

Summary: Modernity is characterized by unexpected changes in the economic situation of industrial enterprises, due to various factors of influence that leadership requires an adequate indicator for assessing the status of production at any time to ensure economic security.

Keywords: economic security companies, system security, diagnostics financial activities, changes in the company, valuation methods, indicators, stability.

*Рецензент д.е.н., професор ХНЕУ Отенко І.П.
Експерт редакційної колегії к.е.н., доцент УкрДАЗТ Сухорукова Т.Г.*

УДК 336.74

СТРУКТУРНО-ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ МОДЕЛИРОВАНИЕ ПРОЦЕССА ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДОЛГОСРОЧНЫХ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ

*Холодная Ю.Е., к.э.н., доцент,
Рац О.М., преподаватель (ХНЭУ)*

В статті вивчені і розглянуті проблеми фінансування іпотечного кредитування сучасного банку, розроблена функціональна модель організації залучення довгострокових фінансових ресурсів для надання іпотечних кредитів. Як єдина система обрано CASE – метод моделювання процесу залучення довгострокових фінансових ресурсів.

Ключові слова: іпотечне кредитування, довгострокові фінансові ресурси, CASE – метод, математичне моделювання.

Постановка проблемы. В современных условиях функционирования банковских учреждений ипотечное кредитование может быть снова приостановлено из-за недостатка ликвидных средств, поэтому появляется необходимость разработки новых форм финансирования ипотечных кредитов, добиться их удешевления и сделать доступными для широких слоев населения.

Анализ последних исследований и публикаций. Научные исследования разных аспектов процесса ипотечного кредитования нашли свое отображение в трудах отечественных и зарубежных ученых: Внуковой Н.Н. [1], Вовчака О. Н. [2], Гнатковского Б.М. [3] Г. М. Терещенко[5] и других.

Не уменьшая значимости научных наработок в рамках общей теории вопросов ипотечного кредитования, следует так же констатировать особенности сегодняшних вопросов финансирования данного процесса.

Постановка задания. Целью исследования является разработка функциональной модели организации привлечения долгосрочных финансовых ресурсов (ДФР) для предоставления ипотечных кредитов.

Изложение основного материала исследования. Одной из основных проблем долгосрочного ипотечного кредитования остается формирование ресурсов в самых эффективных формах. В странах Европейского Союза близко 17% жилищных ипотечных кредитов финансируются путем выпуска обеспеченных ипотечных облигаций (ОИО), и эта цифра продолжает стремительно расти.

Основной целью выпуска ОИО является привлечение долгосрочных финансовых средств для рефинансирования выдачи долгосрочных кредитов, а именно ипотечных ссуд [1]. Экономическая целесообразность осуществления инвестиций в ОИО заключается в том, что такие финансовые инструменты считаются наиболее надежными после казначейских обязательств, характеризуются высоким уровнем ликвидности на рынке, а также обеспечивают стабильный невысокий доход [2].

Одной из наиболее распространенных методологий для создания функциональных моделей (описаний) сложных систем и процессов является методология IDEF0. Цель построения функциональной модели процесса – это необходимое и достаточное формализованное описание всех подпроцессов, из которых состоит моделируемый процесс, а также характера взаимосвязей между ними. Такая модель способна обеспечить полное представление, как о функционировании исследуемого процесса, так и обо всех потоках информации.

Результатом использования IDEF0 является модель. Модель состоит из диаграмм, текста. Диаграммы являются основной компонентой модели. Все функции и взаимодействия отображаются на диаграммах в виде прямоугольников (функции) и стрелок (взаимодействия). Положение стрелки по отношению к прямоугольнику показывает конкретную роль взаимодействию. Действие, которое управляет, прямоугольник сверху. Ресурсы (даны или предметы, над которыми проводится действие в ходе

операции) входят в прямоугольник слева. Продукты операции выходят с правой стороны прямоугольника. Механизмы (средства выполнения функции) входят в прямоугольник снизу [3].

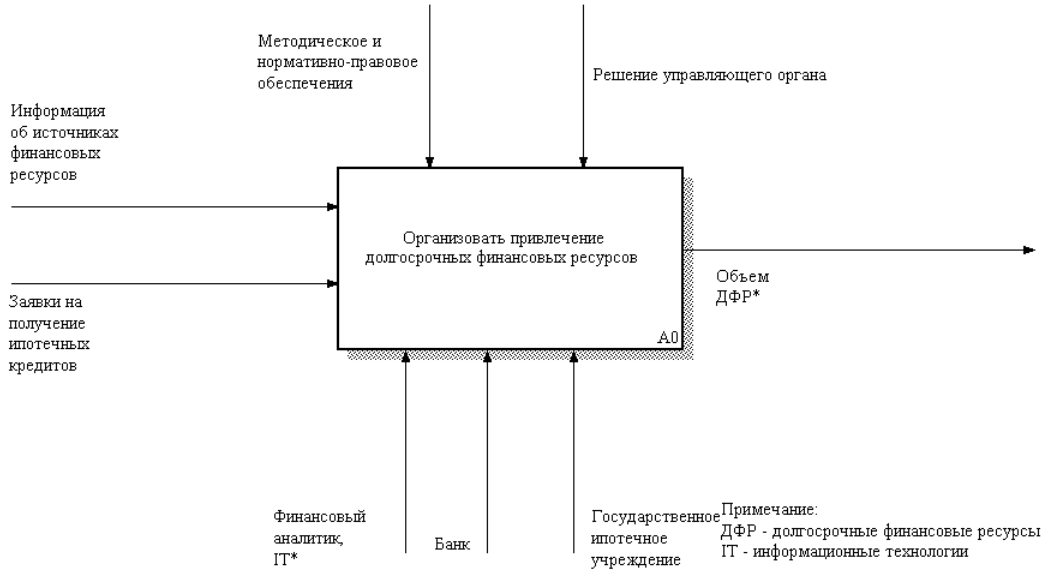


Рис.1. Контекстная диаграмма IDEF0 модели

Согласно рис. 1, результатом организации привлечения ДФР является объем привлеченных ресурсов, который должен быть разработан финансовым аналитиком с учетом таких управленческих ограничений, как методическое и нормативное обеспечение.

Декомпозиция контекстной диаграммы (рис. 2) позволяет определить логику проведения процесса разработки отмеченной программы, который заключается в следующем: определить объем

обеспечений по ипотечным кредитам на основе запросов на получение ипотечных кредитов (блок A1); определить возможные источники ДФР на основе информации об источниках финансовых ресурсов (блок A2); выбрать приоритетный источник ДФР на основе возможных источников ДФР (блок A3); привлечь ДФР на основе объема обязательств по ипотечным кредитам с учетом решения управляющего органа инвестора (блок A4).

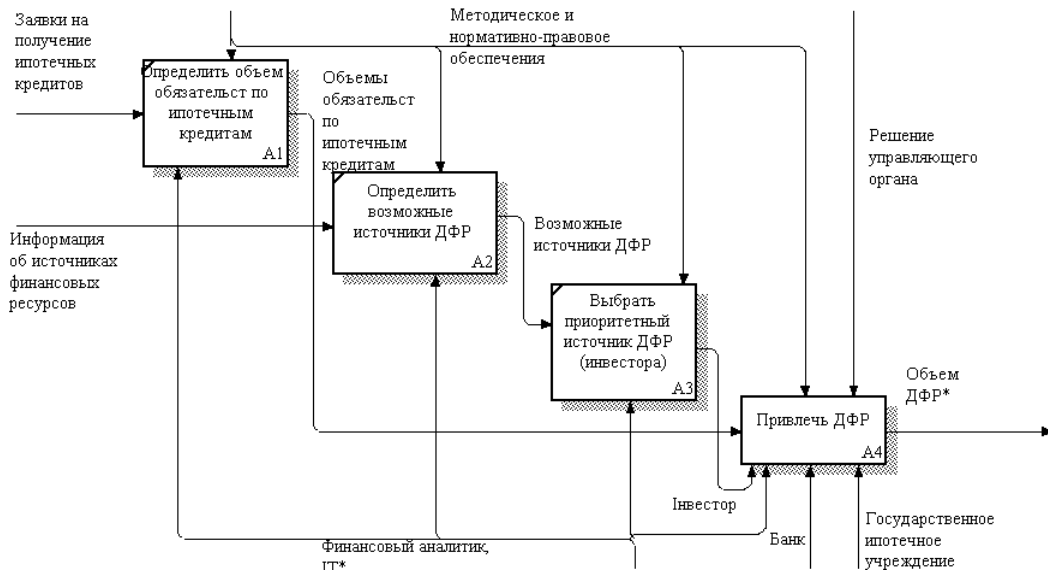


Рис.2. Диаграмма декомпозиции процесса организации привлечения ДФР

Реализация всех отмеченных на рис. 2 осуществляться с учетом управленческих влияний, этапов моделируемого процесса должна аналогичных контекстной диаграмме, финансовым

аналитиком. Следует заметить, что процесс привлечения ДФР осуществляется также инвестором, Государственным ипотечным учреждением и непосредственно банком.

Ввиду того, что привлечение долгосрочных финансовых ресурсов по организации процесса привлечения ДФР (блок А4, рис. 3) является базовым, целесообразно провести декомпозицию этого процесса.

Процесс привлечения ДФР состоит из таких процессов: сформировать объем ипотечного покрытия по однородным кредитам (блок А41); осуществить эмиссию долгосрочных ипотечных облигаций банком совместно с Государственным ипотечным учреждением (блок А42);

инвестировать финансовые ресурсы в ипотечные облигации на долгосрочный период банком совместно с инвестором, руководствуясь решением его управляющего органа (блок А43).



Рис. 3. Диаграмма декомпозиции процесса привлечения ДФР

Процесс эмиссии долгосрочных ипотечных облигаций состоит из следующих процессов: выделить стабильную часть ипотечного покрытия на основе объема ипотечного покрытия по однородным кредитам (блок А421); осуществить I эмиссию ипотечных облигаций (блок А422); выполнить обязательства за ипотечным облигациям I эмиссии

(блок А423); осуществить II эмиссию ипотечных облигаций под обеспечение остаточной стоимости ипотечного покрытия (блок А424).

Следует заметить, что I и II эмиссию ипотечных облигаций выполняет банк-эмитент совместно с Государственным ипотечным учреждением.

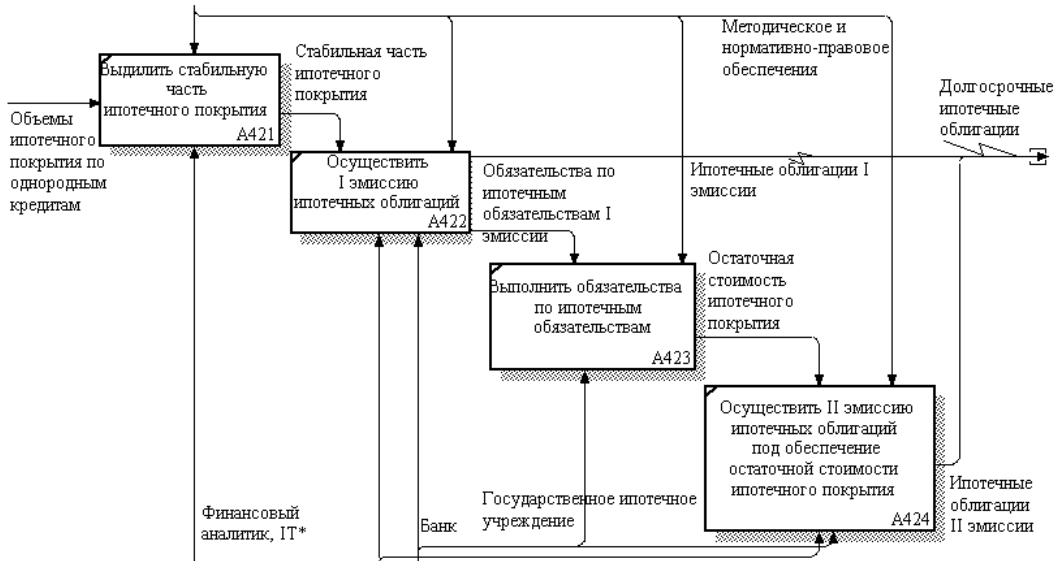


Рис. 4. Диаграмма декомпозиции процесса эмиссии долгосрочных ипотечных облигаций

Как видно из рис. 4, результаты каждого из предыдущих этапов являются управляющими действиями для следующих этапов. Исключением является функциональный блок А422 (см. рис. 4), один выход из которого ("Ипотечные облигации I эмиссии") вместе с выходом функционального блока А424 ("Ипотечные облигации II эмиссии") формируют долгосрочные ипотечные облигации.

Выводы. Таким образом, применение CASE - метода моделирования бизнес процессов позволило представить в стандарте IDEF0 процесс организации привлечения долгосрочных финансовых ресурсов как единую систему, и при ее дальнейшей декомпозиции наглядно отобразить сценарий деятельности финансового аналитика, при выполнении своих обязанностей относительно моделируемой предметной области.

Аннотация. В статье изучены и рассмотрены проблемы финансирования ипотечного кредитования современного банка, разработана функциональная модель организации привлечения долгосрочных финансовых ресурсов для предоставления ипотечных кредитов. Как единая система выбран CASE - метод моделирования процесса привлечения долгосрочных финансовых ресурсов.

Ключевые слова: ипотечное кредитование, долгосрочные финансовые ресурсы, CASE – метод, математическое моделирование.

Summary. The article explored the problems of financing and mortgage current bank developed a functional model involving orhanizatsiyi-ing long-term financial resursivdlya of mortgage loans. As a uniform system-theme selected CASE - method of modeling process involving long-term financial resources.

Keywords: mortgages, a financial dolhosrochnye resources, CASE - method matematycheskoe modeling.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

1. Внукова Н. М. Ипотечный рынок : Монография / Н. М. Внукова, О. С. Бажанов – Х.: Инжек, 2008. – 192 с.
2. Вовчак О. Система ипотечных облигаций как механизм рефинансирования ипотечных кредитов / О. Вовчак //Банковское дело. – 2009. – №3 . – С. 56-65.
3. Гнатківський Б. М. Ипотечный кредит в Україні: ризики та методи управління ними. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.nbuv.gov.ua>.
4. Криховецька З. М. Тенденції розвитку іпотечного кредитування в Україні. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.nbuv.gov.ua>.
5. Описание отдельных концепций IDEF0 [Електрон. ресурс]. – Режим доступу: <http://www.cfin.ru/chuvakhin/idef0-r.shtml>.
6. Терещенко Г.М. Особенности ресурсного обеспечения банковского ипотечного кредитования //Финансы Украины. – 2009. – №3 . – С. 90-100.

Рецензент д.э.н., профессор ХНЭУ Попов О.Е.

Експерт редакційної колегії к.э.н., доцент УкрГАЗТ Боровик Ю.Т.

УДК 343:338:314

ВПЛИВ ТОРГІВЛІ НАРКОТИКАМИ ТА ПСИХОТРОПНИМИ ЗАСОБАМИ НА СТАН ДЕМОГРАФІЧНОЇ БЕЗПЕКИ

Хомин О.Й., к.е.н., доцент (ЛДУ ВС)

В статті визначені основні передумови розвитку наркоринку в Україні. Сформульовано основні загрози від торгівлі наркотиками та психотропними засобами демографічній безпеці держави.

Ключові слова: демографічна безпека, кримінальна економіка, наркотики та психотропні засоби, наркоринок.

Постановка проблеми та її зв'язки з науковими чи практичними завданнями. Формування ринкового середовища та неврегульована законодавча база в Україні сприяли народженню масштабної кримінальної

економіки. Кримінальна економіка – заборонена законодавством економічна та неекономічна діяльність. До неї відносимо кримінальну діяльність: організовану злочинність, рекет, послуги найманих вбивць, торгівлю людьми,