

УДК 725.753

В. В. Сидорова,*аспирантка кафедри Градостроительства**Национальная академия природоохранного и курортного строительства**(г. Симферополь)***ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ПРИМОРСКИХ ПЛЯЖЕЙ КРЫМА**

Аннотация: в статье рассматривается существующее состояние приморских пляжей Крыма. Выявлены основные проблемы развития пляжных территорий курортов. Предложены некоторые пути выхода из сложившейся проблемной ситуации с пляжами.

Ключевые слова: пляж, пляжная зона, рекреация, рациональная застройка прибрежной полосы.

Цель статьи – выявить проблему и провести анализ развития пляжных территорий Крыма.

По проблеме прибрежных территорий курортов в разных аспектах были написаны работы В.Городского, В.П.Стаускас, Н.А. Кицак, Т.Ф.Панченко, В.М.Московкина и др. Но в данных работах не учтены все требования, предъявляемые к организации пляжей с учётом специфических условий Крыма. Наиболее универсальным местом рекреации являются пляжи. Они требуют к себе особого внимания.



Рисунок 1. Золотой пляж в Феодосии

Пляжная зона - часть прибрежной защитной полосы морей (как на суше, так и в морской акватории), планирование, размеры, границы и режим использования которой определяются в соответствии с требованиями Закона Украины «О курортах» и ДБН 360-92 **

«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»[3].

Пляж – аккумулятивное образование, представляющее литодинамическую (геологическое понятие) область движения наносов песчано-галечных фракций на береговом склоне, профиль поверхности и формы рельефа которого зависят от морфологии и гидрологических особенностей водоёма.

Пляж в бытовом смысле – это комплекс естественных рекреационных условий, защитных и вспомогательных сооружений, построек, источников питьевого водоснабжения, спасательных и санитарно-гигиенических средств и, наконец, ухоженное дно водоёма [7].

В настоящее время наблюдается интенсивная застройка прибрежной полосы, особенно пляжей в Крыму. Так, например, застраивается прибрежная полоса в г. Феодосии на Золотом пляже (рис.1). На фотографии видно, что ведётся капитальное строительство непосредственно вблизи акватории. Здесь строится гостиница, а по документам возводят пункт проката пляжного инвентаря и спасательную станцию. В Феодосии территории пляжей сдаются в аренду частным лицам. Они же, не имея разрешительной документации, возводят гостиницы, кафе, рестораны и др. В данном случае, размещение капитальных зданий на пляже, исключает возможность создания полноценной набережной в будущем. Также, сокращается площадь ценных территорий пляжей. Городские пляжи г. Феодосии уже не пригодны для купания. К сожалению, подобных строений довольно много по всему побережью Крыма.

В пгт. Гурзуф вся пляжная территория сдана в долгосрочную аренду субъектам хозяйственной деятельности. На набережной имени Пушкина на 4-х бунах сооружены капитальные помещения кафе «Сейф», кафе «Шарм», кафе «Лидия». На 1-й буне размещено сезонное помещение кафе «Комета». Ещё на одной буне в настоящее время ведутся работы по строительству кафе ООО «Аю-Даг-98». Данные сооружения были возведены под видом реконструкции бун с устройством соляриев. Однако ремонтные работы по бунам проведены не были. Многие буны и берегоукрепительные сооружения в Крыму находятся в неудовлетворительном, даже аварийном состоянии [4].

Всё это говорит о несостоятельности действующего законодательства, то есть о его невыполнении в действительности. А также, - о недостаточном финансировании курортов для поддержания рекреационных ресурсов в надлежащем состоянии.

Несанкционированная застройка побережья наблюдается во многих курортах мира. Рассмотрим ситуацию в Испании. 45 тысяч зданий на побережье было построено вопреки запрету властей. В июле 2004 года правительство Испании утвердило план "Основные направления изменения в политике застройки побережья". После утверждения плана стихийную

застройку стали сносить. За последние десять лет в приморской зоне в непосредственной близости от воды построено 26% от зданий, возведенных за всю историю страны. Высокая степень урбанизации побережья, применение бионегативных стройматериалов, уничтожение природы, загрязнение моря сточными водами и другие проблемы привели к тому, что впервые в истории Испании доходы от туризма уменьшаются. За последние пять лет они сократились на 5% и в четыре раза отстают от расходов на развитие туристических объектов.

Необходимо отметить, что пляжи бывают лечебные, санаторные, общего пользования, общегородские, ведомственные и принадлежащие учреждениям отдыха. Функционально на общекурортных пляжах выделяют следующие сложившиеся зоны:

- купания – акватория с различными спортивными и игровыми сооружениями, устройствами;
- отдыха (площадки для отдыха с теньвыми навесами) – 40% территории;
- спортивных занятий (спортплощадки, лодочные станции и др.) – 10% территории;
- для детей (различные сооружения для игр, отдыха и спорта детей) – 5% территории;
- зелёных насаждений – 25% территории;
- обслуживания (сооружения вспомогательного и обслуживающего назначения - гардеробы, души, туалеты, административные сооружения, спасательные и актинометрические станции, медпункты, пункты проката пляжного инвентаря, павильоны, кафе и др.) – 20% территории.



Рисунок 2. Многофункциональный пляж на Кипре

Процентное соотношение зон для общегородских пляжей может быть произвольным, сложившимся в процессе эксплуатации.

Лечебные пляжи оборудуют сооружениями различного медицинского назначения [7]. Также, для большего комфорта отдыхающих, следует устраивать открытые бассейны. Примером

многофункціонального пляжа мирового уровня может послужить пляж, расположенный на Кипре (рис.2).

Многие крымские пляжи оборудованы на низком уровне, а некоторые функциональные зоны не выявлены. Часто функциональное назначение отдельных пляжей игнорируется. Так, например, в г. Ялте на Детском пляже, под видом укрепления подпорной стены, уже построен магазин «Массандровские вина», который никак не соответствует функциональному назначению пляжа. Ширина и глубина пляжа были значительно уменьшены.

На территории городских общественных пляжей устанавливаются временные торговые точки. Со временем они узакониваются решениями местных органов власти или судами. Таким образом, усугубляется проблема площадей пляжей.

Как известно, на южном берегу Крыма ширина пляжей относительно небольшая и в среднем составляет 5-15 м. Но, несмотря на это, в наше время



Рисунок 3. Голубой флаг на пляже

допускается сокращение площади пляжей. Если не реагировать на сложившуюся ситуацию, городские общественные пляжи в перспективе могут исчезнуть. Всё это говорит о несостоятельности действующего законодательства, то есть о его невыполнении в действительности. Совершенно очевидно, что эти проблемы необходимо решать: усовершенствовать законодательную базу и её реализацию, расширять существующие пляжные территории с устройством различных искусственных многофункциональных пляжей и не допускать дальнейшую застройку ценных пляжных территорий.

Благоприятное воздействие на состояние пляжей Крыма может оказать стремление получения «Голубого флага» (рис.3). Движение «Голубой флаг» зародилось во Франции в 1985 году. В XXI веке оно охватило не только европейские страны, но и ЮАР, Новую Зеландию, Канаду и Марокко. Главная задача этой международной сертификации – повысить качество окружающей среды. На сегодняшний день в этой добровольной сертификации принимают участие более 30 стран мира.

В начале зимы 2008 года Массандровский пляж, пляж гостиницы «Ялта» и пляж санатория «Форос» стали претендовать на получение статуса «Пляжа

Голубого флага». Для получения такого статуса этим пляжам необходимо соблюдать перечень международных требований. Всего их 27.

В Евпатории уже выполняют все международные требования, предъявленные для получения «Голубого флага» на двух городских пляжах. Один из пляжей находится на территории Евпаторийского межрегионального центра трудовой, медико-социальной и профессиональной реабилитации инвалидов, а второй - на территории оздоровительно-лечебного центра-пансионата "Северный" (поселок Заозерное). Решение о выдаче пляжам «Голубого флага» Европы будет принято в конце весны 2010 года.

Пока ни один пляж на Украине не обладает «Голубым флагом», в то время как в Турции сертифицированы все отельные пляжи, в Хорватии – 125 пляжей, в Италии – всё побережье.

Пляжная полоса – основная рекреационная территория курорта. Отдыхающие ценят соседство пляжа с зелёными насаждениями. Именно по этой причине так популярен Приморский парк Алушты среди отдыхающих.

На вопрос «Балтийской анкеты», разработанной ещё в конце 70-х годов XX века: «Одобряете ли вы соседство пляжа с домами отдыха или предпочитаете соседство пляжа с натуральным незастроенным лесом?» 85% отдыхающих ответили, что предпочитают последнее [2]. Чем больше людей будет жить в высокоурбанизированных городах, тем менее популярными будут интенсивно застроенные пляжи типа Копакабаны в Рио-де-Жанейро.

Многие зелёные насаждения на побережье изначально были созданы для стабилизации летучих золых приморских песков и для укрепления контура берега. И только гораздо позже зелёные полосы стали использовать для отдыха.

Сохранение ценного природного ландшафта необходимо и на самом побережье, и на удалённых от берега территориях. Для отдыхающих особо ценно своеобразие приморского природного ландшафта. Значимость зелёных зон определяется не только природными факторами и факторами благоприятного воздействия на человека. Так называемые зелёные зоны размещаются, как правило, между рекреационной застройкой. Участки природного ландшафта должны быть не слишком малы для создания условий созерцания и отдыха, но и не слишком велики, во избежание нерационального использования ценной территории.

Практика градостроительного освоения приморских территорий свидетельствует о том, что в настоящее время происходит активное освоение ценных курортно-рекреационных и природоохранных земель. Но при этом: не решаются вопросы рационального градостроительного использования территорий водоохраных зон, прибрежных защитных полос санитарной охраны курортов; не соблюдаются ограничительные и разрешительные законы

и постановления, касающиеся строительной деятельности на данных территориях. Нет дифференциации нормативных предложений по сбалансированному полифункциональному развитию приморских городов в различных условиях. Сформулированы только общие принципы формирования курортных городов как центров временного расселения отдыхающих.

Планировочные аспекты приморских территорий и городов регламентируются ДБН 360-92 ** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», справочником проектировщика «Градостроительство», а также методическими рекомендациями периода 70-90 годов. Однако все они касаются общих принципов проектирования всех типов населенных пунктов без учета специфики.

ВЫВОДЫ:

1. Несовершенство законодательной базы и отсутствие действенного контроля над приватизацией и использованием приватизированных и арендованных земель. Это обуславливает нерациональное использование существующих уникальных природно-оздоровительных ресурсов.
2. Анализ существующего положения показал, что вблизи пляжей необходимо сохранять либо создавать полосы зелёных насаждений, которые одновременно будут служить местом отдыха и размещаться между функциональными зонами курортной застройки.
3. Не соблюдаются ограничительные и разрешительные законы и постановления, касающиеся строительной деятельности на территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос.
4. На сегодняшний день целесообразно сохранять незастроенной 100-метровую зону от моря. Она необходима для создания новой полноценной или расширения существующих набережных – связи вдоль всего побережья.
5. Крымские пляжи нуждаются в рациональной функциональной организации, в повышении критериев их качества. Для обеспечения хорошего функционирования пляжи должны быть оснащены специализированными сооружениями и оборудованием в соответствии с каждой зоной.

Список литературы

1. Городской В. и др. Планировка и застройка курортов. Киев, Будівельник, 1969, - 216с.
2. Кицак Н.А. Инженерная подготовка пляжей.- Киев: Будівельник, 1979.- 121с., ил.
3. Панченко Т.Ф. «Рекомендації з планування території прибережної смуги морів.»- К.: Фонд ЕС, 2009, -32с.

4. Стаускас В.П. Градостроительная организация районов и центров отдыха /В.П.Стаускас.-Л.: Стройиздат. Ленингр. отделение, 1977.- 164с.:ил.
5. Новости Крыма - крымская онлайн служба новостей <http://news.allcrimea.net/news/2010/4/20/1271758800/>
6. Севастопольская газета <http://gazeta.sebastopol.ua/2009/08/06/na-pljazhe-dolzhen-byt-goluboj-flag/>
7. <http://www.forum-spain.ru/viewtopic.php?t=369>

Анотація

У статті розглядається існуючий стан приморських пляжів Криму. Виявлено основні проблеми розвитку пляжних територій курортів. Запропоновано деякі шляхи виходу з проблемної ситуації з пляжами.

Ключові слова: пляж, пляжна зона, рекреація, раціональна забудова прибережної смуги.

Annotation

In clause is considered existing condition of seaside beaches of Crimea. The basic problems of development of beach territories of resorts are revealed. Some ways of an output from the developed problem situation with beaches are offered.

Keywords: a beach, a beach zone, a recreation, rational building of a coastal strip.