

# ЗЕМЛЕУСТРІЙ, КАДАСТР І МОНІТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ

## науково-виробничий журнал

№ 3-4

щоквартальник

### ДО УВАГИ АВТОРІВ!

**Вимоги до розміщення статті в журналі та на сайті журналу:**

- назва статті;
- ім'я та прізвище автора (авторів);
- анотація — 3-6 речень;
- чітка постановка проблеми;
- стислі, але зрозуміло викладені результати інших дослідників;
- мета дослідження;
- виклад дослідження;
- чітко сформульовані та виділені головні думки;
- акцентоване подання наукової новизни, нового знання;
- висновки наприкінці статті (про досягнуті результати, користь від них та про подальші розробки).

**По ходу статті має бути переклад англійською (сумарним обсягом не менше 1000 знаків):** назви статті; ім'я та прізвище автора (авторів); анотації на 3-6 речень головних думок, важливих тез і формулювань, тексту, що виявляє наукову новизну (нове знання).

**Обов'язковим є список використаних джерел у кінці статті (роботи не лише вітчизняних, а й зарубіжних авторів). Посилання на інших дослідників та на ту чи іншу роботу повинні позначатися в тексті у квадратних дужках порядковим номером цієї роботи за списком використаних джерел.**

Рекомендований обсяг статті — 16-28 тис. знаків, шрифти найпоширенішого типу, текстовий шрифт та шрифт формул повинні бути різними. Формули чіткі, із загальноприйнятим використанням символів. Таблиці компактні, з назвою та нумерацією. Ілюстративні матеріали повинні бути якісними, придатними для сканування.

### Додатково надсилаються:

інформація про автора (авторів): ім'я, прізвище, вчене звання, вчений ступінь, посада — все це українською та англійською мовами (додатково: адресу з поштовим індексом, телефон); заява з підписами авторів про те, що надіслана стаття не друкувалася і не подана до будь-яких інших видань. Бажано також супроводити матеріали рекомендаціями до друку науковців та фахівців у даній галузі.

**Категорично не приймаються описові статті** (сукупність загальновідомих характеристик та оцінок об'єкту дослідження або сукупність запозичених характеристик і тез).

Редакція залишає за собою право на скорочення, незначне редагування і виправлення статті (зі збереженням головних висновків та стилю автора).

**Постановою президії АК Міністерства освіти і науки України від 31.05.2013 р. № 654 науково-виробничий журнал «Землеустрій, кадастр і моніторинг земель» включено до наукових фахових видань України, в яких можуть публікуватися результати дисертаційних робіт на здобуття наукових ступенів доктора і кандидата економічних наук.**

Свідцтво про реєстрацію KB № 17370-6140P від 10.01.2011 р.

Засновники: Державне підприємство «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

Національний університет біоресурсів і природокористування України

Рекомендовано до друку вченою радою Національного університету біоресурсів і природокористування України (протокол № 9 від 25.05.2014 р.)

### РЕДАКЦІЙНА КОЛЕГІЯ

ГОЛОВНИЙ РЕДАКТОР

**Й. М. Дорош**, д. е. н.

ЗАСТУПНИКИ ГОЛОВНОГО РЕДАКТОРА

**В. І. Курило**, д. ю. н., проф.

**А. М. Третяк**, д. е. н., проф., чл.-кор. НААНУ

ВІДПОВІДАЛЬНИ СЕКРЕТАРІ

**С. В. Бутенко**, к. е. н., доц.

**С. О. Осипчук**, к. геол.-мін. н.

ЧЛЕНИ КОЛЕГІЇ

**Штефан Бойнець**, д. е. н., проф. (Словенія)

**В. П. Галушко**, д. е. н., проф. чл.-кор. НААНУ

**В. В. Горлачук**, д. е. н., проф.

**Г. Д. Гуцуляк**, д. е. н., проф., чл.-кор. НААНУ

**Д. С. Добряк**, д. е. н., проф., чл.-кор. НААНУ

**О. С. Дорош**, д. е. н., доц.

**В. М. Другак**, д. е. н., проф.

**Ш. І. Ібатуллин**, д. е. н., доц.

**І. П. Ковальчук**, д. геогр. н., проф.

**І. П. Купріяничик**, к. е. н., доц.

**П. Ф. Лойко**, д. е. н., проф., чл.-кор. РААН (Росія)

**А. Г. Мартин**, д. е. н., доц.

**Л. Я. Новаковський**, д. е. н., проф., акад. НААНУ

**О. П. Світличний**, д. ю. н., доц.

**А. Я. Сохнич**, д. е. н., проф.

**М. Г. Ступень**, д. е. н., проф.

**М. П. Стецюк**, к. е. н.

**В. К. Терещенко**, д. е. н., проф., акад. НААНУ

**М. А. Хвесик**, д. е. н., проф., акад. НААНУ

Літературний редактор **Н. М. Некрут**

### АДРЕСА РЕДАКЦІЇ

Видавець: ФОП Грінь Д. С.,

73033, м. Херсон, а/с 15

e-mail: dimg@meta.ua

Свід. ДК № 4094 від 17.06.2011 р.

### МАКЕТ, ВЕРСТКА ТА ДРУК

Підписано до друку 09.10.2014.

Формат 70x100/16

Папір офсетний. Друк цифровий.

Гарнітура Times New Roman.

Умовн. Друк. арк.: 6,67. Наклад 100.

*При передруку посилання на «Землеустрій, кадастр і моніторинг земель» обов'язкове.*

*Відповідальність за достовірність інформації несуть автори.*

*Редакція журналу «Землеустрій, кадастр і моніторинг земель» залишає за собою право на незначне скорочення та літературне редагування авторських матеріалів зі збереженням стилю автора і головних висновків.*

© Землеустрій, кадастр і моніторинг земель, 2014

## З М І С Т

### УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ

<b>Дорош Й.М.</b> Інститути сільськогосподарського землекористування, проблеми функціонування та шляхи їх вирішення .....	4
<b>Третяк А.М.</b> Місце і роль сучасного землеустрою в розвитку земельних відносин в Україні .....	12
<b>Гаража О.П.</b> Інституціональний реформізм управління землями сільськогосподарського призначення .....	17
<b>Курильців Р.М., Ковалишин О.Ф., Третяк Н.А.</b> Сутність управління сільськогосподарським землекористуванням через призму прав власності на землю: економіко-правові аспекти .....	27
<b>Стецюк М.П.</b> Методичні підходи до розробки проектів землеустрою щодо створення нових та впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань .....	32

### ІПОТЕКА ЗЕМЕЛЬ ТА КАПІТАЛІЗАЦІЯ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

<b>Дорош О.С.</b> Територіальне планування як чинник підвищення рівня капіталізації земель сільських територій .....	42
<b>Поліщук В.Г.</b> Модель інституційної основи земельно-іпотечного кредитування в Україні під заставу землеволодінь сільськогосподарських підприємств сформованих переважно на правах оренди землі .....	49

### МОНІТОРИНГ ТА ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ

<b>Мартин А.Г., Шевченко О.В.</b> Контурно-меліоративна організація території як система заходів щодо збереження продуктивності агроландшафтів .....	56
<b>Бавровська Н.М., Мельник О.В.</b> Дослідження сучасного стану використання земельних ресурсів костопільського району Рівненської області .....	75
<b>Новаковська І.О., Джикаєв Є.О.</b> Зонування міських територій за цільовим призначенням (на прикладі міста Києва) .....	83

### ЕКОНОМІКА ТА ЕКОЛОГІЯ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

<b>Третяк В.М., Юрченко А.Д., Лобунько Ю.В.</b> Проблеми оптимізації режиму землекористування територій і об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення .....	90
<b>Бутенко Є.В., Харитоненко Р.А.</b> Фактори перезволоження сільськогосподарських угідь та їх вплив на економічну ефективність використання земель .....	99
<b>Кустовська О.В., Куценко Ю.А.</b> оцінка якості ґрунтового покриття сільськогосподарського підприємства як передумова впровадження органічного виробництва .....	107

---

**Барвінський А.В.** Формування систем раціонального сільськогосподарського землекористування в київському поліссі.....113

**Новаковська І.О., Ільющенко Є.І.** Ефективність використання земель міст..118

### **ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ**

**Кошель А.О.** Масова оцінка земель: шведський досвід та перспективи використання його концептуальних засад в Україні .....124

### **СТОРІНКА МОЛОДОГО ВЧЕНОГО**

**Свентух В.Ю.** Тенденції трансформації землекористувань сільськогосподарських підприємств в умовах нових земельних відносин.....132

**До відома авторів**..... 137