавским, Южным;
- Горно-лесная рекреационная зона во внешнем зелёном поясе.

В составе курортно-рекреационных планировочных районов Приморской зоны, в свою очередь, выделяются курортно-рекреационные комплексы (или группы объектов). В каждом районе формируется курортный общественный центр: в Северном районе – в пгт Кача, подцентр – в Любимовке; в Фиолентовском – на месте городского стрельбища; в Балаклавском – на месте выносимого Балаклавского судоремонтного завода; в Южном – у бухты Ласпи. Свои локальные центры имеют курортные комплексы (группы объектов); в городской рекреационной зоне они совмещены с общегородским центром и центром Херсонского планировочного района; в горно-лесной зоне – с центрами сельских планировочных районов: Верхнесадовое, Терновка, Орлиное.

В курортно-рекреационной зоне формируются также зелёные насаждения общего пользования, территории для кратковременного отдыха. Вся приморская зона региона объединена зелёными пешеходными бульварами. В 100-метровой защитной полосе моря (50 м в условиях реконструкции) выделяется зона общего пользования – с пляжами, скверами, спортплощадками. При разработке транспортной схемы региона предусмотрена рекреационная улично-дорожная сеть с выделением общерекреационных автодорог (улиц), распределяющих транспортные потоки в зоны отдыха, и районных дорог (улиц), обслуживающих рекреационные зоны.

Планировочная организация региона и собственно города тесно связана с транспортной инфраструктурой: улицы и дороги обеспечивают

функциональные связи и одновременно играют роль основных и второстепенных архитектурно-планировочных осей, вдоль которых формируются населенные пункты региона и городские районы.

На региональном уровне их преимущественно играет внешняя (зональная) сеть автомобильных дорог.

Основной архитектурно-планировочной меридиональной осью всего региона, имеющего вытянутую форму в плане, является магистральная автодорога государственного значения, состоящая из Ялтинского шоссе – М-18 (Е-105) и Симферопольского – М-26, объединённых объездными дорогами вокруг собственно г. Севастополя и г. Инкермана.

В северной части региона её продолжает Евпаторийское шоссе, преобразуемое в региональную автодорогу. Вдоль основной оси региона и на её ответвлениях формируется большая часть населённых пунктов региона.

Имеется также ряд широтных архитектурно-планировочных осей региона. Главной из них служит участок поворачивающей в широтном направлении (у с. Фруктовое) Симферопольской дороги (М-26), которую продолжает в сторону моря территориальная дорога Т-2707. Севернее проходит территориальная дорога Т-2701, южнее – территориальная дорога Т-0105. В гористой южной части региона проходит криволинейная ось, представляющая собой вытянутое кольцо вокруг сёл Байдарской долины.

Указанные автомагистрали также являются главными архитектурно-планировочными осями сельских планировочных районов, формируемых в пригородной зоне.

В собственно г. Севастополе (с районом Балаклава и г. Инкерманом) – основными архитектурно-планировочными осями являются улицы и дороги внутригородской сети общегородского значения. Общая архитектурно-планировочная организация города определяется принятой схемой организации магистральной сети. В настоящее время она преимущественно радиальная, в дальнейшем должна получить развитие как радиально-полукольцевая. В перспективе (при наличии двух мостов через Севастопольскую бухту) схема приобретёт характер вытянутой радиально-кольцевой, обеспечив кратчайшие взаимосвязи.

Радиальные направления улиц, сходящихся к центру города, преимущественно имеют меридиональный характер, или близкий к нему, совпадающий с направлением балок и гребней холмов, ведущих к морю. Ведущие к морю основные меридиональные оси акцентируются застройкой более высокой этажности.

Главную меридиональную архитектурно-планировочную ось города формируют магистрали – пр. Ген. Острякова – ул. Гоголя; в центре города она

переходит в Городское кольцо улиц Б.Морская – пр. Нахимова – Ленина; на выходе из города – в Балаклавское шоссе; в Балаклаве – в ул. Новикова.

Другими основными меридиональными архитектурно-планировочными осями города являются: ул. Ген. Мечникова – ул. Багрия – ул. Брестская (переходит в Ялтинское шоссе); Фиолентовское шоссе (городская часть) – ул. Вакуленчука; ул. Горпищенко (ответвляется ул. Истомина); ул. Ген. Жидилова. На Северной стороне: ул. Челюскинцев (переходит в Качинское шоссе); Симферопольское шоссе (городская часть).

Важной проблемой является формирование общегородского центра и системы общественных центров. Исторически сложилось так, что управленческая, общественная, деловая, культурно-просветительская и культурно-зрелищная деятельность были сконцентрированы в районе Центрального холма, который является общегородским центром, удобно связанным улицами Городского кольца и отходящими от него тремя радиальными направлениями с другими районами города.

В настоящее время ёмкость общегородского центра практически исчерпалась, в связи с чем требуется его значительное расширение, связанное также с увеличением собственно городской территории и необходимостью обеспечения транспортной доступности.

Новый общегородской центр предусматривается в границах, включающих части территории всех городских планировочных районов, прилегающие к существующему центру: в Херсонесском планировочном районе – Национальный заповедник “Херсонес Таврический”, прибрежная часть района проспекта Гагарина; в Центральном (кроме Центрального холма с существующей частью центра) – прилегающий район до Карантинной бухты, район Горы Матюшенко, улицы Гоголя; в Корабельном районе – вся историческая Корабельная сторона с Малаховым курганом, парком “Ушакова балка”, Воронцовой горой, частью района Зелёной горки, улицы Горпищенко. На Северной стороне в состав центра войдёт прибрежный район от Инженерной бухты до ул. Симонка, соединяемый по проекту с Центральным районом понтонно-разводным мостом через Севастопольскую бухту. Объединяющим элементом всего общегородского центра станет парадный приморский пешеходный бульвар.

Роль ядра общегородского центра останется за Центральным холмом, однако его территория значительно расширится за счёт использования прилегающей спецтерритории – подлежащих выносу заводов №24 (ЖБИ) и №54 (Механический завод) Стройуправления ЧФРФ, других малоценных сооружений. Здесь сформируется так называемый “параллельный центр” вдоль пешеходной эспланады – от площади Восставших в сторону моря, и вдоль

нового Приморского бульвара, продолжающего исторический Приморский бульвар.

Кроме общегородского центра в центральной исторической части города, который получит значительное развитие за счёт прилегающих территорий, для обеспечения обслуживания населения предусмотрено также формирование зональных общественных центров (подцентров) городского центра в каждом планировочном районе. В курортно-рекреационной зоне они служат также курортными центрами с соответствующим набором медицинских и культурно-бытовых услуг; в сельскохозяйственной зоне – служат межхозяйственными центрами системы межселенного обслуживания.

К специализированным общественным центрам городского значения, размещаемым и в других районах города, относятся учебные (Севастопольский Национальный технический университет, Севастопольский институт ядерной энергетики и промышленности и др.); медицинские (развивающийся медгородок, городские больницы, проектный медицинский комплекс и Детдом у парковой зоны “Кальфа”), спортивные (комплекс им. 200-летия Севастополя и др.); торговые (торгово-развлекательный центр на базе “Соловьевских складов”, оптовый рынок “5-й км” и др.), выставочные (намечен в перспективе на спец- территории ниже Камышовой бухты).

В соответствии с принятой планировочной структурой города-региона, намечено формирование системы центров и подцентров планировочных районов - городских, курортно-рекреационных и сельских, относящихся к многофункциональным центрам общегородского значения. В Зоне городской застройки (собственно города) формируются следующие центры и подцентры городских планировочных районов: в Центральном – совмещён с ядром общегородского центра, свой подцентр в Балаклаве; в Северном – совмещён с ядром северной части общегородского центра – площадью Захарова, подцентр в Инкермане; в Херсонесском – у южной оконечности бухты Круглая (совмещён с центром городской рекреационной зоны “Омега”); в Корабельном – формируется как центр вдоль пр. Победы.

В каждом городском планировочном районе имеются также общественные центры жилых районов (линейного и ядерного типа); в крупных жилых районах имеются также общественные центры микрорайонов.

Предусмотрено также формирование транспортно-общественных центров (узлов) на въездах в город – для обслуживания жителей периферийных районов города, пригородной зоны и транзитного транспорта.

Литература

1. Закон України «Про генеральну схему планування території України». Відомості Верховної Ради – 2002.-№30-ст.204.
2. Білоконь Ю.М. Проблеми містобудівельного розвитку територій.-К. : Укрархбудінформ, 2001-80с.
3. Ключниченко Е., Солодов В., Мухин В., Добряк Н., Посыпайко Ж., Экополис: новый генплан Севастополя. Издательский дом А+С 3 2006, с.27-39.
4. Методические рекомендации по комплексной планировочной организации приморских территорий. –К. КиевНИИПградостроительства, 1978. 69 с.
5. Панченко Т., Куць Е. Особливості містобудівного розвитку Бердянська // Проблеми планування великих міст. Зб.наук. праць. – Вип.. 8, К. – Діпромісто, 2005. – с. 150-157.
6. Панченко Т.Ф., Онищенко В.М. Проблеми містобудівного розвитку приморських міст. // Сучасні проблеми архітектури та містобудування. Вип..18. К. : КНУБА, 2007 С.173-178.
7. Панченко Т.Ф., Шешукова Є.В. Проблеми організації громадського обслуговування в приморських курортно-рекреаційних зонах // Містобудування та територіальне планування. Вип. 28. – К. : КНУБА, 2007. С. 187-194.

Анотація

Викладені нові підходи до планувальної організації міста – регіона (на прикладі Севастополя), які поєднуються з принципами районного планування. Запропонована структура планувального районування на макрорівні, яка розвивається як відкрита система і на мікрорівні – формування укрупнених планувальних районів в урбанізованому ядрі з житловими районами, місцями трудової діяльності, громадськими центрами, що розташовуються на головних архітектурно-планувальних вісях міста.

Аннотация

Изложены новые подходы планировочной организации города – региона (на примере Севастополя), сочетающиеся с принципами районной планировки. Предложена структура планировочного районирования на макроуровне, развиваемого как открытая система и микроуровне – формирование укрупненных планировочных районов в урбанизированном ядре с жилыми районами, местами трудовой деятельности, общественными центрами, размещаемыми на основных архитектурно-планировочных осях города.