

УДК 721

Шемтоуб Согол

## КЛАССИФИКАЦИЯ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ В ИРАНЕ

Современный этап развития многофункциональных комплексов (МФК) во многом определяется изменениями, происходящими в структуре их планировки что, безусловно, требует совершенствования существующих типов МФК и создание новых. Для понимания направлений проектирования будущих комплексов нужно проследить закономерности формирования отдельных типов МФК.

Результаты анализа МФК в Иране показали, что можно классифицировать МФК Ирана по географическим, объёмно-пространственным, градостроительным, конструктивным, социально-экономическим признакам, по вид функций и по уровню без опасности при землетрясениях.

По географическим признакам: по климату (жарко-влажностная погода; тепло-влажностная погода; холодно-сухая погода; жарко-сухая погода; по рельефу; по наличию водоёма; по использованию (сельское хозяйство; выпас и разрозненные районы возделывания; пустырь).

В результате анализа климатических факторов в Иране, выделено четыре типа климата. Большинство городов находятся в жарко-сухом климате (Тегеран, Шираз, Карадж и Исфахан). На этих территориях теплая погода осенью и весной, жаркая погода летом и холодная погода зимой. Машхад и Табриз находятся в холодно-сухом климате. Они имеют теплую погоду летом, осенью и весной, и очень холодную погоду зимой. Две остальные зоны (тепло-влажностная и жарко-влажностная погода) занимают небольшую площадь страны, в этих зонах расположены маленькие города. Только Киш находится в жарко-влажностном климате, но в архитектуре МФК Киша не используются традиционные приемы учета климатических факторов. Там популярны новые технологии, использующиеся в архитектуре [1,3].

По объёмно-пространственным признакам МФК может занимать один объём; несколько взаимосвязанных объёмов; несколько отдельно стоящих объёмов.

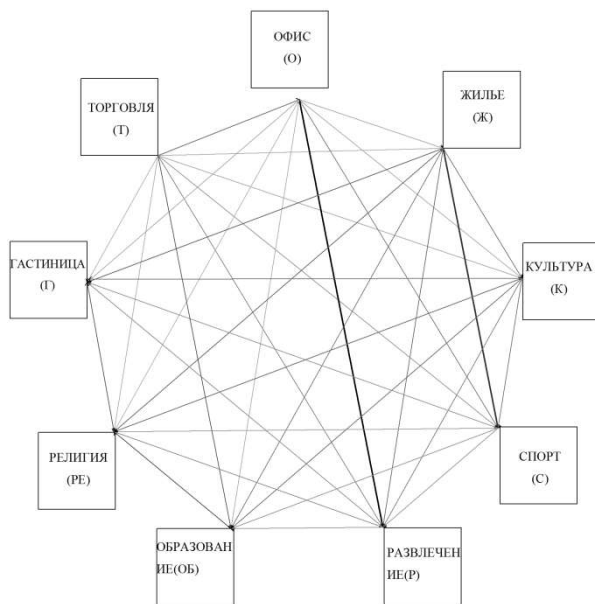
По градостроительным признакам можно выделить три раздела: Исторические районы города (центр), современная застройка (периферия), за городом. Архитектурное планирование МФК зависит от места нахождения в городе, например, в старых частях городов с изменением функции в домах можно создать МФК, а в новых частях при создании новых зданий формируется новый МФК. Многофункциональный комплекс можно проектировать как символ города [1].

Художественно-образным характеристикам: по стилевой принадлежности; по пластике поверхностей; по цветовому решению; по особенностям декоративного оформления (Геометрический орнамент; Растительный орнамент; Коллиграфический орнамент); по символике.

По видам функций которые объединяются: офисно-жилой; офисно-спортивный; офисно-развлекательный; торгово-жилой; торгово-офисный; торгово-спортивный; торгово-развлекательный; торгово-жилой – спортивный; развлекательно-жилой; спортивно-жилой; офисно-развлекательно-жилой.

По социально-экономическим признакам: по сфере влияния (международные; национальные; межрегиональные; региональные; локальные); по расположению в Иране (в центрах импорта из других стран; в свободных коммерческих зонах). По уровню безопасности при землетрясениях: очень высокий; высокий; средний; низкий.

По виду функций общественных зданий в Иране есть:



создании МФК.

1. Здания и помещения учебно-воспитательного назначения (школы, гимназии, лицеи, колледжи и т.д.)(ОБ)
2. Здания и помещения здравоохранения и социального обслуживания населения: (аптеки, молочные кухни медико-реабилитационные и т.д.)
3. Здания и помещения сервисного обслуживания населения (С) мелкооптовой торговли, предприятия питания, вокзалы всех видов транспорта и т.д.)
4. Сооружения, здания и помещения для культурно-досуговой деятельности населения и религиозных обрядов (К) (Физкультурные, спортивные, музеи и выставки, аквапарки и т.п.).
5. Здания и помещения для временного пребывания (гостиницы, мотели и т.п.)(Г)
6. Здания для научно-исследовательских учреждений, проектных организаций и управления (Н) (здания НИИ и проектных организаций; здания архивов и информационных центров).
7. Здания кредитно-финансовых учреждений (К-Ф) (здания казначейств, здания бирж.)

8. Жилые здания (Ж) [3]

9. Мечеть, Собор, Синагога. При комбинировании этих функций можно создать МФК.

По конструкции, три фактора влияют на формирование МФК: количество этажей, материалы конструкции здания, по конструктивной системе.

По каждому разделу есть свои официальные законы, которые надо рассматривать во время проектирования и создания центров. По этажности существуют три вида: от одного до трехэтажного МФК, от четырех до восьмиэтажного МФК, МФК имеющий более восьми этажей. По материалам, МФК может быть создан их металлических, железобетонных, кирпичных конструкций. Конструкции могут быть изготовлены в промышленных условиях или непосредственно на строительной площадке.[1,2]

В зависимости от параметров сферы влияния МФК можно классифицировать как международные, Национальные, Межрегиональные, Региональные, локальные. Самые Крупные - международные МФК располагаются в крупнейших городах Ирана, с населением больше 1000,000 чел (Тегеран, Машхад, Исфахан, Табриз, Шираз и Карадж).

**Выводы:** Классификация МФК позволяет определить типологию, морфологию и особенности формирования МФК, на основе которых можно создать идеальную модель будущего МФК.

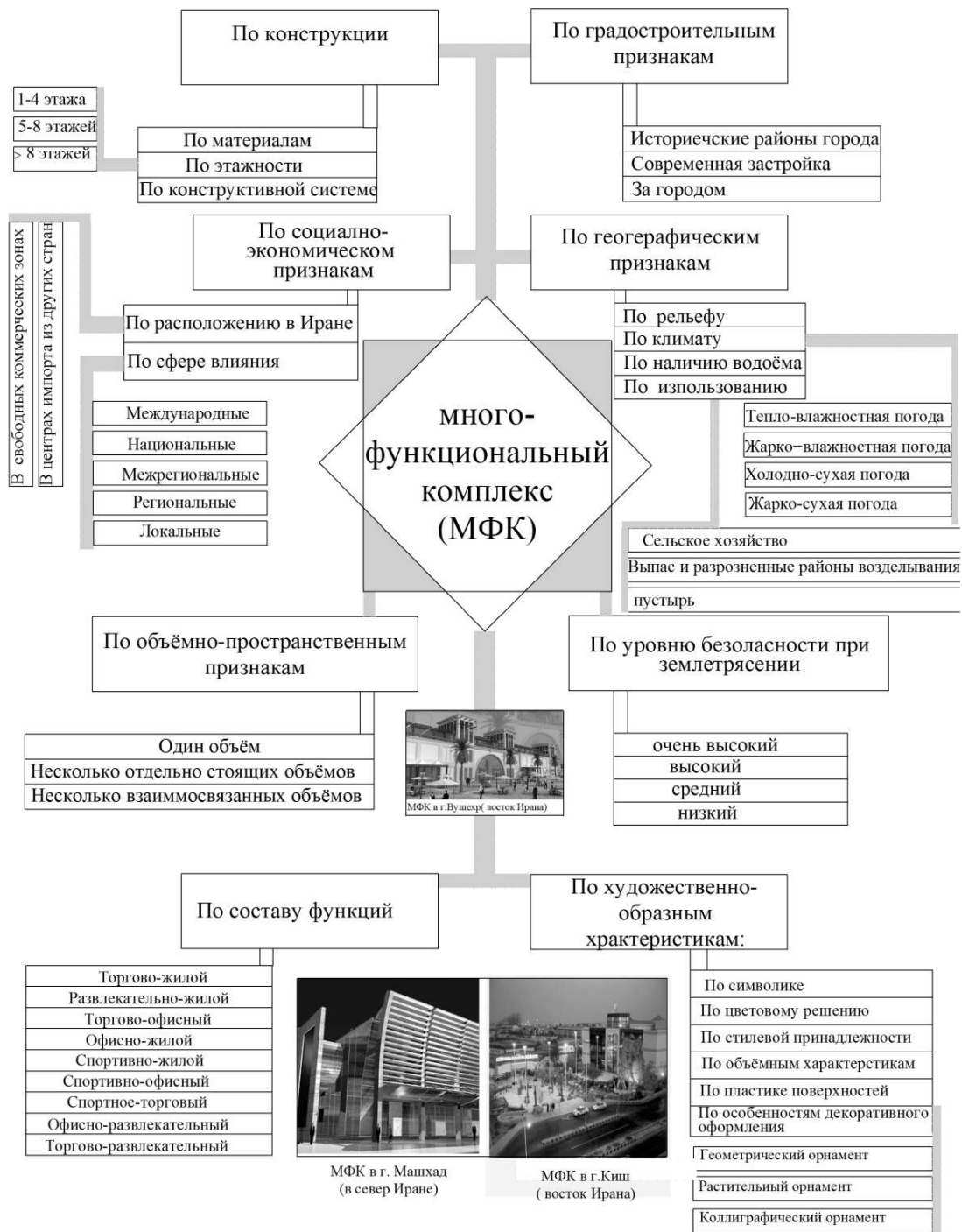


Рис.2. Классификация многофункциональных комплексов в Иране

### Список литературы

1. Торкаман Ахмад, Классификация современных коммерческих комплексов торговых ячеек Ирана // Дизайн, архітектура, образотворче мистецтво: Міжвідомчий науково-технічний збірник. – Випуск 5; Відп. ред. В.М. Губарь. – Полтава : вид-во ПШП, 2008р.с147-150.
2. <http://fa.wikipedia.org/> مقاله معماری ایرانی, статья Иранская архитектура
3. АРХИТЕКТУРА ОБЩЕСТВЕННИХ ЗДАНИЙ КОМПЛЕКСОВ/ Под общ. Ред. д-ра архит, Проф. В. И. Ежова,. — Киев: ВИСТКА, 2006. — 380 с: ил.
4. وایت, ادوارد. مفاهیم پایه در معماری, ترجمه محمد احمدی تَراد, نشر خاک, 1386, 216ص.  
(на фарси: Ваєт Едвард .Основн- 216с.Иран.Нашре خاک.2006.г)

### Аннотация

Рассматриваются классификация многофункциональных комплексов Ирана и факторы их формообразования. Выделено восемь основных групп признаков классификации и девятнадцать факторов. Рассматриваются их особенности в Иране.

Ключевые слова: архитектура, многофункциональный комплекс, классификация, фактор, Иран.

### Анотація

Розглядаються класифікація багатофункціональних комплексів Ірану та фактори їх формотворення. Виділено вісім основних груп ознак класифікації і девятнадцять факторів. Розглядаються їх особливості в Ірані.

Ключові слова: архітектура, багатофункціональних комплекс, класифікаці, фактор, Іран.

### Abstract

Has been determined classification of multifunctional complexes of Iran and factors, which form them. Have been recognized eight major groups of indicators and nineteen factors for classification. Have been specified their characteristics in Iran.

Keywords: architecture, multifunctional complex, classification, factor, Iran.