

Література

1. Нефедов В.А. Ландшафтный дизайн и устойчивость среды / В.А. Нефедов – Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, 2002г, 249с.
2. Гельфонд А.Л. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / А.Л. Гельфонд.- М.: Архитектура-С, 2006.
3. Груб Г. Зелень между домами / Г.Груб.- Мюнхен, 1990.
4. Титова Н.П. Сады на крышах / Н.П. Титова. - М.: «ОЛМА-ПРЕСС Гранд», 2002.-112 с.
5. Lynn G. - An Advanced Form of Movement // Architectural Design.- 1997. V. 67. No. 5–6.
6. Цайдлер Е. Багатофункціональна архітектура /Е. Цайдлер; пер. з англ. А.Ю. Бочарової, під ред. І.Р. Федосеевої. –М: Стройиздат, 1988. -151с.
7. Новіков Ф.А. Архитектурна композиція багатофункціональних комплексів / Ф.А.Новіков. –М.: СПб., 1979. -255с.

Abstract

This article outlines how a modern architecture using natural components to create a comfortable environment of human and expressive landscape compositions in the structure of multifunctional complexes.

Keywords: landscape, microclimate, roof garden, operated roof, sustainable environment.

Аннотация

В статье очерчено каким образом в современной архитектуре используется природный компонент для создания комфортной среды пребывания человека и выразительной ландшафтной композиции в структуре многофункциональных комплексов.

Ключевые слова: ландшафт, микроклимат, сад на крыше, эксплуатируемая кровля, устойчивая среда.

УДК 711.552.3

**О.А. Фост, магистрант,
В.М. Лях, канд. арх., доцент**
*Полтавський національний технічний
університет імені Юрія Кондратюка*

ПРИЙОМИ ФОРМУВАННЯ КВАРТАЛІВ З ОФІСНИМИ БУДІВЛЯМИ

Анотація: Розглянуто особливості кварталів з офісними будівлями в містобудівному середовищі, оптимальні прийоми формування цих кварталів та їх структурних елементів, оптимальні варіанти об'ємно-просторового вирішення ділянки офісних центрів.

Ключові слова: формування, містобудівне середовище, квартал, офісні будівлі, об'ємно-просторове вирішення.

Вступ. У кварталах з офісними будівлями, призначеними для розміщення у своїй структурі будь-яких ділових установ управління (корпорацій, фірм та ін.), передбачається забезпечення їм сучасного рівня комфорту за рахунок зручної функціонально-планувальної організації території та відповідного культурно-побутового обслуговування.

Залежно від способу експлуатації офісні будівлі можуть належати одній або декільком установам, що є орендараторами певної площі приміщень.

У структурі міста квартали з офісними будівлями можуть бути частиною загальноміської адміністративно-ділової зони (у малих та середніх містах) або входити до складу ділового центру окремого району міста (у великих містах). З містобудівної точки зору великі офісні комплекси, як правило, являють собою архітектурні доміанти, характер розташування яких у структурі міста та його окремих центрів є актуальним питанням, що потребує свого вирішення.

Огляд останніх джерел досліджень і публікацій. Такі автори, як Н.Є. Гіговська, Б.П. Гоулд, Д.Г. Копелянський, Є.С. Кучанова, І.І. Лернер, Г.А. Мурадов, А.І. Опочинська, А.І. Розен, Г.В. Федосеєнко в своїх дослідженнях досить детально розглядали аспекти проектування адміністративно-ділових будівель минулих десятиліть.

Серед інших авторів, що у своїх працях торкалися деяких питань, пов'язаних з проектуванням та будівництвом об'єктів управління можна виділити: В.В. Адамовича, В.В. Аурова, Б.Г. Баркіна, Р.В. Бутусова, Н.М. Дьоміна, Ю.І. Гнедовського, В.І. Єжова, Г.І. Лавріка, Б.Я. Орловського, І.Є. Рожина, Є.Г. Розанова, П.П. Сербіновича, А.І. Урбаха, І.О. Фоміна та ін. Ці автори частково зупинялися на основних закономірностях організації адміністративних будівель та їх містобудівного розміщення в структурі населених місць.

Важливий вклад в архітектурну науку з вирішення проблем архітектури громадських будівель і розроблення методології проектування внесли відомі вчені: В.І. Єжов, Л.Н. Ковальський, В.В. Куцевич, В.В. Савченко, О.С. Слепцов, В.О. Тімохін, В.П. Уреньов та інші.

Постановка завдання. Метою роботи є визначення прийомів формування кварталів з офісними будівлями, як в структурі міста, так і на території кварталів. В роботі застосовано комплексний підхід вирішення завдань, який базується на методі порівняльного аналізу літературних джерел та проектних матеріалів.

Основний матеріал і результати. Прийоми містобудівного розташування кварталів з офісними будівлями в містах дуже різноманітні. Так, офісні будівлі можуть формувати цілісні архітектурні комплекси або виступати в якості окремих висотних доміант. Найчастіше квартали з офісними будівлями розміщуються в центральній частині міст, де вони мають зручні функціональні та пішохідно-транспортні зв'язки, але у великих містах вони можуть розташовуватись і на периферійних територіях.

До основних містобудівних прийомів розміщення кварталів з офісними будівлями можна віднести наступні: окремі офісні будівлі і центри займають частину кварталу в межах громадського центру; великі офісні центри і комплекси формують урбанізований простір кварталу або розташовується симетрично відносно осі майдану, відіграють роль висотної доміант – орієнтиру на розі вулиць; забезпечують ритмічну композицію забудови вулиць по периметру майдану, створюють компактні групи доміант у малоповерховій забудові, а також у складі просторової системи взаємопов'язаних між собою міських майданів.

Компактне вирішення об'ємно-планувальної структури офісних будівель та центрів є найбільш доцільним з економічної точки зору, так як дозволяє значно зменшити витрати на придбання та утримання земельної ділянки. Таке вирішення кварталів досягається за рахунок кооперування або блокування окремих будівель, а також використання переважно висотних об'ємів у загальній об'ємно-просторовій композиції громадського центру або великого кварталу.

У забудові вулиці офісні будівлі і центри можуть бути розміщені в якості висотних доміант. При цьому залежно від розміру ділянки їх висотна частина може бути заглиблена відносно вулиці за рахунок стилобатного блоку або майдану, чи висунута ближче до лінії забудови даної вулиці. Але в обох випадках загальною об'ємно-просторовою композицією забудови намагаються підкреслити лінійність вулиці за рахунок введення до її складу архітектурних об'ємів розташованих вздовж вулиці.

Через те, що офісні центри і комплекси мають у своїй об'ємно-планувальній структурі багатоповерхові об'єми, їх включають до складу значних архітектурних ансамблів. Також можливе розташування багатоповерхової офісної будівлі в урбанізованому просторі, коли вона оточена щільною забудовою меншої поверховості і найчастіше візуально сприймається з далеких точок.

Офісні центри і комплекси можуть розміщуватись у рекреаційній зоні, де переважають природне середовище та мальовничі пейзажі, нерідко, з водними поверхнями. Подібне розташування обумовлюється, перш за все, створенням

комфортного внутрішнього середовища в офісних приміщеннях та більш широкими містобудівними можливостями. На території ділянки офісного центру слід передбачити озеленення у поєднанні з місцями для відпочинку та спортивними майданчиками. Рекомендується використовувати дахи більш низьких будівель для відпочинку співробітників. Благоустрій та озеленення покрівель, які можуть сприйматись з верхніх поверхів будівель, додатково підвищує виразність і комфортність центру. Автостоянки для машин працівників та відвідувачів можуть бути відкритими і влаштовуватись за нормами біля будівлі або розміщуватись у підземному паркінгу. Останні повинні мати не менше двох в'їздів-виїздів, обладнаних пандусами. У випадку складних геологічних умов та в умовах реконструкції доцільно також використовувати багатопверхові гаражі, які можуть бути вбудовані у нижні поверхи будівель або розташовуватись окремо.

Щодо об'ємно-просторового вирішення, то різноманітність призначення та величини офісних будівель, центрів та комплексів обумовлюють необхідність широкого пошуку варіантів їх композиційного вирішення.

Офісний центр або комплекс найчастіше складається з декількох багатопверхових об'ємів, сукупність яких та їх поверховість досить різноманітні. Тому об'ємна композиція офісних будівель, центрів та комплексів може бути класифікована як за загальними, так і за окремими ознаками:

- 1) за різною конфігурацією плану (простою або складною);
- 2) за різним напрямком розвитку планувальної осі (переважного розвитку вздовж однієї осі або декількох рівнозначних осей);
- 3) за переважаючою роллю вертикальної або горизонтальної композиції основного об'єму горизонтального (площинного об'єму) або вертикального (висотного об'єму);
- 4) за поєднанням різновисотних об'ємів (з чітким виділенням висотного та стилобатного об'ємів або з поступовим підвищенням поверховості).

Розглянуті ознаки найчастіше взаємопов'язані між собою. Наприклад, площинний об'єм може бути за конфігурацією в плані як простим (прямокутним, квадратним) так і складним (мати декілька внутрішніх двориків). Така композиція може бути лінійною або компактною. Слід відзначити, що зі збільшенням поверховості, як правило, збільшується вартість будівництва та експлуатації офісних будівель. Тому в кожному конкретному випадку виникає потреба економічних обґрунтувань прийнятих композиційних рішень. Вибір об'ємної композиції залежить від величини офісної будівлі, центру або комплексу, розміру ділянки, розташування в місті та її значення в забудові громадського центру, кварталу тощо. Так внутрішні двори доцільно влаштовувати тільки у малоповерхових будівлях, при більшій поверховості

можна застосовувати атріуми. Передумовою використання багатоповерхового об'єму можуть слугувати: обмежена площа ділянки, велика кількість інженерних комунікацій, а також архітектурно-композиційного міркування.

У практиці є досить розповсюдженими прийоми об'ємно-просторової організації офісних центрів, при яких розвинені невисокі об'єми, які створюють стилістичний образ для багатоповерхової частини. У більшості випадків таке об'ємне членування забезпечує виразність офісного центру і сприяє ізоляції приміщень офісного типу від громадських та обслуговуючих. Для розвинених офісних будівель важливим є створення виразного силуету і пластики об'ємів, по-різному вирішених фасадних площин, тобто використання інформаційних елементів, що сприймаються з далеких точок зору. Для простих за конфігурацією об'ємів основою виразності незмінно стає фасадна площа. Частіше за все характерною основою для адміністративних будівель є чарункова структура, яка кратна певному модулю і багато разів повторювана, передбачає розчленування фасаду, тобто зіставлення малих і великих елементів та форм, що, в цілому, визначає масштабність будівлі.

Висновок. У статті розглянуто особливості містобудівного розміщення кварталів з офісними будівлями в міському середовищі, оптимальні прийоми формування кварталів з офісними будівлями та їх структурних елементів, що в свою чергу дало можливість обґрунтувати теоретичні основи та практичні задачі, що виникають при архітектурному проектуванні офісних об'єктів.

Література:

1. Адамович В. В. Архитектурное проектирование обществен-ных зданий и сооружений / В. В. Адамович, Б. Г. Бархин. - М.: Стройиздат, 1985. – 272 с.
2. Ауров В.В. Общественные здания / В.В. Ауров. – М.: «Высшая школа», 1987г. – 128 с.
3. Опочинская А.И. Административные здания / А.И. Опочинская. – М.: Стройиздат, 1975. – 182 с.
4. Гоулд Б.П. Проектирование современных зданий управления / Б.П. Гоулд. – М.: Стройиздат, 1987. – 192 с.
5. Рожина И.Е. Архитектурное проектирование общественных зданий и сооружений / И.Е. Рожина, А.И. Урбах. - М.: Стройиздат, 1985г. – 542 с.
6. Розанов Е.Г. Архитектура общественных комплексов/ Е. Г. Розанов, Ю.П. Гнедовский. – М.: Стройиздат, 1980. – 256 с.
7. Долматов В.Л. Проектування офісних будівель та комплексів з використаннями нових матеріалів / В.Л. Долматов // Вісник донбаської державної академії будівництва і архітектури. – Макіївка: ДонДАБА, 2004, Випуск 3(45). – С. 119-122.
8. Лях В.М. Про сучасний стан і особливості офісних будівель та комплексів в Україні / В.М. Лях, В.Л. Долматов // Региональные проблемы архитектуры и градостроительства. Архитектурный институт ОГАСА. – Одесса: «Астропринт, 2005, Випуск 7-8. – С. 145-147.

Аннотация

Разсмотрены особенности размещения кварталов с офисными зданиями в градостроительной среде, приемы формирования этих кварталов, их структурных элементов, оптимальные варианты объемо-пространственного решения участков офисных центров.

Ключевые слова: формирование, градостроительная среда, квартал, офисные здания, объемо-пространственное решение.

Abstract

In this article we see the features of urban accommodation blocks with office buildings in the city area, and the best methods of organization blocks with office buildings and their structural elements and the best options of space concept of their territory.

Keywords: organization, urban, block, office buildings, space concept.

УДК 725.89

В.В. Хоменко, ст. гр.401-А

В.М. Лях канд. арх. доц.,

Полтавский национальный технический университет имени Юрия Кондратюка

ОСОБЕННОСТИ ФОРМООБРАЗОВАНИЯ УНИВЕРСАЛЬНЫХ СПОРТИВНЫХ ЦЕНТРОВ

Аннотация. Рассмотрено особенности формообразования универсальных спортивных центров в городской среде с использованием новых направлений в архитектурном творчестве.

Ключевые слова: формообразование, спортивный центр, параметризм, композиция.

Актуальность. Высокая значимость, а также недостаточная теоретическая и практическая изученность проблемы формирования современного облика универсальных спортивных центров определяет несомненную актуальность данного исследования.

Научная новизна. На основе анализа литературных источников и мирового опыта проектирования и строительства были рассмотрены особенности формообразования современного облика универсальных спортивных центров и комплексов.