

радиально-кольцевая планировочная структура, как общегородская, является малоэффективной с точки зрения восприятия транспортного потока.

Література:

1. Генеральный план м. Києва до 2025 року. Концепція стратегічного розвитку м. Києва. Київ, 2011.
2. Графоаналитический метод в градостроительных исследованиях и проектировании / Якшин А.М., Говоренкова Т.М., Качан М. И., Меркулова З. Е., Стрельников А.И. – М.: Стройиздат, 1979. – 204 с.
3. ДБН 360 – 92**. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень. – К.: Мінбудархітектури України, 1993. – 107 с.
4. Шелейховский Г.В. Композиция городского плана, как проблема транспорта. - М., 1946. - 128 с.

Анотація

Представлені результати порівняння моделей міських планувальних структур. Отримані розрахункові дані є основою для формування управляючих дій щодо величини транспортного потоку.

Ключові слова: тип планувальної структури, кількість транспортних засобів, площа міста, щільність вулично-дорожньої мережі.

Annotation

The results of the town network planning models` are represented. The calculated data are assumed as a basis for control actions for car flow amount.

Key words: town network planning type, transport vehicles` amount, town square, street network density.

УДК 72.01

В.В.Доля

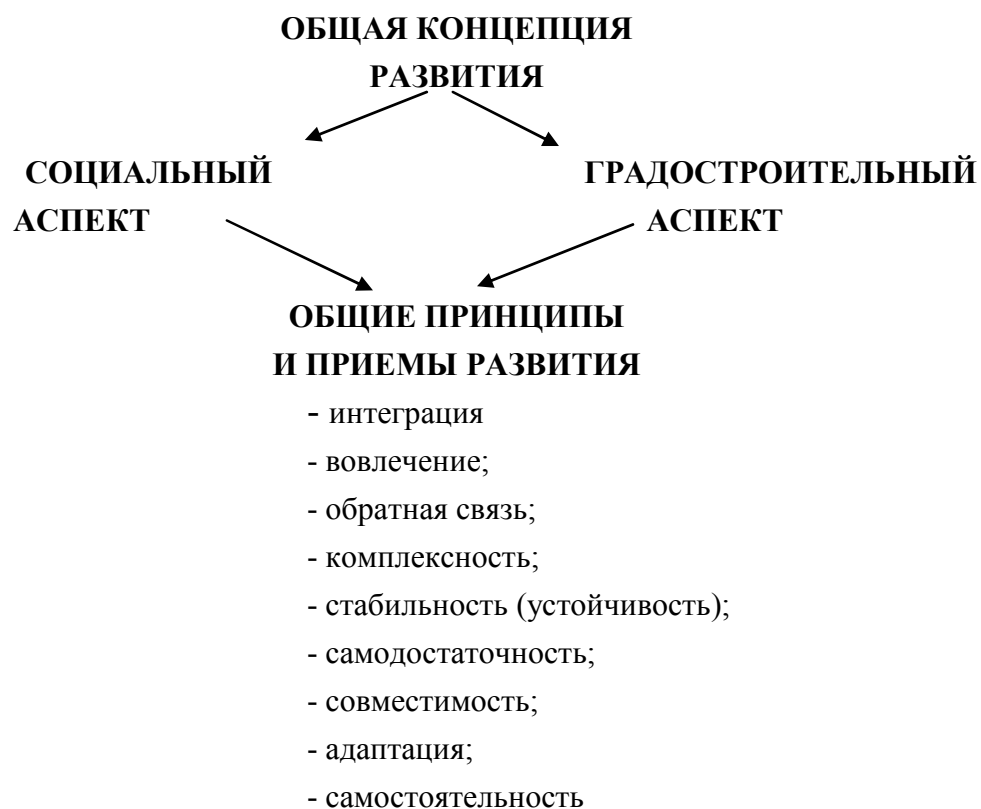
*Аспирант кафедры информационных технологий в архитектуре
Киевский университет строительства и архитектуры*

ПРОБЛЕМЫ Г. ЮЖНО-САХАЛИНСКА (РФ) И ПУТИ ИХ РЕШЕНИЯ. ОБЩИЕ ПРИНЦИПЫ И ПУТИ РЕАЛИЗАЦИИ.

Анотация: в статье определены общие принципы осуществления редевелопмента, обозначены пути его реализации, даны рекомендации по эффективному развитию г.Южно-Сахалинска.

Ключевые слова: г.Южно-Сахалинск, редевелопмент, эффективность, развитие.

Актуальность. У города Южно-Сахалинска есть все предпосылки для того чтобы стать комфортным и привлекательным местом проживания. В связи с чем, в статье автора был проведен анализ его градостроительной эффективности, обозначены: основная концепция его эффективного развития и аспекты ее реализации [1]. На основе этого были выведены принципы эффективного развития города Южно-Сахалинска: интеграция планирования городской среды; вовлечение; наличие обратной связи; комплексное планирование; стабильность (устойчивость); самодостаточность; совместимость; адаптация; самостоятельность.



Таким образом были сформулированы основные принципы развития г.Южно-Сахалинска, как ключевые аспекты редевелопмента.

Интеграция планирования городской среды. Необходима для осуществления последовательных действий по организации вновь образуемой планировочной структуры и подразумевает под собой ряд последовательных действий направленных на ее создание.

Вовлечение. Формирование широкой междисциплинарной рабочей группы из числа специалистов, представителей муниципальных властей и общественности, которая определит объем интересов сформулированных с учетом основных задач и принципов для обсуждения в дальнейшем за столом переговоров; которая будет заниматься устойчивым развитием города; мониторингом всех возможных идей; превращением их в конструктивные решения для городской власти.

Результатом должна стать программа и схема эффективного развития города.

Обратная связь. Заключается в создании устойчивой и действенной, прямой обратной связи между муниципалитетом и горожанами. Для чего также необходимо создать **просветительскую программу, коммуникационную площадку**, чтобы впоследствии это превратилось в инициативу, которая развивается, как и сверху, так и снизу. Направленную на достижение реакции городских властей на потребности горожан.

Комплексность. Подразумевает под собой комплексное планирование, направленное на решение поставленных задач: баланс между экономическим, социальным, политическим, культурным, экологическим и градостроительными аспектами жизни города и необходимо для их осуществления.

Стабильность (устойчивость). Формируется на основе наличия обратной связи между муниципалитетом и населением. Подразумевает под собой стабильную, устойчивую реализацию поставленных задач. Необходима для создания устойчивой, жизнеспособной планировочной структуры города. В качестве живого примера может быть создан **комплексный план жилого района, где будет осуществляться редевелопмент**, чтобы был создан прецедент устойчивого будущего города.

Самодостаточность. Подразумевает под собой определенную автономность жилых районов друг от друга при наличии устойчивых связей и отношений между ними. Город должен быть самодостаточный и креативный, в котором есть все условия для внутреннего роста, развития и реализации. Среда, где у людей возникает энергия и желание поддерживать и продвигать благополучие города.

Совместимость. Подразумевает под собой взаимодополнение различных планировочных элементов внутри планировочной структуры и, необходима для создания устойчивой, жилой среды.

Адаптация. Подразумевает под собой способность различных планировочных элементов сочетаться друг с другом и, изменяться в структуре жилой среды, не зависимо от условий каждого конкретного жилого района.

Самостоятельность. Подразумевает под собой наличие собственного сценария развития жилого района как внутри себя, так и в общем контексте города.

Необходима для формирования духа жилого района, лица города.

На основе вышесформулированных принципов развития, можем сформировать общие рекомендации по эффективному развитию города и приемы их реализации, которые заключаются в следующем:

- комплексное планирование;
- устойчивое развитие города;
- ответственное управление экосистемой;
- экономическая жизнеспособность и активность;
- культурная совместимость с разнообразием форм проживания людей;
- создание «духа» района, его духовная принадлежность;
- креативная самодостаточность;
- оптимизация использования пространства [4];

Приемов реализации данных принципов может быть множество: организация городского пространства путем его уплотнения; смешивания и насыщения; уход от традиционного зонирования; объединение разных функций в одном районе; организация жилой среды вкупе с развитой инфраструктурой; вариативность объемно-планировочных решений; гибкость планировочных решений и т.д.

Последовательность действий по редевелопменту: предварительный анализ существующей градостроительной ситуации - определение ряда проблем и вопросов требующих решений - созданию общей концепции развития города - постановка четких конечных целей и определение способов их достижения - определение ряда мероприятий необходимых для успешного редевелопмента города - выработка четкой, последовательной стратегии работы – программа редевелопмента – комплексный план – просветительская программа – коммуникативная площадка – программа стимулирования - создание междисциплинарной группы – формирования и утверждение схемы эффективного развития.

Мероприятия необходимые для осуществления успешного редевелопмента г. Южно-Сахалинска заключается в следующем:

- разделение жд потоков грузового и пассажирского, вынос грузовых потоков за пределы города;
- вынос действующего аэропорта за пределы городской агломерации и организация быстрого доступа к нему;
- разработка схемы западного планировочного района и его развитие;
- создание развитой инфраструктуры внутри каждого жилого района;
- вынос промышленно-складских зон за пределы города;
- консервация городской свалки находящейся в черте города;
- организация современного центра по утилизации и переработке мусора;
- создание центров притяжения в каждом жилом районе;
- создание спортивных парков;
- озеленение и благоустройство города и жилых районов.



Вывод: таким образом, можем отметить следующее - редевелопмент процесс реорганизации и развития, который подразумевает под собой ряд последовательных программных действий и ведет к созданию жизнеспособной планировочной структуры, устойчивой жилой среды.

Что не возможно осуществить без креативного и комплексного подхода к решению поставленных задач. В нашем случае мы могли бы достичь того, что г. Южно-Сахалинск станет не только современной, комфортной жилой средой, но и «креативным» самодостаточным гордом, привлекательным местом для жизни.

Литература

1. Доля В.В. «Проблемы г.Южно-Сахалинска (РФ) и пути их решения. Социальный и градостроительный аспект»./ - Киев, 2015г.
2. Николаевская И.А. Благоустройство городов/ - И.: Высшая школа, 1990. - 160с.
3. Шимко В.М. Архитектурно-дизайнерское проектирование городской среды. – М.: Архитектура-С, 2006.
4. Яблонская А.Д. «Экономическая эффективность и качество градостроительных и архитектурных решений», Киев, 2013.
5. <http://moscowidea.ru/ideas/proposals/>
6. <http://astv.ru/news/society/28883>

Анотація

У цій статті визначені загальні принципи проведення редевелопменту; визначені шляхи його реалізації; дані рекомендації щодо його ефективного містобудівельного розвитку.

Ключові слова: м. Южно-Сахалінськ, редевелопмент, ефективність, розвиток.

The summary

This article defines general principles for the fulfillment of redevelopment; it defines the ways of its realization and comprises recommendations for its efficient city-planning development.

Keywords: Yuzhno-Sakhalinsk city, redevelopment, efficiency, development.