

Від редакції

Шановні читачі журналу!

Науково-виробничий журнал «Землеустрій, кадастр і моніторинг земель», що засновується, є виданням наукового спрямування і передбачає здійснювати науково-освітню та законодавчо-роз'яснювальну роботу. Тут передбачено започаткувати процес еволюції нагромадження та передачі знань про проблеми земельної власності в нашій країні, розвитку системи землеустрою й управління земельними ресурсами, модернізації державного земельного кадастру, розвитку моніторингу земель, технологій виконання землевпорядних робіт.

Реалізація положень малої земельної Конституції – Земельного кодексу України особливо в умовах продовження реформування земельних відносин зумовила необхідність теоретичного осмислення й розроблення багатьох земельних проблем. Передусім, це стосується питань формування власності на землю заходами землеустрою, складу і принципів регулювання правового режиму землекористування й організації на цій основі земель територіальних громад сіл, селищ, міст та земель їх спільної власності, реалізації права юридичних і фізичних осіб на землю. Ця проблема як мала, так і продовжує мати не стільки юридичне значення, скільки соціально-економічне та екологічне.

За більш як 20 років земельної реформи докорінно змінено земельний устрій та земельне законодавство в країні, насамперед земель сільськогосподарського призначення, а це потребує розвитку **освітньо-роз'яснювальної роботи**. Якщо раніше ми мали справу з 100 тисячами первинних землекористувачів, то нині кількість власників і користувачів землі сягнула понад 23 мільйони. Кожен з них повинен мати науково обґрунтоване землекористування, відповідні документи із землеустрою на право власності і користування землею, науково-дослідну та проектну документацію щодо найраціональнішого і найефективнішого використання кожної земельної ділянки, охорони її від дії несприятливих процесів і факторів, вартісні, екологічні та інші показники землекористування. Як краще і в найкоротші строки виконати цей надзвичайно великий обсяг робіт нам із командою фахівців журналу і доведеться роз'яснювати та обґрунтовувати. Адже формування нових земельних відносин, ринкової системи землекористування шляхом землеустрою, оцінки земель в сучасних умовах – це складний комплекс наукових, організаційних, соціально-економічних, екологічних та інженерних заходів, що мають забезпечувати постійне удосконалення земельних відносин, раціональне використання й охорону земель держави.

Однією із важливих рубрик журналу «Землеустрій, кадастр і моніторинг земель» буде посилення ролі земельно-ресурсного потенціалу у вирішенні еконо-

мічних і соціальних проблем країни й подальше вдосконалення функцій та зміцнення ролі держави у виробленні стратегії землекористування і його планування. Тому вкрай важливим напрямом освітньо-роз'яснювальної роботи журналу є землеустрій. Слід, насамперед, відмітити необхідність наукового обґрунтування принципів і методів землевпорядкування в умовах нових земельних відносин, визначитися з особливостями його проведення за різних форм власності на землю. Як і раніше, потребує удосконалення, уточнення й розвитку правова, науково-технічна та інформаційна база землеустрою, зокрема для ведення державного земельного кадастру, планування і прогнозування землекористування, перерозподілу земель, охорони угідь та підвищення родючості ґрунтів. Потрібно систематично узагальнювати та висвітлювати набутий у процесі реформування досвід формування економічно ефективного та екологічно безпечного землекористування, особливо сільських територій та населених пунктів, враховуючи регіональні особливості землевпорядкування.

Другим дуже важливим напрямом освітньо-роз'яснювальної роботи журналу є земельний кадастр як система безперервного потоку інформації, у тому числі й графічної. У цьому є вся складність створення й підтримки в реальному часі бази даних цієї інформації, тому що вона безперервна, одночасно охоплює всю територію країни і потребує постійного виконання дослідницьких і картографічних робіт в єдиних технологіях.

Висвітленню згаданих проблем та розробленню шляхів удосконалення землевпорядкування, методів проведення землевпорядних робіт і ведення державного земельного кадастру, вдосконаленню законодавчо-нормативної бази та системи моніторингу земель слугуватиме журнал, який здійснюватиме поєднання думок науковців і професіоналів-практиків галузі. Таким чином, стратегічний розвиток земельних перетворень і виведення їх на якісно новий рівень — завдання об'ємне й довгострокове, яке потребує не тільки проведення, але й висвітлення розумної державної земельної політики.

Редакційна колегія вітає всіх учених, практичних працівників землевпорядних організацій, органів управління та інших працівників галузі використання й охорони земель, яким небайдужа доля нашого незамінного національного багатства країни — землі, із започаткуванням журналу «Землеустрій, кадастр і моніторинг земель».

Успіхів нам на цьому нелегкому шляху!