

ТИПОЛОГИЧЕСКИЕ ОСНОВЫ ОРГАНИЗАЦИИ КУРОРТНЫХ ГОСТИНИЦ

Уренев В.П., докт., архитект., профессор, Крамаренко М.А.

Одесская государственная академия строительства и архитектуры

Одним из основных видов экономической деятельности на сегодняшний день является туризм, который по своим оборотам и доходности конкурирует с нефтяной промышленностью и автомобилестроением. Являясь мощным катализатором социально-экономического развития стран и регионов, он обеспечивает приток валюты, инвестиций, способствует росту смежных отраслей, помогает решать проблемы занятости населения, повышает репутацию страны.

В мире количество странствующих приближается к 5 миллиардам, из которых 1 миллиард путешествующих пересекает границы, а 4 – отдыхают дома.[1]. Глобальный экологический и экономический кризис в XXI веке повысил интерес к рекреационной возможности курортной медицины и в целом профилактическому направлению. Растет количество людей, желающих поддержать хорошую физическую форму и нуждающихся в восстановительных программах, поэтому Всемирной Организацией Здравоохранения принята стратегия «Здоровье для всех в XXI веке», которая подчеркивает необходимость разработки региональных и национальных стратегий по охране здоровья и устойчивому развитию. Таким образом, из-за увеличения мобильности населения и популяризации здорового образа жизни растет спрос на услуги курортных гостиниц.

В целом, гостиница – это тип временного жилища, обеспечивающий возможность питания и различные виды услуг в зависимости от ее назначения и уровня комфорта. Так, курортные гостиницы предназначаются для относительно длительного отдыха на одном месте в ряде случаев с возможностью профилактического лечения или долечивания[2]. Для этого в них дополнительно предусматриваются помещения лечебно-профилактического и оздоровительного назначения с возможностью диетического питания; развитым составом помещений культурно массового назначения, где также предъявляются особые требования к номерному фонду. Местом размещения курортных гостиниц являются курортные территории с возможностями для отдыха и лечения в естественных климатических условиях с природными лечебными

факторами: на морских побережьях, возле озер, в горных районах и вблизи целебных источников. При этом в каждом отдельном случае необходимы различные архитектурно-планировочные приемы и решения.

Предполагается, что здания, которые являются прообразами современных курортных гостиниц, имеют свое начало в II веке до н. э. – времени появления древнеримских бань с минеральными источниками, служащими местом отдыха.[3] На сегодняшний день это сложная полифункциональная структура, которая продолжает изменяться. Современные курортные гостиницы предоставляют большое разнообразие услуг, соответствующее запросам отдыхающих, расширению географии размещения и требованиям рынка. Кроме привычных горнолыжных, морских и бальнеологических появляются новые узкоспециализированные курортные гостиницы: спа-отели, клубные отели, гостиницы для семейного отдыха и для делового туризма, экологические курортные гостиницы. Но их специфика и типология еще четко не определена и малоизученна, как, в прочем и концепция самой курортной гостиницы.

В отдельных случаях современные курортные гостиницы предлагают типологию, близкую к жилью – таймшеринг, кондоминиум и возможность самообслуживания. Некоторые гостиницы, предлагающие условия для отдыха и оздоровления, могут находиться не только в рекреационных зонах, а быть самодостаточными городскими заведениями, для чего необходимы критерии, определяющие их принадлежность к типологии курортных гостиниц.

После второй мировой войны наблюдалось увеличение гостиничного строительства в большинстве зарубежных стран. В СССР в 70-х – 80-х годах расширялась сеть гостиниц и повышался их уровень комфорта, строились многоэтажные гостиницы с большой вместимостью, а также получили распространение курортные комплексы. Примером может служить гостиничный комплекс близ поселка Дагомыс в Сочи, рассчитанный на 2500 мест (рис. 1). Сейчас же крупномасштабные курортные комплексы для массового отдыха уступают место узкоспециализированным курортным гостиницам часто небольшой вместимости, а типовое проектирование – индивидуальным концепциям для каждого здания. Новый подход выражен в решении курортной гостиницы с 36 номерами в Мексике (рис. 2).



Рис. 1. Гостиничный курортный комплекс на 2500 мест близ поселка Дагомыс, Сочи. 1975г.



Рис. 2. Курортная гостиница с 36 номерами в Акапулько, Мексика. 2010г.



Рис. 3. Курортная гостиница с конференц-центром с 186 номерами в Барселоне, Испания. 2008 г.

Большое значение при возведении современных курортных гостиниц придается окружению: важно не разрушить привлекательность местности. Прослеживается стремление интегрировать и визуально связать здание с его окружающей средой, например, не превышая зданием высоты близ растущих деревьев (рис. 2, 3). Современные тенденции в развитии курортных гостиниц - это демократизация и повышение доступности услуг; специализация с четкой ориентацией на определенный контингент отдыхающих; расширение функций гостиницы за счет услуг, ранее предоставляемых другими типами зданий (организация досуга, развлечений, деловых встреч, выставочной деятельности и др.); внедрение новых технологий; экологическая направленность.

Важнейшие проблемы, с которыми сталкиваются курортные гостиницы, обусловлены сезонностью спроса, что в значительной степени сказывается на загрузке материальной базы и их рентабельности. С целью ее выравнивания в период межсезонья в последние годы многие курортные гостиницы стали стремиться к созданию новых дополнительных услуг, в частности, обслуживанию делового туризма и спа услуги. Так, курортная гостиница в Барселоне обеспечена своим кон-

ференц-центром с зонами для собраний, конвенций и аудиториями (рис. 3).

Выводы

Проведение дальнейших исследований в области типологии курортных гостиниц актуально и своевременно, так как курортное гостиничное строительство неуклонно развивается и совершенствуется, качественный уровень и комфортабельность курортных гостиниц повышается, увеличивается вариантабельность, расширяется объем предоставляемых удобств. Многие аспекты требуют детальной проработки: определение термина и типологии курортных гостиниц, их размещение и решение генерального плана, состав и взаимосвязь функциональных элементов, объемно-планировочные решения. Обобщение и анализ научно-теоретической базы и накопленного опыта будет способствовать совершенствованию проектных решений и нормативной базы.

Summary

The article deals with the typological features of the resort hotels. Prerequisites for the development industry, the current state and trends in architectural and planning organization of resort hotels` are identified.

Литература

1. Абрамова Т. В., Барзыкин Ю.А., Шарафутдинов В.Н. «XXI век станет веком туризма». -ЭКО. - 2005. -№9. - С. 46-57
2. Ольхова А.П. Гостиницы.- М.: Стройиздат, 1983. – 175 с., ил. – (Архитектору-проектировщику)
3. Кабушкин Н.И., Бондаренко Г.А. К 12 Менеджмент гостиниц и ресторанов: Учеб. пособие. — 2-е изд. — Мн.: Новое знание, 2001. — 216с.
4. Hotel Architecture – designed by Media Publishing
5. Змеул С.Г., Маханько Б.А. Архитектурная типология зданий и сооружений. – М.:Архитектура-С, 2004.
6. Fred R. Lawson «Hotels and Resorts. Planning, Design and Refurbishment».An imprint of Butterworth-Heinemann Ltd Linacre House. Jordan Hill. Oxford OX2 8DP 1995