

переселенцев (после Чернобыльской катастрофы).

Ключевые слова: Чернобыльская катастрофа, жилая среда, переселенцы.

#### Annotation

The experience of quick reaction (after the Chernobyl Catastrophe) designing and construction of settlements for settling in ecologically clean environment are considered.

Key words: the Chernobyl Catastrophe, dwellings, settling.

УДК 728.2

**А. Н. Болячевская,**

*аспирант,*

*Одесская Государственная Академия*

*Строительства и Архитектуры*

### СТРАТЕГИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ПОЛИФУНКЦИОНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Аннотация: в исследовании рассматриваются различные приемы озеленения полифункционального комплекса; проводится анализ архитектурного формообразования зеленых коридоров, которые способствуют образованию устойчивых связей в среде «человек – природа».

Ключевые слова. полифункциональный комплекс, стратегия озеленения, эко-структура, зеленые коридоры.

**Актуальность проблемы.** Постоянный рост стесненного строительства, ведет за собой ужесточение требований к функционально-планировочной структуре, в результате чего нарушаются интеграция органического пространства в неорганическое.

**Анализ последних исследований и публикаций.** На данный момент вопросы озеленения были представлены в работах, публикациях только зарубежных ученых Hamn In-Sun, Thomas Phifer, Whitman C.T., Ken Yeang. На последнем саммите СТВУН, вопрос взаимосвязи человека и природы в здании затронул в своей работе Chris Abel.

**Цель работы:** является разработка и обоснование приемов озеленения полифункционального комплекса.

**Задачи исследования:** 1. Выявление основных и вспомогательных зеленых зон полифункционального здания 2. Предпосылки формообразования

зеленых коридоров. 3. определить связи, влияющие на формирование устойчивых связей в среде «человек – природа».

В результате активного строительства в начале XXI века сложилась неприемлемая ситуация для зелёных зон городской застройки, что привело к нарушению баланса и микроклимата во многих Украинских крупных городах, как Киев, Одесса, Харьков, Донецк и т.д. Для решения сложившейся ситуации в этих городах, необходима пропорциональная интеграция зелёных зон непосредственно в архитектурные объекты городской застройки.

В средние века, данная зона в исторической застройке выражалась в виде малых садовых групп (скверы, парки, аллеи) на центральных площадях в Париже, Лондоне, Санкт – Петербурге и т.д. [1] Идеология использования садового пространства осталась та же, но с уменьшением свободного участка земли в урбанизированных городах практически не выделяется под озеленения, но необходимость в этом только возрастает. Следовательно,

возникает потребность в интеграции данной концепции во внутренне пространства объектов и комплексов [3].

Образование крупных зелёных масс – наиболее важное требование успешного функционирования человеческой жизнедеятельности в архитектурном пространстве. Это требование сформировано, с одной стороны, аналитическим опытом западных университетов, с другой – анализом развития успешных инновационных компаний. Также следует отметить, что для полифункциональных объектов, как крупных градостроительных образований, первостепенной является мотивация человеческого ресурса, способного положительно влиять на общество в целом. Главной целью стратегии озеленения ПК, является создания садов, скверов и новых зелёных комбинаций: психологически, эстетически активных рекреационных зон и их совокупности, процесс формирования которых протекает в среде «человек-природа».

Если обобщить архитектурное решение и озеленение, способствующие образованию устойчивых сообществ в среде «человек – природа», то можно выделить следующие особенности:

**Компактность.** Весь суточный функциональный цикл проходит в объекте, расположенном не далее 5 минут пешеходной доступности.

**Изоляция.** Пространство имеет чёткую дифференциацию по уровню доступности: общественные пространства- для сотрудников и гостей; жилое - только для жильцов и обслуживающего персонала.

**Пакетная локализация.** Группировка взаимоувязанных функций компактными группами.

Элементно-структурное формообразование. Пакетная локализация приводит к формированию специализированных исходных растительных элементов, скомбинированные группы которых образуют основные элементы, с помощью которых постепенно организуется стратегия озеленения полифункционального комплекса[3].

Общие пространства для отдыха и общения. Как правило, функциональные группы komponуются вокруг красивых, благоустроенных, открытых зон и общих мест работы и общения.

Обильное озеленение. Всевозможные вариации природных и искусственных озеленённых пространств, интегрированных в наиболее активно используемые зоны[4].

Яркий архитектурный образ, формирующий неповторимый "дух природы", с которым будут ассоциировать себя локальные преобразования.

Помимо социально организующих особенностей, на стратегию озеленения влияет комплекс внутренних процессов: функциональные циклы, зависимость структуры полифункционального комплекса от рода создаваемых благ, специфические периоды в развитии. В результате, стратегия озеленения являет собой динамически изменяющуюся во времени структуру, из чего следует, нижеуказанные рекомендации:

- для организации каждого проекта озеленения ПК необходимо провести социально-психологическое исследование для выявления его специфических циклов и периодов;
- стратегия озеленения ПК не может быть представлен только в виде фиксированных решений всего комплекса, пусть даже разбитых на очереди строительства. Период роста и становления озеленения может занять много лет, особенно для комплексной и само достаточной модели, поэтому важно обеспечивать устойчивое развитие всей структуры путём поэтапного проектирования, основанного на синтезе долгосрочных прогнозов и анализе складывающейся ситуации [3].

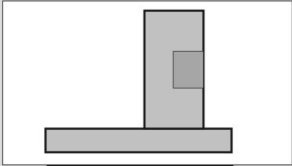

При стратегии озеленении в совокупности со специализированно организованной средой, наиболее легко достичь главного системного эффекта, которые наиболее способствуют эффективности функционирования в целом. В ходе анализа размещения скверов, садов, парков в функциональной ткани города, позволило выявить основные четыре системы стратегии озеленения в ПК. (рис.1).

ПРИНЦИПИАЛЬНЫЕ СХЕМЫ	ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ	ПРИМЕРЫ
----------------------	----------------------------	---------

**Горизонтальная стратегия озеленения ПК**

	<p>Горизонтальная стратегия озеленения ПК позволяет плавно перегибать из уличное пространство во внутреннее, создавая визуальный эффект экологического коридора - парка внутри объекта.</p>	 <p>Torre Espacio Arch. Richard Rogers Madrid, Spain 2002 Башня Эспасио Мадрид Испания 2002г. Арх. Ричард Роджерс.</p>
---	---	--

**Точечная стратегия озеленения ПК**

	<p>Точечная стратегия характерна для чётко выделенного функционального пространства внутри объекта - атриум, зоны отдыха.</p>	 <p>Vi dong Meridian Tower, Vietnam 2006 Arch. Mooyoung Башня Вьендонг Меридиан, Вьетнам 2006 Арх. Мююн</p> <p>King Key Finance Tower</p>
--	---	--

**Вертикальная стратегия озеленения ПК**

	<p>Вертикальная стратегия озеленения характерна для ритмичного чередования ландшафтных зон во вертикали здания (вертикальные экологические коридоры). Положительно влияет на восприятие внутреннего пространства, исключает монотонность и способствует хорошему микроклимату.</p>	 <p>Аль Шарк Башня офис 2008г. Кувейт арх. Адрианс Kawal Al Sharq Office Tower 2008-Architect: Adkins</p> <p>Элефант и Кастл Эко Башня, Лондон 2000 Арх. Кен Янг Elephant and Castle Eco Towers London 2000 Arch. Ken Yeang</p>
---	--	---

**Комбинирующая стратегия озеленения ПК**

	<p>Стратегия характерна для открытого межэтажного планирования и многообразия функциональных зон по назначению. Суть такого способа в том чтобы уравновесить неорганическую искусственную окружающую среду сделанную человеком с растительностью, дополняющей компоненты экосистемы.</p>	 <p>Башня Лондон Бридж 2000-03 Арх. Ренцо Пиано London Bridge Tower 2000-03 Arch. Renzo Piano</p> <p>Башня Лондон Бридж 2000-03 Арх. Ренцо Пиано London Bridge Tower 2000-03 Arch. Renzo Piano</p>
---	--	--

 - ПК объект
  - стратегия озеленения

**Приемы размещения ландшафтных зон в ПК**

В результате анализа и выявления четырех схем стратегии озеленения ПК, создаётся эффект среды, который можно характеризовать как особый, творческий «дух природы». Этот эффект настолько важен для ПК и сложно организуем, что на всех уровнях проектирования все элементы проектного решения, а также их взаимосвязи должны приносить соответствия цели усиления творческого, позитивного и психологического состояния людей, находящихся в ПК.

В результате анализа отечественного и зарубежного опыта строительства ПК были предложены четыре стратегии по интеграции зелёных зон в данный тип здания, которые напрямую влияют на творческое и психологическое восприятие внутреннего пространства человеком.

**Заключение:** Внедрение зеленых зон в полифункциональные объекты позволит дополнить систему проектирования общественных зданий с четко выраженными зелеными зонами в системе вертикального зонирования.

#### Литература

1. З. Гидион, Пространство, время, архитектура. Москва, Стройиздат, 1984.
2. <http://www.emphoris.com>
3. Ken Yeang/ A vertical Theory of Urban Design, 2002.
4. Аояма Н. Design of Modern Highrise Reinforced Concrete Structures / Аояма Н. World Scientific Publishing Company , 2002

#### Анотація

У дослідженні розглядаються різні прийоми озеленення поліфункціонального комплексу; проводиться аналіз архітектурного формоутворення зелених коридорів, які сприяють утворенню стійких зв'язків в середовищі "людина - природа".

Ключові слова: поліфункціональний комплекс, стратегія озеленення, еко структура, зелені коридори.

#### The summary

The different receptions of planting of greenery of poli-functional complex are examined in research; the analysis of architectural formation of green corridors that assist formation of steady connections in an environment a "man is nature" is conducted.

Keywords: Poli-functional complex, strategy of planting of greenery, eco structure, green corridors.