

УДК 658.29:69.001.5

Кучер Р. В.

*Сертифікований інженер-проектувальник  
Директор проектно-будівельної компанії  
«ПДЦАБ ім. Городецького»,*

## **РОЗВИТОК ОСТРОВА ЖУКІВ, ЯК ЧАСТИНА РЕГІОНАЛЬНО ЛАНДШАФТНОМУ ПАРКУ – ДНІПРОВСЬКІ ОСТРОВИ В М. КИЄВІ**

Анотація: в статті розглянуто проблема розвитку екологічної системи в м.Києві. на прикладі ландшафтного заказника місцевого значення «Жуків острів» Рішенням є необхідність впровадження інфраструктурних та технологічних інструментів, які дають можливість забезпечувати та модернізувати діяльність частини регіонально ландшафтному парку (РЛП) «Дніпровські острови», а саме на острові Жуків, площа обслуговування ДКП "Плесо" становить 70,01 га та з додатковою фактичною площею.

Ключові слова: інформація, інфраструктурне управління, ефективність, технологічні системи, енергозабезпечення.

**I.** Згідно з рішенням від 23 грудня 2004 року N 878/2288 про створення регіонального ландшафтного парку "Дніпровські острови", та з метою створення об'єкта природно-заповідного фонду на території м. Києва Київська міська рада вирішила:

1. Створити регіональний ландшафтний парк "Дніпровські острови" на площі 1214,99 га.

**II.** Місцевість, на якій зараз створено ландшафтний заказник місцевого значення «Жуків острів» в м. Києві вперше згадується в літературних джерелах 16 ст. Водойми цієї території здавна відзначались винятковим біологічним різноманіттям і, зокрема, були дуже багаті на рибу.

Відомо, що за старих часів у цих місцях рибалили професійні рибалки-осетровики, які ловили виключно осетра та стерлядь.

Видатною цінністю Жукова острова є післяльодникові дюни – свідки льодяникової доби, а серед них – великий польодниковий бархан на правому березі озера Конча. Бархан має неабияке наукове, пізнавальне значення, наочно демонструючи теорію виникнення барханів та післяльодникових пустель.

**Ліквідовано** заповідник було влітку 1934 року.

Але оцінюючи всю територію з інженерних та транспортних потреб необхідно розділити на чотири зони, а саме рис.1:



**Зона регульованої рекреації** в межах санітарно-захисної зони газопроводу високого тиску для контролю за встановленням туристичного спорядження та шляхів пересування по цій зоні.

- Вздовж берегів Дніпра розробити **Господарську зону** для самозабезпечення, енергоефективності та відкритого доступу всіх бажаючих до берегів Дніпра.

- Вздовж ріки Коник забезпечити **Зону стаціонарної рекреації** для більш довготривалого туризму та відпочинку з допустимо можливими розвагами біля води також для можливості встановлення автономних технологій для самозабезпечення частини РЛП.

- І виходячи з реальної площі Острова Жуків

**Заповідна зона** займає своє почесне місце для вивчення справжніх можливостей природи.

**III.** Технологічні потреби для довготривалого розвитку частини РЛП на Острові Жуків мають забезпечувати сучасні технології із замахом на швидку модернізацію під РЛП майбутнього.

Для постійного розвитку інфраструктури та розвитку людини під час відпочинку маємо ряд вже існуючих технологій, що будуть використовуватись та швидко оновлюватись, як будь-яке програмне забезпечення:

**Заповідна зона** має розвиватися та жити самостійно, адміністрація лише буде контролювати чистоту та забезпечувати порядність людей.

**Зона регульованої рекреації** вже має містобудівні обмеження, а саме санітарно-захисна зона газопроводу високого тиску. Тому не допускається будівництво капітальних будівель будь-якого призначення та проведення масових заходів. На всьому шляху вздовж цієї зони будуть прокладені комфортні шляхи для туристів, що будуть забезпечені місцями для відпочинку. На всьому шляху буде встановлено декілька місць де можна буде розбити малий табір для пікніку з системами збору дощової води та організованими мангалами.

**Господарська зона** Острова Жуків має великий потенціал враховуючи, що основна адміністрація знаходиться на іншому острові.

Вихід до води надає змогу встановлювати автономні енергогенеруючі та енергозберігаючі системи, що забезпечать автономну роботу частини енергопотребляючих приладів.

В цій зоні будуть вдосконалені вже існуючі причали для човнів та катерів.

Модульна будівля наглядової частини адміністрації буде встановлена на в'їзді на територію Острова Жуків зі сторони вул. Набережно-Корчуватська.

Вздовж р. Дніпро вся господарська зона буде облаштована малими городами, фруктовими деревами та квітами, що надасть змогу забезпечувати частину РЛП Острів Жуків продуктами для відвідувачів та коштами з продажу.

Найголовніше будуть встановлені модульні теплички в яких будуть вирощувати різні екзотичні культури по методу киянина Максима Дробота, що вже декілька років вирощує екзотичні фрукти в Києві. Також розглядається вирощування фруктів та овочів за допомогою аеро та гідропоніки. Ці малі угіддя будуть облаштовані, як сільськогосподарські парки загального доступу. Обслуговування буде відбуватися за допомогою працівників РЛП та новітніх технологій.

Також вихід до води забезпечить можливість розводити рибу в малих плавучих модульних конструкціях з сіткою, що буде місцями розташовано по всій довжині господарської зони разом з можливістю проведення спортивної риболовлі.

### **Зона стаціонарної рекреації.**

Це особливо суперечлива, але й найцікавіша зона з точки зору інфраструктури. Розташовується вздовж річки Коник, що наразі дуже забруднена, в 2014 році в ній загинуло дуже багато риби і це є екологічна катастрофа бо зараз річка періодично червона, як борщ і впадає в дуже велике русло Дніпра біля Осокорків.

Тому насамперед річку треба очистити і дати їй нове життя. Після цього вздовж річки Коник буде розташована зона стаціонарної рекреації, це буде просто рай для туристів в Києві. Вздовж річки з обох боків буде проходити консольна пішохода та велосипедна дорога з пірсами та містками, що буде влаштована для прогулянок вздовж річки та лісу з прекрасним краєвидом. Вздовж дороги будуть встановлені модульні конструкції для надання різного роду послуг відвідувачам. З одного боку річки за дорожками будуть встановлені безфундаментні одноповерхові модулі в яких можна буде жити, як в motelі.

Дорога буде повністю відкрита для всіх бажаючих без обмежень. Вся туристична траса буде забезпечена засобами для малорухомих.

По всій зоні будуть влаштовані ігрові зони та місця сімейних відпочинку. Місця для масових заходів, концертів, кіно та конференцій.

Найцікавіше в цій зоні буде встановлений модульний дутий ангар для розробки, ознайомлення та проведення виставок, з сучасними напрацюваннями всіх поколінь України де буде працювати комісія з усіх країн.

Для забезпечення сучасного розвитку парку та швидкої модернізації згідно тенденцій сучасності, за потребою будуть використовуватись допоміжні технології в усіх зонах:

- 1) У кожного відвідувача буде магнітний браслет для безпеки, доступу в різні місця та розрахунку за послуги.
- 2) Автономні світлодіодні вуличні ліхтарі.
- 3) Автономні сміттєзбиральні баки, що вакуумним тиском будуть передавати сміття по трубі в землі в точку збирання.
- 4) В кожній зоні буде зібраний та встановлений конвеєр по переробці сміття у будівельний матеріал по технології українського архітектор-технолога Віктора Шульженко. (конвеєри мають різні розміри це залежать від об'єму)
- 5) Місця збору та очистки дощової чи річкової води для потреб гігієни і навіть для пиття.
- 6) Автономні біотуалети нададуть адміністрації змогу обслуговувати їх раз на місяць чи ще рідше. З циклічною очисткою та водообміном для миття рук з дощової та річкової води. Автономне електрозабезпечення та перетворення відходів у гранули за допомогою біодобавок та передача їх по вакуумному сміттєпроводу.
- 7) Всі можливі качелі, каруселі, велотренажери, всі засоби, що приводяться в рух за допомогою механічного приводу, будуть підключені та зможуть генерувати додаткову електроенергію та при можливості акумулюватись для подальшого використання.
- 8) Дрони та квадрокоптери зможуть забезпечувати доставку, знімання з повітря та обслуговування садів та городів.
- 9) Увесь парк буде забезпечений загальною системою безпеки та інформування.
- 10) Для забезпечення фінансування, в парку будуть продаватися свої продукти, здаватися в оренду місця для підприємців, проводитись різноманітні корисні акції для залучення коштів меценатів. Адміністрація Буде здавати в оренду засоби переміщення від велосипедів до електрокарів, що будуть збиратися в Господарській зоні парку. На шляхах та в зонах відпочинку будуть встановлені найсучасніші технології з орендними місцями під рекламу.
- 11) Служба охорони буде забезпечена сучасними засобами першої допомоги та пересуватись на електрокарах чи велосипедах для швидкого реагування.
- 12) Всі допоміжні інженерні та інфраструктурні будівлі будуть малогабаритні та розташовані в Господарській та зоні стаціонарної рекреації.
- 13) Річка Коник та русла, що заходять в Острів Жуків будуть виконувати також і транспортний коридор для обслуговування та переміщення.

IV. Використання засобів енергоефективності та автономних технологій на Острові Жуків має велике значення для подальшого розвитку.

Можливість встановлення сонячних панелей забезпечує використання сонячної енергії і робить незалежним від електропостачання.

Підсвічування включається автоматично з настанням темряви і гасне на світанку. Для цього встановлюються світлодіодні ліхтарі, які працюють за рахунок сонячної енергії. Сонячний модуль встановлюють там, де багато світла. На сьогодні існують перші в світі установки із струшуванням снігу.

Одним із видів джерела є використання енергії вітра.

Унікальні вітряки, які виробляють електроенергію навіть при слабкому вітрі - результат роботи українського вченого, доктора технічних наук Олексія Оніпко. Особливістю ветроротор його конструкції є незвичайна форма, яка забезпечує високу ефективність, одночасно роблячи роботу пристрою практично нечутно.

Ще одним з найбільш економних і екологічно чистих способів отримання електроенергії є міні гідроелектростанція, витрати на яку зводяться до первинного будівництва і технічного обслуговування обладнання.

Наявність в даній місцевості величезного водного ресурсу відкриває великі перспективи для використання даного виду енергії. Водний потік, потрапляючи на лопаті турбіни, обертає гідропривід, пов'язаний з електрогенератором, який і забезпечує вироблення електроенергії.

Види застосування автономних технологій: вечірнє освітлення парку, можливість використання місцевої системи Wi-Fi, підзарядка мобільних телефонів, побутові потреби при обслуговуванні території РЛП.

**Висновки.** Впровадження новітніх системи дозволяє оперативно і достовірно відслідковувати поточний стан та зміни у роботі підприємства, робити аналіз тенденцій та приймати на основі узагальнених даних виважені рішення менеджерами всіх ланок управління з врахуванням можливих ризиків.

Використана література або сайти:

1. <http://ecotechnica.com.ua/>
2. <http://wind.ae.net.ua/>
3. <http://www.sun-battery.biz/>
4. <http://greenvolt.ru/>
5. <http://ecotown.com.ua/news/V-Ukrayini-ye-vlasna-tekhnohhiya-100-pererobky-smittyia/>
6. Витяг з публікації <http://kiev.pravda.com.ua> за 05.12.2011 р. Автор: Олексій Василюк.
7. Витяг з рішення КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII сесія IV скликання від 23 грудня 2004 року N 878/2288

## Аннотація

В статье рассмотрены проблема развития экологической системы в Киеве. на примере ландшафтного заказника местного значения «Жуков остров». Решением есть необходимость инфраструктурных и технологических инструментов, которые дают возможность обеспечивать и модернизировать деятельность части регионального ландшафтного парка «Днепровские острова», а именно на острове Жуков, площадь обслуживания ГКП "Плесо" составляет 70, 01 га и с дополнительной фактической площадью.

Ключевые слова: информация, инфраструктурное управления, эффективность, технологические системы, энергообеспечения.

## Annotation

The article deals with the problem of development of the ecological system in Kiev. the example of landscape reserve of local importance "Zhukov island". Solutions necessary infrastructure and technological tools that allow to provide and upgrade the activities of the regional landscape park "Dnipro Island," namely on Zhukov Island, "Pleso" service area is 70, 01 ha and more actual area.

Keywords: information, infrastructure management, efficiency, technological systems of power supply.

УДК 745/749.33

**Носенко Г. А.**

*доцент кафедри містобудування КНУБА*

**Драгомирова Г. А.**

*студентка 6 курсу кафедри містобудування*

*Національний університет будівництва і архітектури, Київ, Україна*

## **ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНА ЦІННІСТЬ ПРИБЕРЕЖНОЇ ТЕРИТОРІЇ ОЗЕРА ЙОРДАНСЬКЕ У МІСТІ КИЄВІ ЯК ФАКТОР СУЧАСНОГО РОЗВИТКУ**

Анотація: у статті розглянута проблеми формування сучасного ландшафтного середовища прибережних територій міста на основі історико-культурних факторів.

Ключові слова: міське середовище, історико-культурна цінність, збереження культурної спадщини, елементи благоустрою, дизайн - проектування міського ландшафту.