

### УДК 332.3

Дзюбинська О. В., асистент (Луцький національний технічний університет)

## ІНФОРМАЦІЙНА БАЗА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ РЕКРЕАЦІЙНИХ ТЕРИТОРІЙ

Наведено результати дослідження застосування інформаційних джерел для проведення грошової оцінки земель рекреаційного призначення. Обґрунтовано використання офіційних відомостей державних кадастрів в процесі оцінювання рекреаційних територій. Проілюстровано взаємозв'язок грошової оцінки рекреаційних територій та державного земельного кадастру.

**Ключові слова:** державний кадастр, грошова оцінка земель.

**Постановка проблеми та її значення.** Одним з головних завдань оцінювання земель є вибір достовірних вихідних даних. Якість грошової оцінки земель першочергово залежить від використання необхідної вхідної інформації про об'єкти оцінки. Через розосередженість рекреаційних територій в різних категоріях земель за основним цільовим призначенням інформаційна база для їх грошової оцінки використовується з багатьох джерел, які не завжди забезпечують її повноту, актуальність та достовірність.

**Аналіз останніх досліджень і публікацій.** Вагомий внесок у розробку теоретичних та практичних основ щодо створення та функціонування кадастрових систем, використання їх відомостей у грошовій оцінці земель здійснили науковці В. Горлачук, М. Ступень, А. Третяк, Ю. Дехтяренко, Ю. Манцевич, Ю. Палеха, М. Лихогруд, Л. Перович, Ю. Губар [1, 2] та ін. На даний час відомості земельного та містобудівного кадастрів широко застосовуються при грошовій оцінці земель. Проте, наукові напрацювання щодо використання інших кадастрових систем при оцінюванні територій висвітлені недостатньо.

**Постановка завдання.** Поряд з неофіційними джерелами інформаційною базою для виконання грошової оцінки земель є відомості державних кадастрів, офіційність, актуальність та достовірність даних яких гарантуються державою. Основною інформаційною базою при проведенні грошової оцінки земель є відомості Державного земельного кадастру (ДЗК), які не завжди можуть забезпечити всебічний аналіз відомостей про рекреаційні об'єкти. Тому для повноти інформації про сучасне та перспективне використання рекреаційних земель необхідно

залучати бази даних інших державних кадастрів, інформаційні системи яких містять відомості про природні умови і ресурси туристичних регіонів, стан культурно-побутового обслуговування, інженерну та транспортну інфраструктуру, рівень благоустрою, характер використання суміжних земельних ділянок, наявність лісів, водних джерел, заповідників, пам'яток архітектури і містобудування, археології, історії, природи, культури, тощо. Розглянемо використання інформаційної бази державних кадастрових систем для потреб грошової оцінки рекреаційних територій детальніше.

**Вклад основного матеріалу.** На даний час державою ведуться кадастри, зокрема земельний, лісовий, водний, містобудівний, родовищ і проявів корисних копалин, природних територій курортів, лікувальних ресурсів, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, тваринного світу, рослинного світу та антропогенних викидів із джерел та абсорбції поглиначами парникових газів [3].

В сучасному розумінні ДЗК – це єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами [4]. Однією із цілей ведення ДЗК є інформаційне забезпечення зацікавлених суб'єктів при проведенні оцінки земель. ДЗК є основою при веденні містобудівного кадастру, кадастрів інших природних ресурсів, дані яких доцільно використовувати в процесі проведення грошової оцінки рекреаційних територій. Дані ДЗК забезпечують відомості про місцезнаходження земельної ділянки, її конфігурацію, площу, просторову орієнтацію, характер ландшафту, склад угідь, земельні поліпшення й рівні облаштуваності, забруднення тощо. Інформація ДЗК міститься в документації із землеустрою у вигляді програм, схем, проектів, спеціальних тематичних карт, атласів, технічної документації, зокрема: в загальнодержавних й регіональних програмах використання та охорони земель; схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель; проектах землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних утворень, щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, щодо відведення земельних ділянок, щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань, щодо впорядкування території населених пунктів; робочих проектах землеустрою щодо захисту земель від забруднення

промисловими та іншими відходами, радіоактивними та хімічними речовинами; технічній документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок в натурі, щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, щодо встановлення меж частин земельних ділянок, на які поширюються права суборенди, сервітуту; спеціальних тематичних картах і атласах стану земель та їх використання.

Сучасний державний містобудівний кадастр (ДМК) являє собою державну систему зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційні ресурси будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формуванні галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів [5]. Інформаційними ресурсами системи ДМК є затверджені містобудівна, проектна та планувальна документації, зокрема Генеральна схема планування території України, схеми планування окремих частин території України, генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій (зонінг), детальні плани територій, матеріали про екологічне, інженерно-геологічне, сейсмічне, гідрогеологічне районування територій; історико-архітектурні опорні плани населених пунктів, затверджені містобудівні програми, схеми та проекти розвитку інфраструктури, охорони пам'яток історії, культури і природи, озеленення, благоустрою та захисту території, інвестиційні програми та проекти, геопросторові дані єдиної цифрової топографічної основи, реєстри адрес, вулиць та інших поіменованих об'єктів, документи про будинки і споруди, їх правовий режим, технічний стан, архітектурну та історико-культурну цінність; матеріали технічної інвентаризації; дані про червоні лінії та лінії регулювання забудови та інше [5]. Матеріалами ДМК визначено існуючі та перспективні зони рекреації, місць короткочасного відпочинку, курортологічних та туристичних ресурсів, привабливих ландшафтів і парків.

Державний лісовий кадастр (ДЛК) включає системні відомості про розподіл лісового фонду між власниками лісів і постійними лісокористувачами, поділ усіх лісів за категоріями залежно від виконуваних ними основних функцій, грошову оцінку та інші дані, що характеризують кількісний і якісний стан лісів [6]. В складі документації ДЛК, яка ведеться на основі даних ДЗК, можна виділити основні джерела інформації для грошової оцінки рекреаційних територій: загальні дані про лісовий фонд у розрізі адміністративно-територіальних одиниць; розподіл лісових ділянок за категоріями в межах категорій лісів, де виділено ліси природоохоронного, наукового, історико-культурного призначення, що розташовані в межах територій та об'єктів природно-

заповідного фонду, історико-культурних територій та об'єктів, їх охоронних зон; рекреаційно-оздоровчі ліси у межах міст та інших населених пунктів, округів санітарної охорони лікувально-оздоровчих територій і курортів, поясів зон санітарної охорони водних об'єктів, лісів зелених зон навколо населених пунктів та поза їх межами; розподіл вкритих лісовою рослинністю лісових ділянок за панівними породами та групами віку, за повнотами та класами бонітетів, за віковими періодами [6].

Державний водний кадастр (ДВК) ведеться трьома установами: Державною службою України з надзвичайних ситуацій, Держводагентамством, Держгеонадрами з метою систематизації даних обліку вод і визначення наявних для використання водних ресурсів та являє собою систематизований звід відомостей про поверхневі, підземні, внутрішні морські води і територіальне море; обсяги, режими, якість і використання водних об'єктів; водокористувачів. Ведення ДВК здійснюється за допомогою автоматизованої інформаційної системи [7]. Для грошової оцінки рекреаційних територій доцільно використовувати дані ДВК щодо обліку поверхневих і підземних вод, артезіанських свердловин та водокористувань, які систематизовані за водними об'єктами та їх ділянками, водозбірними басейнами річок та морів, басейнами підземних вод, водогосподарськими ділянками, економічними районами, адміністративно-територіальними одиницями і в цілому по Україні.

Державний кадастр родовищ і проявів корисних копалин (ДКРПКК) містить відомості про кожне родовище, включене до Державного фонду родовищ корисних копалин, щодо кількості та якості запасів корисних копалин і наявних у них компонентів, гірничо-технічних, гідрогеологічних та інших умов розробки родовищ та їх геолого-економічну оцінку, а також відомості про кожний прояв корисних копалин. Державний облік родовищ, запасів і проявів корисних копалин являє собою систему збору, обробки та зберігання даних про результати геологорозвідувальних та гірничодобувних робіт, постійне визначення стану, перспектив розвитку, раціонального використання та охорони мінерально-сировинної бази. Організацію ведення ДКРПКК та надання даних здійснює ДНВП "Геоінформ України" [8]. Для грошової оцінки рекреаційних територій доцільно використовувати дані звітів про результати геологозйомочних, пошукових, геологорозвідувальних, тематичних, проектно-пошукових та науководослідних робіт геологічного профілю, технологічних випробувань мінеральної сировини, що містить лікувальні властивості.

Державний кадастр природних територій курортів (ДКПТК) є зводом відомостей у текстовій, цифровій та графічній (картографічній) формі про правовий статус, належність, режим, географічне положення, площу, кліматичні особливості, види та запаси природних лікувальних ресурсів, якісні характеристики природних територій курортів, їх лікувальну, профілактичну, реабілітаційну, природоохоронну, наукову, рекреаційну та іншу цінність. Відомості про природні території курортів включаються до ДКПТК за адміністративно-територіальним принципом та за видами природних лікувальних ресурсів, а саме: мінеральних і термальних вод, лікувальних грязей та озокериту, ропи лиманів та озер, акваторій морів, кліматичних, ландшафтних, екологічних та інших умов. Для грошової оцінки рекреаційних територій доцільно використовувати відомості, що заносяться в ДКПТК з документованих джерел інформації, зокрема: про властивості земель – за даними ДЗК; про реабілітаційну, профілактичну, наукову, рекреаційну цінність курорту – за даними МОЗ; про географічне положення територій курортів – за даними ДЗК та ДМК; про інженерно-геологічний стан територій курортів – за даними ДНВП "Геоінформ України"; про будинки, споруди та інженерну інфраструктуру на території курортів – за даними ДМК; про стан навколишнього природного середовища, природні ресурси, кліматичні характеристики – за даними Мінприроди; про стан надр – за даними Держгеонадр; про наявність колективних та індивідуальних засобів розміщення – за даними місцевих органів виконавчої влади [9].

Державний кадастр природних лікувальних ресурсів (ДКПЛР) є зводом відомостей про кількість, якість та інші важливі характеристики всіх природних лікувальних ресурсів, що виявлені та підраховані на території України, а також можливі обсяги, способи і режими їх використання. До ДКПЛР включаються відомості у формі текстових, цифрових та графічних (картографічних) матеріалів щодо видів (типів) природних лікувальних ресурсів: мінеральні і термальні води, лікувальні грязі та озокерит, ропи лиманів та озер, морська вода, природні об'єкти і комплекси із сприятливими для лікування, медичної реабілітації та профілактики захворювань кліматичними умовами [10]. Для грошової оцінки рекреаційних територій доцільно використовувати відомості з документованих джерел, які внесені в інформаційну базу ДКПЛР про природні лікувальні ресурси, зокрема: про медико-біологічну оцінку якості та цінність, визначення методів їх використання – за даними МОЗ; про природні об'єкти і комплекси із сприятливими для лікування кліматичними умовами, їх екологічні та інженерно-геологічні характеристики – за даними МОЗ і Мінприроди; про

експлуатаційні запаси, обсяги видобутку, підготовки, переробки та характер використання родовищ лікувальних підземних мінеральних вод, лікувальних грязей та інших корисних копалин – за даними ДКРПКК; про інженерно-транспортну інфраструктуру територій – за даними ДМК; про географічне положення – за даними ДЗК та ДМК [10]. Для ведення ДКПТК і ДКПЛР проводяться на основі спеціальних натурних спостережень. Створено автоматизовану систему, яка базується на використанні ГІС-технологій [9, 10].

Державний кадастр територій та об'єктів природно-заповідного фонду (ДКТОПЗФ) є системою необхідних і достовірних відомостей про природні, наукові, правові та інші характеристики територій та об'єктів, що входять до складу природно-заповідного фонду (ПЗФ). ДКТОПЗФ ведеться з метою оцінки складу та перспектив розвитку ПЗФ, стану територій та об'єктів, що входять до нього, організації їх охорони й ефективного використання, планування наукових досліджень, а також забезпечення державних органів, заінтересованих підприємств, установ та організацій відповідною інформацією, необхідною для вирішення питань соціально-економічного розвитку, розміщення продуктивних сил та в інших цілях, передбачених законодавством України. ДКТОПЗФ містить відомості про правовий статус, належність, режим, географічне положення, кількісні і якісні характеристики цих територій та об'єктів, їх природоохоронну, наукову, освітню, виховну, рекреаційну й іншу цінність [11].

ДКТОПЗФ ведеться центральним органом виконавчої влади в галузі охорони навколишнього природного середовища та його органами на місцях. Первинний облік кадастрових відомостей щодо територій та об'єктів ПЗФ здійснюється адміністраціями природних заповідників, біосферних заповідників, національних природних парків, регіональних ландшафтних парків, ботанічних садів, дендрологічних парків, зоологічних парків загальнодержавного значення, а також підприємствами, установами та організаціями, у віданні яких перебувають інші території та об'єкти природно-заповідного фонду. Формами кадастрової документації є карти первинного обліку і державні кадастри територій та об'єктів ПЗФ міст, районів, областей, А Р Крим та України. Оброблення та складання даних здійснюються шляхом використання автоматизованої інформаційної системи ведення ДКТОПЗФ, яка функціонує у формі мережі, що включає центральний та периферійні пункти збирання і оброблення інформації в територіальних органах Мінприроди [11].

Документація ДКТОПЗФ складається з: карток первинного обліку територій та об'єктів ПЗФ України, відомостей ДКТОПЗФ, карт-схем розташування територій та об'єктів ПЗФ України (регіонів – у масштабі 1:200000, України – в масштабі 1:500000) та карток змін у складі ПЗФ України. Для грошової оцінки рекреаційних територій доцільно використовувати наступні відомості про об'єкти ПЗФ: функціональне зонування території, збереження й розподіл території за режимами охорони і використання, використання природних ресурсів та здійснення господарських заходів, розподіл земель за землекористувачами і власниками землі, розподіл лісових земель за категоріями та рекреаційну цінність [11, 12].

Державний кадастр тваринного світу (ДКТС) являє собою систематизовану сукупність відомостей про географічне поширення видів (груп видів) тварин, їх чисельність і стан, характеристики середовища їх перебування і сучасного господарського використання, а також інших даних, необхідних для забезпечення охорони і раціонального використання тваринного світу. ДКТС ведеться на всій території України, її континентальному шельфі та у виключній (морській) економічній зоні. Ведення кадастрових робіт на територіях, що не перебувають під її юрисдикцією, Україна здійснює відповідно до укладених міжнародних договорів. ДКТС ведеться за окремими видами (групами видів) тварин із застосуванням єдиних, установлених для кожної конкретної групи методології та уніфікованих форм звітної кадастрової документації. При веденні ДКТС проводяться експедиційні роботи (спостереження і вивчення чисельності, стану та інших характеристик тваринного світу безпосередньо у природному середовищі); аналізуються дані, одержані під час проведення експедиційних робіт, а також дані, що містяться у матеріалах ДЗК, ДЛК, ДВК, державній та відомчих статистичних звітностах, про стан тваринного світу, чисельність і обсяги господарського використання диких тварин [13]. Для грошової оцінки рекреаційних територій доцільно використовувати відомості про ареали поширення тварин і риб при проведенні рибальства та полювання.

Державний облік і кадастр рослинного світу (ДОКРС) охоплює всю територію України, включаючи її внутрішні морські води і територіальне море, континентальний шельф та виключну (морську) економічну зону, і ведеться з метою визначення кількісних, якісних та інших характеристик природних рослинних ресурсів, обсягу, характеру та режиму їх використання, а також здійснення систематичного контролю за кількісними та якісними змінами в рослинному світі і забезпечення органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, власників або користувачів (у т. ч. орендарів) земельних ділянок відомостями

про стан рослинного світу. Ведення ДОКРС є складовою формування єдиної системи відомостей і документів про наявність об'єктів рослинного світу, їх кількісні та якісні характеристики і економічну оцінку у межах земельних ділянок, що перебувають у власності або користуванні, поділ природних рослинних угруповань на категорії, інші дані про природні рослинні ресурси, необхідні для забезпечення їх невиснажливого використання, відтворення та ефективної охорони. ДОКРС ведеться шляхом виконання облікових і кадастрових робіт з використанням даних власників або користувачів земельних ділянок стосовно наявності у них природних рослинних ресурсів, а також даних, що містяться у матеріалах ДЗК, ДЛК, ДВК, статистичної звітності про стан рослинного світу. Ведення ДОКРС передбачає визначення територій (акваторій), де виконуються облікові і кадастрові роботи, опрацювання матеріалів, що містять інформацію про флору, гриби, природні рослинні угруповання та природні рослинні ресурси на цих територіях; облік об'єктів рослинного світу, визначення їх основних характеристик безпосередньо у навколишньому природному середовищі; оброблення матеріалів обліку об'єктів рослинного світу із складенням зведеної відомості у розрізі адміністративних одиниць України; узагальнення одержаної інформації; ведення комп'ютерної бази даних [14]. Для грошової оцінки рекреаційних територій доцільно використовувати матеріали, що містять дані про ареали поширення лікарських і рідкісних рослин при проведенні натуралістичної та маршрутопрогулянкової рекреаційної діяльності.





Рисунок. Використання відомостей державних кадастрів в грошовій оцінці земель рекреаційних територій

Національна система оцінки антропогенних викидів та абсорбції парникових газів – це система організаційно-технічних заходів щодо спостереження, збирання, оброблення, передачі і збереження інформації, необхідної для оцінки антропогенних викидів та абсорбції парникових газів, яка не регулюється Монреальським протоколом про речовини, що руйнують озоновий шар. Дана система охоплює всі види діяльності, які призводять або можуть призвести до антропогенних викидів парникових газів в атмосферне повітря із джерел або що пов'язані з абсорбцією парникових газів. Метою національної системи є виконання вимог Кіотського протоколу до Рамкової конвенції ООН про зміну клімату та рішень Конференції Сторін Рамкової конвенції ООН про зміну клімату, зокрема оцінка даних про антропогенні викиди та абсорбцію парникових газів та підготовка і подання національного кадастру антропогенних викидів та абсорбції парникових газів (НКАВАПГ) і національного повідомлення з питань зміни клімату відповідно до Кі-

отського протоколу. Забезпечення функціонування даної системи та складання НКВАПГ покладено на Держекоінвестагентство [15]. В процесі проведення грошової оцінки рекреаційних територій доцільно використовувати матеріали, що містять дані про наднормативне поширення антропогенних викидів.

Дані державних кадастрів тісно переплітаються і доповнюють одні одних і можуть бути використані для забезпечення офіційних, достовірних та актуальних даних в процесі проведення грошової оцінки земель рекреаційних територій (рисунок).

**Висновки.** Гарантування державними органами достовірності та актуальності даних державних кадастрів, офіційний статус відомостей та взаємодоповнюваність, забезпечення належного захисту інформації повинні служити основною інформаційною базою для забезпечення проведення грошової оцінки земель. Оскільки рекреаційні території перебувають в різних категоріях земель, то при їх оцінці доцільно використовувати офіційні дані з різних державних кадастрів. Використання достовірної, актуалізованої інформаційної бази при проведенні грошової оцінки рекреаційних територій дасть можливість для обґрунтованого прийняття рішень щодо кінцевого значення оцінки земельних ділянок.

**1.** Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / [Дехтяренко Ю. Ф., Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М.]. – К. : Профі, 2007. – 624 с.  
**2.** Перович Л. М. Кадастр нерухомості / Перович Л. М., Перович Л. Л., Губар Ю. П. / Нац. ун-т "Львів. політехніка". – Львів : Нац. ун-т "Львів. політехніка", 2003. – 119 с.  
**3.** Севлісян Г. Ф. Огляд кадастрів, які функціонують в Україні [Електронний ресурс] / Севлісян Г. Ф. – Режим доступу : [http://3222.ua/article/oglyad\\_kadastrv\\_yak\\_funktsonuyut\\_v\\_ukran.htm](http://3222.ua/article/oglyad_kadastrv_yak_funktsonuyut_v_ukran.htm).  
**4.** Закон України "Про Державний земельний кадастр" від 07. 07. 2011 р. № 3613–VI: за станом на 07 лип. 2013 р. / Верховна Рада України // Офіційний вісник України. – 15.08.2011. – № 60. – Ст. 2405 із змін.  
**5.** Постанова Кабінету Міністрів України "Про містобудівний кадастр" від 25.05.2011 р. № 559 : за станом на 21 сер. 2013 р. / Кабінет Міністрів України // Офіційний вісник України. – 10.06.2011. – № 41. – Ст. 1673 із змін.  
**6.** Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення державного лісового кадастру та обліку лісів" від 20. 06. 2007 р. № 848 : за станом на 23 лип. 2013 р. / Кабінет Міністрів України // Офіційний вісник України. – 02. 07. 2007. – № 46. – Ст. 1885 із змін.  
**7.** Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення державного водного кадастру" від 08.04.1996 р. № 413 : за станом на 23 лип. 2013 р. [Електронний ресурс] / Кабінет Міністрів України. – Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/413-96-%D0%BF>  
**8.** Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку державного обліку родовищ, запасів і проявів корисних копалин" від 31.01.1995 р. № 75 : за станом

на 23 лип. 2013 р. [Електронний ресурс] / Кабінет Міністрів України. – Режим доступу : <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/75-95-%D0%BF>. **9.** Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку створення і ведення Державного кадастру природних територій курортів" від 23. 05. 2001 р. № 562: за станом на 06 вер. 2011 р. / Кабінет Міністрів України // Офіційний вісник України. – 08.06.2001. – № 21. – Ст. 953 із змін. **10.** Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку створення і ведення Державного кадастру природних лікувальних ресурсів" від 26. 08. 2001 р. № 872 : за станом на 23 лип. 2013 р. / Кабінет Міністрів України // Офіційний вісник України. – 17.08.2001. – № 31. – Ст. 1397 із змін. **11.** Закон України "Про природно-заповідний фонд України" від 16. 06. 1992 р. № 2456–XII : за станом на 14 лип. 2011 р. / Верховна Рада України // Відомості Верховної Ради України. – 1992. – № 34. – Ст. 502 із змін. **12.** Наказ Міністерства охорони навколишнього природного середовища "Про затвердження Інструкції про зміст та складання документації державного кадастру територій та об'єктів природно-заповідного фонду України" від 16.02.2005 р. № 67 / Міністерство охорони навколишнього природного середовища // Офіційний вісник України. – 01.04.2005. – № 11. – Ст. 540. **13.** Постанова Кабінету Міністрів України "Про порядок ведення державного кадастру тваринного світу" від 15.11.2004 р. № 772 : за станом на 30 жов. 2010 р. [Електронний ресурс] / Кабінет Міністрів України. — Режим доступу : <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/772-94-%D0%BF>. **14.** Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку ведення державного обліку і кадастру рослинного світу" від 22.02.2006 р. № 195 / Кабінет Міністрів України // Офіційний вісник України. – 07.03.2006. – № 8. – Ст. 452. **15.** Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку функціонування національної системи оцінки антропогенних викидів та абсорбції парникових газів, які не регулюються Монреальським протоколом про речовини, що руйнують озоновий шар" від 21.04.2006 р. № 554 : за станом на 20 лип. 2012 р. / Кабінет Міністрів України // Офіційний вісник України. – 10.05.2006. – № 17. – Ст. 1266 із змін.

Рецензент: к.т.н., доцент Парфентьева І. О. (Луцький національний технічний університет)

---

**Dziubinska O. V., Assistant** (Lutsk National Technical University)

## **INFORMATION BASE FOR SUPPORT MONETARY VALUATION OF RECREATIONAL AREAS**

**The research results of the use of information sources for the monetary valuation of lands of recreational purpose. Justified the use of official government information in the evaluation of inventories of recreational**

**areas. Illustrated the relationship monetary valuation of recreational areas and public land management.**

**Keywords:** state cadastre, land evaluation.

---

**Дзюбинская О. В., ассистент** (Луцкий национальный технический университет)

### **ИНФОРМАЦИОННАЯ БАЗА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНОЙ ОЦЕНКИ РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

**Приведены результаты исследования применения информационных источников для проведения денежной оценки земель рекреационного назначения. Обосновано использование официальных сведений государственных кадастров в процессе оценки рекреационных территорий. Проиллюстрировано взаимосвязь денежной оценки рекреационных территорий и государственного земельного кадастра.**

**Ключевые слова:** государственный кадастр, денежная оценка земель.

---