

№ 3

2013

# ЗЕМЛЕУСТРІЙ І КАДАСТР

## НАУКОВО-ВИРОБНИЧИЙ ЖУРНАЛ

### РЕДАКЦІЙНА КОЛЕГІЯ:

#### ГОЛОВНИЙ РЕДАКТОР

Д.С. ДОБРЯК, д. е. н., проф.

#### ЗАСТУПНИКИ ГОЛОВНОГО РЕДАКТОРА

В.І. КУРИЛО, д. ю. н., проф.

О.П. КАНАШ, к. с.-г. н., доц.

#### ВІДПОВІДАЛЬНИЙ СЕКРЕТАР

О.В. МЕЛЬНИК

#### ЧЛЕНИ КОЛЕГІЇ:

Д.І. БАБМІНДРА, д. е. н., проф.

А.Я. СОХНИЧ, д. е. н., проф.

Ш.І. ІБАТУЛЛІН, д. е. н., доц.

Т.О. ЄВСЮКОВ, к. е. н., доц.

А.Г. МАРТИН, к. е. н., доц.

С.О. ОСИПЧУК, к. геол.-мін. н.

Л.В. ПАЛАМАРЧУК, к. е. н.

#### ЛІТЕРАТУРНИЙ РЕДАКТОР

Н.М. НЕКРУТ

#### ЗАСНОВНИК

ДП “Головний науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”  
Державного агентства  
земельних ресурсів України

Заснований у 2004 році

Виходить чотири рази на рік

Свідоцтво про державну реєстрацію  
КВ № 8532 від 16.03.2004 р.

Рекомендовано до друку  
вченою радою ДП “Головний науко-  
во-дослідний та проектний інститут  
землеустрою”

(протокол № 3 від 27.09.2013 р.)

Постановою президії ВАК України  
від 15.12.2004 р. № 3-05/П  
науково-виробничий журнал  
“Землеустрій і кадастр”

внесено до переліку наукових  
видань, у яких можуть публікуватися  
результати дисертаційних робіт  
на здобуття наукових ступенів  
доктора і кандидата економічних наук

### З М І С Т

#### ЗЕМЛЕУСТРІЙ І СТАЛЕ ЗЕМЛЕКО- РИСТУВАННЯ

**Добряк Д.С.** Формування обмежень у сіль-  
ськогосподарському землекористуванні на  
основі землепридатності ..... 3

**Шворак А.М.** Регіональні особливості кон-  
солідації земель сільськогосподарського при-  
значення ..... 9

**Ісаченко О.П., Сьомочкін В.М.** Напрями  
вдосконалення сучасного землеустрою, еко-  
номічного стимулювання раціонального зем-  
лекористування ..... 16

**Канаш О.П.** Повертаємося до найактуаль-  
ніших проблем землевпорядної науки ..... 25

#### ОЦІНКА ЗЕМЛІ ТА НЕРУХОМОГО МАЙНА

**Мартин А.Г.** Оновлення методичних засад  
нормативної грошової оцінки земель сіль-  
ськогосподарського призначення ..... 30

**Жирнов П.В.** До питання врахування ін-  
женерно-геологічних факторів при норма-  
тивній грошовій оцінці земель населених  
пунктів ..... 52

Підписано до друку 24.10.2013 р.  
 Формат 70 × 100 1/16. Друк офсетний.  
 Ум. друк. арк. 6,5.  
 Ум. фарб.-відб. 6,67.  
 Обл.-вид. арк. 7,49.  
 Зам . Тираж 600 пр.

#### АДРЕСА РЕДАКЦІЇ

03151, м. Київ-151,  
 вул. Народного ополчення, 3.

Тел./факс:

(044) 275-73-88,  
 (044) 275-61-66

*e-mail*: ndv\_inzem@ukr.net

Оригінал-макет виготовлено

ФОП В.М.Думич

Свідоцтво про внесення

до Держ. реєстру

№ 274139 серія В03

від 02.10.2008 р.

ЗАТ “ВІПОЛ”,

03151, Київ-151, вул. Волинська, 60.

Свідоцтво про внесення

до Держ. реєстру

серія ДК № 752 від 27.12.2001 р.

При передруку посилання на “Земле-  
 устрій і кадастр” обов’язкове.

Відповідальність за достовірність  
 інформації несуть автори.

© “Землеустрій і кадастр”, 2013

Редакція журналу “Землеустрій  
 і кадастр” залишає за собою право  
 на незначне скорочення та літературне  
 редагування авторських матеріалів  
 зі збереженням стилю автора  
 і головних висновків.

## МОНІТОРИНГ, ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ І ПІДВИЩЕННЯ РОДЮЧОСТІ ҐРУНТІВ

**Корчинська С.Г., Тичина Л.К.** Напрями  
 підвищення ефективності застосування за-  
 собів хімізації у землеробстві України ..... 57

## СТОРІНКА МОЛОДОГО ВЧЕНОГО

**Сєдов А.О.** Організаційно-економічний ме-  
 ханізм використання земельних ресурсів  
 сільськогосподарських підприємств ..... 63

**Юрченко І.В.** Ринок земель сільськогоспо-  
 дарського призначення як об’єкт теоретич-  
 ного дослідження ..... 73

**Вітаємо!** ..... 77