

6. Соколов В.К. Модернизация жилых зданий. М.: Стройиздат.1986. – 194 с.
7. Тимохов Г.Ф. Модернизация жилых зданий. М.: Стройиздат, 1986. - 191 с.
8. Шрейбер К.А. Вариантное проектирование при реконструкции жилых зданий. М.: Стройиздат, 1991. – 360 с.

#### Анотація

Проблема комплексної реконструкції типової забудови на сьогоднішній день виходить на одне з перших планів з реконструкції. Таким чином, з метою інтенсивного використання території населених пунктів у складі міських округів і міських поселень та поліпшення безпечного і сприятливого середовища проживання населення може проводитися комплексна реконструкція сформованої типової забудови.

#### Annotation

The problem of complex reconstruction of typical building today goes to one of the first plans for reconstruction. Thus, to the intensive use of the residential areas in the urban districts and urban settlements, and improve a safe and supportive living environment of the population can be complex reconstruction of the existing typical building.

УДК 72.032/.036(477)

*аспирант О. С. Светличная, Т. В. Радионов,*

*Донбасская национальная академия строительства и архитектуры*

### **ФАКТОРЫ, ВОЗДЕЙСТВУЮЩИЕ НА ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМ РАССЕЛЕНИЯ**

Аннотация: расселение – явление, известное еще с древних времен. Место расселения определялось пригодностью для жизни населения. На ранних этапах развития общества главную роль играли климатические факторы. Люди выбирали наиболее благоприятную зону расселения, исключая непригодные и суровые для земледелия территории. Численность человечества была невелика, поселения редки и достаточно удалены друг от друга. Промышленная революция привела к бурному развитию производства. Стихийный рост населения, связанный с оттоком жителей из сельских местностей, привел к скученности застройки, антисанитарным условиям жизни. На современном этапе развития города продолжают развиваться и процесс этот не должен

происходит хаотично. Поэтому проблема формирования и регулирования процессов расселения в настоящее время стоит крайне остро.

**Ключевые слова:** система расселения, факторы, население, планирование, развитие, урбанизация, убывание, формирование, закономерность.

После ВОВ во многих странах происходило бурное развитие производства, отмечались подъем экономики, повышение рождаемости. Это способствовало росту городов. Развитие транспорта и прежде всего транспортных магистралей усилило связи этих городов с окружающими территориями [2].

Планирование развития городов и агломераций выделилось в особую сферу градостроительной деятельности. Основные факторы формирования систем расселения в послевоенный период во взаимосвязи друг с другом представлены в таблице 1 [2].

Расселение – размещение населения на территории стран, районов, городов, поселков, сельских населенных мест – исторически складывающаяся пространственная форма организации жизни общества [7].

Система расселения – система размещения населения и производительных сил на территории страны [20].

Таблица 1



Место расселения во все времена связано с тремя предпосылками: 1) местом приложения труда; 2) пригодностью территории для жизни; 3) возможность удобных передвижений.

Место приложения труда – это промышленное и сельско-хозяйственное производство, научно-исследовательские и учебные центры, администрация любого характера и масштаба, т.е. место концентрации людей для воспроизводства материальных и духовных ценностей, для руководства или управления, для личных контактов и общения. Население – главная производительная сила общества, а расселение – это территориальная организация производительных сил. Для эффективного функционирования производительных сил одного наличия пространства мало – оно должно быть определенным образом организовано. Именно система расселения играет в территориальной структуре производительных сил регулирующую и объединяющую роль, поскольку по своей сущности должна наиболее полно удовлетворять всем потребностям человека [20].

Формирование системы расселения преследует три главные цели:

- социальную, направленную на создание градостроительных предпосылок для всестороннего развития условий жизни общества;
- экономическую, т.е. создание условий для рационального размещения и развития производительных сил;
- экологическую, заключающуюся в поисках путей выживания человека как биологического вида и социального существа [7].

Как сложный социально-экономический процесс расселение населения отражает многие стороны жизни общества, является предметом изучения ряда наук. Расселение эволюционировало от крайней дисперсности расселения в условиях первобытного общества (архаичной стадии демографической истории человечества) до высокой концентрации населения в мегаполисах, крупных городских агломерациях, индустриальных центрах. По мере развития цивилизации нарастала роль миграции в формировании основных центров расселения.

Факторы, влияющие на характер расселения населения, подразделяются на три группы: 1) социально-экономические (уровень экономического развития, состояние социальной инфраструктуры, отраслевая структура экономики и т.п.); 2) природно-климатические; 3) демографические (уровень естественного воспроизводства населения, интенсивность миграционных связей). При этом направления миграционных потоков в процессе формирования рельефа расселения зависят от сочетания социально-экономических и природно-климатических факторов, а также от величины естественного прироста (соотношения рождаемости и смертности), его способности обеспечить потребность региона в трудовых ресурсах за счет внутренних источников. Развитие индустриальной цивилизации, структурные изменения в экономике уменьшают зависимость расселения населения от природно-климатических

факторов, ведут к изменению в структуре потребностей населения и усиливают тенденцию к его концентрации в определенных районах и крупных городах. В свою очередь, региональные различия в режимах воспроизводства населения также существенно меняют рисунок расселения.

На протяжении всей истории человечества неоднократно предпринимались попытки обосновать самый удобный, соответствующий потребностям человека тип расселения. Значительное место проектам идеальных городов отводилось в работах социалистов-утопистов Т. Кампанеллы, Т. Мора, Р. Оуэна, Ш. Фурье и др. В XX в. широкое распространение получили теория города-сада английского архитектора Э. Хоуорда и теория линейного города испанского инженера-градостроителя А. София-и-Мата. Оригинальные идеи формирования сети расселения населения предлагал французский архитектор Ш. А Ле Корбюзье, разделявший населенные пункты на три типа: сельскохозяйственные комплексы, радиально-кольцевой город, линейный промышленный город.

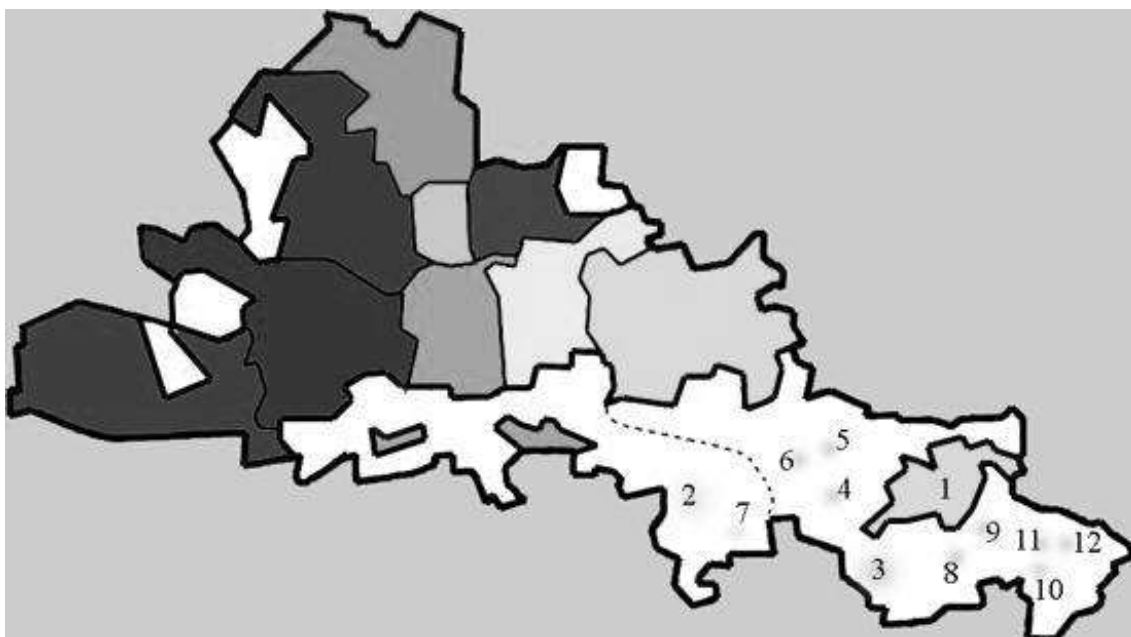
В СССР была разработана Генеральная схема расселения, в основе которой лежали концепция единой системы расселения, формирование сети опорных центров расселения разного ранга и групповых систем населенных мест. Единая система расселения должна была сформировать систему взаимосвязанных городских и сельских поселений различной величины и народнохозяйственного профиля, объединенных развитыми транспортно-производственными связями, общей производственной инфраструктурой, единой сетью общественных центров социально-культурного обслуживания и мест отдыха населения.

Изучение расселения населения проводится различными методами. Метод группировок позволяет обосновать типологию поселений. Используются методы ранжированных рядов, когда поселения определенных территорий выстраивают в ряд в соответствии с величиной какого-либо признака. Сравнение таких ранжированных рядов позволяет применять различные методы ранговой корреляции для изучения взаимосвязи изменений параметров больших совокупностей поселений. Распространенным методом изучения расселения населения является так называемый метод средних и анализ их изменений во времени и по территориям (например, средняя плотность населения, густота поселений, среднее расстояние между ними, средняя людность поселений и др.). Одно из направлений изучения расселения населения — выявление степени влияния города в зависимости от его величины и удаленности. Важной характеристикой является степень равномерности размещения населения по территории. Среди специфических географических методов изучения расселения населения выделяется метод

районирования расселения. Советским географом О.А. Константиновым для выделения главных районов расселения населения СССР был предложен следующий минимум основных признаков: плотность населения (всего и только сельского); доля городского населения; людность городских поселений; людность сельских поселений; динамика населения (всего, городского и сельского). По совокупности этих признаков в СССР было выделено 24 микрорайона расселения. Важное место при изучении расселения населения занимают картографические методы. В 1970-х гг. широкое распространение получили методы математического моделирования, которые дают возможность проводить эксперименты по исследованию процессов расселения населения, определять условия, при которых они функционируют оптимально. Моделирование позволяет прогнозировать территорию перемещения населения; модель при этом играет роль гипотезы, позволяющей предвидеть тенденции, присущие реальному процессу расселения населения [15].

Данные два города возникли в результате нерегулируемого сращивания поселков шахтеров и металлургов, которые как грибы вырастали в районе Донецкого Каменноугольного Бассейна во второй половине 19-го века.

Административно современный Донецк разделен на 9 локальных территорий – районов – большинство из которых названы по имени 28 лидеров Большевицкой партии - Буденовский, Ворошиловский, Калининский, Кировский, Куйбышевский, Ленинский и Петровский, а также Киевский и Пролетарский. Схема представлена на рисунке 1.



*Рисунок 1*

Районы: Буденовский, Ворошиловский, Калиновский, Киевский, Кировский, Куйбышевский, Ленинский, Петровский, Пролетарский. Белым отмечены незастроенные территории Донецкий городской совет.

В своем расширенном виде территория Донецкого городского совета также включает примыкающий к Донецку город Моспино, два поселка городского типа (Ларино и Горбачево-Михайловка), один рабочий поселок (Павлоградское) и семь деревень, примыкающих к Моспино. Поскольку границы Донецкого городского совета необычайно растянуты, большинство процессов субурбанизации, сопряженных с городским убыванием, коснулись населения, номинально так и не покинувшего границ города. Кроме того, вне территориальных границ Донецка проживает менее 1,7% населения муниципалитета [11].

Убывание в городах Донбасса и постепенный демографический спад в Украине были вызваны беспрецедентно низкими коэффициентами рождаемости, которые уже даже в позднесоциалистический период были намного ниже уровня, обеспечивающего простое воспроизводство населения. В 1990-е годы коэффициенты рождаемости опустились ниже 1 рождения на 1000 женщин в год. В 2000-е годы коэффициенты рождаемости в Украине и Донецкой области несколько повысились. Уровень смертности стабилизировался как в Донецке, так и в Макеевке, в то время как уровень рождаемости стал существенно выше, чем в предыдущее десятилетие [11].

Важно отметить, что город – это не только форма расселения и территориальной организации хозяйства, но и многоплановый социальный организм, сложный экономико-географический, архитектурный, инженерно-строительный и культурный комплекс. Его основные свойства:

- 1) Урбанистическая концентрация (большое количество разнообразных объектов, видов деятельности и связанного с ними населения располагается на ограниченной территории);
- 2) Многофункциональность, взаимодействие с окружением (потенциал города зависит от географического положения, среды, инфраструктуры, квалификации кадров, производственных фондов и пр.);
- 3) Динамизм развития и функционирования (постоянное перемещение людей, транспорта, непрерывное функционирование ряда производств и всех систем жизнеобеспечения города);
- 4) Историческая многослойность (наличие различных архитектурных стилей, различных типов зданий и сооружений, разные масштабы улиц, площадей, зданий);
- 5) Противоречивость функционирования (новые производства и сферы деятельности постоянно пытаются вытеснить старые, разные слои

населения предъявляют свои требования к городской среде, улицы не справляются с растущими потоками транспорта, мощность систем коммунального хозяйства периодически перестает удовлетворять нужды населения, город привлекает людей, но попутно формирует слой маргиналов).

Как правило, города являются результатом и фактором территориального разделения труда и плохо предсказуемы в своем развитии. Более того, положительному эффекту, который достигается в результате выполнения тех или иных градостроительных программ и проектов, обязательно сопутствуют различные негативные моменты [20].

Экономические и социальные условия, которые определяют возникновение и развитие населенных мест и от которого зависят структура населения, его численность и в конечном итоге – тип поселения, называются градообразующими факторами. Предприятия, учреждения, институты являются градообразующей базой населенных мест. Занятость людей трудом связана с градообразующей базой и определяет численность работающих (в промышленности, сельском хозяйстве, в строительстве, на транспорте, в управлении и пр.), в конечном счете – и общее число жителей, и размеры населенного места. Эта группа населения считается градообразующей. Дети, пенсионеры, люди, занятые в домашнем хозяйстве, учащиеся образуют вторую, несамостоятельную группу населения города. Третья, обслуживающая группа населения состоит из тех, кто работает на предприятиях и учреждениях системы обслуживания жителей данного населенного места.

Состав градообразующей базы, сочетание и взаимодействие ее элементов определяют не только ее величину населенного места, но существенным образом влияют на его архитектурный облик и характер социокультурной жизни. Это очевидно в поселениях, где один из градообразующих факторов оказывается преобладающим (города науки, курортные города, промышленные центры).

Задача формирования целесообразной сети расселения на территории страны состоит в том, чтобы сохранять крупные города как производственные и культурные центры и всемерно способствовать развитию небольших и средних городов. Причем все города должны развиваться как группы взаимосвязанных населенных мест. Групповая система расселения позволяет создать наиболее благоприятные условия для сохранения и развития примыкающих лесных массивов и пригородных зон.

Территориальная организация населения формируется и развивается так же под влиянием различных объективных и субъективных факторов.

Объективные факторы: природно-географические (климат, земельные и минеральные ресурсы, рельеф местности, запас воды, почва и растительный

покров и др.); производственно-экономические (размещение производительных сил, хозяйственные связи между подсистемами ТОН, емкость рынков производственно-технической продукции и услуг); научно-технологические (наличие высокотехнологических и наукоемких предприятий, НИИ, ВУЗов и др.); социально-демографические (прирост населения и его демографическая структура, темпы урбанизации, качество трудового потенциала и др.); экологические (уровень экологического загрязнения окружающей среды, затраты на ее восстановление и др.).

Субъективные факторы: управленческие, политические, религиозные, национальные и др.

Главная закономерность расселения населения - соответствие форм расселения уровню развития экономики.

### **Вывод.**

Территориальная организация населения формируется и развивается под влиянием различных объективных и субъективных факторов. В состав первых входят природно-географические, производственно-экономические, научно-технологические, социально-демографические, экологические. В состав вторых — управленческие, политические, религиозные, национальные и др. Выявление и изучение этих факторов необходимо для их использования в процессе выработки и принятия управленческих решений, а так же решений, связанных с развитием города.

### Литература

1. Авдоткин Л. Н., Лежава И. Г., Смоляр И. М. Градостроительное проектирование / Л. Н. Авдоткин, И. Г. Лежава, И. М. Смоляр. – М.: Стройиздат. – 1989. – 432с.
2. Алексеев Ю. В., Сомов Г. Ю. Градостроительное планирование поселений т. 1. Эволюция планирования: Учебник в 5 т. – М.: Издательство АСВ, 2003. – 336с.
3. Амитан В. Н., Древицкая И. Ю., Кишкань Р. В., Филатов Д. Е., Шейгус В. А. Концепция стратегии развития города Донецка / В. Н. Амитан, И. Ю. Древицкая, Р. В. Кишкань, Д. Е. Филатов, В. А. Шейгус // Режим доступа: <http://www.google.com.ua/>
4. Білоконь Ю. Досвід територіального планування в Україні: уроки та перспективи [Текст] / Ю. Білоконь – 2007. – с. 29.
5. Бондаренко Е. Ю. История городов: Учебное пособие [Текст] / Е. Ю. Бондаренко. - Тихоокеанский институт дистанционного образования и технологий, Владивосток. – 2002. – 125с.



6. Городков А. В., Федосова С. И. Основы территориально-пространственного развития городов: Учебное пособие [Текст] / А. В. Городков, С. И. Федосова. – Брян. Гос. Инженер.-технол.акад. – Брянск – 2009. – 326с.
7. Кашкина Л. В. Основы градостроительства: Учебное пособие [Текст] / Л. В. Кашкина. – Владос. – 2005. – 248с.
8. Княгинин В. Н. Тенденции развития городов: материалы к лекции / Фонд ЦСР «Северо-Запад». Проект “Made in Kazan”/ В. Н. Княгинин // Режим доступа: [http://www.csr-nw.ru/upload/file\\_content\\_457.pdf](http://www.csr-nw.ru/upload/file_content_457.pdf)
9. Кушниренко М. Территориальное развитие крупнейших агломераций [Текст] / М. Кушниренко – 2011. – с.35.
10. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов // Режим доступа: <http://www.complexdoc.ru/ntdtext/530956/1>
11. Михненко В., Кузьменко Л., Медведев Д. Убывание в городах Донецк и Макеевка, Донецкая городская агломерация, Украина / В. Михненко, Л. Кузьменко, Д. Медведев // Режим доступа: <http://www.policy.hu/mykhnenko/UbyvanieDonetskaMakeevki2010.pdf>
12. Палеха Ю. Розвиток найкрупніших міст України в контексті реформування системи розселення [Текст] / Ю. Палеха – 2011. - №20. – с. 5.
13. Плешкановская, А. Реконструктивная деятельность как условие устойчивого развития крупного города [Текст] / А. Плешкановская – 2011. - №20. – с. 44.
14. Романюк С. Роль стратегічного планування у просторовому розвитку України [Текст] / С. Романюк – 2007. – с. 5.
15. Семигин Г. Ю. Социологическая энциклопедия: в 2 т. / Национальный общественно-научный фонд / Г. Ю. Семигин. – М.: Мысль – 2003. – 315с.
16. Схема планирования территорий Донецкой области // Режим доступа: <http://orbita.dn.ua/news-all/shema-planirovaniya-territorii-donets.html>
17. Токарь В. Методические подходы к разработке генеральных планов крупнейших городов Украины [Текст] / В. Токарь – 2011. - №20. – с. 80.
18. Токар В. Деякі питання методики містобудівного проектування в нових соціально-економічних умовах України [Текст] / В. Токар – 2011. – с. 116.
19. Украинский государственный научно-исследовательский институт проектирования городов «Дніпромiсто» Генеральный план города Донецка на период до 2031 г. // Режим доступа: [http://www.genplan.donetsk.ua/base.php?chapter=opinion\\_read&id=4](http://www.genplan.donetsk.ua/base.php?chapter=opinion_read&id=4)

20. Федоров В. В. Планировка и застройка населенных мест: Учебное пособие [Текст] / В. В. Федоров. – М.: ИНФРА-М, 2010. – 133с.
21. Шеховцов Р. В., Стратегия долгосрочного социально-экономического развития Еврорегиона «Донбасс»: актуальные проблемы, задачи и перспективы инфраструктурно-логистического развития / Инженерный вестник Дона / Р. В. Шеховцов // Режим доступа: <http://ivdon.ru/magazine/archive/n1y2012/730/>
22. Юдина Т. Н. Миграция: словарь основных терминов: Учебное пособие [Текст] / Т. Н. Юдина. – М.: Издательство РГСУ; Академический Проект. 2007. – 472с.

#### Анотація

Розселення - явище, відоме ще з давніх часів. Місце розселення визначалося придатністю для життя населення. На ранніх етапах розвитку суспільства головну роль грали кліматичні чинники. Люди вибирали найбільш сприятливу зону розселення, виключаючи непридатні та суворі для землеробства території. Чисельність людства була невелика, поселення рідкісні і досить віддалені один від одного. Промислова революція привела до бурхливого розвитку виробництва. Стихійний зростання населення, пов'язаний з відтоком жителів з сільських місцевостей, привів до скупченості забудови, антисанітарний умов життя. На сучасному етапі розвитку міста продовжують розвиватися і процес цей не повинен відбуватися хаотично. Тому проблема формування і регулювання процесів розселення в даний час стоїть вкрай гостро.

#### Annotation

Resettlement - a phenomenon known since ancient times. Determine the suitability of the place of settlement for life. In the early stages of society were predominant climatic factors. People choose the most favorable zone of settlement, excluding unsuitable for agriculture and harsh territory. World population was small, the settlements are rare and far enough away from each other. The industrial revolution led to the rapid development of production. Spontaneous growth of the population associated with the outflow of people from rural areas, has led to overcrowded buildings, unsanitary living conditions. At the present stage of development of the city continues to develop and this process should not be chaotic. Therefore, the problem of formation and regulation of the resettlement process is now worth very serious.