

## ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ В СТРАНАХ АЛЬ- ШАМА

На основе изучения опыта проектирования, строительства и эксплуатации торгово-развлекательных комплексов (ТРК), на их формирование и развитие влияют следующие группы **факторов**: социально-экономические; градостроительные; природно-климатические; культурно-традиционные; функционально-типологические и технические (рис.1).

К **социально-экономическим** факторам можно отнести повышение материальных и духовных потребностей населения, рост уровня и изменения структуры системы обслуживания, повышение мобильности населения, динамику применения демографической и социальной структуры населения и т.п. [1].

После получения независимости в странах Аль-Шама сложились предпосылки для выбора своего пути социально-экономического развития. Однако, наряду с существующими успехами в социально-экономическом развитии этих стран, имеется еще целый ряд сложностей в становлении их экономической независимости.

Страны Аль-Шама имеют различный уровень социально-экономического развития и различные формы государственного устройства. Экономически и научно-технически эти страны взаимосвязаны. Их территория, единство государственного языка (арабский) и близкие природно-климатические особенности позволяют совместно рассматривать территориально-планировочные аспекты организации сети ТРК в этом регионе в масштабе взаимосвязанной системы населенных мест.

В современных условиях специалисты отмечают возрастающие масштабы производства, эволюцию производительных сил, использование достижений научно-технического прогресса в социально-экономическом развитии стран Аль-Шама.

Изменение характера жизнедеятельности общества приводит к определенным изменениям в структуре социально-культурного потребления, основными из которых являются: увеличение разнообразия форм обслуживания и их расширение; специализация и индивидуализация форм потребления; повышение показателей «завершенности» и комплексности обслуживания (расширение круга «сопутствующих» функций); увеличение количества объектов, связанных с уникальными формами потребления и обслуживания;

насыщение застройки учреждениями соцкультбыта повседневного значения, широкое использование в этой области технических средств.

В отличие от торговых, торгово-развлекательные комплексы носят смешанный характер и включают такие группы помещений как: магазины, предприятия бытового обслуживания и общественного питания «переплетаются» с культурно-развлекательными функциями, что способствует расширению диапазона и повышению качества услуг.

С повышением материального благосостояния меняется и структура сети и типов ТРК общественного обслуживания: растет номенклатура услуг и товаров массового потребления, продуктов питания, повышается спрос на промышленные товары высокого качества и длительного пользования. С объединением в одном комплексе процессов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также функциональных характеристик, свойственных учреждениям отдыха и развлечений, появляется потребность обновления и модернизации объемно-планировочной структуры предприятий [2,3].

В тесном взаимодействии с социально-экономическими находятся **градостроительные факторы**, к которым относится: развитие групповой системы расселения и межпоселковых связей; изменение систем обслуживания населения; рост городов и увеличение численности населения; развитие городской и региональной системы транспорта; повышение плотности застройки и рост дефицита городских территорий.

В современных условиях социального и научно-технического прогресса, развития урбанизации на базе крупных и крупнейших городов и населенных пунктов формируются системы группового расселения, которые имеют более сложные взаимосвязи общественного обслуживания.

Современное градостроительство стран Аль-Шама находится на том этапе, который характеризуется процессом бурного роста [5]. Городов и слияния нескольких населенных пунктов в крупные агломерации. При этом численность населения городов значительно возрастает и территории их расширяются. Наибольшее развитие получают крупные и крупнейшие города: Дамаск, Бейрут, Амман, Хомс, Халеб, Латакия, Сур, Ирпид, Ракка, Маан. При этом градостроители придерживаются архитектурно-планировочных принципов застройки городов, обусловленных особенностями климата: в жарко-влажном - проектирование «открытых» композиционных структур; в жарко-сухом - проектирование «закрытых» композиционных структур (рис.2).

**Природно-климатические** факторы оказывают очень большое влияние на формирование ТРК. Климат региона Ближнего Востока (БВ) сопутствует многообразию форм и развитию данного типа зданий. Район Аль-Шам

включает Сирию, Ливан, Палестину и Иорданию, которые являются развивающимися странами Ближнего Востока. Аль-Шам занимает территорию восточного побережья Средиземного моря. Для природы района характерна резкая смена типов ландшафта.

Несмотря на сравнительно небольшую территорию, здесь можно выделить четыре основные климатические зоны: субтропическая, горная (умеренная), жарко-сухая и континентальная. Все эти зоны с характерными только для них природно-климатическими особенностями влияют на разнообразие функционально-планировочных и объемно-пространственных решений при формировании ТРК. Например, особенности температурно-влажностного и ветрового режима обусловляют проектирование разных типов ТРК: открытого, полуоткрытого и закрытого типа.

Природные контрасты Аль-Шама обусловлены, в первую очередь, разнообразием его рельефа. Четко выражены четыре характерные полосы: береговая равнина, горный массив Джебель Аджлун, Джебель Любнана, Джебаль Аль-Алауиен, впадина Аль-Гааб, Эль-Бекаа и горы Иордании, средняя полоса, восточная пустыня и полупустыня.

Береговая равнина Аль-Шама очень узкая от 1,5 км до 15 км. Слоны горного массива опускаются крутыми террасами к Средиземному морю на западе и обрываются к впадинам Аль-Гааб и Аль-Бекаа.

Территория стран Аль-Шама в основном относится к районам высокой **сейсмичности** и подвержена землетрясениям до 5-7 баллов. Последнее землетрясение произошло в марте 1956 г., когда на значительной площади Аль-Шама ощущались подземные толчки мощностью 6-7 баллов.

С точки зрения **культурно-традиционных** особенностей территории Аль-Шама отличается от образа жизни людей других регионов и культур. Но на БВ можно говорить об исторически сложившейся форме общности людей, которая характеризует лицо народа, проживающего на территории определенной страны, его народные обычаи и традиции. На территории Аль-Шама на протяжении многих веков мирно сосуществуют различные религиозные общины (ислам, иудаизм и христианство). Характерные особенности жизни народов БВ обусловлены социально-экономическими условиями, природно-климатическими и культурно-традиционными факторами, техническим уровнем хозяйствования и быта.

В странах БВ, как и во многих странах с жарким и влажным климатом используются скатные, купольные и плоские крыши. Плоские крыши используются для отдыха и выполнения домашней работы после захода солнца, а в период жарких ночей - для сна. Обычно над крышами сооружают легкие съемные, похожие на тенты навесы из парусины для того, чтобы затенить

большую площадь и поддержать прохладу отдыхающих на крыше. Крыши, сады и фонтаны, способствующие созданию благоприятного микроклимата, являлись характерной особенностью и существенным элементом архитектуры стран с жарким климатом. Особый случай представляют купол и сводчатые крыши - едва ли не самые распространенные формы покрытий в архитектуре городов Амман, Дамаск, Бейрут [4,5].

Характерными чертами старинных городов были, как правило, затененные торговые улицы и рыночные площади. Они составляли единство объемов зданий, улиц, открытых пространств. Высокая плотность застройки, замкнутые композиции зданий определялись условиями природы и жаркого климата. Крытые дворы, галереи, сады, фонтаны способствовали созданию благоприятного микроклимата, являлись характерной особенностью и существенным элементом архитектуры Аль-Шама. Особый интерес представляет купол и сводчатые, черепичные крыши – самые распространенные формы покрытий в архитектуре древних городов.

К функционально-типологическим (рис.1) факторам, влияющим на формирование ТРК, относятся: развитие и расширение функций обслуживания населения, совершенствование структуры функционально-технологических процессов и внедрение новых форм обслуживания, изменение требований к функционально-планировочной организации зданий.

В связи с повышением социально-культурных потребностей населения и развитием научно-технического прогресса функционально-технологические процессы, протекающие в ТРК, и соответственно типы зданий видоизменяются и развиваются.

Повышение технической оснащенности сферы обслуживания влияет на формирование ее структуры, приводит к появлению новых форм организации обслуживания, что обусловливает возникновение новых типов зданий общественного обслуживания и совершенствования сложившихся. Развитие научно-технического прогресса проявляется в первую очередь в отраслях, связанных с материальным потреблением: в торговле, бытовом обслуживании, общественном питании, а также в нематериальной сфере — досуге.

С переносом несвойственных торговому предприятию функций хранения, фасовки и подготовки товаров к продаже в централизованные базы-склады высвободятся складские помещения, что позволит увеличить торговые площади и потребует в перспективе перепланировки магазинов.

К техническим факторам, находящимся в тесном взаимодействии с функционально-типологическими, относятся: развитие механизации и автоматизации производственных процессов; совершенствование инженерно-технической оснащенности и внедрение прогрессивных конструктивных и

инженерных систем, повышение уровня индустриализации и эффективности строительства.

Комплексная механизация производственно-технологических процессов в общественных зданиях осуществляется за счет расширения применения высокопроизводительных машин, приборов и установок. Увеличение технической оснащенности зданий ТРК идет за счет внедрения новых типов оборудования и механизмов, аппаратуры, аудиовизуальных средств, телевидения, видео, программного оборудования, вычислительной техники, вертикального и горизонтального транспорта, механизации производственных и складских работ.

Таким образом, влияние социально-экономических, градостроительных, функционально-типологических, технических факторов, с одной стороны, определяет совершенствование планировочной структуры ТРК при интенсификации использования объема здания, а с другой, ввиду динаминости системы обслуживания, приводит к быстрому моральному старению зданий и требует преобразования их планировочной структуры.

Сохранившиеся до наших дней суговые пространства создают определенный эмоциональный настрой посетителей. Первоначально оживленная атмосфера привлекает все больше и больше людей со стороны, и это создает условия для превращения повседневных необходимых покупок в приятное времяпрепровождение. Старинная архитектура суговых пространств помогает избежать ощущения чуждой искусственно созданной среды, присущей современным торговым зданиям.

Специфические особенности суговых пространств являются традиционным источником самостоятельного развития торгово-деловой деятельности. В архитектурной концепции Аль-Шама заметна направленность к специальному линейному профилю. Другим примером может служить улица банков в Бейруте, фруктово-овощные рынки на окраине Бейрута и Сайды и др.

Народные традиции до сих пор играют важную роль в композиции и архитектурно-планировочных решениях торгово-развлекательных зданий: встречаются сводчатые потолки (дом ливанских ремесел, Бейрут), внутренние дворики, галереи арок полуциркульной, подковообразной, стрельчатой формы.

Таким образом, необходимо отметить, что все вышеперечисленные факторы будут оказывать значительное влияние на создание, развитие ТРК в странах Аль-Шама. Они потребуют дальнейшего изучения и углубления научно-методических основ проектирования этого типа зданий в структуре различных городов и различных природно-климатических условий стран Ближнего Востока.

### Література:

1. Ежов С.В. Архитектура общественно-торговых комплексов (Формирование информационно-распределительных пространств). – К.: Будивельник, 1988.- 101 с.
2. магазины / М.А Орлов, В.В.Вержбицкий, Т.И.Матвеева и др. – М.: стройиздат , 1979.-189с.
3. Гельдофф А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений. Учеб. пособие.- М.: Архитектура-С, 2006 – 280с.
4. Хидиров Мухсин. Архитектурно-планировочная организация торговых центров городского значения в крупных городах Узбекистана. Дис., на соискание ученой степени кандидата архитектуры. К: Киев НИИТИАГ, 1994. С 26-38.
5. Эль Харири Хильми Мохамад. Принципы формирования торгово-деловых центров в условиях Ливана/ на примерах г. Бейрута, триполи, Сайда, Тира. Дис., на соискание ученой степени кандидата архитектуры. К: КНУСА 1995. С 23-37.

### Аннотация

В статье рассмотрены факторы, влияющие на формообразование торгово-развлекательных комплексов (ТРК) в специфических условиях Ближнего Востока.

**Ключевые слова:** торгово-развлекательные комплексы; факторы: социально-экономические; градостроительные; природно-климатические.

### Анотація

У статті розглядаються фактори, що впливають на формування торгово-розважальних комплексів (ТРК), в специфічних умовах Близького Сходу.

**Ключові слова:** торгівельно-розважальні комплекси, фактори: соціально-економічні; містобудівні; природно-кліматичні.

### Abstract

The article describes the factors affecting the morphogenesis of shopping and entertainment complexes (TRC) in the specific conditions of the Middle East.

**Keywords:** commercial and entertainment complexes; factors: socio-economic, urban development, nature and climate.

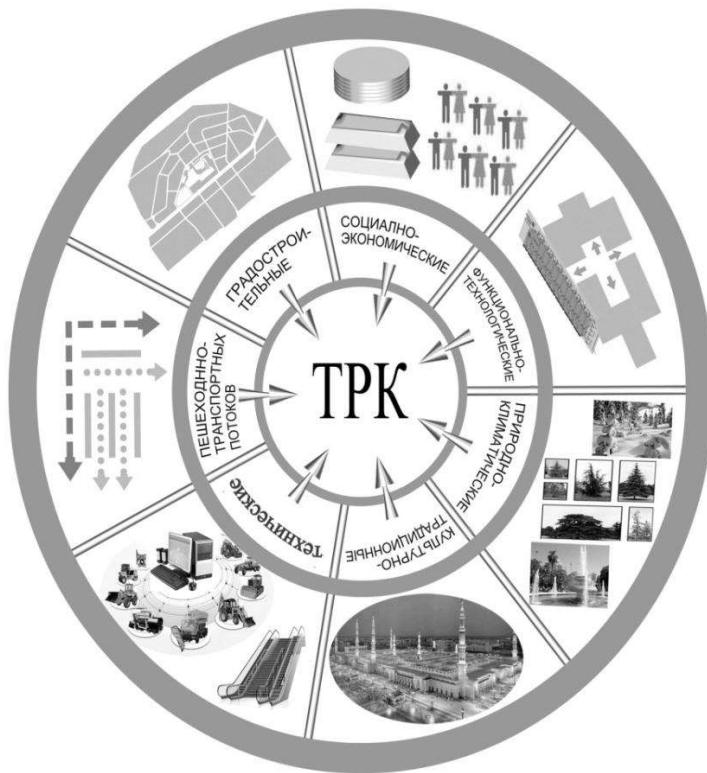
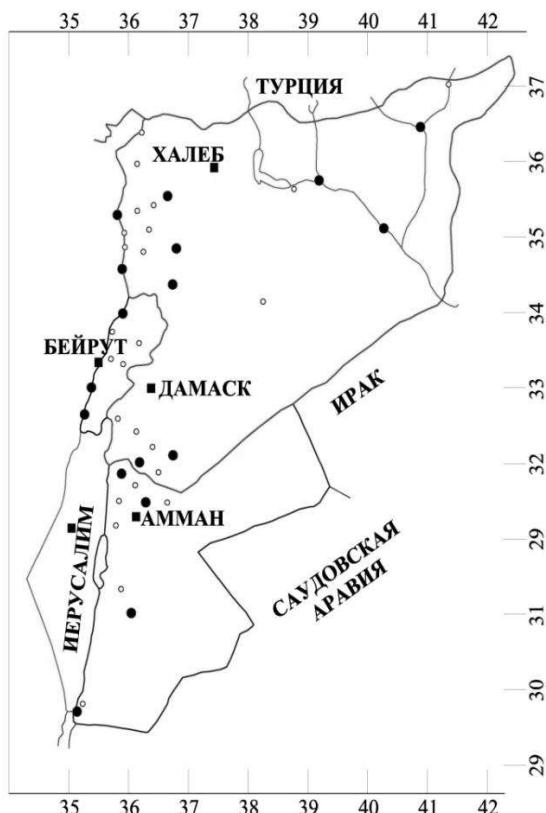


Рис.1. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ В СТРАНАХ АЛЬ-ЩАМА

#### ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ, СОЦИАЛЬНЫЕ И ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАКАЗАТЕЛИ

СТРАНА	ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (млн) (2006 г.)	ПРОГНОЗИРУЕМАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ (млн) (2050 г.)	ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ЖИЗНИ (М) / (Ж)	ВОЗРАСТНАЯ СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ (лет)				религиозная однородность			
				0-14 (%)	15-29 (%)	30-64 (%)	65 и старше (%)	мусульман (%)	христианин (%)	алавиты и друзы (%)	
Палестина	3,4	10,1	71,5/74,7	44,1	52,4	3,5	83	14,9	2,1		
Иордания	5,9	10,2	70,6/73,8	36,6	31,4	28,6	3,4	92	6	2	
Сирия	19	35,9	70,2/75,8	44,8	52	4	65	10	25		
Ливан	4	4,7	70,5/74,9	27,3	65,9	6,8	60	30	10		
СТРАНА	ПРИРОСТ НАСЕЛЕНИЕ (%)	Плотность населения, чел./км <sup>2</sup>	рождаемость (%)	СТРУКТУРА НАСЕЛЕНИЯ (%)			ТИП ЭКОНОМИКА СТРАНЫ				
				бедные люди	Средняя категория	богатые люди					
Палестина	5-7	70	40,03	66	9	25	ниже - среднедоходная				
Иордания	8	62	26,24	52	12	36	ниже - среднедоходная				
Сирия	3	103	28,93	30	15	55	ниже - среднедоходная				
Ливан	1,36	358	19,96	68	7	25	выше - среднедоходная				