

УДК 69.059.7

О. С. Корнилова,*аспирант кафедры «Архитектурное проектирование»,
Донбасская национальная академия строительства и архитектуры*

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕНОВАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ ПОД НОВУЮ ФУНКЦИЮ

Аннотация: в статье рассматриваются градостроительные проблемы реновации нарушенных территорий, которые занимают важное место в структуре промышленного региона. Предложен метод определения направления реновации в зависимости от типа и функционального назначения производственного объекта.

Ключевые слова: реновация территорий промышленных предприятий, нарушенные территории

Постановка проблемы. Сегодня в условиях современного развития промышленности и появления нового технологического оборудования назрел ряд проблем, касающихся переустройства промышленных комплексов. Также это связано еще и с тем, что с огромным ростом городов назрела проблема реновации нарушенных территорий, которые занимают важное место в структуре промышленного региона. В настоящее время доля промышленных зон в Донецком регионе составляет 25%, в то время как в европейских регионах она не превышает в среднем 10%.

На данный момент использование нарушенных территорий, находящихся в центральной части города и старых производственных зданий в условиях реновации окружающей среды является главным приемом в решении градостроительных проблем.

Актуальность темы. Города как среда обитания человека сегодня вызывают большую тревогу. Накопившиеся экономические и социальные проблемы усугубляются все более ухудшающейся экологической обстановкой. Следует отметить, что сегодня большинство производственных территорий города - это самые неэффективно используемые и экологически опасные территории. Это еще раз свидетельствует об актуальности разработки комплекса мероприятий по реновации производственной инфраструктуры города, в том числе на основе решений, рациональных с точки зрения экологических требований.

С изменением технологических и эстетических требований многочисленные фабрики и даже промышленные районы были заброшены и превратились в трущобы, наложив негативный отпечаток на облик городов.

Сегодня вторичное использование старых производственных зданий с последующей реновацией окружающего пространства является одним из основных способов разрешения противоречий, сложившихся в городской среде.

Определение направления реновации в зависимости от типа и функционального назначения производственного объекта.

При адаптации промышленных зданий большое значение имеет проблема взаимоотношения нового содержания и старой формы. Необходимость сохранения единства интерьеров и фасадных решений, свойственного зданиям прошлых эпох, ставит перед архитекторами ряд специфических задач.

В процессе реновации производственных объектов можно выделить три основных направления.

А). Первое направление, то есть своеобразная консервация здания, выбирается только в определенных случаях: когда необходимо сохранить исторический образ промышленного здания (памятника архитектуры); с целью организации в нем специфической функции.

Б). Второе же направление реновации оптимально для предприятий легкой промышленности (фабрик, типографий и т.д.), газгольдерных станций, ферм, железнодорожных вокзалов, индустриальных районов. Соединение старых архитектурных форм с новыми приемами и строительными материалами, предполагающее кардинальное изменение интерьерного пространства, помогает сохранить первозданный образ производственного здания и создать новую концепцию решения фасадов, максимально вписанных в окружающую городскую застройку. Объемно-планировочное решение данных типов производственных зданий весьма интересно, поэтому их частичная конструктивная перестройка (металлические каркасы коммуникаций, световые фонари) тактично сохраняет первоначальное конструктивное решение.

В). Третье направление реновации, то есть изменение архитектурного облика объектов, в которых новая функциональная программа связана с идеей временного пребывания (выставочные и торговые комплексы, спортивные сооружения и др.), в основном выбирается для реорганизации электростанций, котельных, шахт, металлургических комбинатов, промышленных доков, бросовых территорий, а также для транспортных узлов. Во-первых, эти объекты имеют специфическое объемно-планировочное решение, зависящее от первоначального технологического процесса. Во-вторых, художественный образ фасадов данных предприятий никак не может выражать нового функционального назначения. В-третьих, необходимо максимально «приблизить данную архитектуру к человеку», чтобы промышленный объект не подавлял, а наоборот притягивал к себе, казался гуманным.

При реновации промышленных гигантов под новую функцию необходимо учитывать уже сложившийся характер объектов, его функциональную особенность и гибкость пространства. Главная задача реновации – это пространственная организация комплекса (не только его внутренняя планировка, но и генеральный план). Прежде всего, это связано с дальнейшим развитием хорошо известных приемов организации внутреннего пространства, основанных на создании внутри промышленных зданий открытых свободных объемов и гибкой планировки производственных помещений.

Можно выделить следующие разновидности трансформации архитектурно - строительных решений производственных зданий: изменение схемы горизонтального зонирования, схемы вертикального зонирования, ширины, длины и высоты здания (или высоты этажа); количество этажей (как в сторону увеличения, так и уменьшения); функционального использования; локальная внутренняя перепланировка; замена или обновление (усиление) отдельных конструктивных элементов.

Так появляются новые приемы формообразования промышленных комплексов, зачастую это вынос несущих конструкций и объединение производственных цехов, хозяйственных и складских объектов в единое замкнутое пространство с огромными площадями, которые могут гибко делить внутренний объем в зависимости от придания новой функции.

Такие приемы позволяют изменять методы производства и заменять оборудование без существенной архитектурно-строительной перестройки. Это достигается укрупнением планировочных параметров – пролетов и шагов колонн, а также уменьшением числа обособленных друг от друга частей внутреннего пространства путем размещения различных производств в общих крупных залах. Главным достоинством такого формирования пространства является то, что нужды современной промышленности постепенно меняются в связи с развитием науки и техники.

Выводы. Опыт исследования градостроительного использования нарушенных территорий показал: изучение нарушенных территорий в качестве локального нарушения позволяет определить характер и объем реновационных мероприятий, без учета градостроительных, функционально-планировочных, территориально-пространственных и ландшафтных связей объекта с окружающей средой.

Реновация отдельных промышленных сооружений решает локальные градостроительные задачи в пределах непосредственно окружающего пространства. Проектируя, архитектор охраняет исторический контекст, внося изменения лишь на уровне благоустройства окружающей здание территории.

При этом основной архитектурно-эстетической задачей является адаптация объекта к существующей среде - сохранение стилистического единства, гармонии фасадных решений.

Таким образом, обоснованным является утверждение, что реновация в сложившейся современной градостроительной ситуации крупных и крупнейших городов является оптимальным и перспективным направлением возрождения «мёртвых» промышленных городских территорий.

Итак, реновацию, без сомнений, можно рассматривать как комплексный метод проектирования, творчески сочетающий элементы прошлого и современной архитектуры. Однако положительный результат достижим лишь в том случае, если в основу такой работы положен серьезный анализ ситуации и объекта, прежде всего с точки зрения исторических и социальных факторов.

Список литературы

1. Алексашина В. В. Организация промышленных районов при реконструкции городов. - М.: Стройиздат, 1989. - 204 с.
2. Ерзовский А. Альтернативные пространства постиндустриального города. // АСД 2001. -№1.- с. 28-34.
3. Мамлеев О. Реновация исторических производственных зданий и их адаптация в городской среде. // АСД -2001. -№1 - с. 21-27.
4. Реконструкция промышленных предприятий. Т.2. Справочник строителя. М: Стройиздат, 1990г. - 588 с.
5. Шепелев Н. П., Шумилов М. С. Реконструкция городской застройки: Учебник для строительных ВУЗов. - М.: Высш. школа, 2000. - 271 с.
6. Новиков В. А. Промышленные предприятия. Реконструкция и модернизация. Москва: "Высшая школа" 1987г.- 126с.
7. Реконструкция промышленных предприятий: В 2т. – М.: Стройиздат, 1990г.

Анотація

У статті розглядаються містобудівні проблеми реновації порушених територій, які займають важливе місце в структурі промислового регіону. Запропоновано метод визначення напрямку реновації в залежності від типу та функціонального призначення виробничого об'єкта.

Ключові слова: реновація територій промислових підприємств, порушені території.

Annotation

The regional the problem of renovation of the broken territories are considered, which are important in the structure of industrial region has appeared with huge growth of cities. The method of definition of a direction of renovation is offered, depending on the type and functions of an industrial object.

Keywords: restoration of territories of industrial enterprises, disturbed areas.