

УДК 332.36

АНАЛІЗ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИХ ПІДХОДІВ ДО ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК ІЗ ПОЛЕЗАХИСНИМИ ЛІСОВИМИ НАСАДЖЕННЯМИ

І.А. Опенько

кандидат економічних наук

О.В. Шевченко

кандидат економічних наук

О.М. Цвях

*аспірант**

Національний університет біоресурсів і природокористування України

Проаналізовано науково-методичні підходи до грошового оцінювання земельних ділянок із полезахисними лісовими насадженнями. Запропоновано нові шляхи удосконалення нормативної грошової оцінки земель із полезахисними лісовими насадженнями.

Ключові слова: *полезахисні лісові насадження, землі під полезахисними лісовими насадженнями, охорона земель, агроландшафти, плата за землю.*

.....

Основні нормативні документи, які регулюють правовідносини, пов'язані з визначенням, порядком розрахунку нормативної грошової оцінки земель незалежно від їхніх категорій: 1) прийнятий Верховною Радою України Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 р. № 1378-IV [11]; 2) затверджена Постановою Кабінету Міністрів України «Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» від 23.03.1995 р. № 213 [10]; 3) спільний Наказ Державного Комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства України, Української академії аграрних наук від 27.01.2006 р. № 18/15/21/11 «Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів»; 4) затверджена Методика нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2011 р. № 1278; 5) ухвалений Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2013 р. № 508 Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) [9].

З-поміж зазначеного переліку нормативних документів, юридичною базою для визна-

чення нормативної грошової оцінки земель із полезахисними лісовими насадженнями (далі — ПЛН), як зазначається в наказі [7] Державного Комітету України по земельних ресурсах, Міністерства аграрної політики України, Міністерства будівництва, архітектури, житлово-комунального господарства України, Українська академія аграрних наук від 27.01.2006 р. № 18/15/21/11 «Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» у пункті 1.5 абзац 2, є «... нормативна грошова оцінка несільськогосподарських угідь, що розміщені під дорогами, спорудами, лісосмугами, водоймами, болотами, чагарниками, ярами та іншими непридатними для сільськогосподарського виробництва земельними ділянками, визначається за їх фактичним використанням відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів)». Таким чином, визначення нормативної грошової оцінки земель із ПЛН регулюється двома документами, один з яких затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 23.11.2011 р. № 1278, інший — наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22.08.2013 р. № 508. При цьому негативним моментом у зазначених правових документах є те, що законодавець чітко не вказує порядку розрахунку земель із ПЛН.

Згідно з державною статистичною звітністю з кількісного обліку земель, загальна площа земель під ПЛН в Україні в 2013 р. становила 446,6 тис. га, з них 353,3 тис. га

* Науковий керівник — доктор економічних наук, доцент, декан факультету землевпорядкування НУБіП України Т.О. Євсюков.

(79,11%) перебувають у державній власності (лист Держземагенства від 4.10.2013 р. № 31-28-0.21-19144/2-13 щодо надання інформації про землі під ПЛН). У той же час нормативна грошова оцінка цих земель, згідно із Законом України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 р., необхідне для визначення розміру земельного податку, розміру орендної плати, визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва тощо. Таким чином, фактично на сьогоднішній день нормативна грошова оцінка земель під ПЛН не проводиться, земельний податок систематично не сплачується за ці землі, ускладнюється процес визначення величини орендної плати за їх використання. Внаслідок цього держава щорічно недоотримує кошти від сплати за землі, зайняті ПЛН.

Питання удосконалення методичних підходів щодо визначення нормативної грошової оцінки розглядалися в працях широкого кола вітчизняних вчених, зокрема: Ю.Ф. Дехтяренко, Д.С. Добряка, О.І. Драпиковського, В.М. Зайця, О.П. Канаша, В.М. Кілочко, А.Г. Мартин [4, 5], Ю.М. Лихогруда, І.П. Манько, Ю.М. Манцевича, Ю.М. Палехи [8], А.М. Третьяка, М.М. Федорова та ін.

Проте практично не вивчені і не розроблені методичні підходи щодо нормативної грошової оцінки земель, зайнятих ПЛН. Тому в цій статті подано удосконалені методичні підходи до грошової оцінки земельних ділянок із ПЛН.

Нормативна грошова оцінка земель із ПЛН визначається відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) від 22.09.2013 р. № 508 [6], як зазначається в наказі від 27.01.2006 р. № 18/15/21/11 [7].

Відповідно до зазначеного порядку, нормативна грошова оцінка земель із ПЛН, з огляду на зазначені категорії земель, визначається, як для земель лісогосподарського призначення.

Таким чином, перед нами постає правова колізія, оскільки, з одного боку, відповідно до Земельного кодексу України (ст. 22), до земель сільськогосподарського призначення належать полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, а з іншого — за Лісовим кодексом України (ст. 4), до лісового фонду України належать захисні насадження лінійного типу площею не менше 0,1 га.

Така невизначеність ускладнює вибір методики розрахунку нормативної грошової оцінки земель під ПЛН, що може використовуватись у корисливих неправомірних цілях.

Беручи до уваги високу еколого-економічну, агролісомеліоративну роль земель із ПЛН, дуже важливо правильно визначити нормативну грошову оцінку цих земель, враховуючи їхні захисні властивості.

Розглянемо можливі підходи до визначення нормативної грошової оцінки земель із ПЛН: 1) як земель лісогосподарського призначення; 2) земель сільськогосподарського призначення. При цьому визначимо негативні моменти застосування існуючих методик щодо такого розрахунку і намітимо напрями удосконалення кожного з підходів.

Розглянемо перший підхід відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів) від 22.09.2013 р. № 508 [6].

За таких умов, насамперед слід чітко зазначити, що нормативна грошова оцінка земель під ПЛН має розраховуватись аналогічно до категорії земель лісогосподарського призначення. Тому до наказу від 27.01.2006 р. № 18/15/21/11 [7] варто додати до пункту 1.5: нормативна грошова оцінка земель під полезахисними лісовими насадженням визначається, як землі лісогосподарського призначення відповідно до Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель у межах населених пунктів).

Що стосується нормативної грошової оцінки земель під ПЛН як лісогосподарського призначення, то слід сказати, що головне призначення ПЛН — агролісомеліоративний захист прилеглих сільськогосподарських земель, а не отримання об'ємів ділової деревини, як на землях лісогосподарського призначення (лісів).

Проблема застосування цього підходу полягає в тому, що головні рубки, практично не виконуються на землях під ПЛН. А після рубок догляду, санітарних і лісовідновлювальних рубок з 1 га земель під ПЛН (50-літні насадження), де головною породою є дуб, можна отримати лише 45,6 куб. м ділової деревини, 64,4 куб. м дров, 27,0 куб. м хмизу [12], тому відсоток цінної деревини в складі ПЛН, порівняно з лісом, набагато нижчий (середній запас ділової деревини на 1 га лісу з головною породою дубом становить близько 320–350 куб. м [1, 2]). Однією з причин зниження цінності деревини є висока освітленість ПЛН, що впливає на ріст гілок і утворення сучків.

Крім того, бракує актуальної інформації, таксаційної характеристики про стан ПЛН. Тому, на наш погляд, розрахунок нормативної грошової оцінки земель із ПЛН як земель лісогосподарського призначення недоцільний.

З огляду на це, вважаємо, що необхідно в наказі від 22.09.2013 р. № 508 до Додатка № 1 Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім населених пунктів) [6] додати норматив рентного доходу для земель під ПЛН та встановити коефіцієнт, який враховує вид використання земельної ділянки (K_v), зокрема для земель під ПЛН, враховуючи їхню агролісомеліоративну ефективну дію на прилеглі сільськогосподарські землі.

Наступний підхід розрахунку нормативно грошової оцінки земель під ПЛН, який використовується на практиці, — це визначення нормативної грошової оцінки земель під ПЛН як земель сільськогосподарського призначення, відповідно до наказу за № 18/15/21/11 від 27.01.2006 р., посилаючись на п. 1.5, абзац 1 «...Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення, на які відсутні матеріали економічної оцінки, визначається за аналогічними агровиробничими групами ґрунтів, які до них прилягають» [7], застосовуючи порядок визначення нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів, затверджений цим самим наказом [7].

Тобто нормативна грошова оцінка земель під ПЛН визначається аналогічно до оцінювання сільськогосподарських угідь (ріллі і пасовищ, сіножатей тощо) з огляду на тип прилеглих агровиробничих груп ґрунтів. Однак цей підхід не враховує агролісомеліоративної користі ПЛН

для прилеглих сільськогосподарських угідь як головної функції цих насаджень.

Пропонуємо внести поправковий коефіцієнт, який враховував би стан прилеглих територій, які отримують агролісомеліоративний ефект від цих насаджень, а саме — коефіцієнт захищеності прилеглих сільськогосподарських угідь ПЛН (K_1), в основі якого є площа відповідного позитивного впливу. Вважаємо за необхідне знижувати нормативну грошову оцінку земель під ПЛН, агролісомеліоративна ефективність яких вища.

Таким чином, розрахунок нормативної грошової оцінки земель під ПЛН слід здійснювати за такою формулою:

$$\text{НГО}_{\text{ПЛН}} = \text{НГО}_{\text{с.-г.}} \times (1 - K_1), \quad (1)$$

де $\text{НГО}_{\text{ПЛН}}$ — нормативно-грошова оцінка земель; $\text{НГО}_{\text{с.-г.}}$ — нормативно-грошова оцінка прилеглих сільськогосподарських угідь; K_1 — коефіцієнт захищеності прилеглих сільськогосподарських угідь ПЛН, що за формулою:

$$K_1 = \frac{S_{\text{захищ}}}{S_{\text{с.-г.}}}, \quad (2)$$

де $S_{\text{захищ}}$ — площа захищених ПЛН сільськогосподарських угідь [3, 13]; $S_{\text{с.-г.}}$ — загальна площа угідь.

Цей підхід до визначення нормативної грошової оцінки земель під ПЛН апробовано на прикладі Васильківського району Київської області як типового для природно-кліматичних умов лісостепової зони (табл. 1).

Таблиця 1

Розрахунок нормативної грошової оцінки земель під ПЛН із застосуванням поправкового коефіцієнта на прикладі Васильківського району Київської області

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	Загальна площа с.-г. угідь (ріллі), га *	Площа захищених с.-г. угідь (ріллі) ПЛН, га **	Коефіцієнт захищеності прилеглих с.-г. угідь (ріллі) (гр.1/гр.2), K_1	Поправковий коефіцієнт (1- K_1)	Середня НГО 1 га ріллі (станом на 2015 р.), грн ***	НГО 1 га земель під ПЛН (гр.4*гр.5), грн
1	Глевахівська	1421,94	509,57	0,3584	0,6416	14791,00	9490,46
2	Гребінківська	3555,74	2433,24	0,6843	0,3157	27699,85	8744,47
3	Дослідницька	774,87	626,45	0,8085	0,1915	27699,85	5305,68
4	Калинівська	172,45	0,00	0,0000	1,0000	11020,53	11020,53
5	Барахтівська	3213,00	2054,85	0,6395	0,3605	17824,21	6424,87
6	Варовицька	69,00	33,39	0,4839	0,5161	11020,53	5687,55
7	Великобугаївська	1940,61	917,90	0,4730	0,5270	17012,84	8965,84
8	Великовільшанська	2875,72	2185,34	0,7599	0,2401	22498,69	5401,31

Продовження таблиці 1

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	Загальна площа с.-г. угідь (ріллі), га *	Площа захищених с.-г. угідь (ріллі) ПЛН, га **	Коефіцієнт захищеності прилеглих с.-г. угідь (ріллі) (гр.1/гр.2), К ₁	Поправковий коефіцієнт (1-гр.3), (1-К ₁)	Середня НГО 1 га ріллі (станом на 2015 р.), грн ***	НГО 1 га земель під ПЛН (гр.4*гр.5), грн
9	Великосолтанівська	1176,49	860,13	0,7311	0,2689	19209,99	5165,60
10	Вільшансько-Новоселицька	2323,38	2031,59	0,8744	0,1256	25767,73	3236,13
11	Вінницько-Ставська	2246,84	1636,10	0,7282	0,2718	30467,47	8281,72
12	Гвоздівська	827,06	492,81	0,5959	0,4041	23619,44	9545,62
13	Данилівська	1816,40	1338,83	0,7371	0,2629	11020,53	2897,53
14	Дзвінківська	1086,87	198,57	0,1827	0,8173	11182,81	9139,72
15	Дібровська	850,29	635,23	0,7471	0,2529	11020,53	2787,37
16	Застугнянська	969,65	0,00	0,0000	1,0000	21864,75	21864,75
17	Здорівська	604,80	212,49	0,3513	0,6487	11019,41	7147,86
18	Іванковичівська	626,91	211,81	0,3379	0,6621	19111,73	12654,57
19	Ковалівська	3233,48	2703,87	0,8362	0,1638	30467,47	4990,25
20	Кодаківська	2671,71	2004,11	0,7501	0,2499	30073,86	7514,78
21	Крушинська	2703,94	1559,99	0,5769	0,4231	18448,04	7804,77
22	Ксаверівська	3430,93	2533,13	0,7383	0,2617	26285,99	6878,47
23	Лосятинська	4250,21	3843,90	0,9044	0,0956	28658,33	2739,67
24	Луб'янська	81,50	55,01	0,6750	0,3250	26062,52	8471,12
25	Малосолтанівська	798,39	577,74	0,7236	0,2764	19209,99	5309,04
26	Мар'янівська	3688,73	2794,68	0,7576	0,2424	28127,15	6817,27
27	Мархалівська	499,15	286,32	0,5736	0,4264	19111,73	8148,95
28	Митницька	1328,30	855,96	0,6444	0,3556	22366,17	7953,35
29	Пінчуківська	2287,36	1333,22	0,5829	0,4171	27832,36	11609,88
30	Плесецька	3059,45	1865,43	0,6097	0,3903	11182,81	4364,34
31	Погребівська	1605,85	655,51	0,4082	0,5918	19967,45	11816,71
32	Пологівська	2659,50	2197,22	0,8262	0,1738	28781,29	5002,83
33	Порадівська	1192,81	877,34	0,7355	0,2645	22105,64	5846,42
34	Путрівська	896,41	574,79	0,6412	0,3588	18448,04	6618,91
35	Пшениченська	1063,20	1049,87	0,9875	0,0125	26106,88	327,32
36	Рославичівська	957,60	222,34	0,2322	0,7678	19111,73	14674,28
37	Саливонківськ	2547,15	1704,90	0,6693	0,3307	25767,73	8520,45
38	Соколівська	881,20	676,59	0,7678	0,2322	28510,65	6620,02
39	Тростинська	2366,57	1276,36	0,5393	0,4607	26062,52	12006,24
40	Тростинсько-Новоселицька	965,30	856,89	0,8877	0,1123	25767,73	2893,90

Закінчення таблиці 1

№ з/п	Адміністративно-територіальна одиниця	Загальна площа с.-г. угідь (рілля), га *	Площа захищених с.-г. угідь (рілля) ПЛН, га **	Коефіцієнт захищеності прилеглих с.-г. угідь (рілля) (гр.1/гр.2), К ₁	Поправковий коефіцієнт (1-гр.3), (1-К ₁)	Середня НГО 1 га рілля (станом на 2015 р.), грн ***	НГО 1 га земель під ПЛН (гр.4*гр.5), грн
41	Устимівська	2256,47	1793,29	0,7947	0,2053	25753,13	5286,28
42	Шевченківська	1231,10	601,46	0,4886	0,5114	26062,52	13329,55
43	Яцьківська	3023,30	2381,73	0,7878	0,2122	22914,76	4862,71
По району		76231,6	51659,95	0,6777	0,3223	26108,56	8415,55

Примітка: *Дані статистичної інформації Управління Держземагентства у Васильківському районі за станом на 01.01.2013 р. (форма 6-зем).

** Результати моделювання позитивного впливу земель під ПЛН на прилеглі сільськогосподарські угіддя (рілля) з використанням програмного забезпечення AutoCAD 2008.

*** Дані ДП «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та розрахунки автора.

Застосування поправкового коефіцієнта, що враховує міру захищеності прилеглих сільськогосподарських угідь ПЛН, зумовило зниження величини нормативної грошової оцінки земель під цими насадженнями залежно від їхньої меліоративної ефективності.

Різниця між величиною грошової оцінки земель під ПЛН, визначеною за існуючим підходом (у середньому — 26 108,56 грн/га), і запропонованим нами (враховуючи поправковий коефіцієнт, 8 415,55 грн/га) у межах району становить 17 693,01 грн. Такий підхід дасть змогу на 67,8% зменшити розмір плати за землю для осіб, які одержуватимуть у користування земельні ділянки під ПЛН, а отже, стимулювати розв'язання проблеми їхньої господарської приналежності.

ВИСНОВКИ

Розроблений підхід до грошового оцінювання земельних ділянок із ПЛН сприятиме зменшенню фіскального навантаження на землекористувачів, оскільки нормативна грошова оцінка земель під ПЛН є основою встановлення розміру плати за ці землі та заохотить їх до робіт з догляду, поліпшення стану та охорони насаджень. Якщо показник полезахисної захищеності виявиться близьким до 100%, плата за використання земель під ПЛН буде гранично мінімізованою, а вивільнені кошти землекористувач зможе використати на догляд за цими насадженнями та їхню охорону.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Бугаєв В.А. Основи лесоустрою: учеб. посіб. / В.А. Бугаєв. — Воронеж: Изд-во ВГУ, 1982. — 232 с.
2. Коптев В.И. Научный отчет по заданию 02. Хоздоговорная тема № 116. «Разработать экологически обоснованные системы почвозащитного лесоразведения по природно-сельскохозяйственному региону Украины» / Заключительный отчет за 1995 год / В.И. Коптев, Г.Б. Гладун, А.П. Стадник, В.В. Тышковец и др. — Харьков, 1995. — 238 с.
3. Коптев В.И. Зелений щит полів / В.И. Коптев, А.А. Ліщенко, М.М. Милосердов, В.А. Дядюра. — К.: Урожай, 1985. — 88 с.
4. Мартин А.Г. Новий методичний підхід до нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення / А.Г. Мартин // Землеустрій і кадастр — 2013. — № 2 — С. 37–59.
5. Мартин А.Г. Нормативна грошова оцінка земель не сільськогосподарського призначення: нові методичні підходи запроваджуються у 2013 році / А.Г. Мартин // Землевпорядний вісник — 2012. — № 10. — С. 20–24.
6. Наказ Про затвердження Порядку нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) від 22 верес. 2013 р. № 508. — [Електронний ресурс] / Міністерство аграрної політики та продовольства України. — Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z1573-13>
7. Наказ Про Порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів від 27.01.2006 р. № 18/15/21/11. — [Електронний ресурс] / Державний комітет України по земельних ресурсах, Міністерство аграрної політики України, Міністерство будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, УААН. — Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0388-06/print1389892276058593>

8. Палеха Ю.М. Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів — необхідність змін, зумовлена часом / Ю.М. Палеха // Землеустрій і кадастр — 2012. — № 3 — С. 56–61.
9. Постанова Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів) від 23 листопада 2011 р. № 1278. — [Електронний ресурс] / Кабінет Міністрів України. — Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-%D0%BF>
10. Постанова Про Методику нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів від 23 березня 1995 р. № 213. — [Електронний ресурс] / Кабінет Міністрів України. — Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF>
11. Про оцінку земель: Закон України від 11. 12. 2003 р., № 1378-IV // Відомості Верховної Ради України. — 2004. — № 15. — Ст. 229.
12. Сенкевич А.А. Экономическая эффективность полезащитного лесоразведения / А.А. Сенкевич. — М.: Колос, 1964. — 302 с.
13. Юхновський В.Ю. Лісоаграрні ландшафти рівнинної України: оптимізація, нормативи, екологічні аспекти: монографія / В.Ю. Юхновський. — К.: Ін-т аграр. економіки, 2003. — 272 с.

УДК 349.4 (477)

ОСОБЛИВОСТІ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КАДАСТРОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Г.І. Грещук

кандидат економічних наук, доцент

доцент кафедри геодезії і геоінформатики

Львівський національний аграрний університет

Розкрито зміст землепорядної та кадастрової діяльності, а також визначено їх взаємозв'язок і взаємозалежність. Досліджено світовий досвід землепорядного забезпечення кадастрової діяльності та можливості його адаптації до вітчизняних умов. Обґрунтовано структуру, зміст та розроблено методику землепорядного забезпечення кадастрової діяльності в Україні.

Ключові слова: структура, землепорядне забезпечення, кадастрова діяльність, система.

У нинішніх умовах природогосподарювання землепорядне забезпечення є однією із найважливіших складових системи регулювання земельних відносин в Україні, адже саме від нього залежить формування структури землекористування та адміністративно-територіального устрою, охорона земель тощо. Не менш важливим інструментом забезпечення збалансованого землекористування є ведення кадастрової діяльності, адже земля, крім її традиційного основного призначення, є об'єктом нерухомості та правових відносин. Проте чинні системи кадастрової і землепорядної діяльності, що мають єдину мету і спрямованість (формування об'єкта нерухомості, визначення його місця розташування, меж, встановлення їх на місцевості, вдосконалення організації та використання території тощо), є розділеними в нормативно-правовому аспекті. Тому особливого значення набуває необхідність вдосконалення системи землепорядного забезпечення, теоретичні і методичні основи розвитку його кадастрової діяльності. Також доцільно дослідити

взаємозв'язок і взаємозв'язок кадастрової та землепорядної діяльності.

Дослідженню науково-прикладних проблем кадастрової та землепорядної діяльності присвячено роботи багатьох вітчизняних і зарубіжних вчених, зокрема: А. Вервейка, І. Вільямсона, С. Волкова, В. Кривова, П. Казьміра, А. Попова, М. Ступеня, А. Черкашиної, Ф. Шігера, К. Шмідта та ін. У їх наукових працях розкрито теоретико-методичні засади трансформації землепорядного процесу відповідно до ринкових умов, здійснення державного кадастрового обліку, ведення державного кадастру нерухомості тощо. Однак критичний аналіз публікацій з цих питань свідчить, що в роботах представників різних наукових шкіл і практиків кадастрової діяльності досі трапляються суперечливі пропозиції та дискусійні положення, а подекуди навіть проглядаються спроби применшити роль землепорядного забезпечення кадастрової діяльності.

Метою роботи є обґрунтування теоретико-методичних засад землепорядного забезпечення