

НАШОМУ ЖУРНАЛУ — 10 РОКІВ

**Шановні автори та читачі
журналу “Землеустрій і кадастр”!**

16 березня виповнилося 10 років існування нашого науково-виробничого журналу “Землеустрій і кадастр”. У цей день було підписане свідоцтво про державну реєстрацію журналу. За десятирічний період видано 40 його номерів. Постановою президії ВАК України (№ 3-05/11 від 15.12.2004 року) журнал “Землеустрій і кадастр” внесено до переліку наукових видань, у яких можуть публікуватися результати дисертаційних робіт на здобуття наукових ступенів доктора й кандидата наук.

За 10 років у журналі надруковано 464 наукові авторські статті (не враховуючи численних публікацій щодо нормативно-правової бази земельних відносин і ресурсів, повідомлень про значущі події в житті та діяльності Головного й регіональних інститутів землеустрою).

Можна назвати кілька основних рубрик, за якими комплектуються наукові статті. Формування таких рубрик пов’язано з найактуальнішими проблемами, що стосуються сучасного стану земель і вимог оптимізації їх використання. До них належать наступні:

Землеустрій і стале землекористування.

Реформування земельних відносин.

Земельний кадастр.

Оцінка землі та нерухомого майна.

Реєстрація земельних ділянок, майна і прав на них.

Моніторинг, охорона земель і підвищення родючості ґрунтів.

Ринок земель та його інфраструктура.

Іпотека земель, оренда земель та орендні відносини.

Крім того, практикується формування рубрик “Сторінка молодого вченого” та “У наукових лабораторіях інституту”, а також публікуються різного

роду повідомлення, даються роз'яснення, відповіді на запитання читачів.

Багато статей містять професійний аналіз стану земельних ресурсів із відповідними цікавими пропозиціями щодо шляхів оптимізації їх використання. Дуже часто вони відзначаються безумовною новизною поглядів, обґрунтованим наголосом на найактуальніших чинниках, притаманних сьогоденню. Відчувається намагання вчених висловитися з тих питань, які ще, на жаль, не одержали загально визнаних відповідей і рішень. Вони торкаються широкої гами екологічних та економічних обставин, що гальмують досягнення таких рівнів, на які заслуговують наші землі. Спектр тематики досить широкий, але вона переважно спрямована на усунення недоліків, які ще спостерігаються в сучасному землекористуванні.

Цілком зрозуміло те, що автори наукових публікацій значну увагу приділяють питанням оцінки земель (у тому числі як обов'язковому компоненту їхнього ринку). Це свідчить про небайдужість учених до того, щоб мати об'єктивне уявлення про реальну цінність земель, як відносну (через бонітування), так і в грошовому вимірі. Актуальність питання підкреслюється, зокрема, тим, що діючі показники нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь базуються на даних господарювання 1981—1987 років, коли були зовсім іншими економіка й форми власності тощо.

Уряді опублікованих статей містяться цікаві пропозиції щодо вдосконалення підходів і методів стосовно грошової оцінки земель. Не можна не відзначити того, що багато статей присвячено охороні земель, збереженню й підвищенню родючості ґрунтів. Автори без зайвої дипломатичності розглядають факти деградації земель та ґрунтів, втрати ними позитивних якостей і відповідно продуктивності. Критичні зауваження стосуються якісного обліку земель, стану інформативності про фактичний характер ґрунтового покриву, спотвореного деградаційними процесами. Надрукованим

матеріалам властиве те, що вони, як правило, ґрунтуються на даних об'єктивних спостережень, конкретному контакті з довкіллям, господарюванням, земле-впорядними діями.

Слід зазначити, що поряд із провідними науковцями України в журналі публікують свої статті відомі вчені сусідніх країн. Серед них, зокрема, ректор Московської ФДБЗОУ ВПО “Державний університет із землеустрою” академік Сергій Миколайович Волков, доцент кафедри землеустрою цього університету, член-кореспондент Російської академії природничих наук Олександр Петрович Ісаченко, а також професор Віталій Миколайович Сьомочкін. Згадані дослідники, які представляють головну установу російської земле-впорядної науки, висвітлюють проблему провідної ролі державного землеустрою в організації раціонального природокористування.

Коротенько підсумовуючи результати першого десятиріччя існування журналу “Землеустрій і кадастр”, варто підкреслити, що він спрямований на подальше поглиблення інтересу до головного багатства — землі, яка є запорукою процвітання рідної Української держави. Запрошуємо всіх небайдужих фахівців брати участь у підвищенні інтересу до нашої землі й до землеустрою — основи її плідного існування. Наукові погляди та новації, практичний досвід — усе це повинно бути відображене на сторінках журналу. Творчих вам успіхів!

Від редколегії журналу:
головний редактор, професор,
член-кореспондент НААН України Д.С.Добряк