

когосподарських угідь як найкраще та найбільш ефективно, уряд повинен більше покладатися на ринкові стимули, а не вдаватися до суворих регулюючих механізмів. Крім того, для підвищення ефективності державної регуляторної політики, уряд повинен вирішити питання дублювання обов'язків між державними регулюючими органами.

Для забезпечення приватного права на землю і для отримання народної підтримки, держава повинна подати громадянському суспільству чіткий сигнал про мету та очікувані результати земельної реформи. Уряд має визнати важливість державного утворення і провести широку інформаційну кампанію з метою заручитися підтримкою широкої громадськості в нових політичних ініціативах у сфері розвитку ринку земель.

Держава має сприяти поширенню інформації про земельні відносини та сприяння створенню інформаційних консультаційних центрів, як на регіональному так і на національному рівнях. Це допоможе вирішити багато забобонів та подолати скептицизм з приводу позитивних результатів процесу проведення земельної реформи і забезпечить інформаційну базу для поліпшення процесу прийняття рішень землевласників.

Крім проблеми регулювання земельних відносин в сучасних умовах також можна додати проблему тінізації земельних відносин в Україні.

До тінізації земельних відносин деякі науковці [3] відносять цілий ряд проблем, які ми відобразили на рис. 2.

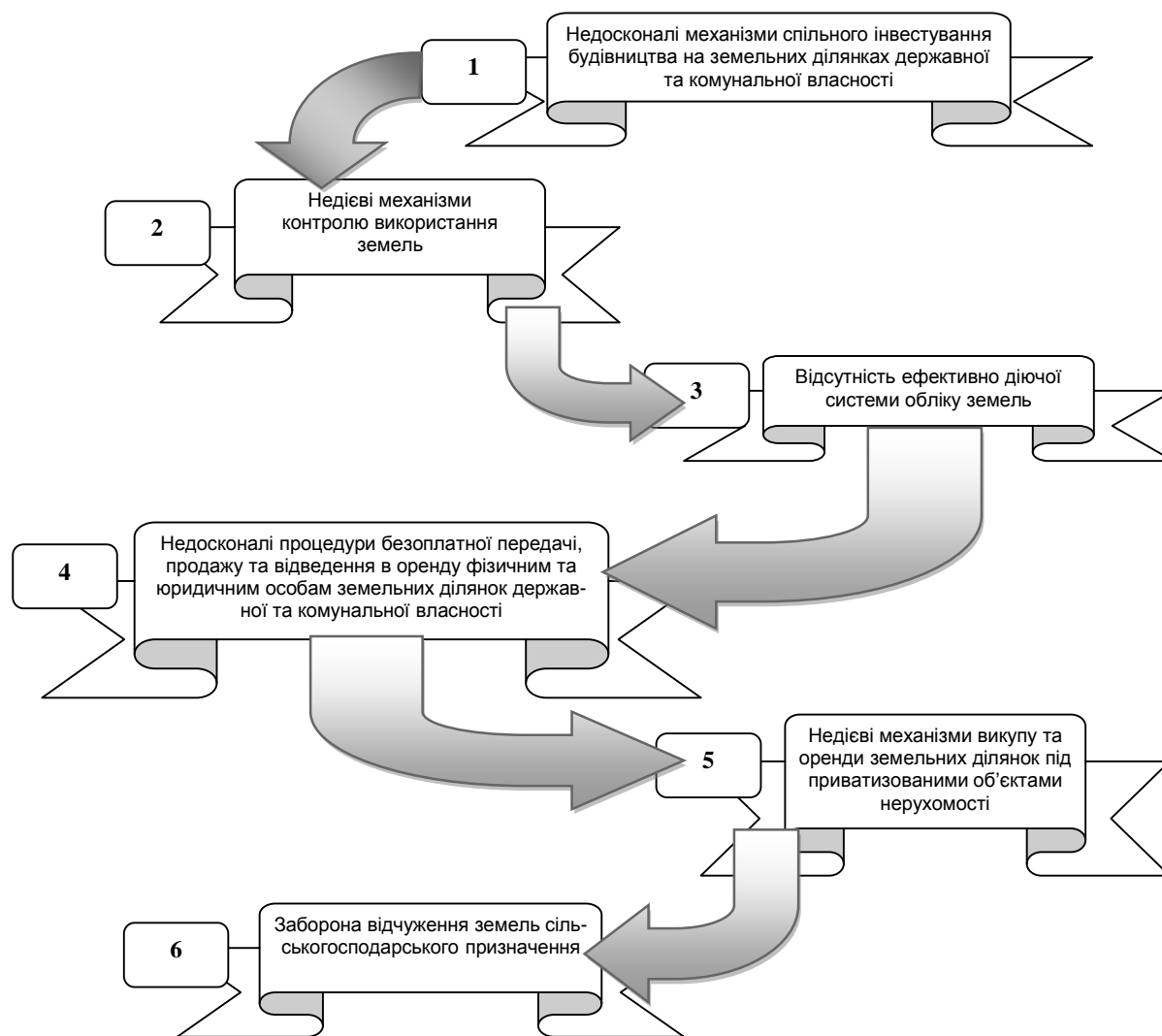


Рис.2. Проблеми тінізації земельних відносин

Вважаємо, що тінізація земельних відносин в Україні має масовий характер та створює в нашій державі величезну гору негативних явищ та про-

цесів (рис. 3). І це лише мала частина величезної проблеми.

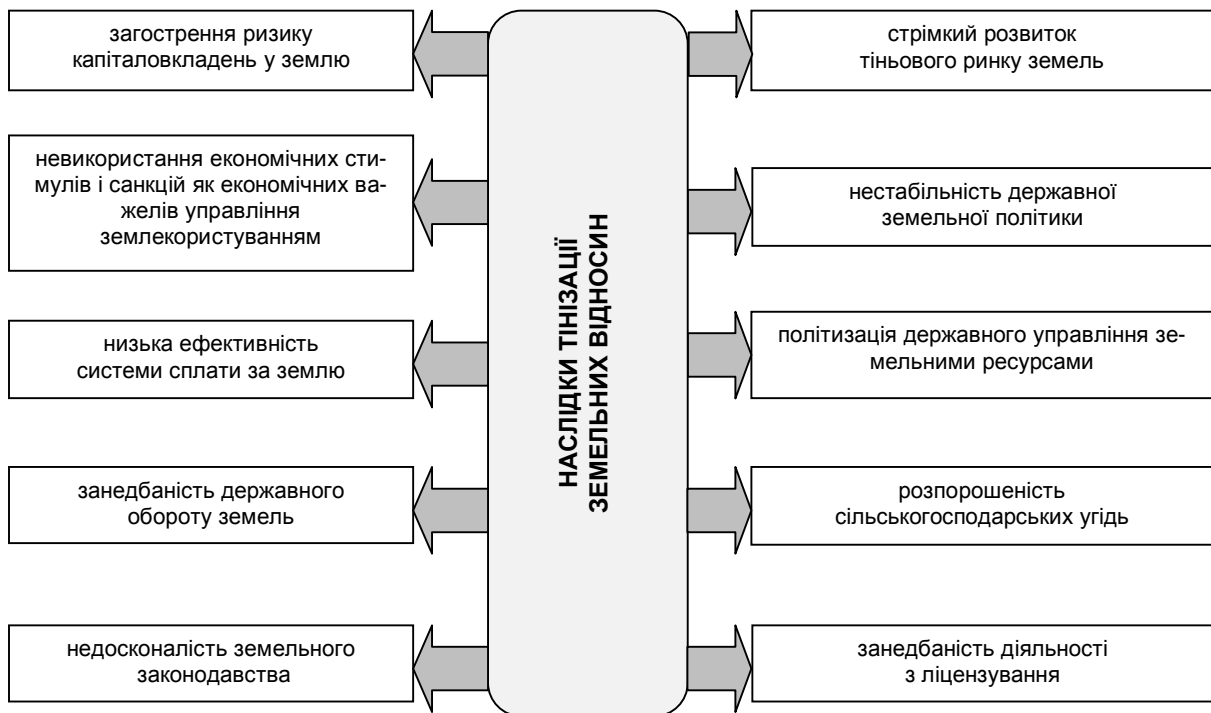


Рис.3. Наслідки та проблеми, що створює тінізація земельних відносин в Україні

Для удосконалення земельних відносин (з врахуванням пропозицій наданих в вищезгаданій Програмі економічного розвитку) є необхідним

проведення цілої низки заходів та мікрореформ (рис. 4).



Рис.4. Можливі шляхи та напрями щодо вдосконалення земельних відносин

У світлі вищевикладеного, Україна повинна зробити подальші зусилля по просуванню земельної реформи, вдосконаленню землевідносин та розвитку повноцінного ринку земель в державі.

Можна також додати, що «оновлені» земельні відносини в Україні потребують запровадження сучасних (актуальних та ергономічних) методів управління та економічно-правового регулювання землекористуванням, які повинні створити оптимальні умови та підґрунтя для побудови ефективної системи планування використання земель, а також усунути правові перешкоди на шляху вільного обігу земель серед населення та суб'єктів підприємницької діяльності, повинні гарантувати права власності на землю і землекористування, організувати використання земель на платній основі та забезпечити їх охорону в інтересах населення України в цілому.

**Висновки.** Ефективність засобів управління та регулювання земельними відносинами повинна ґрунтуватися на тому, що найдоцільніший тип використання землі визначатиметься рішенням не чиновників, а численних власників та користувачів земельних ділянок. Це, у свою чергу, сприятиме зростанню вартості земельної власності, поліпшенню добробуту громадян, економічному розвитку території, на якій вони проживають, і держави загалом.

Можна додати, що політика вдосконалення земельних відносин в Україні має бути направлена на максимальне залучення вітчизняних та іноземних інвестицій, а також на цільове надання земельних ділянок у довгострокове користування з правом подовження термінів землекористування на бажаний інвестору строк або викупу їх відповідно до закону.

#### **Список використаної літератури:**

1. Домбровська О. А. Стратегія управління земельними ресурсами в місті Алушта Автономної республіки Крим // Державне управління: Удосконалення та розвиток. – Електронне наукове фахове видання Академії муніципального управління. – № 4. – 2011р.
2. Програми Економічних Реформ на 2010–2014рр. // Про Розвиток сільського господарства. – Комітет з економічних реформ при Президенті України Віктору Федоровичу Януковичу. – [Електронний ресурс]. – [режим доступу]. [http://www.president.gov.ua/docs/Programa\\_reform\\_FINAL\\_1.pdf](http://www.president.gov.ua/docs/Programa_reform_FINAL_1.pdf)
3. Тищук Т.А, Харазішвілі Ю.М, Іванов О.В., Флейчук М.І., Прилипко Ю.І., Будніченко Ю.М., Поплевичева Н.Г., Радіца О. А. Тіньова економіка в Україні: масштаби та напрямки подолання. – К.: НІСД, 2011. – 31с.

*В статье рассмотрены научно-практические аспекты регулирования земельных отношений в современных условиях глобализации рынка. Проведен анализ по поиску основных проблем особенностей регулирования земельных отношений в Украине.*

*Разработаны предложения по решению основных проблем регулирования земельных отношений в Украине на современном этапе.*

**Ключевые слова:** земля, земельные отношения, аграрный сектор, сельское хозяйство, регулирование, эффективность.

*The article deals with scientific and practical basis of land law in the modern conditions of market globalization. The analysis was carried out of the problems land relation regulations in Ukraine. The possible solutions of the main problems of land relation regulations in Ukraine were offered.*

**Key words:** land, land relation, agricultural sector, agriculture, management, efficiency.

Рецензент: д.е.н., професор Борисова В. А.  
Дата надходження до редакції: 02.10.2012 р.