

Умови надання техніки в лізинг Національною акціонерною компанією «Украгролізинг»

Наведена коротка інформація про Національну акціонерну компанію «Украгролізинг» та умови надання нею техніки в лізинг.

Ключові слова: Національна акціонерна компанія «Украгролізинг», фінансовий лізинг, сільськогосподарська техніка вітчизняного виробництва.

Основна частина. В Україні розвиток ринку лізингових послуг було розпочато прийняттям Закону України «Про лізинг» у грудні 1997 року. Кабінетом Міністрів України для поліпшення матеріально-технічного і сервісного забезпечення сільськогосподарського виробництва Постановою від 18 вересня 1997 року № 1031 було прийнято рішення про створення державного лізингового фонду для технічного переоснащення сільського господарства.

Організаційні зміни до вказаного механізму були внесені Постановою Кабінету Міністрів України від 19.02.1999 р. № 225 «Про утворення державного лізингового підприємства «Украгролізинг», яке стало правонаступником дирекції державного лізингового фонду щодо укладених нею договорів.

З метою вдосконалення лізингових відносин на підставі Постанови Кабінету Міністрів України від 11 квітня 2001 року № 354 створено Національну акціонерну компанію «Украгролізинг». Встановлено, що 100 відсотків акцій Компанії закріплюється у державній власності та було затверджено:

- статут Компанії,
- визначено перелік підприємств, які підлягають перетворенню у відкриті акціонерні товариства з передачею 100 відсотків їх акцій до статутного фонду Компанії,
- склад спостережної ради Компанії.

Сьогодні **Національна акціонерна компанія «Украгролізинг»** – одна з найпотужніших лізингових компаній України, яка має великий досвід у сфері інвестування коштів в агропромисловий комплекс України.

Техніка надається у фінансовий лізинг за умови внесення лізингоодержувачем попереднього платежу, який становить не менш як 10 відсотків вартості техніки, на який не нараховується лізинговий платіж стосовно комісії за організацію лізингової операції, та укладання Лізингоодержувачем договору страхування предмета лізингу.

Основним критерієм у визначенні потенційних лізингоодержувачів є відсутність простроченої заборгованості з оплати вітчизняної сільськогосподарської техніки, придбаної на умовах фінансового лізингу.

Перелік документів, які повинен надати потенційний лізингоодержувач до філії Компанії свого регіону для укладення договору лізингу, та вимоги до їх оформлення

Для укладення договору лізингу з Національною акціонерною компанією "Украгролізинг" потенційним лізингоодержувачем надаються документи згідно з переліком залежно від організаційно-правової форми підприємства.

У випадку, якщо у суб'єкта господарювання відсутній повний перелік документів, він повинен надати лист-повідомлення про причину відсутності таких документів за підписом уповноваженої особи, завіреним печаткою.

Перелік документів для акціонерних товариств (АТ), товариств з обмеженою відповідальністю (ТОВ), товариств з додатковою відповідальністю (ТДВ), повних товариств (ПТ), командитних товариств (КТ), приватних підприємств (ПП), дочірніх підприємств (ДП), фермерських господарств (ФГ), сільськогосподарських виробничих кооперативів, сільськогосподарських обслуговуючих кооперативів, державних та комунальних підприємств (надалі – Перелік 1)

1. Лист-замовлення (з обов'язковим визначенням постачальника та переліком техніки, обладнання) на укладення договору за підписом першої особи.

2. Копія довіреності на уповноважену особу, яка підписує договір, якщо договір підписується на підставі довіреності (засвідчену потенційним лізингоодержувачем).

3. Доказ повноважень керівника, головного бухгалтера (якщо така посада наявна) та/або уповноважених представників підприємства - потенційного лізингоодержувача на підписання документів, договорів (наказ про призначення (з обов'язковим підписом особи, яку призначили на посаду, на копії документа в ознайомленні з наказом), протокол про обрання, контракт, довіреність; рішення засновників (акціонерів, учасників органу управління) про укладення договорів лізингу, завіреним печаткою підприємства (засвідчені лізингоодержувачем).

4. Завірені копії паспортів і довідок про присвоєння ідентифікаційного коду керівника підприємства, головного бухгалтера (перших 4-х сторінок та сторінок місця реєстрації).

5. Засвідчені нотаріально або посадовими особами органів місцевого самоврядування копії установчих документів.

6. Копія виписки з Єдиного державного реєстру

юридичних та фізичних осіб - підприємців, завірена печаткою та підписом керівника або головного бухгалтера підприємства із зазначенням дати (засвідчена лізингоодержувачем).

7. Копія відомостей з органу державної статистики про включення суб'єкта підприємницької діяльності до Єдиного державного реєстру підприємств та організацій України з датою внесення останніх змін (засвідчена лізингоодержувачем).

8. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців (надається державним реєстратором відповідно до вимог Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців").

9. Копія свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість, якщо лізингоодержувач є платником ПДВ (засвідчена лізингоодержувачем);

10. Копія свідоцтва платника єдиного податку, якщо юридична особа перебуває на спрощеній системі оподаткування (засвідчена лізингоодержувачем).

11. Копія свідоцтва про реєстрацію сільськогосподарського підприємства суб'єктом спеціального режиму оподаткування податком на додану вартість, якщо юридична особа є таким платником (засвідчена лізингоодержувачем).

12. Оригінал довідки банку про помісячний рух грошових коштів на банківських рахунках потенційного лізингоодержувача за 12 останніх місяців, які передують місяцю подання листа-замовлення на укладання договору.

13. Оригінал довідки з органу державної податкової служби за місцем реєстрації про відсутність заборгованості з податків, зборів, платежів перед державним бюджетом.

14. Оригінал витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, передбачений Законом України «Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень».

15. Оригінал інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, реєстру прав власності на нерухоме майно, державного реєстру іпотек, єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2013 р. № 868 «Про затвердження Порядку державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень і Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно».

16. Фінансова звітність у складі: форма № 1 «Баланс» лізингоодержувача із розшифровкою статей, форма № 2 «Звіт про фінансові результати», форма № 3 – «Звіт про рух грошових коштів», форма № 4 «Звіт про власний капітал», форма № 5 – «Примітки до річної фінансової звітності». Господарства, які відповідають статусу малих підприємств (з середньообліковою чисельністю працівників за звітний період від 10 до 50 осіб та обсягом виручки від реалізації від 500000 гривень до 2500000 гривень) відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 25 «Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва», затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 25.02.2000 р. № 39, подають фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва у складі балансу (форма № 1-м) і Звіту

про фінансові результати (форма № 2-м).

Фінансова звітність надається у складі звітів за останні два роки (період звітності) та звіту на останню звітну дату з обов'язковою відміткою відповідного органу про прийняття звітності (статистики).

17. Оригінал банківської довідки про наявність/відсутність кредитів та наявність/відсутність прострочених кредитних зобов'язань і засвідчену копію кредитної угоди (при наявності кредитних зобов'язань).

18. Техніко-економічне обґрунтування (бізнес-план) ведення господарської діяльності з використанням майна, що замовляється, з розбивкою за роками на термін дії договору лізингу, за умови, якщо лізингоодержувачу передаються предмети лізингу, загальна вартість яких перевищує 500 000 грн.

19. Копію державного акта на право власності на земельну ділянку або копія договору оренди землі, або копія довідки органу місцевого самоврядування чи іншого компетентного органу про користування земельною ділянкою із зазначенням площі ділянки (засвідчені лізингоодержувачем).

20. Інформацію про вид забезпечення, яке може запропонувати лізингоодержувач з проектами відповідних договорів (у разі необхідності).

21. Документи, що підтверджують право потенційного Лізингоодержувача на надання такого виду забезпечення, яке ним запропоноване Компанії (правовстановлюючі документи на рухоме та нерухоме майно та інше) (у разі необхідності).

У випадку, якщо потенційний лізингоодержувач здійснює підприємницьку діяльність у формі фермерського господарства (ФГ), то замість документів, визначених у пункті 16, він надає для розгляду наступні документи: форма № 2 (ферм) «Основні показники господарської діяльності фермерського господарства»; баланс селянського (фермерського) господарства – форма № 1-м (скорочена) із розшифровкою статей балансу за останні два роки (період звітності) з обов'язковою відміткою відповідного органу про прийняття звітності (органу статистики) або звіт, що надається до відповідного органу.

У випадку, якщо потенційний лізингоодержувач є фізичною особою-підприємцем, то він подає на розгляд Компанії документи, передбачені пунктами 1, 2, 8, 12 - 15, 17, 19 Переліку 1 і додатково надає такі документи (надалі – Перелік 2):

1. Доказ повноважень фізичної особи-підприємця та головного бухгалтера (якщо головний бухгалтер перебуває в трудових відносинах з ФОП) (засвідчені підприємцем).

2. Завірені копії паспорта та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера фізичної особи - підприємця та його/її дружини/чоловіка, головного бухгалтера (якщо головний бухгалтер перебуває в трудових відносинах) (перших 4-х сторінок та сторінок місця реєстрації).

3. Завірені копії свідоцтва про шлюб/розлучення та оригінал згоди другого із подружжя на укладення договору лізингу.

4. Копію виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців (засвідчені підприємцем).

5 Копію свідоцтва платника єдиного податку (засвідчену підприємцем);

6 Копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість (якщо ФОП зареєстрований як платник податку на додану вартість) (засвідчену підприємцем).

7 Копію податкової декларації про доходи за останній звітний період, звіт суб'єкта малого підприємства - платника єдиного податку за останні два роки (період звітності) та звітність на останню звітну дату з відміткою ДПІ або іншу документацію, що визначає фінансовий стан фізичної особи — підприємця, (засвідчені підприємцем).

8 Техніко-економічне обґрунтування (бізнес-план) ведення господарської діяльності з використанням майна, що замовляється, з розбивкою за роками на термін дії договору лізингу (засвідчене підприємцем), якщо лізингоодержувачу передаються предмети лізингу, загальна вартість яких перевищує 100 000,00 грн.

9 Інформацію про вид забезпечення, яке може запропонувати лізингоодержувач з проектами відповідних договорів (у разі необхідності).

10 Документи, що підтверджують право потенційного Лізингоодержувача на надання такого виду забезпечення, яке ним запропоноване Компанії (правовстановлюючі документи на рухоме та нерухоме майно та інше) (у разі необхідності).

У випадку, якщо потенційний лізингоодержувач є фізичною особою – членом особистого селянського господарства, то він подає на розгляд Компанії документи, передбачені підпункта-

ми 10, 11 Переліку 1 і додатково надає такі документи (надалі - Перелік 3):

1. Нотаріально засвідчені копії паспорта та довідки про присвоєння ідентифікаційного номера.

2. Нотаріально засвідчену копію свідоцтва про шлюб.

3. Нотаріально засвідчену згоду другого з подружжя на укладення договору лізингу.

Крім перелічених вище документів, Компанія залишає за собою право вимагати й інші документи, які містять інформацію про лізингоодержувача.

Черговість сплати лізингових платежів кратна одному місяцю. Термін сплати кожного лізингового платежу встановлюється датою підписання Акта. Перший лізинговий платіж сплачується через місяць з дати підписання Акта, подальші платежі – кожен наступний місяць.

Комісію за організацію лізингової операції Лізингоодержувач сплачує у розмірі 7 % вартості Предмета лізингу.

Анотація. Приведена краткая информация о Национальной акционерной компании «Укragenrolizing» и условиях предоставления техники в лизинг.

Summary. The information on the national joint-stock company "Ukragroleasing" and the terms of submitting the equipment into leasing is given.

Стаття надійшла до редакції 17 травня 2016 р.