

## ТЕОРИЯ ТА ИСТОРИЯ АРХИТЕКТУРЫ

УДК 721

**Азари Алиреза,**  
*аспирант кафедры ОАиАП,  
Киевский национальный университет строительства и архитектуры*

### ИСТОРИЧЕСКОЕ ФОРМИРОВАНИЕ ТЕГЕРАНА КАК МЕГАПОЛИСА

Аннотация: рассмотрены исторические условия и этапы формирования г. Тегеран как мегаполиса, выделены 3 основных исторических периода, повлиявшие на развитие города, предложено направление совершенствования городского архитектурного облика Тегерана.

Ключевые слова: город, архитектура, городской проект, структура населения, мегаполис.

Тегеран — современный крупный мегаполис с населением, количество которого превышает 13 млн. человек. Традиционность его архитектуры не так сильно выражена, как в других иранских городах. Постепенно в архитектурном облике города исчезают следы старой планировки, но современный Тегеран унаследовал от старого города стиль застройки некоторых площадей, от которых под прямым углом друг к другу отходят четыре магистральные улицы. Кварталы с узкими улицами, арками и глинобитными домами сохранились главным образом в южной части Тегерана. Новые здания в Тегеране строятся в основном в современном стиле, но в них сохраняются и элементы восточной архитектуры — плоские крыши, сводчатые окна и двери, мозаичный орнамент в наружной кладке стен.

Основание Тегерана историки относят приблизительно к IX веку, но особого значения город в те времена не имел, потому что вся его жизнь полностью зависела от соседа - древнего и богатого города Рея (сейчас это предместье Тегерана). К XIV веку Тегеран превратился уже в сравнительно крупный торговый центр. Превращение Тегерана в город завершилось к концу XVI века, и к XVII веку в Тегеране размещалось около 3000 домов.

*Основными причинами формирования города были:*

- наличие религиозных мест, таких как гробница Шах Абдул Азим вблизи Тегерана;

- месторасположение на важных связующих путях;
- военная важность месторасположение города в качестве надежно защищенного места от узбекских племен с Востока и Османской империи с Запада.

В структурных изменения Тегерана можно выделить три определенных этапа:

- Тегеран от начала формирования и до разрушения ворот «Хасар Насери»;
- Тегеран в период династии Пехлеви и до создания предпосылок для формирования мегаполиса;
- Тегеран с 1966 года и до настоящего времени.

*Период от начала формирования города как столицы и до разрушения ворот «Хасар Насери»* имел несколько переломных моментов. Первый момент заключался в том, что на город было обращено внимание как на потенциальную столицу страны в будущем. Структурное формирование в этот период заключалось в большей степени в строительстве ворот, крепостей, а также единичных построек.

Начало «столичного периода» в истории Тегерана было отмечено строительством шахских дворцов, крепостей и мечетей, самой величественной из которых является Шахская мечеть. В середине XIX века город был кардинально перестроен, расширились границы Тегерана, он был окружен крепостным валом и рвом, было сооружено 12 ворот, которые выходили на 12 ответвлявшихся от города дорог. Основная часть строительной деятельности того времени включала в себя строительство водохранилищ, мечетей, военных сооружений, улиц, школ, бань, гостиниц «каравансара» и была направлена на развитие государственного аппарата и придворной жизни.

Строительство иностранных представительств и посольств также началось в эту эпоху (начиная где-то с 1778 г.). Сначала было построено здание посольства Великобритании, а потом уже такие влиятельные государства того времени как Османская Империя, Франция и Российская Империя начали открывать свои посольства. Открытие иностранных представительств привело к тому, что жители соседних зданий начали получать определенные привилегии от соседства с иностранными представительствами. До этого момента в Тегеране существовала своя внутренняя классификация и иерархия, но после открытия посольств в городе появилась тенденция к социальному разграничению слоев населения в соответствии с районами, в которых они проживали. Интересный факт, что все городские районы не были разделены согласно социальному статусу населения и в одном районе могли жить как бедные, так и зажиточные слои населения, но внутри самого района

существовала строгая иерархия в зависимости от социального положения жителя [4].

С начала правления Насреддин Шаха в Иране наблюдается культурное и научное влияния, оказываемое со стороны европейских стран. К такому влиянию можно отнести прокладку телеграфной связи в Иране и в самом Тегеране в 1862 году. В этот же период, Иран начинает предоставлять различные привилегии западным странам.

С 1862 года, когда Насреддин Шах начал путешествовать по западным странам, в Иране входит в моду копирование западных стилей архитектуры при строительстве зданий. Прокладка обширных улиц с газовым и электрическим освещением, строительство школ и училищ в европейском стиле, основание гостиницы «Гранд Отель», кинотеатра, пункта телефонной связи и запуск городского трамвая тоже были проведены после многочисленных путешествий персидского шаха в Европу [1].

В этот период население Тегерана начало стремительно расти. Это было вызвано тем, что Тегеран стал местом пребывания принцев, предводителей каджарских племен, эмиров, придворных казначеев, полномочных министров, представителей иностранных государств, различных религиозных и торговых делегаций, а также тем, что в это же время началась стремительная миграция людей из других регионов страны. Таким образом, в 1847 году в Тегеране уже началась ощущаться явная нехватка места для постоянно прибывающего в столицу населения. Исходя из этого, был издан указ, который давал право желающим строить жилье за пределами городских ворот. По таким же причинам, такой приказ был повторно издан и в 1850 году.

С этой же целью, а также для расширения города, главному придворному архитектору Мохаммеду Таги Хану была передана часть невозделанных территорий, а также часть пригородных садов, известных как сад Хосроухани, сад Гурхане и сад Аманоллахани. Главный придворный архитектор был также наделен правом продавать участки этих территорий любым желающим. Одновременно было принято решение разрушить старые городские стены с целью расширения общей площади города. Для проектирования новых городских стен был приглашен французский инженер Бэхлер, который при подготовке этого проекта пользовался планировочными картами Парижа. Согласно проекту Бэхлера, городским стенам Тегерана придавалась восьмиугольная форма [3].

В результате всех произошедших структурных изменений в столице, периметр Тегерана с трех километров вырос до девятнадцати, а его площадь, которая изначально занимала 4 кв. км, превысила 18 кв.км.

После Первой мировой войны Тегеран начал развиваться ускоренными темпами, но все равно и в те годы он оставался второстепенным городом с населением около 200 000 человек (рис.1).

Новое возрождение Тегерана связано с 1930-ми годами, когда он превратился в главный административный центр Ирана. Город начал быстро менять свою планировку, отдельные его кварталы стали полностью перестраиваться, в центральном и северном районах вместо глинобитных домов вырастали новые здания. Тегеран стал расширяться, двигаясь в основном в северном направлении (рис.2).

Начиная с самых первых этапов формирования Тегерана и до 1971 года, наблюдалось такое явление, как структурная и политическая централизация страны в ее столице. Централизация власти в стране также представляла высокую важность для иностранных государств, оказывавших влияние на Иран в виде установления своих правил и законов в области торговли. Именно поэтому, с конца эпохи династии Каджаров и до прихода к власти Мохаммеда Резы Шаха Пехлеви в 1951 году в Тегеране наблюдается копирование европейских стандартов во всевозможных сферах считалось основным путем развития страны, которые в конечном счете придадут совершенно новый облик столице Ирана [2].

Этап индустриализации страны был начат с основанием вокруг города, в основном в его южной части, заводов по изготовлению хрусталя, цемента, ситца, оружия, самолетов, а также фабрик, специализировавшихся на изготовлении табачных изделиях. Процессы городского развития происходили одновременно с демонтажем построек и зданий прошлых времен, в том числе городских ворот и стен, старинных башен и крепостей.

В 1966 году, население Тегерана уже достигало 2.7 млн. человек и занимал площадь равную 18000 гектаров. На рис. 4 наблюдается формирование плотной структуры в центральном ядре города, а за его пределами, в районе дорог, ведущих в сторону таких городов как Рэй и Карадж, построены различные промышленные комплексы. На карте также отчетливо просматриваются пустые и ненаселенные территории между плотной населенной структурой Тегерана и такими ближайшими населенными пунктами как Карадж, Варрамин, Кум и Савэ. Самым крупным ближайшим населенным пунктом является город Карадж с сорока четырехтысячным населением. С этого момента Тегеран, присоединившись к соседним населенным пунктам, которые расположились на основных соединяющих направлениях, постепенно начал свое формирование как полноценный мегаполис.

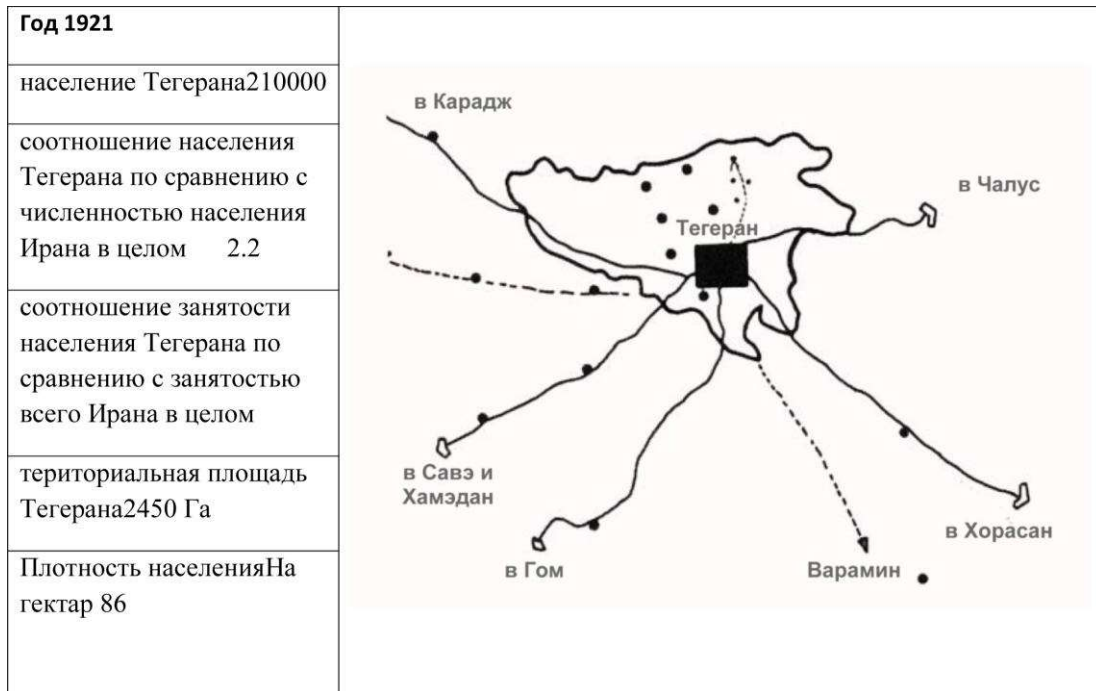


Рис.1. Процесс преобразований Тегерана в современную эпоху.

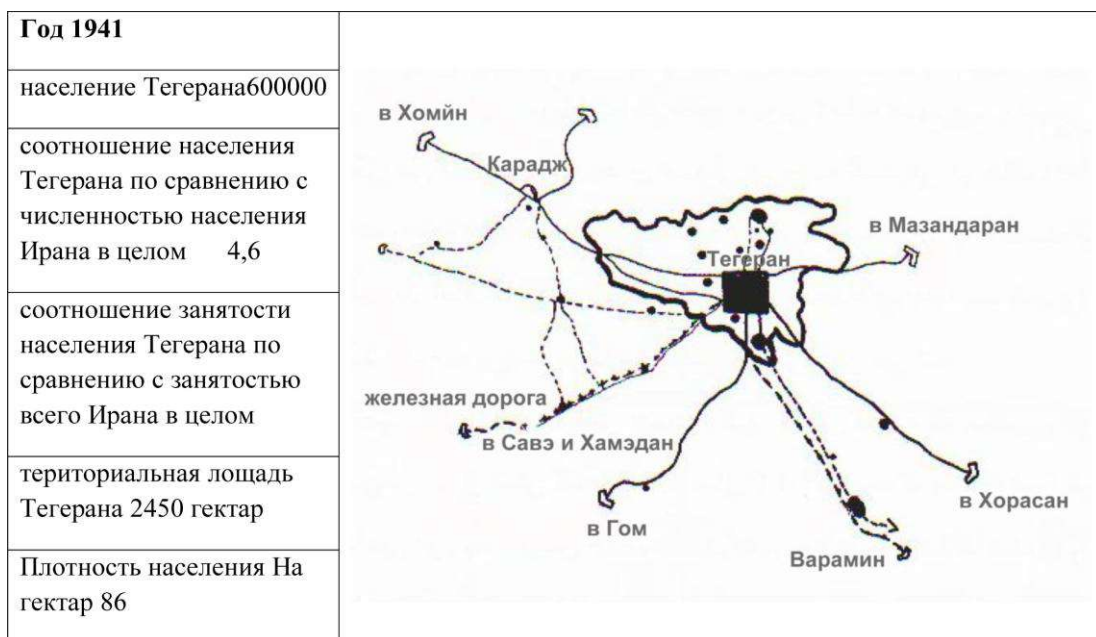


Рис. 2. Процесс преобразований в Тегеране в современную эпоху.

Начиная с этого периода, при описании масштабов города пользовались количеством и наименованием построенных недавно улиц и площадей. Проявлением изменения внешности Тегерана также стало основание новых улиц и передача шахских дворцов в распоряжение различных министерств, управлений, а также других общественных мест. В 1969 году, одновременно с увеличением городского населения до 540 тысяч жителей, общая площадь Тегерана, с бывших 19 км<sup>2</sup> увеличивается до 46 км<sup>2</sup> [5].

Модернізуєма частина Тегерана, котрої уделяло особе вниание правительство, начинає поступенно смещаться в северную часть города, что способствует усилению процессов социального раздвоения города, не нарушая при этом его географические рамки. Начиная с этого времени, вводятся такие два понятия как северная часть города, подразумевающая модернизированную часть Тегерана с высоким социальным уровнем, и южная часть города, в которой подобного уровня не наблюдается (рис.3).

*Тегеран с 1971 года (появление открытой структуры города) по 1996 год.*

В этот период на южном и восточном по краям дорог, ведущих в город, начинают основываться и расширяться промышленные комплексы. В виду происходящих в это время политических и социальных изменений, население столицы начинает стремительно увеличиваться. В 1980 году впервые предпринимаются меры по очистке непригодных для жилья районов. По распоряжению тогдашнего премьер министра Размара, также начинают сносить старые трущобы в южных районах города.

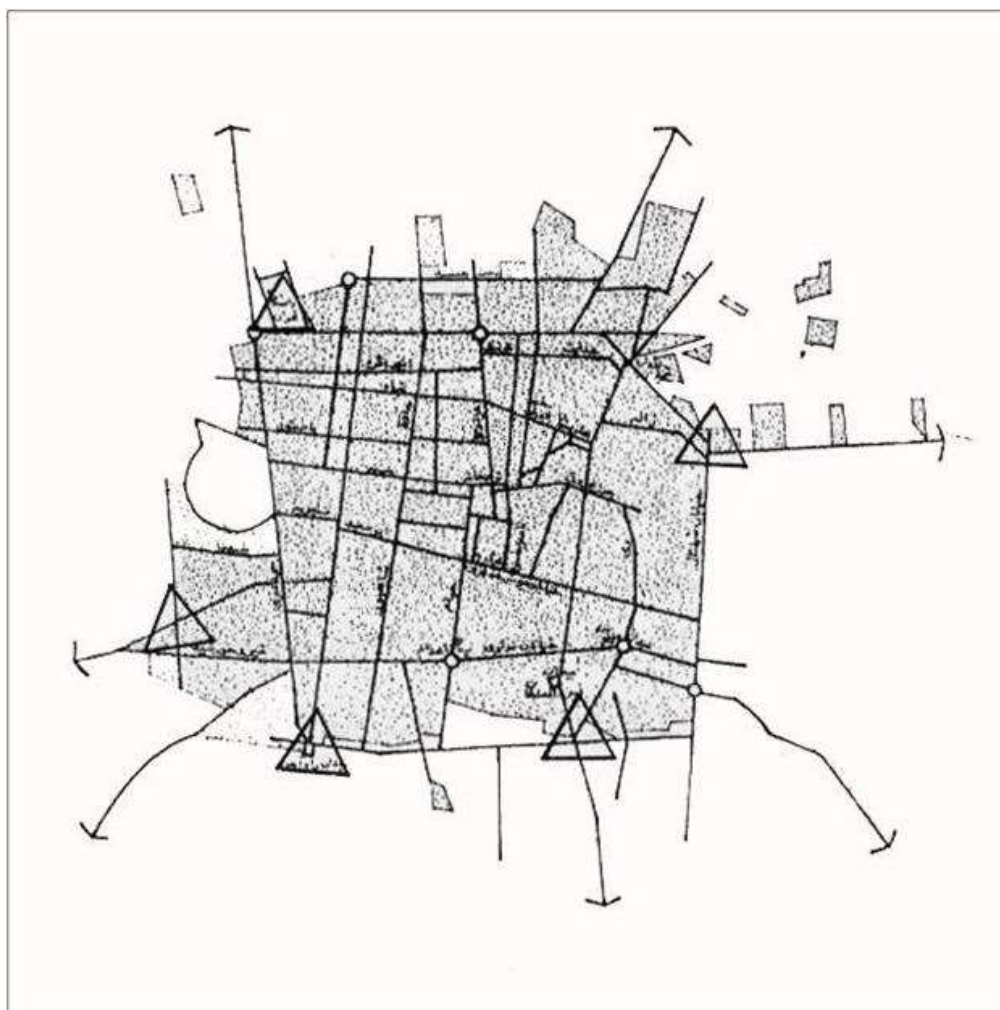


Рис.3. Появление свободной структуры г. Тегеран.

Еще один из основных факторов, повлиявших на рост городского населения и критическое уменьшение сельского населения, заключался в утверждении в 1993 г. проведения новых реформ, включавших в себя шесть основных сфер, в том числе и земельную. Таким образом, уже где-то в 1991 году общая площадь Тегерана составляла около 60 км<sup>2</sup>.

*Тегеран, начиная с 1978 года и до настоящего времени.*

Влияние экономики страны, основанной на доходах от нефти, а также увеличение цен на сырую нефть в начале 1971 года, которое продолжалось целое десятилетие, сказалось на всех сферах жизни страны и привело к тому, что внешность столицы была полностью изменена. Социальные изменения, вызванные возникновением Исламской Революции в 1978 г., также повлияли на форму и схему расширения столицы (рис.5). Начало восьмилетней войны между Ираном и Ираком ознаменовался приходом следующего этапа основных преобразований в столице. Начиная с этого времени, новейшей программой городского развития было предусмотрено обязательное обеспечение города различными видами услуг.

Примерно сорок лет назад в столице страны Тегеране не было ни одного высотного здания из-за повышенной сейсмичности. Однако с приходом новых технологий ситуация радикально изменилась. В настоящее время иранские строители утверждают, что их сооружения выдержат удар стихии силой до 9 баллов.

Самым высоким зданием города на данный момент является 56-этажное сооружение Тегеранской Международной башни высотой 162 м, которое имеет три крыла и общую площадь 220 тыс. кв. м. На севере Тегерана чуть ли не каждый день на высоте 25-30 этажей появляются новые шпили и купола. В этом районе, считающемся наиболее комфортным для проживания, земельные участки стоят дорого, поэтому застройщики стремятся использовать их максимально. Владельцы малоэтажных зданий стараются выгодно продать свои участки строительным фирмам.

В настоящее время, когда говорят о Тегеране, имеют в виду столицу в комплексе со всеми находящимися вокруг нее населенными пунктами, что в общем занимает очень значимую площадь, равную 18 000 кв.км. Площадь самой столицы, на протяжении 130 лет, увеличилась с 4 до 760 кв.км, то есть увеличилась в 190 раз [2].

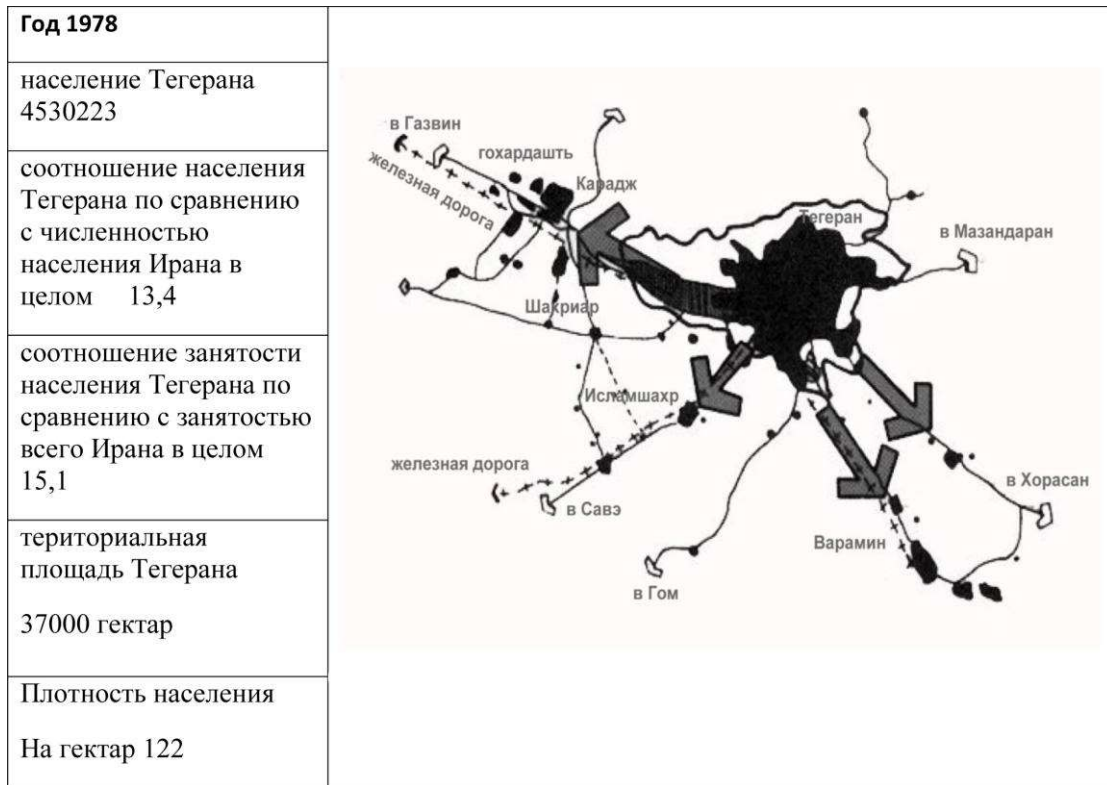


Рис.4. Процесс преобразований Тегерана в современную эпоху.

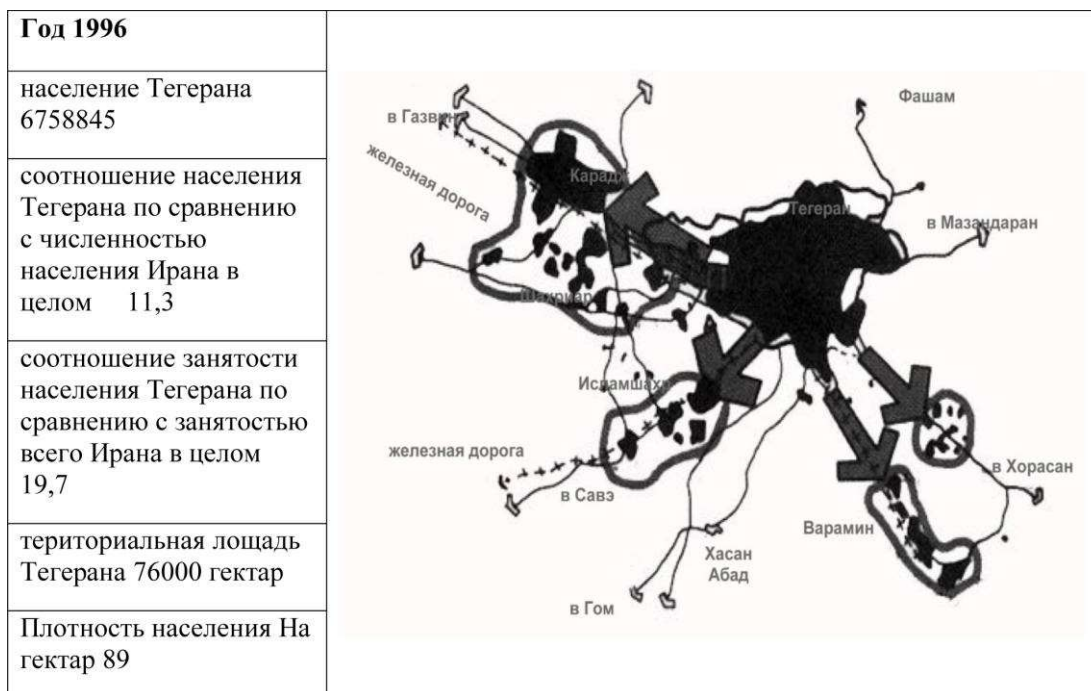


Рис.5. Процесс преобразований Тегерана в современный мегаполис.

Итак, проведя исторический анализ эпохи развития и становление Тегерана, следует отметить тот факт, что Тегеран является сравнительно молодой столицей, и имеет интернациональный характер архитектуры.



С одной стороны, процессы городского развития, модернизация некоторых районов и расширение площади города к северу усиливает процессы социального раздвоения населения; с другой стороны – программы по очистке непригодных для современного жилья территорий и расселение густонаселенных южных районов, положительно влияет на изменение плотности структуры населения Тегерана.

Не смотря на всемирную глобализацию и влияние западных тенденций, Тегерану, как огромному мегаполису, следует также придерживаться собственных национальных традиций как в архитектуре, так и в развитии городской среды в целом.

#### Список литературы

1. Голам Аббас Тавассоли. Городская социология. Университет Паямнур. – Тегеран, 1995 (перс. язык).
2. Зохране Давудпур. Тегеран: мегаполис и транспортная система. Публикации Научно-исследовательский центр по градостроительству и архитектуре. – Тегеран, 2005 (перс. язык).
3. Рахнемаи Мохаммад Таги. Развития и преобразования Тегерана в близлежащих районах.- Тегеран, 1990 (перс. язык).
4. Сейед Мохсен Хабиби. Городские потоки, исторический анализ города. Тегеранский университет, 1996 (перс. язык).
5. Фаррух Хесамьян. Публикация. Урбанизации в Иране. – Тегеран, 1984 (перс. язык).

#### Анотація

Розглянуто історичні умови та етапи формування м. Тегеран як мегаполіса, виділені 3 основних історичних періоди, що вплинули на розвиток міста, запропоновано напрям удосконалення міського архітектурного вигляду Тегерана.

Ключові слова: місто, архітектура, міський проект, структура населення, мегаполіс.

#### Annotation

Made considering about historical conditions and stages of Teheran as a metropolis, identified three major historical periods that influenced the development of the city, suggested the direction of improving the architectural appearance of the city of Tehran.

Keywords: city, architecture, urban design, the structure of the population, metropolis.