

**Редько Е.Ю.**

кандидат экономических наук,  
старший преподаватель кафедры международной экономики,  
Национальный технический университет Украины  
«Киевский политехнический институт имени Игоря Сикорского»

## ИЗУЧЕНИЕ МОДЕЛИ ОСВОЕНИЯ КИТАЙСКИХ ЗОН ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ: МОДЕЛЬ КРУГООБОРОТА КАПИТАЛА

*В статье исследовано начало практического освоения ЗТЭР, а именно начальный этап освоения земель, наблюдение за самим процессом освоения и его связью с последующим процессом развития недвижимости в ЗТЭР, анализ их взаимоотношений. Теоретически обобщена эта специфическая модель, выяснены ее закономерности, оценены ее достоинства и недостатки. В статье доказано, что, в соответствии с китайским опытом операций с капиталом, можно будет повысить экономический рост, ускорить принятие рыночных принципов региональной экономикой, улучшить способ и средства правительственной поддержки экономического развития, осуществить здоровое, длительное развитие регионов.*

**Ключевые слова:** зоны технико-экономического развития, модели развития особых районов, модель большого оборота капитала, реформа системы инвестирования, бюджетные вложения.

**Вступление.** Освоение этого совершенно особого экономического феномена (ЗТЭР) с учетом его экспериментального характера в процессе реформы инвестиционной системы Китая, процесс постоянного обновления и соответствующего изменения внешней среды в условиях рыночной системы экономики, непостоянный, скачкообразный характер одноразовых вложений, которые имеют свои особенные качественные закономерности, привели к возникновению множества проблем, требующих изучения.

**Анализ последних научных исследований.** Опыт успешного функционирования зон Китая всегда находится в фокусе внимания ученых, в частности речь идет о таких исследователях, как Бо Чжипин, Ван Кай, Ван Хунмо, Ван Циншань, Ван Цзюнь, Ван Цзинь, Го Шухун, Гуань Сюелинь, Пи Цяньшэн, У Сюэцзюань, Ши Яцзюнь.

**Цель статьи** заключается в том, чтоб продемонстрировать, насколько важно на основе хозяйствования с опорой на капитал решать вопрос приращения инвестиций в капиталоборот зон развития Китая, однако первичные операции, следует начинать с обращения в деньги имущественных запасов.

**Изложение основного материала.** Не вызывает сомнений то, что в ходе разработки регионального плана для зоны технико-экономического развития (ЗТЕР) прежде всего необходимо рассматривать их как промышленные зоны. Однако стоит только приступить к планированию, как сразу можно столкнуться с множеством отличий ЗТЕР от специализированных промышленных зон и от универсальных промышленных зон.

Поскольку инвестирование средств в конкретные объекты требует наличия гарантий, все специализированные промышленные зоны должны располагать конкретным планом осуществления необходимых мероприятий, который определяет последовательность их проведения. Поэтому в самом начале строительства нужно оценить и указать в плане ряд таких экономических показателей, как, в частности, производственные масштабы промышленной зоны, стоимость производства, оборот по реализации, прибыль, налоговые отчисления, количество рабочих мест [1, с. 121].

Необходимость выбора места для ЗТЭР привела к тому, что освоение земель на первоначальном этапе происходило на месте, которое почти не имеет никакой опоры со стороны города на естественно или искусственно отгороженном участке. Освоение земель происходило совсем не так, как в некоторых крупных специальных зонах или по модели городского преобразования в Пудуне. Создание промышленной зоны на пустом месте сталкивается со всем комплексом проблем и трудностей, связанных с освоением целины. Более важным является то, что освоение земель дедуцирует весь процесс перехода от плановой экономики к рыночной.

Два этапа развития ЗТЭР в течение предыдущих 12 лет назывались первоначальными этапами. Их центральной задачей являлось освоение земель и освоение имущества. Такие специфические понятия, относящиеся к ЗТЭР, как «освоение в долг», «освоение методом развертывания», «освоение методом вычленения», «освоение с привлечением капитала», замыкаются на землю, так как именно она является чуть ли

не единственным основным капиталом в ЗТЭР. После того как земли освоены, наступает этап привлечения предпринимателей и капитала, а это и есть развитие промышленности. Так называемый инвестиционный климат – это созданные благодаря освоению земель аппаратное обеспечение в виде инфраструктуры и программное обеспечение в виде управления зоной. Их соединение и является основой экономического движения ЗТЭР.

Этот комплексный процесс развития в основном совпадает с ходом реформы инвестиционной системы в Китае и развитием рыночной экономики. Все возникающие проблемы так или иначе с этим связаны и являются источником преобразований.

В последнее время в ЗТЭР сферы приложения подконтрольных финансовых сил концентрируются в трех основных направлениях, а именно в освоении земель, строительстве инфраструктуры (включая хозяйственное имущество не инфраструктурного характера) и общественном имуществе.

Как показано на рис. 1, в рамке, обозначенной пунктиром, показан процесс движения от первичной земли через передачу земли до оплаты за ее владение. Это процесс экономический, который возникает после того, как мы абстрагируемся от имущественных отношений и системы инвестиционного управления.

Последовательность процесса такова: получение первичной земли и вложение в нее капитала для начального развития. С одной стороны, это вложение в себестоимость земли как товара, с другой – создание двух видов товара. Первый – это земля под использование (ее можно еще называть готовой землей, или землей для передачи, или землей, за которую можно взимать налог). Эта часть земли через стоимость за пользование становится материально ответственной за вложения в развитие. Второй вид – это инфраструктура, возникающая после вложений в развитие. Эти земли являются гарантированной подсистемой и предназначены для занятия производственной деятельностью. Степень совершенства инфраструктуры и вложения в развитие составляет прямую пропорцию. Оснащенность, входящая в себестоимость освоения земель, напрямую влияет на стоимость земли. Однако эти два товара отличаются друг от друга. Если земля будет в один прекрасный день передана, то есть продана как товар, то независимо от того, будет ли оплата одноразовой или в рассрочку, стоимость пользования передается другому юридическому лицу, которое уплатило за землю. Период передачи земли можно рассматривать как завершение сделки [3].

Однако другой вид товара, то есть инфраструктура, представляет собой имущество хозяйственного

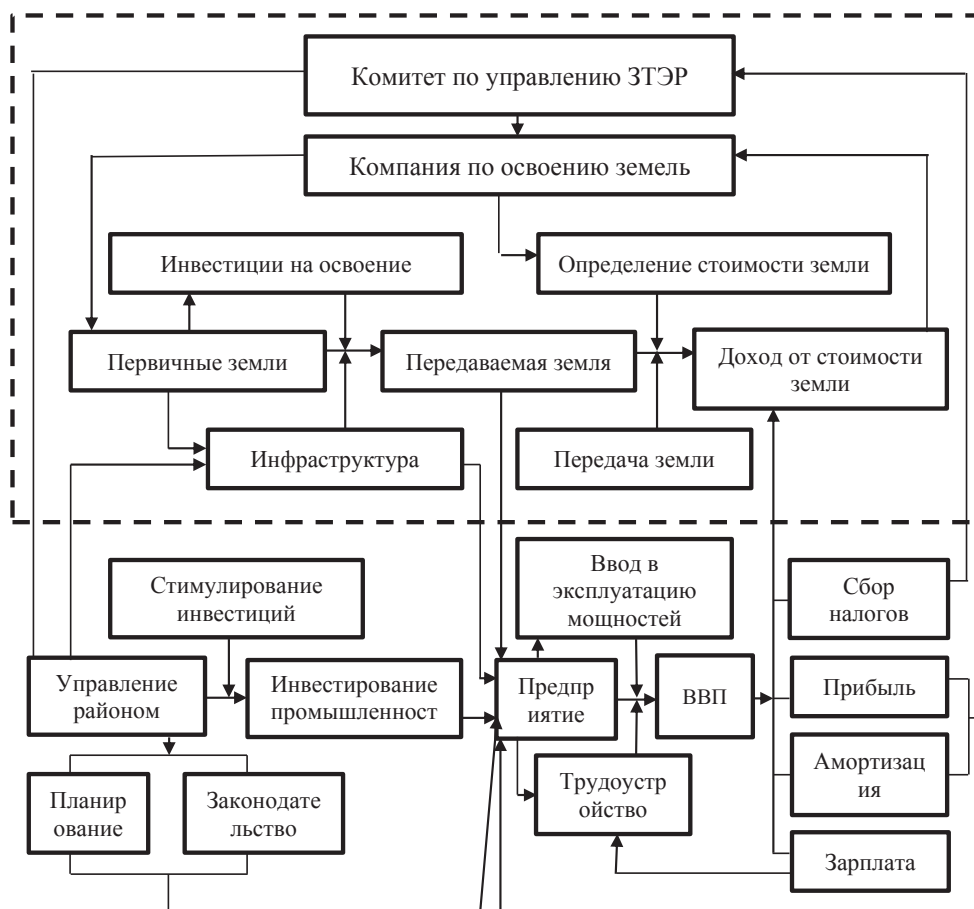


Рис. 1. Соотношение двух уровней развития (зона, обозначенная пунктирной линией, разграничивает два уровня, а прямые линии указывают на их связь)

характера. Его можно уступить другим хозяйствующим субъектам, оно может также эксплуатироваться и теми, кто осваивал земли. Или же можно, отдав право на пай, вести хозяйствование совместно. Посему это вводит проблему имущественных отношений, то есть возникает вопрос о том, кто и каким способом будет осуществлять этот процесс.

Как видно, процесс освоения земель – это процесс товарного производства, и он должен придерживаться принципа «себестоимость – доход». На рынке через стоимость земли осуществляется возврат инвестиций, при этом требуется рентабельность, в чем и заключается суть товарного производства. При сопоставлении производственной стоимости и себестоимости и при условии, что развитие не приносит убытков, девелопер может принять решение осуществлять простое воспроизводство или расширенное воспроизводство. Возврат капитала и его повторное вложение образуют процесс возвратно-поступательного кругооборота. Это и есть прямоугольник, обозначенный на рис. 1 пунктиром.

После наглядного описания модели освоения земель в системе независимых производительных сил строящейся ЗТЭР как только затрагиваются имущественные отношения, возникает необходимость проведения самостоятельного независимого анализа различных результатов этой модели. Его содержание следующее (рис. 2).

Первая категория. Первоначальный капитал – это ссуда, выданная государством на развитие или одновременное использование иностранных инвестиций и ссуды на развитие. В зависимости от того, присутствуют ли средства из государственной казны, от рентабельности или нерентабельности вложенных средств, эту категорию развития можно рассматривать как действия предприятия. Однако внутри этой категории могут возникнуть две ситуации. Первая ситуа-

ция подобна Тяньцзиньской ЗТЭР, где первоначальный капитал полностью опирался на ссуду из центра. Обязательства возлагались на государственное предприятие, а именно Главную компанию, непосредственно подчиненную ЗТЭР, которая и начала развитие. Комитет по управлению осуществляет функции правительства, а Главная компания отвечает за функции предприятия, следовательно, можно рассматривать это как модель действия предприятия под непосредственным управлением правительства. Другая ситуация – это ЗТЭР Миньхан и Цаохэцин в Шанхае, где использовались внешние инвестиции и ссуды для развития зоны. Паевой капитал был образован в зависимости от соотношения вложенных средств. Была образована фирма с совместным капиталом, которая и вела освоение земель. В зоне не было Комитета по управлению, административные функции осуществляло местное правительство. Поэтому эту модель можно назвать моделью действия предприятия при косвенном управлении со стороны правительства.

Вторая категория. Здесь первоначальный капитал состоял из ссуды на развитие из Центра и финансовой поддержки со стороны местного правительства. Финансовая поддержка носила безвозмездный характер, и ее можно было рассматривать как реальное вложение капитала в государственное предприятие, правда, она не покрывала всех потребностей. Называть такие действия действиями правительственными – значит иметь в виду, что при традиционной системе инвестиций капиталовложения со стороны правительства становятся вполне естественными для государственного предприятия. В этом и проявляются действия правительства. Отсюда видно, что перед нами модель совместных действий предприятия и правительства. Такая модель имеет место в ЗТЭР в Гуанчжоу и Даляне [4].

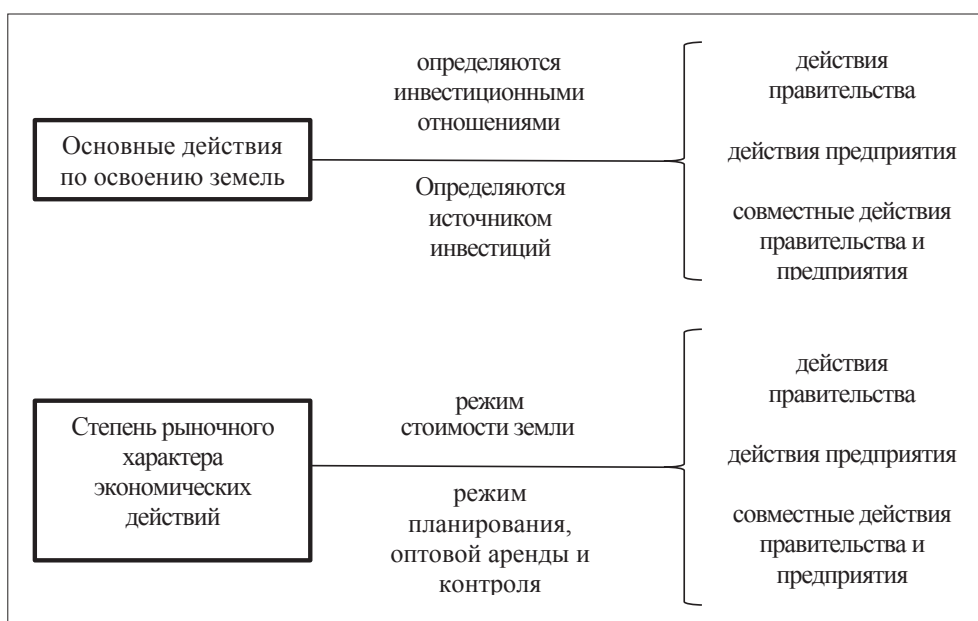


Рис. 2. Анализ результатов модели

В этой первоначальной ситуации видно, что уже нет всесторонних действий со стороны правительства. Все это отличается от того, что было до политики реформ и открытости, когда любое дело должно было сначала иметь план, затем происходило выделение финансов, а первоначальный капитал предприятия исходил из традиционной системы инвестиций правительства. Таким образом, ЗТЭР со дня их создания нанесли удар по традиционной плановой системе экономических инвестиций, отвергнув ее, что согласовывалось с реформой инвестиционной системы государственных предприятий, осуществляемой в Китае, при которой финансирование заменялось ссудами. Реформа и эксперимент отличались новизной и полностью соответствовали первоначальным намерениям центра при создании ЗТЭР.

Согласно логике действий при таком ведении долгового хозяйства и развитии предприятий необходимо сделать следующие выводы:

– земля после ее освоения становится товаром; когда предприятие берет на себя ответственность возвратить проценты со ссуды, образовавшимся в результате этого финансовым отношениям следует уделять пристальное внимание; законы товарной экономики должны сыграть свою роль;

– раз это действия предприятий, следовательно, надо соблюдать принцип «себестоимость – доход» и законы рынка, надо заботиться о стоимости земли, эффективности интенсивного использования земли и стремиться извлечь максимальную прибыль от ее освоения;

– освоение земли является относительно независимым процессом товарного производства, кроме предоставления базовых условий для следующего этапа развития отраслей, он не имеет каких-либо отношений к экономике; выбор простого воспроизводства или расширенного воспроизводства должен определяться самим предприятием, а инвестиционный риск должно брать на себя предприятие; все это не имеет никакого отношения к правительству.

**Выводы.** Модели развития в ЗТЭР потому специфичны, что они образованы из двух теоретически

делимых, а на практике неделимых пластов. Если иметь в виду ЗТЭР, то это модели, которые не выбирать было нельзя, что и привело к возникновению ряда неуправляемых факторов, которых было не избежать:

– невозможность контроля иностранных инвестиций → невозможность контроля движущих сил развития зоны → невозможность контроля кризисной ситуации в развитии → невозможность контроля механизма движения → невозможность контроля результатов движения собственно модели;

– невозможность контроля инвестиционных рисков → невозможность начать нормальное коммерческое хозяйствование → ответственность за риски государственных предприятий → появление модели крупного кругооборота → дотационное хозяйствование → переход рисков на госбюджет → неразделение на правительство и предприятия → поражение реформы замены выделения средств на ссуды → деформация и искажение Моделей развития;

– деформация и искажение Моделей развития → демаркетизация предприятий → трудность продвижения современной производственной системы → низкая эффективность хозяйствования предприятий;

– начало развития первоначальных земель → небольшое, но полное число объектов инфраструктуры микросистемы → высокая плотность и ступенчатая форма инвестиций → высокая потребность в капитале → вложение высокой себестоимости;

– вложение высокой себестоимости → зависимость от специфической политики → появление новых неуправляемых факторов;

– устойчивая политика → доброкачественный характер оборота модели крупного кругооборота → система из разряда неполномочной переходит в разряд полномочной;

– колебания политики → вырождение модели развития хаоса во внутреннем распорядке → возврат высоких рисков.

Особая модель ЗТЭР из первоначально неупорядоченной, пройдя через многие поправки со стороны экономических закономерностей, постепенно выходит на нормальные рельсы среднего периода.

#### Список литературы:

1. Цяньшэн П., Кай В. Опыт китайских зон технико-экономического развития. Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский университет, 2006. 487 с.
2. Мадиярова Д.М., Наурызгалиева А.А. Свободные экономические зоны: мировой опыт и функционирование в РК. Алматы: АТиСО, 1999 26 с.
3. Чернелевська О.Л. Побудова ефективної китайської економіки як приклад для наслідування Україною. Держава та регіони. 2014. № 2. С. 48–52.
4. China's Special Economic Zones in Africa: the Egyptian case. / Global Economic Recovery // University of Oxford U.K. UK, 2016. P. 121.
5. The Role of Special Economic Zones in China's Economic Development As Compared with Asian Export Processing Zones: 1979 – 1995 / Tatsuyuki OTA Toyo University. Tokyo, Japan, Asia. 2003. P. 129–132.

## ВИВЧЕННЯ МОДЕЛІ ОСВОЄННЯ КИТАЙСЬКИХ ЗОН ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ: МОДЕЛЬ КРУГООБІГУ КАПІТАЛУ

У статті досліджено початок практичного освоєння ЗТЕР, а саме початковий етап освоєння земель, спостереження над самим процесом освоєння і його зв'язком з подальшим процесом розвитку нерухомості в ЗТЕР, аналіз їх взаємин. Теоретично узагальнено цю специфічну модель, з'ясовано її закономірності, оцінено її переваги й недоліки. У статті доведено, що, відповідно до китайського досвіду операцій з капіталом, можна буде підвищити економічне зростання, прискорити прийняття ринкових принципів регіональної економіки, поліпшити спосіб і засоби урядової підтримки економічного розвитку, здійснити здоровий, тривалий розвиток регіонів.

**Ключові слова:** зони техніко-економічного розвитку, моделі розвитку особливих районів, модель великого обігу капіталу, реформа системи інвестування, бюджетні дотації.

## STUDY OF THE MODEL OF DEVELOPMENT OF THE CHINESE ZONES OF TECHNO-ECONOMIC DEVELOPMENT – THE MODEL OF CIRCULATION OF CAPITAL

The article explores the beginning of the practical development of the TEDZ, namely the initial stage of land development, observation of the actual development process and its connection with the subsequent process of real estate development in the TEDZ, the analysis of their relationships. This specific model is theoretically generalized, its regularities are clarified, and its merits and demerits are estimated. The article proves that, in accordance with the Chinese experience of capital transactions, it will be possible to increase economic growth, accelerate the adoption of market principles by the regional economy, improve the way and means of government support for economic development, and implement healthy, long-term development of the regions.

**Key words:** zones of technical and economic development, models for the development of special areas, model for large capital turnover, reform of the investment system, budgetary investments.

УДК 338.58:65

**Саєнсує М.А.**

кандидат економічних наук, доцент,  
Одеський національний економічний університет

## ОСНОВНІ НАПРЯМИ СТАЛОЇ ЛОГІСТИКИ: ВИМІР ВПЛИВУ НА НАВКОЛИШНЄ СЕРЕДОВИЩЕ

У статті висвітлено основні напрями розвитку сучасної логістики, заснованої на принципах сталого розвитку. Відображено необхідність врахування впливу логістики на навколишнє середовище. Показано варіанти розрахунку викидів парникового газів, які впливають на глобальний клімат. Всі підходи та методи розрахунку застосовні до всіх видів транспорту (автомобільний, залізничний, водний, авіатранспорт). Найбільш істотні відмінності, крім варіацій у технологіях двигунів і типах палива, пов'язані з якістю даних, розподілом викидів в мультимодальних перевезеннях через спільне використання потужностей.

**Ключові слова:** логістика, вплив на навколишнє середовище, транспортні засоби, вуглеводний слід, парникові гази, коефіцієнти викидів, відстань, вага.

**Вступ.** Однією з проблем під час управління сучасної наукоємної економіки полягає в досягненні рівноваги між забезпеченням розвитку й впровадженням інновацій та дотриманням принципів сталого розвитку, впровадженням ресурсозберігаючої екологічної політики. Успішним є просування наукоємних розробок

на світових ринках без реалізації принципів сталого розвитку екологічності, ресурсо- та енергозбереження виробничих процесів.

Особливе місце в практиці бізнесу займає коректна поведінка по відношенню до навколишнього середовища, зокрема під час реалізації логістичних функцій,