

## Аннотация

Рассмотрены современные проблемы архитектурной экологии, сохранения садово-парковых имений-ансамблей и их влияние на формирование экологии души современного поколения.

Ключевые слова: экологическая культура, экология души, духовные потребности, комплексы имений, ландшафтное искусство, предметно-пространственная среда, садово-парковое искусство.

## Abstract

The modern architectural problems of ecology, conservation of garden-name bands and their influence on the ecology of the soul of modern generation.

Key words: ecological culture, ecology of the soul, spiritual needs, complex estates, landscape art, object-space environment, landscape art.

УДК 711.455

**Г.А. Кассамани,**  
*аспирант кафедры теории архитектуры, КНУСА*

## **МЕТОДЫ РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА БЕЙРУТ**

Аннотация: Рассматриваются методы реконструкции исторической застройки города Бейрут.

Ключевые слова: Бейрут, историческая застройка, методы реконструкций.

Бейрут один из самых крупных городов Ливана. Потребности в наращивании объемов жилищного строительства вызываются прежде всего устареванием и разрушением жилищного фонда. Старый, не имеющий современного инженерного оборудования жилой фонд требует скорейшей замены не только из-за морального старения, но и из-за полной или частичной физической амортизации. Изношенный жилой фонд в крупнейшем городе Ливана все еще занимает значительные территории, которые требуют реконструкции.

В то же время темпы роста населения Бейрута значительно выше, чем в других крупных городах Ливана, что вызывает необходимость постоянного увеличения объемов жилищного строительства.

Основные направления повышения жизненного уровня, перестройки градостроительного комплекса, ускорения темпов качественного уровня комплексной застройки и реконструкции, высокие темпы его развития и

насуцная потребность в его обновлении, реконструкции в нем старых районов вызывает необходимость специального изучения постоянно возникающих проблем.

Реконструкция Бейрута пока что ведется лишь выборочно, разработки велись для старых районов, занятых застройкой исторического и местного традиционного типа. Конкретные частные вопросы решались без учета демографической ситуации, традиций населения и близости архитектурных памятников. Следует подчеркнуть, что обще-методические вопросы реконструкции территории жилой застройки в крупнейшем городе Ливана именно в связи с его особенностями до настоящего времени недостаточно исследованы (1).

В современных условиях реконструкция территории исторических городов осуществляется как правило, на основе определенной методики, т. е. совокупности способов и приемов, обеспечивающих наиболее целесообразную, последовательную и систематическую организацию этого процесса на всех временных этапах и на всех уровнях его развития. Основные направления преобразования и развития планировочной и архитектурно-пространственной структуры этих территорий базируются на предварительных исторических, археологических и градостроительных исследованиях, в результате которых устанавливается историческое значение реконструируемой территории, выявляются ценные градостроительное наследие, определяют возможности его сохранения и современного использования. Последовательно изучаются и фиксируются (3,4):

- природные условия, в которых формировалась данная территория города, в том числе естественный рельеф местности, ландшафтно-видовые зоны, характерные городские и пригородные пейзажи; фиксируется последовательность изменения природных условий и их влияния на развитие города;

- исторические периоды изменения планировочной структуры застройки города и отдельных районов, кварталов, процессы формирования системы площадей и улиц, их композиционной организации, пространственных связей комплексов и ансамблей, сочетания планировки и застройки с природными условиями, архитектурного облика города и его исторической среды;

- исследования исторической застройки - определение ценности отдельных зданий и сооружений, выявление объектов, требующих сохранения, памятников истории и культуры, классификация зданий по градоформирующему значению /формирующих пространственную структуру города, его композицию, архитектурный облик/;

- пространственные связи доминирующих зданий;

- классификация всей застройки по техническому состоянию и возможностям восстановления;
- определение границ территорий, требующих археологических исследований;
- определение границ и режимов использования охранных зон;
- предложения по характеру и объему необходимых реставрационных работ и новому строительству.

Основное направление историко-градостроительных исследований состоит в выявлении градостроительного наследия ( изучение планировки, застройки и градостроительной композиции, выраженной в объемно-пространственной структуре реконструируемой территории) в его взаимосвязанности и целостности.

Реконструкция исторической среды может осуществляться методом выборочной или комплексной реконструкции. Метод выборочной реконструкции, состоит в сносе или переустройстве отдельных зданий или участков застройки и в строительстве на их месте новых или переустройстве старых зданий в соответствии с планировочными идеями, заложенными в проекте, но лишь на отдельных локальных участках. Кроме того, выборочная реконструкция может касаться жилых и небольших общественных зданий (2).

При ограниченности возможностей выборочной реконструкции, она имеет положительные свойства, к которым можно отнести эффективное использование градостроительных резервов. Кроме того, выборочная реконструкция позволяет рационально использовать отдельные свободные участки и имеющийся капитальный фонд, что весьма существенно в свете требований сохранения градостроительного наследия и интенсификации использования территории сложившихся городских центров. Характерно для этого вида реконструкции то, что для строительства новых зданий на отдельных участках не требуется больших объемов сноса.

В условиях мелкоразмерной сети кварталов и высокой плотности исторической застройки возможно размещение небольших зданий, позволяющих сохранить характер сложившейся среды и использования под застройку и озеленение имеющихся свободных участков, не нарушая при этом сложившейся планировочной структуры.

Комплексная реконструкция является наиболее эффективным средством создания полноценной жилой среды и сохранения преемственности развития исторической застройки. На комплексную реконструкцию исторических территорий городов в первую очередь, исторических центров, направлены сейчас усилия многих коллективов проектировщиков. Идея комплексности заключается во взаимосвязанном решении многих задач обновления и

преобразования сложившейся материально-пространственной среды. Комплексная реконструкция, являясь наиболее эффективным типом реконструктивного вмешательства, включает:

- совершенствование и, в случае необходимости, изменение функционального использования зданий и сооружений;
- совершенствование внешнего благоустройства и инженерного оборудования территории;
- улучшение организации транспорта и пешеходного движения / во время осуществления проекта и после реконструкции/;
- переоборудование всех памятников архитектуры, истории и культуры в пределах участка и другие мероприятия, определяемые конкретными условиями каждого города (2).

Основной принцип реконструкции – любой исторический объект реконструируемой территории подвергается полному циклу обследования, независимо от степени его сохранности. При такой оценке обязательно выявляется характер первоначальной застройки исследуемой территории и месторасположение исчезнувших зданий.

Комплексная реконструкция исторических городов обеспечивает не только безусловное сохранение ценного историко-архитектурного наследия, но и максимальное раскрытие возможностей его использования в социальных, общественных, эстетических и познавательных целях. Комплексная реконструкция учитывает не только интересы туристов, но и постоянного населения обеспечивая ему полноценные условия для быта, работы, общественного и интеллектуального развития.

Современный Бейрут характеризуется пятью видами исторически сложившейся среды:

1. историческая застройка;
2. традиционная застройка;
3. застройка начала XX в. отличается разнохарактерностью;
4. европейская застройка;
5. плановая застройка усадебного типа;

Из изложенного материала следует, что организация реконструктивного вмешательства в историческую среду города Бейрута возможна с использованием метода выборочной или комплексной реконструкции на основе предварительных предпроектных исследований. Разработку соответствующих проектов целесообразно вести в определенной иерархической последовательности:

- генеральная схема реконструкции всех исторических территорий города;

- комплексная программа сохранения и обновления отдельного исторического района, обладающего определенными целостными свойствами;
- комплексная реконструкция площадью 5-10 га;(4)
- отдельный объект, подлежащий реконструкции.

#### Литература

1. BEIRUT REBORN, The Restoration and Development of the Central District. Angus Gavin, Ramez maluf.
2. Реконструкция центров исторических городов: Сов. фр. науч. – техн. сотрудничество ( В. Н. Белоусов, Н. Н. Бочарова, В. А. Васильченко и др.; Центр. н.-и. и проектн. ин-т по градостроительству, М-во градостроительства, жилища и транспорта Франции, Техн. упр. по градостроительству – М.: Стройиздат, 1987.
3. Методические рекомендации по пространственной организации городской среды при реконструкции исторических районов населенных пунктов.
4. Гутнов А.Э. Эволюция градостроительства. – М.: Стройиздат, 1984.

#### Анотація

Розглядаються методи реконструкції історичної забудови міста Бейрут.

Ключові слова: Бейрут, історична забудова, методи реконструкції.

#### Annotation

The methods of Beirut historical city building up reconstruction.

Key words: Beirut, historical building up, methods of reconstruction.