

УДК 728

Алиреза Шешпари,

*аспирант кафедри теорії архітектури**Київський національний університет будівництва та архітектури***ВЗАИМОСВЯЗЬ СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ
ПАРИЖА С ВИДАМИ ПРОЖИВАНИЯ**

Аннотация: в статье освещена взаимосвязь социально-демографической ситуации Парижа с видами проживания.

Ключевые слова: социально-демографическая ситуация, виды проживания, Париж.

Дифференциация видов проживания напрямую зависит от различных социально-демографических факторов. В данном случае эта проблема просматривается на примере европейской столицы – Парижа.

Общие тенденции в социально-демографической структуре г. Парижа (Франция).

Париж - столица Франции, занимающая сравнительно небольшую по площади территорию в 105 км². Вместе с пригородами образуется городская агломерация - Большой Париж, территория которой уже значительно больше — 1700 км². В Париже, в пределах границы города, установленной в середине 19 в., в 1990 проживало 2 млн. человек, а во всей Парижской агломерации - 9,8 млн. человек. Это самый густонаселенный район Франции. Хотя Париж занимает лишь 2% территории страны, в нем сосредоточено 17% населения Франции и 23% ее городского населения.

С 1945 по 1970 г. население Парижа быстро росло в основном из-за миграции жителей других районов страны и высокой рождаемости в семьях молодых переселенцев. В 1970-е годы наступило равновесие между притоком молодежи и оттоком людей среднего возраста, что характерно практически для всех столиц Западной Европы. К началу 1980-х годов наметился спад численности населения города, в котором остались жить по большей части пожилые люди и иностранцы. В других районах Большого Парижа также наблюдался отток жителей или снижение роста населения, а среди иммигрантов отмечалось преобладание неквалифицированной рабочей силы. В этот период количество переселенцев из Алжира, Испании и бывших французских колоний в Западной Африке составило 25% населения Парижа и 14% — агломерации. Из-за притока иммигрантов в некоторых районах Большого Парижа обострились проблемы с жильем и стали появляться заселенные беднотой трущобы [1].

В настоящее время коренные французы составляют лишь 60% населения Большого Парижа, а его разрастание привело к усиленному развитию так называемых маятниковых миграций. Дважды в день границы департаментов пересекает около 1,5 млн. чел., примерно 900 тыс. из которых едут в Париж на работу или учебу, а остальную часть составляют парижане, работающие в пригородах.

Париж был разделен на 12 районов. Их нумерация начиналась с запада на восток, причем 1-9 округа находились на правом берегу Сены, а 10-12 – на левом. Каждый район, в свою очередь, разделялся на 4 квартала. Таким образом, в 1790 году было создано 48 оригинальных округов.

1 января 1860 года Наполеон III обозначил новые городские границы: 12 округов были трансформированы в 20 современных районов. (см. рис.1 и рис. 2)

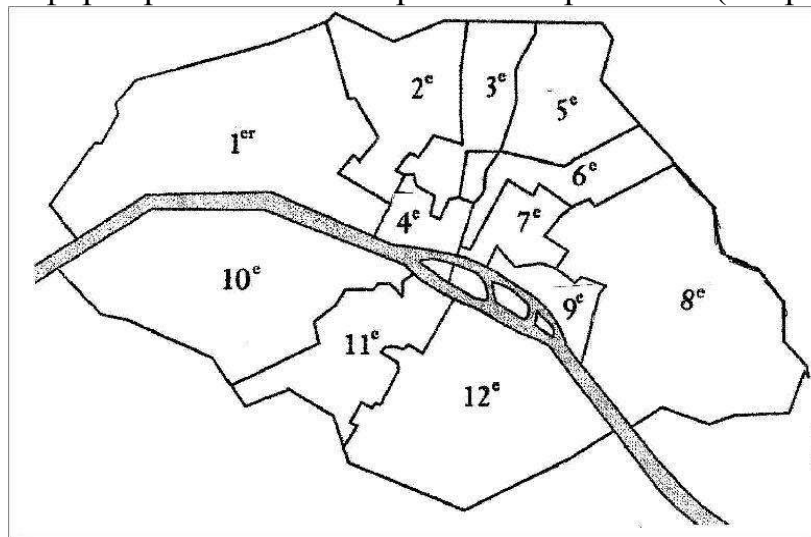


Рис. 1 Карта округов Парижа до 1860 года

В течении этого промежутка времени количество жилья для постоянного проживания уменьшилось на 6% и среднее количество членов семьи уменьшилось с 2.35 до 1.87 человек, что равняется 20% [2]. Этот второй фактор сыграл ключевую роль в процессе уменьшения количества населения Парижа в последние десятилетия и, соответственно, в каждом из периодов между переписями населения (за исключением 1962-1968 гг.) (см. табл. 1).

Уменьшающийся количественный состав семей - главная причина депопуляции, являющаяся результатом факторов, которые в такой же степени влияют на данный показатель во всей Франции и в других индустриально развитых странах. Кроме того, здесь налицо и специфические для столицы причины. Семьи, в которых совместно проживают несколько поколений, сейчас редки. Приостановился процесс уменьшения количества детей в семьях, поскольку стабилизировалась рождаемость. У взрослых детей появилась тенденция раньше уходить от родителей и жить самостоятельно (см. рис.3).

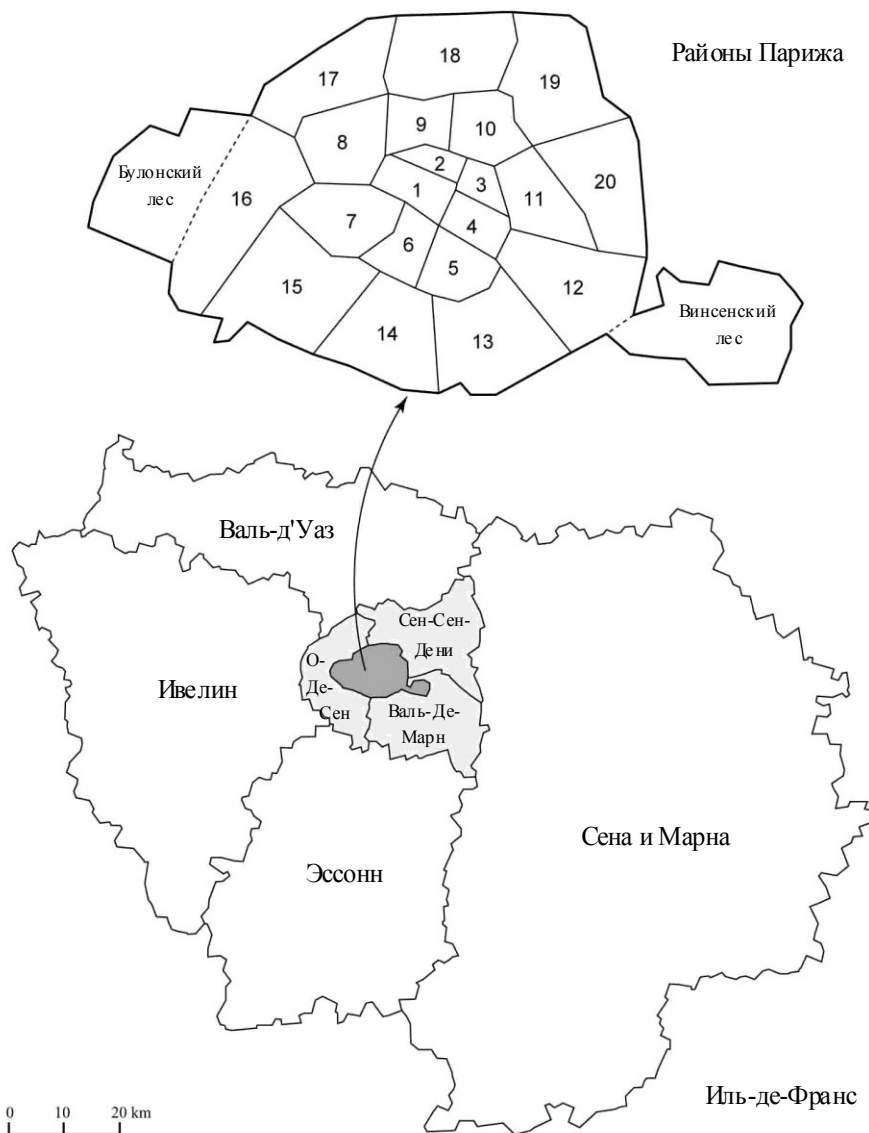


Рис. 2 Регион Иль-де-Франс и современное районирование Парижа

Межу 1954 и 1999 численность населения Парижа уменьшилась на 25%.

По-прежнему важную роль играют 2 фактора:

- 1) увеличивающееся число людей, проживающих поодиночке по отношению к людям, которые живут парами;
- 2) старение населения в целом [3, 4].

Париж привлекает малые семьи, в частности, людей, живущих поодиночке. Именно таким людям удобно снимать небольшое жилье. Поскольку у них нет детей, то они могут себе позволить снимать дорогостоящее жилище. Притом, возможности для карьерного роста и разнообразие развлечений, предлагаемые столицей, наиболее подходят именно одиноким молодым людям.

Табл. 1

Изменение показателей(в %) между переписями населения в Париже *intra muros**

	Период						
	1954-1962	1962-1968	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1954-1999
Общая численность населения	-1.76	-7.58	-11.20	-5.23	-1.12	-1.23	-25.38
Численность населения в составе семей	-1.80	-7.58	-11.06	-5.26	-1.22	-1.14	-25.32
Количество пост. жилья	+0.54	-4.32	-2.73	-1.05	-0.22	-1.44	-6.28
Ср. кол-во членов в семье	-2.33	-3.41	-8.57	-4.26	-1.01	-2.54	-20.32

В городе преобладает население в возрасте 25-39 лет, более трети представителей этой возрастной категории живут поодиночке. На одну женщину в столице приходится 1.5 ребенка (1990-1999), а в Парижском регионе и Франции – 1.8.

Связь структуры населения Парижа с видами проживания

Между переписями 1911 и 1954 годов население Парижа возросло быстрыми темпами, колеблясь между 2.8 и 2.9 млн. чел. на протяжении всего этого периода. В дальнейшем численность населения стабильно уменьшалась – более чем на 2 млн. за квартал в 1999 году.

Уменьшение населения было особо заметным в 1960-х и 1970-х годах. Годовое падение составило в среднем 1.25% в промежутке между 1962 и 1982 годами. Со временем уменьшение численности населения приостановилось – между 1982 и 1999 годами годовое сокращение составило всего лишь 0.14%. В течение этого периода численность жилищ повысилась с 1.2 до 1.3 млн. Такое увеличение наблюдалось практически во все периоды между переписями, но особенно стремительным оно было в период с 1975 до 1982 года, когда в среднем за год появлялось 6 тыс. новых жилищ (см.табл.2) [1].

Несмотря на то, что увеличение количества жилищ является логическим результатом нового строительства, общий жилищный фонд при этом не увеличился. Первая причина – множество уже существующих домов были приспособлены под офисные и складские помещения. Эта тенденция объясняет стремительный упадок, наблюдающийся на рынке недвижимости в

* Париж *intra muros* – Париж “внутри стен”

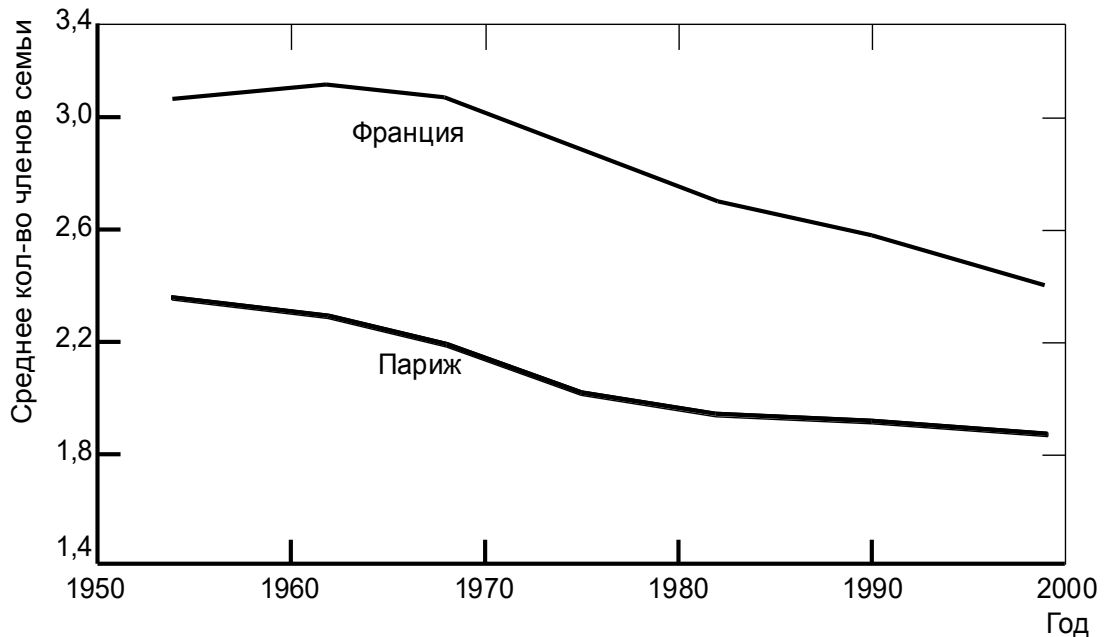


Рис. 3 Среднее количество членов семьи во Франции и в Париже

центральных районах города. Во-вторых, множество старых зданий были снесены, чтобы освободить место для новых. Таким образом, на протяжении 1990-1999 годов за год строилось 5 тыс. новых жилых зданий. Жилищный фонд, в свою очередь, ежегодно увеличивался всего лишь на 2 тыс. единиц (см. рис. 4).

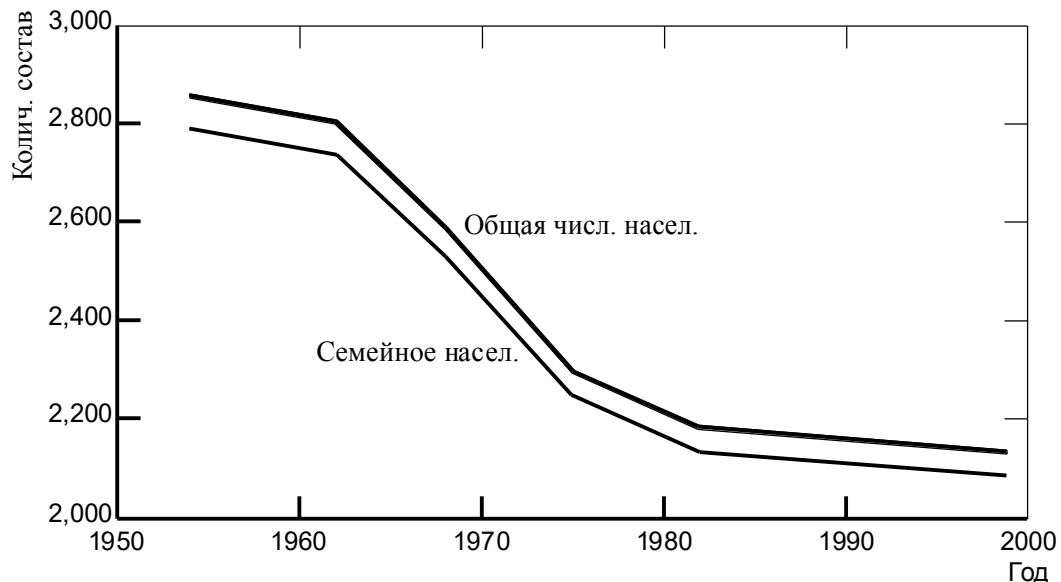


Рис. 4 Изменение численности населения Парижа *intra muros* между 1954 и 1999 гг.

На 1999 г. средний состав семьи в Париже составлял 1.87. В сравнении со среднефранцузским (2.40) и показателем по Парижскому региону (2.38), это

очень малый показатель. В последние десятилетия численный состав семьи в Париже уменьшался, как и во всей Франции и в других индустриально развитых странах (см. табл.3).

Табл. 2

Изменение показателей между переписями населения в Париже (1954-1999 гг.)
(в дес. тыс.)

	Население						
	Перепись						
	1954	1962	1968	1975	1982	1990	1999
Общая числ. насел.	2848.8	2798.8	2586.6	2296.9	2179.7	2152.3	2125.9
Семейное насел.	2782.4	2732.3	2525.1	2245.8	2127.7	2101.7	2077.8
Внесемейное насел.	66.4	66.5	61.5	61.5	49.0	50.6	48.1
	Изменения между переписями(общая числ. насел.)						
	Период						
	1954- 1962	1962- 1968	1968- 1975	1975- 1982	1982- 1990	1990- 1999	1954- 1999
Тенденция	-50.5	-212.2	-289.7	-120.2	-24.4	-26.4	-722.9
Изменение	-6.3%	-35.4%	-35.4%	-17.2%	-17.2%	-2.9%	-2.9%

В среднем, жилище в Париже имеет 2.53 комнаты.

Население районов Парижа изменяется различными способами. Его возрастная структура также неоднородна. Существуют 3 модели расселения по возрастным группам (см. табл.4 и табл. 5).

- Первая модель, в которой преобладает население в возрасте 20-39 лет, характерна для всех районов города, но наиболее показательны в этом отношении 2-й и 3-й районы. В них проживает большое количество молодежи, живущей поодиночке. Многие из них – менеджеры, разнопрофильные специалисты и т. д. В англо-саксонской литературе такую категорию называют “yuppies”.

Ряд других районов имеет аналогичную тенденцию, в частности 1, 10, 11, а также 4, 5, 7, 9, 14 и 18 районы.

2-й округ – Бурсе (Arrondissement des Bourse), расположенный на правом берегу Сены, - в первую очередь деловой район. Этот маленький округ – Бурсе (Arrondissement des Bourse), расположенный на правом берегу Сены, - в первую очередь деловой район. Этот маленький округ столицы занимает площадь меньше 1 кв.км.– 990 м². Численность населения - примерно 20 тысяч человек (21418 чел. в 2009 г.), что составляет около 1% от общего населения Парижа.

Табл. 3

Общее количество семей в Париже *intra muros*

	Перепись						
	1954	1962	1968	1975	1982	1990	1999
Общее кол-во семей	1,185.3	1,191.7	1,140.2	1,109.1	1,097.4	1,095.1	1,110.9
%	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
Среднее кол-во членов семей	2.35	2.29	2.21	2.02	1.94	1.92	1.82
Семьи из 1 чел.	379.9	416.7	432.4	487.6	528.8	545.8	581.7
%	32.1	35.0	37.9	44.0	48.2	49.8	52.4
Семьи из 2 чел.	386.8	376.2	350.3	328.3	304.7	294.7	288.1
%	32.6	31.6	30.7	29.6	27.8	26.9	25.9
Семьи из 3 и более чел. %	418.6	398.8	357.5	293.2	263.9	254.6	241.1
	35.3	33.5	31.4	26.4	24.0	23.2	21.7
Числ. насел. в составе семей	2,782.4	2,732.3	2,525.1	2,245.8	2,127.7	2,101.7	2,077.8

Второй округ отличается большим количеством престижных зданий, которые были построены в начале 20 века. Наряду с 1-8-ми центральными районами и 16-м округом, 2-й район – в числе самых дорогих в столице.

- Вторая модель, в которой преобладают пожилые люди в возрасте свыше 65 лет. Прежде всего, это касается 16 района, чуть в меньшей степени – 6 и 8, в некоторой степени – 12, 15 и 17 районы. Эта модель – т.н. “oldies”. 8 и 13 районы населяют, в основном, люди возрастом 40-64 лет.

Табл. 4

Классификация населения Парижа по возрастным группам

Возр. группа	2-й р-н модель “уиппиз” (молодежь)	16-й р-н модель “oldies” (пожилые)	19-й р-н модель “families”(семьи)	Париж
0-19	14.8	18.7	23.9	18.3
20-39	44.1	28.5	32.8	36.0
40-64	29.4	31.9	30.9	30.3
65+	11.7	20.9	12.4	15.4
Всего	100.0	100.0	100.0	100.0

16-й округ Парижа, Пасси (Arrondissement des Passy). Этот престижный жилой район довольно консервативный. До центра недалеко, и селиться здесь предпочитают уважаемые семейные деловые люди.

16-й район в прошлом промышленный, в нем множество частных и многоэтажных домов.

Этот район - один из наименее населенных в Париже. Стоимость жилья в 16-м округе - одна из самых высоких в городе. 16-й округ остается одним из самых безопасных мест в Париже.

- Третья модель - с преобладающим населением в возрасте 0-19 лет. Эта модель – самая редкая. Применима она к 19 району и к 20 (в меньшей степени). Высокий процент молодого населения в этих районах объясняется большим количеством семей с детьми (семьи с двумя родителями с детьми и только с одним из родителей с детьми).

Табл. 5

Типовая классификация семей в районах, соответствующих трем моделям возрастных групп в Париже

	2-й р-н модель “yuppies” (молодежь)	16-й р-н модель “oldies” (пожилые)	19-й р-н модель “families”(семьи)	Париж
Насел., прожив. поодиночке:	64.3	53.4	48.6	56.2
до 40	34.6	20.0	18.8	25.1
40-64	19.4	15.6	17.8	17.2
65 и более	10.3	17.8	12.0	13.9
Пары без детей	15.9	19.4	17.0	18.1
Семьи:	19.2	26.6	33.1	25.0
Пары с детьми	14.0	20.2	22.8	17.6
Семьи с одним родителем	5.2	6.4	10.3	7.4
Другие семьи	0.6	0.6	1.3	0.7
Всего	100.0	100.0	100.0	100.0

19 округ Бют-Шомон (Arrondissement des Buttes-Chaumont) является четвертым районом по численности населения. Кроме того, этот округ - самый быстрорастущий в Париже.

В спальном 19-м районе расположены многочисленные жилые кварталы, зеленые зоны и парки.

В 19-м округе преобладают типичные для Парижа пяти-шестиэтажные жилые дома, однако активно растет и число высотных, которые характерны для новых спальных районов. Стоимость недвижимости в 19-м районе – наиболее приемлема в ценовом отношении.

Географическое распределение этих трех моделей легко объяснимо. Жилье частного сектора в Париже дороже, чем в регионе. Оно доступно далеко не для всех семей с детьми, которые, в основном, живут в социальном жилище в отдаленных от центра районах, в частности, в 19-м, 16-й и другие окраинные районы, подпадающие под категорию “oldies”, состоят из большого количества старых домов, которые принадлежат их жителям. Во 2-м районе, как и в других ему аналогичных центральным районам, жилье имеет меньшие размеры и арендуется, в основном, молодежью.

Возрастная пирамида Парижа подобна общефранцузской. Однако, количество пожилых людей в возрасте от 65 лет в ней меньше, чем число жителей 20-39 лет. Это различие объясняется миграционными процессами: Парижский регион привлекает молодежь со всей Франции и из-за рубежа.

В возрастной пирамиде Парижа преобладает молодое население в возрастной категории 25-39 лет. Молодых же людей (0-19 лет) здесь меньше, чем в Парижском регионе и во всей стране. Эти особенности также связаны с миграцией населения.

В результате исследования взаимосвязи социально-демографической ситуации Парижа с видами проживания прослеживаются следующие тенденции:

-депопуляция населения в Париже обусловлена уменьшением количественного состава семьи;

-Париж особо привлекателен для семей с малым количественным составом и одиночек. Именно таким людям удобно снимать небольшое и дорогостоящее жилье, поскольку у них нет детей;

-в городе преобладает население в возрасте 25-39 лет, более трети представителей этой возрастной категории проживают поодиночке;

-современный жилищный фонд Парижа не в состоянии обеспечить доступным жильем всех желающих, причем в городе существует дефицит территорий для дальнейшего развития жилищного фонда.

-В Париже население разделено на 3 возрастные группы:

1) молодежь (yuppies);

2) пожилые (oldies);

3) семьи (families).

-три наиболее населенных района – 11-й, 15-й, 18-й и 20-й.

-наименее населенные районы - маленькие районы в центре города: 1-й, 2-й, 4-й, 7-й и 8-й районы.

-центральные районы, в которых проживают, преимущественно молодые одинокие люди без детей, отличаются большим количеством престижных зданий;

-районы, подпадающие под возрастную категорию “пожилые”, застроены множеством частных и многоэтажных домов;

-в окраинных спальных районах, наиболее подходящих для семей с детьми, преобладают типичные для Парижа пяти-шестиэтажные жилые дома, а также активно растет число высотных домов, характерных для новых спальных районов.

Литература:

1. Social Housing in France/Claire Levy-Vroelant/Paris: 2002-323 стр.
2. <http://www.insee.fr/fr/default.asp>
3. <http://www.demographia.com/dbx-paris.htm>
4. http://commons.wikimedia.org/wiki/Paris#Arrondissements_Districts

Анотація

В статті висвітлено взаємозв'язок соціально-демографічної ситуації Парижа з видами проживання.

Ключові слова: соціально-демографічна ситуація, види проживання, Париж.

Annotation

Interconnection of the social-demographic situation in Paris and types of dwelling in it is illuminated in the article.

Key words: social-demographic structure, dwelling, Paris.