



НА ШЛЯХУ ЗАВЕРШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ

**СЕРГІЙ ТИМЧЕНКО,
ГОЛОВА ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА УКРАЇНИ,
КОМЕНТУЄ НОВЕ
У ЗЕМЕЛЬНОМУ ЗАКОНОДАВСТВІ**

З 12 жовтня адмінпослуги надаються громадянам безкоштовно

Постанова Кабінету Міністрів України № 808 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України», якою передбачено безоплатність надання адміністративних послуг у сфері земельних відносин.

— У рамках соціальних ініціатив Урядом було прийнято постанову № 808, а також закон про зміни до державного бюджету на 2012 рік, які дозволили з 12 жовтня зробити безоплатними адміністративні послуги для громадян, що надаються Держземагентством.

Такі позитивні зміни стали можливими тому, що цього року по всіх напрямках діяльності Держземагентством значно перевищуються усі планові показники. Станом на 1 жовтня надходження до державного бюджету від надання адмінпослуг у земельній сфері перевищили планові показники на 91%. Надходження становлять понад 356 млн гривень порівняно із 186 запланованими. Саме це і дозволило зробити безоплатними для громадян такі адмінпослуги:

- видача витягу з Поземельної книги;
- державна реєстрація земельної ділянки;

- державна реєстрація державного акта на право власності на земельну ділянку, державного акта на право постійного користування земельною ділянкою;

- державна реєстрація права власності на земельну ділянку у разі її володіння на підставі цивільно-правового договору про відчуження або свідоцтва про право на спадщину;

- державна реєстрація договору оренди (суборенди) земельної ділянки (її частини) та відповідних змін до нього, договору про розірвання договору оренди (суборенди) земельної ділянки;

- державна реєстрація обмежень у використанні земельної ділянки, земельного сервітуту, емфітевзису і суперфіцію, їх зміни;

- перевірка файлу обміну даними про результати робіт із землеустрою в електронному вигляді (обмінного файлу).

До кінця цього року при оформленні документів громадяни зекономлять в середньому близько 200 гривень на кожній ділянці. А оскільки у багатьох селян пай чи город складається із кількох ділянок, то це дозволить їм зекономити 400-600 гривень.

Цей же закон дає нам можливість уже найближчим часом значно збільшити кількість кадастрових реєстраторів в усіх районах, що дозволить остаточно ліквідувати черги, значно прискорити і

поліпшити обслуговування громадян.

Хочу зазначити, що, наприклад, цього року порівняно з аналогічним періодом 2011 року кількість виданих державних актів громадянам зросла на 66%, а реєстрація договорів оренди — на 112 відсотків.

Якість землевпорядних робіт підвищить сертифікація спеціалістів — виконавців таких робіт

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», прийнятий Верховною Радою 2 жовтня цього року.

— Цим законом запроваджується персональна відповідальність спеціалістів, які здійснюють безпосередньо роботи із землеустрою та оцінки землі. Я вже неодноразово заявляв, що ці роботи виконуються вкрай незадовільно, що спотворює дані земельного кадастру. Тому замість ліцензування юридичних осіб ми запроваджуємо сертифікацію фізичних осіб, тобто персональну відповідальність за кожну виконану роботу.

НА ШЛЯХУ ЗАВЕРШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ*

Продовження мораторію на продаж сільгоспземель зняло політичні спекуляції

Законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України (про обіг земель сільськогосподарського призначення)», який передбачає продовження мораторію на купівлю-продаж та зміну цільового призначення сільгоспземель до законодавчого врегулювання питань обігу цих земель.

— Ухвалений 16 жовтня цього року у першому читанні закон продовжить мораторій на продаж сільгоспземель товарного сільськогосподарського виробництва та зміну їх цільового призначення, але не як зазвичай — на рік, а до остаточного врегулювання питань щодо запровадження ринку земель. Це вже дозволило зняти політичні спекуляції з приводу терміну зняття мораторію. Його буде знято, коли парламент вже наступного скликання ухвалить ті правила, за якими буде відбуватися обіг земель сільськогосподарського призначення в нашій країні...

Такий підхід дозволить без обмежень у часі сформулювати соціально прийнятні механізми ринкових відносин, не створюючи щорічного ажіотажу навколо дати зняття мораторію. Крім того, ці зміни врегулюватимуть розбіжності в термінології і сприятимуть розробленню механізму обігу земель сільгосппризначення та створенню необхідної ринкової інфраструктури.

* Закінчення.
Початок на 2 стор. обкладинки

Держземагентство — головний розпорядник державних земель

Закон України «Про внесення змін до Закону «Про банки і банківську діяльність» щодо Державного земельного банку, який набув чинності з 14 жовтня 2012 року.

— Прийнявши цей Закон, парламентарі узгодили положення Закону України «Про банки і банківську діяльність» із Земельним кодексом України у частині створення та діяльності Державного земельного банку. Визначено особливості його правового статусу. Зокрема, передбачено формувати його статутний капітал за рахунок грошових внесків та внесків у вигляді земельних ділянок, надати право Державному земельному банку здійснювати операції з земельними ділянками та майновими правами на земельні ділянки відповідно до законодавства України в сфері земельних відносин та свого статуту.

Щодо співпраці Держземагентства із земельним банком...

З першого січня 2013 року набуває чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Держземагентство визнане головним розпорядником земель сільськогосподарського призначення державної власності, але не для того, щоб їх роздати, а щоб їх інвентаризувати, консолідувати великі, інвестиційно-привабливі і зручні для агрообробки масиви і передати їх до статутного фонду Державного земельного

банку. У цьому і полягає основне завдання Держземагентства щодо співпраці з Державним земельним банком.

До речі, Верховна Рада України призначила членом наглядової ради публічного акціонерного товариства «Державний земельний банк» заступника голови Держземагентства Євгена Берднікова.

Іноземці не можуть купувати сільськогосподарські землі

Закон «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо набуття права власності на землю», прийнятий Верховною Радою 2 жовтня. Він уточнює, що поряд з іноземними юридичними особами набувати у власність земельні ділянки несільськогосподарського призначення зможуть іноземні підприємства та підприємства, у статутному (складеному) капіталі яких є іноземна інвестиція, у випадках розміщення на цих земельних ділянках об'єктів, що є їх власністю.

— Сьогодні ми впираємося в закон про ринок земель, який прописуватиме функціонування земельного ринку. І поки він не буде прийнятий, земля товарного сільськогосподарського виробництва продаватися не буде. За чинним законодавством іноземці не можуть купувати сільськогосподарські землі. Це право мають тільки українські громадяни і держава. І якщо іноземцям дали право купувати несільськогосподарські землі, то тут нічого страшного немає — це інвестиції...

А взагалі я категоричний противник продажу сільськогосподарської землі іноземцям. Ні українська економіка, ні бізнес не зможе конкурувати зі світовим ринком і транснаціональними компаніями. Тому ми не повинні йти на такий крок, якщо хочемо зберегти наше головне багатство — землю.