



Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт

Верховна Рада України постановляє:

І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

1) в абзаці другому частини сьомої статті 118 слова «особами, які мають відповідні дозволи (ліцензії) на виконання цих видів робіт» замінити словами «суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом»;

2) у частині першій статті 185 слова «державними та іншими землепорядними організаціями» замінити словами «суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом».

2. У Законі України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 5-6, ст. 46; 2003 р., № 27, ст. 209, № 30, ст. 247; 2006 р., № 22, ст. 184, ст. 199; 2010 р., № 18, ст. 136; 2011 р., № 11, ст. 69):

1) в абзаці шостому статті 5 слова «відповідно до цього Закону та інших нормативно-правових актів» замінити словами «які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням, мають у своєму складі сертифікованого інженера-геодезиста або сертифікованого інженера-землепорядника»;

2) доповнити статтями 5¹ та 5² такого змісту:

«**Стаття 5¹.** Професійна підготовка та кадрове забезпечення у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності

Професійною топографо-геодезичною діяльністю можуть займатися громадяни, які мають спеціальну вищу освіту, отримали кваліфікацію інженера-геодезиста або інженера-землепорядника, склали кваліфікаційний іспит та одержали сертифікат відповідно до вимог цієї статті.

Сертифікованим інженером-геодезистом не може бути особа, обмежена у дієздатності або визнана недієздатною за рішенням суду.

Складання кваліфікаційного іспиту Кваліфікаційній комісії та підвищення кваліфікації сертифікованими інженерами-геодезистами здійсню-

ються на базі факультетів геодезичного або землепорядного профілю у вищих навчальних закладах відповідного рівня акредитації, які уклали договір зі спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Кваліфікаційний іспит є процедурою, під час проведення якої підтверджується професійна компетентність особи, рівень кваліфікації і знань як виконавця топографо-геодезичних і картографічних робіт.

Вимоги до програм підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-геодезистів встановлюються Кваліфікаційною комісією, склад якої затверджується наказом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. До складу Кваліфікаційної комісії включаються 10 осіб з числа висококваліфікованих фахівців, які є представниками центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, 5 осіб з числа представників навчальних закладів, 5 осіб з числа саморегульованих організацій у сфері землеустрою. Строк повноважень членів Кваліфікаційної комісії становить 7 років. Члени Кваліфікаційної комісії обирають зі свого складу голову і секретаря. Засідання Кваліфікаційної комісії є правомочним у разі присутності на ньому більш як половини її членів. Рішення Кваліфікаційної комісії вважається прийнятим простою більшістю голосів присутніх на її засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Кваліфікаційної комісії є вирішальним. Член Кваліфікаційної комісії може бути виключений з її складу за власним бажанням, у разі його смерті, набрання законної сили рішенням суду про позбавлення (обмеження) волі або призначення іншого покарання, яке унеможливає членство у Кваліфікаційній комісії, визнання особи обмежено дієздатною або недієздатною, втрати особою громадянства України. Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-геодезистів. Рішення Кваліфікаційної комісії можуть бути оскаржені до суду.

Інженеру-геодезисту або інженеру-землепоряднику, який склав кваліфікаційний іспит, видається кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста у паперовій або електронній формі, що підтверджує відповідність особи кваліфікаційним характеристикам професії та її спроможність самостійно проводити топографо-геодезичні і картографічні роботи.

Особи, які не склали кваліфікаційного іспиту Кваліфікаційній комісії, допускаються до його повторного складання не раніше ніж через два місяці.

Сертифіковані інженери-геодезисти зобов'язані не рідше одного разу на чотири роки підвищувати кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації.

Видача кваліфікаційного сертифіката особам, які склали кваліфікаційний іспит, видача свідоцтва про підвищення кваліфікації, видача їх дублікатів здійснюється навчальним закладом, на базі якого складається кваліфікаційний іспит або підвищується кваліфікація за рішенням Кваліфікаційної комісії.

Строк дії кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста не обмежений у часі. Невиконання вимоги, зазначеної у частині сьомій цієї статті, є підставою для зупинення дії сертифіката на період до одержання свідоцтва про підвищення кваліфікації.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

- а) за добровільним зверненням цього сертифікованого інженера-геодезиста;
- б) у разі набрання законної сили рішенням суду про обмеження дієздатності особи (сертифікованого інженера-геодезиста), визнання її недієздатною, безвісно відсутньою;
- в) за поданням Кваліфікаційної комісії у разі встановлення факту порушення інженером-геодезистом законодавства у сфері топографо-геодезичної та картографічної діяльності;
- г) на підставі свідоцтва про смерть.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин.

Стаття 52. Державний реєстр сертифікованих інженерів-геодезистів

Спеціально уповноважений центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, веде Державний реєстр сертифікованих інженерів-геодезистів, які отримали кваліфікаційний сертифікат.

У Державному реєстрі сертифікованих інженерів-геодезистів зазначається така інформація про інженера-геодезиста:

- 1) прізвище, ім'я та по батькові геодезиста;
- 2) дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката;
- 3) назва навчального закладу, на базі якого складався кваліфікаційний іспит та який здійснював підвищення кваліфікації;
- 4) дата та номер протоколу рішення Кваліфікаційної комісії про видачу кваліфікаційного сертифіката;
- 5) інформація про підвищення кваліфікації;
- 6) інформація щодо зупинення дії чи позбавлення кваліфікаційного сертифіката;
- 7) місце роботи особи.

Інформація з Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів надається за письмовою заявою фізичним і юридичним особам у формі витягу на безоплатній основі.

Державний реєстр сертифікованих інженерів-геодезистів оприлюднюється на офіційному веб-сайті

центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Технологічні та програмні засоби, необхідні для оприлюднення відомостей Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, повинні забезпечувати юридичним та фізичним особам можливість безоплатного анонімного перегляду, копіювання та роздрукування реєстру на основі поширених веб-оглядачів та редакторів без необхідності застосування спеціально створених для цього технологічних та програмних засобів, цілодобово, без обмежень»;

3) у тексті Закону слова «спеціально уповноважений центральний орган виконавчої влади з питань топографо-геодезичної і картографічної діяльності» в усіх відмінках замінити словами «спеціально уповноважений центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин» у відповідному відмінку.

3. Пункт 33 частини третьої статті 9 Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 36, ст. 299; 2011 р., № 11, ст. 69) викласти в такій редакції:

«33) проведення землеоціночних робіт та земельних торгів».

4. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282; 2009 р., № 29, ст. 396, № 47-48, ст. 719; 2010 р., № 5, ст. 40; 2011 р., № 34, ст. 343, № 37, ст. 376; 2012 р., № 8, ст. 61, № 21, ст. 193; із змінами, внесеними законами України від 23 лютого 2012 року № 4444-VI та від 21 червня 2012 року № 5003-VI):

1) пункт «Г» частини першої статті 14 викласти в такій редакції:

«Г) здійснення сертифікації інженерів-землепорядників, інженерів-геодезистів, утворення Кваліфікаційної комісії та ведення Державного реєстру сертифікованих інженерів-землепорядників, Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів»;

2) статтю 25 доповнити частиною шостою такого змісту:

«Відповідність документації із землеустрою положенням нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою засвідчується:

у паперовій формі — підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землепорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою; в електронній формі — електронним цифровим підписом сертифікованого інженера-землепорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису»;

3) частину другу статті 26 викласти в такій редакції: «Розробниками документації із землеустрою є: юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі

яких працює не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників;
фізичні особи — підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками»;

4) статтю 40 доповнити частиною четвертою такого змісту:

«Вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців робіт із землеустрою встановлюються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин»;

5) доповнити статтю 61¹ такого змісту:

«Стаття 61¹. Державний нагляд у сфері землеустрою

Державний нагляд у сфері землеустрою здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин відповідно до Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Державний нагляд здійснюється за місцем провадження господарської діяльності виконавцем робіт із землеустрою або його відокремленими підрозділами. Заходи державного нагляду можуть здійснюватися у приміщенні органу державного нагляду за згодою виконавця робіт із землеустрою.

За наявності підстав для анулювання чи зупинення кваліфікаційного сертифіката виконавця робіт із землеустрою акт є обов'язковим для розгляду на засіданні Кваліфікаційної комісії. За результатами розгляду акта Кваліфікаційна комісія направляє подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення (анулювання) чи зупинення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення чи зупинення кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає рішення про позбавлення чи зупинення кваліфікаційного сертифіката та повідомляє інженера-землевпорядника письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Рішення про позбавлення інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката може бути оскаржено в судовому порядку»;

б) статті 63 і 66 викласти в такій редакції:

«Стаття 63. Саморегулювання у сфері землеустрою

Саморегульвними організаціями у сфері землеустрою є громадські організації, які об'єднують фізичних осіб, визнаних сертифікованими інженерами-землевпорядниками у порядку, встановленому цим Законом, отримали свій статус відповідно до вимог цього Закону та здійснюють повноваження з громадського регулювання землеустрою.

Утворення та порядок діяльності саморегульвних організацій у сфері землеустрою регулюються відповідно до закону.

Саморегульвні організації у сфері землеустрою є юридичними особами, які діють на засадах самоврядування і діяльність яких не має на меті отримання прибутку.

Громадська організація фізичних осіб, визнаних сертифікованими інженерами-землевпорядниками відповідно до цього Закону, що претендує на визнання її статусу саморегульвної організації у сфері землеустрою, повинна відповідати таким критеріям:

її кількісний склад повинен налічувати не менше 250 сертифікованих інженерів-землевпорядників; не менше 90 відсотків членів її загального кількісного складу повинні бути сертифікованими інженерами-землевпорядниками;

наявність встановленої процедури внутрішньої сертифікації своїх членів з метою контролю за якістю проведених ними робіт із землеустрою.

Порядок визнання статусу саморегульвної організації у сфері землеустрою центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, встановлюється Кабінетом Міністрів України.

Саморегульвні організації у сфері землеустрою здійснюють такі повноваження з громадського регулювання землеустрою:

визначення правил і стандартів підприємницької та професійної діяльності, обов'язкових для виконання всіма членами таких організацій, а також передбачення механізму відшкодування збитків, завданих споживачам внаслідок надання членами саморегульвної організації товарів, виконання робіт (послуг) неналежної якості;

контроль за виконанням положень нормативно-технічних документів, державних стандартів, норм і правил у сфері землеустрою, забезпеченням належної якості документації із землеустрою, яка складається сертифікованими інженерами-землевпорядниками — її членами;

участь у розробленні нормативно-правових актів з проведення землеустрою;

участь у професійній підготовці та сертифікації інженерів-землевпорядників;

участь у складі Кваліфікаційної комісії;

захист своїх членів у питаннях судового та досудового вирішення спорів, пов'язаних із проведенням землеустрою, відповідно до закону;

сприяння розвитку конкуренції у сфері землеустрою;

підвищення професійного рівня членів саморегульвної організації шляхом внутрішньої сертифікації за процедурою, встановленою саморегульвною організацією;

сприяння розвитку інформаційних технологій у сфері землеустрою, широкому інформуванню суспільства про особливості організації раціонального використання та охорони земель, формування сталого землекористування;

встановлення інших вимог щодо сумлінного виконання своїми членами робіт із землеустрою, забезпе-

чення виконання ними вимог цього Закону, нормативно-технічних документів у сфері землеустрою»;
«Стаття 66. Професійна підготовка та кадрове забезпечення у сфері землеустрою

Професійною діяльністю у сфері землеустрою можуть займатися громадяни, які мають спеціальну вищу освіту, отримали кваліфікацію інженера-землевпорядника, мають стаж роботи за спеціальністю не менше одного року, склали кваліфікаційний іспит та одержали сертифікат відповідно до вимог цієї статті.

Сертифікованим інженером-землевпорядником не може бути особа, обмежена у дієздатності або визнана недієздатною за рішенням суду.

Інженер-землевпорядник, що не є сертифікованим інженером-землевпорядником, може брати участь у складенні документації із землеустрою та технічної документації з оцінки земель як стажер.

Підготовка інженерів-землевпорядників здійснюється на факультетах землевпорядного профілю у вищих навчальних закладах відповідного рівня акредитації.

Складання інженерами-землевпорядниками кваліфікаційного іспиту Кваліфікаційній комісії та підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників здійснюються на базі факультетів землевпорядного профілю у вищих навчальних закладах відповідного рівня акредитації, які уклали договір з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. Кваліфікаційний іспит є процедурою, під час проведення якої підтверджується професійна компетентність інженера-землевпорядника, його рівень кваліфікації і знань як виконавця робіт із землеустрою.

Вимоги до програм підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників встановлюються Кваліфікаційною комісією, склад якої затверджується наказом центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин. До складу Кваліфікаційної комісії включаються 10 осіб з числа висококваліфікованих фахівців, які є представниками центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, 5 осіб з числа представників навчальних закладів, 5 осіб з числа представників саморегулювних організацій у сфері землеустрою. Строк повноважень членів Кваліфікаційної комісії становить 7 років. Члени Кваліфікаційної комісії обирають зі свого складу голову і секретаря. Засідання Кваліфікаційної комісії є правомочним у разі присутності на ньому більш як половини її членів. Рішення Кваліфікаційної комісії вважається прийнятим простою більшістю голосів присутніх на її засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Кваліфікаційної комісії є вирішальним. Член Кваліфікаційної комісії може бути виключений з її складу за власним бажанням, у разі його смерті, набрання законної сили рішенням суду про позбавлення (обмеження) волі або призначення іншого покарання, яке унеможливує членство у Кваліфікаційній комісії, визнання особи обмежено дієздатною або недієздатною, втрати особою

громадянства України. Кваліфікаційна комісія здійснює контроль за якістю професійної підготовки сертифікованих інженерів-землевпорядників. Рішення Кваліфікаційної комісії може бути оскаржено до суду.

Інженер-землевпорядник, зацікавлений у складанні кваліфікаційного іспиту, подає до Кваліфікаційної комісії:

заяву встановленого зразка;
 копію документа про вищу землевпорядну освіту за освітньо-кваліфікаційним рівнем спеціаліста або магістра;
 документ, що підтверджує стаж роботи;
 рекомендації керівника стажування;
 перелік документації із землеустрою та/або оцінки земель, у складенні якої інженер-землевпорядник брав участь;

копії двох схем та/або проектів землеустрою та/або технічної документації з оцінки земель, у складенні яких інженер-землевпорядник брав участь.

Кваліфікаційний іспит включає перевірку теоретичної підготовки та практичних навичок щодо складення документації із землеустрою та оцінки земель. Інженеру-землевпоряднику, який склав кваліфікаційний іспит, видається кваліфікаційний сертифікат у паперовій або електронній формі, що підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель, виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Інженери-землевпорядники, позбавлені кваліфікаційного сертифіката внаслідок порушення законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону, допускаються до складання кваліфікаційного іспиту після прийняття рішення про позбавлення кваліфікаційного сертифіката та за умови успішного підвищення кваліфікації.

Сертифікований інженер-землевпорядник має особисту печатку, на якій зазначаються його прізвище, ім'я, по батькові та ідентифікаційний номер у Державному реєстрі фізичних осіб — платників податків та інших обов'язкових платежів.

Особи, які не склали кваліфікаційного іспиту Кваліфікаційній комісії, допускаються до його повторного складання не раніше ніж через два місяці.

Сертифіковані інженери-землевпорядники зобов'язані не рідше одного разу на чотири роки підвищувати кваліфікацію за програмою підвищення кваліфікації.

Видача кваліфікаційного сертифіката (у паперовій чи електронній формі) інженерам-землевпорядникам, які склали кваліфікаційний іспит, видача свідоцтва про підвищення кваліфікації, видача їх дублікатів здійснюється навчальним закладом, на базі якого складається кваліфікаційний іспит або підвищується кваліфікація за рішенням Кваліфікаційної комісії.

Строк дії кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника не обмежений у часі. Невиконання вимоги, зазначеної в абзаці дев'ятнадцятому цієї статті, є підставою для зупинення дії сертифіката на період до одержання свідоцтва про підвищення кваліфікації.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника анулюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

- а) за добровільним зверненням інженера-землевпорядника;
- б) у разі набрання законної сили рішенням суду про обмеження дієздатності особи (інженера-землевпорядника), визнання її недієздатною, безвісно відсутньою;
- в) за поданням Кваліфікаційної комісії у разі встановлення факту порушення інженером-землевпорядником законодавства у сфері землеустрою відповідно до статті 68 цього Закону;
- г) на підставі свідоцтва про смерть.

Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері земельних відносин»; 7) доповнити статтю 66¹ такого змісту:

«Стаття 66¹. Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, веде Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників, які отримали кваліфікаційний сертифікат.

У Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників зазначається така інформація про інженера-землевпорядника:

- 1) прізвище, ім'я та по батькові;
- 2) дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката;
- 3) назва навчального закладу, на базі якого складався кваліфікаційний іспит та який здійснював підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника;
- 4) дата та номер протоколу рішення Кваліфікаційної комісії про видачу кваліфікаційного сертифіката;
- 5) види робіт із землеустрою, зазначені в кваліфікаційному свідоцтві;
- 6) інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними видами робіт;
- 7) інформація щодо зупинення дії чи позбавлення кваліфікаційного сертифіката;
- 8) місце роботи інженера-землевпорядника;
- 9) відомості про членство у саморегульвній організації у сфері землеустрою.

Інформація з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників надається за письмовою заявою фізичним і юридичним особам у формі витягу на безоплатній основі.

Державний реєстр сертифікованих інженерів-землевпорядників оприлюднюється на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відно-

син. Технологічні та програмні засоби, необхідні для оприлюднення відомостей Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, повинні забезпечувати юридичним та фізичним особам можливість безоплатного анонімного перегляду, копіювання та роздрукування реєстру на основі поширених веб-оглядачів та редакторів без необхідності застосування спеціально створених для цього технологічних та програмних засобів, цілодобово, без обмежень.

Інженери-землевпорядники несуть відповідальність за достовірність інформації, яка подається до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників, у порядку, встановленому цим Законом»; 8) статтю 68 викласти в такій редакції:

«Стаття 68. Відповідальність за порушення законодавства у сфері землеустрою

Особи, винні в порушенні законодавства у сфері землеустрою, несуть відповідальність згідно із законом.

Кваліфікаційна комісія за результатами розгляду письмових звернень заінтересованих осіб, замовників документації із землеустрою, органів державної влади та місцевого самоврядування, саморегульвних організацій у сфері землеустрою робить подання центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката (його анулювання) з таких підстав:

грубе порушення сертифікованим інженером-землевпорядником вимог положень нормативно-правових актів, нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил у сфері землеустрою; рішення суду за фактами неякісного проведення землеустрою сертифікованим інженером-землевпорядником; наявність у сертифікованого інженера-землевпорядника непогашеної судимості за корисливі злочини; з'ясування факту неправомірної видачі кваліфікаційного сертифіката.

На підставі подання Кваліфікаційної комісії про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, приймає відповідне рішення та повідомляє його письмово у двотижневий строк після надходження відповідного протоколу засідання Кваліфікаційної комісії.

Рішення про позбавлення сертифікованого інженера-землевпорядника кваліфікаційного сертифіката може бути оскаржено в судовому порядку.

Рішення про видачу кваліфікаційного сертифіката інженеру-землевпоряднику, який був позбавлений його на підставі цього Закону, приймається Кваліфікаційною комісією в порядку, передбаченому для видачі кваліфікаційного сертифіката.

Рішення про зупинення дії кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника приймається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у разі:

невиконання вимог частини тринадцятої статті 66 цього Закону;

зазначення завідомо неправдивих даних, що призвело до викривлення інформації в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників.

Дія кваліфікаційного сертифіката поновлюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, у тижневий строк після усунення особою наявних зауважень.

Складення документації із землеустрою особою, яка не отримала кваліфікаційного сертифіката, яку позбавлено кваліфікаційного сертифіката або дія кваліфікаційного сертифіката якої зупинена, забороняється. Документація із землеустрою та технічна документація з оцінки земель, яка була підписана такою особою, є недійсною.

Притягнення осіб, винних у порушенні законодавства у сфері землеустрою, до відповідальності, передбаченої законами України, не звільняє їх від обов'язку відшкодувати шкоду, заподіяну в результаті порушення цього законодавства».

5. У частині першій статті 7 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 314) слова «державними та іншими землевпорядними організаціями, які отримали в установленому порядку ліцензії на проведення землевпорядних робіт» замінити словами «суб'єктами господарювання, які мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників».

6. У Законі України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229, № 38, ст. 471; 2010 р., № 5, ст. 40):

1) абзац п'ятий статті 6 викласти в такій редакції: «юридичні особи — суб'єкти господарювання незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, що мають у своєму складі сертифікованих інженерів-землевпорядників»;

2) частину третю статті 7 викласти в такій редакції: «Розробниками технічної документації з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок є особи, які згідно із Законом України «Про землеустрій» мають право на здійснення діяльності у сфері землеустрою. Відповідність технічної документації з бонітування ґрунтів, економічної оцінки земель та нормативної грошової оцінки земельних ділянок положенням нормативно-технічних документів, стандартів, норм і правил засвідчується:

у паперовій формі — підписом та особистою печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника; в електронній формі — електронним цифровим підписом сертифікованого інженера-землевпорядника згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису»;

3) абзац четвертий статті 11 викласти в такій редакції: «реєстрацію у Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників та ліцензування в установленому законом порядку землеоціночних робіт»;

4) у частині третій статті 16 слова «отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою» замінити словами «є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»;

5) у частині третій статті 17 слова «отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою» замінити словами «є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»;

6) у частині третій статті 18 слова «отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою» замінити словами «є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій»;

7) у статті 22:

у частині першій слова «крім звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності у разі їх продажу» виключити; частину четверту виключити.

7. У статті 38 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61):

1) в абзаці шостому частини першої слова «та особам, які отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою» замінити словами «та особам, які в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів, і особам, які отримали ліцензії на проведення землеоціночних робіт та земельних торгів»;

2) в абзаці шостому частини п'ятої слова «отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою» замінити словами «в установленому законом порядку включені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та Державного реєстру інженерів-геодезистів, і особи, які отримали ліцензії на проведення землеоціночних робіт та земельних торгів».

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності через 30 днів з дня його опублікування, крім абзацу шостого підпункту 2 пункту 2 і абзацу двадцять восьмого підпункту 6 пункту 4 розділу I та пунктів 4, 5 і 6 цього розділу, які набирають чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.

2. Встановити, що до 1 січня 2015 року суб'єкти господарювання, які до набрання чинності цим Законом у встановленому законом порядку отримали ліцензії на проведення робіт із землеустрою і мають у своєму складі інженера-землевпорядника, якого включено до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників згідно з вимогами цього Закону, є розробниками документації із землеустрою.

3. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника видається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, безоплатно за добровільним зверненням без складання кваліфікаційних іспитів інженерам-землевпорядникам, які на момент набрання чинності цим Законом відповідають одній із таких умов:

працюють у складі суб'єктів господарювання, що у встановленому законом порядку отримали ліцензії

на проведення робіт із землеустрою, та призначені відповідальними за якість робіт, що ліцензуються; перебувають на державній службі та мають стаж служби у державних органах земельних ресурсів понад три роки.

Для видачі кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника особи, зазначені в цьому пункті, подають центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, заяву, копію документа (документів) про вищу освіту та копію трудової книжки.

Вимагати для видачі кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника документи, не передбачені цим пунктом, забороняється.

Видача кваліфікаційного сертифіката сертифікованого інженера-землевпорядника у порядку, визначеному цим пунктом, здійснюється лише перший раз.

4. До визнання в установленому порядку саморегулювальних організацій у сфері землеустрою центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, для забезпечення громадського регулювання землеустрою, у тому числі забезпечення роботи Кваліфікаційної комісії, має право залучати висококваліфікованих фахівців, делегованих об'єднаннями громадян, асоціаціями, навчальними закладами, що здійснюють громадську, професійну та освітню діяльність у сфері землеустрою.

5. Центральному органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем опублікування цього Закону:

утворити Кваліфікаційну комісію відповідно до вимог законів України «Про землеустрій», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;

передбачити матеріально-технічне забезпечення діяльності Кваліфікаційної комісії.

6. Кабінету Міністрів України протягом шести місяців з дня, наступного за днем опублікування цього Закону:

розробити та привести у відповідність із цим Законом свої нормативно-правові акти;

забезпечити розроблення та прийняття міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів, передбачених цим Законом;

забезпечити перегляд і скасування міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.

Президент України

м. Київ

2 жовтня 2012 року

№ 5394-VI

В.ЯНУКОВИЧ



ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення процедури відведення земельних ділянок та зміни їх цільового призначення

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

1) у статті 20:

назву викласти в такій редакції:

«**Стаття 20.** Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок»;

частину першу доповнити абзацом другим такого змісту:

«Зміна цільового призначення земельних ділянок здійснюється за проектами землеустрою щодо їх відведення»;

частину другу і третю викласти в такій редакції:

«2. Зміна цільового призначення земельних

ділянок державної або комунальної власності провадиться Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які приймають рішення про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передачу цих ділянок у власність або надання у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

3. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.

Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться:

щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, — сільською, селищною, міською радою;

щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, — районною державною адміністрацією, а щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в разі якщо районна державна адміністрація не утворена, — Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватної власності, цільове призначення якої змінюється, розробляється на замовлення власника земельної ділянки без надання

дозволу Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади, органу місцевого самоврядування на його розроблення.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється в порядку, встановленому законом.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186¹ цього Кодексу.

Рада міністрів Автономної Республіки Крим, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, погодженого в порядку, встановленому статтею 186¹ цього Кодексу, приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Відмова Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування у зміні цільового призначення земельної ділянки або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені до суду»;

частину четверту виключити;

2) у статті 118:

у третьому реченні частини шостої слова «графічні матеріали, на яких» замінити словами «викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких»;

частину восьму викласти в такій редакції:

«8. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186¹ цього Кодексу»;

3) у статті 123:

частини першу і четверту викласти в такій редакції:

«1. Надання земельних ділянок державної або комунальної власності у користування здійснюється Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування.

Рішення зазначених органів приймається на підставі проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі:

надання земельної ділянки із зміною її цільового призначення;
формування нових земельних ділянок.

Надання у користування земельної ділянки в інших випадках здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо складання документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою»;

«4. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджується в порядку, встановленому статтею 186¹ цього Кодексу»;

в абзаці другому частини другої слова «графічні матеріали, на яких» замінити словами «викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких»;

4) частину восьму статті 151 викласти в такій редакції:

«8. Відповідний орган виконавчої влади, Верховна Рада Автономної Республіки Крим, Рада міністрів Автономної Республіки Крим або орган місцевого самоврядування згідно із своїми повноваженнями у тижневий строк з дня реєстрації клопотання направляє його разом з додатками до територіального органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, у районі (місті) та до органів містобудування та архітектури у районі (місті), які протягом десяти днів з дня його одержання надають зазначеному органу висновок про погодження місця розташування об'єкта відмову в такому погодженні»;

5) пункт «в» частини першої статті 186 викласти в такій редакції:

«в) проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому цим Кодексом, і затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування, які відповідно до повноважень, встановлених цим Кодексом, розпоряджаються земельними ділянками або приймають рішення про зміну їх цільового призначення»;

6) статтю 186¹ викласти в такій редакції:

«Стаття 186¹. Повноваження органів виконавчої влади в частині погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

1. Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок усіх категорій та форм власності підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин.

2. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій розташовано об'єкт будівництва або планується розташування такого об'єкта, подається також на погодження до органу містобудування та архітектури.

3. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, земельної ділянки, розташованої на території чи в межах об'єкта природно-заповідного фонду або в межах прибережної захисної смуги, підлягає також погодженню з природоохоронним органом;

історико-культурного призначення, земельної ділянки, розташованої на території історичних ареалів населених місць, земельної ділянки, на якій розміщені об'єкти культурної спадщини, підлягає також погодженню з органом охорони культурної спадщини;

лісогосподарського призначення підлягає також погодженню з органом лісового господарства; водного фонду підлягає також погодженню з органом водного господарства.

4. Розробник подає на погодження до відповідного територіального органу центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, оригінал проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а до органів виконавчої влади, зазначених у частинах другій і третій цієї статті, — завірені ним копії проекту.

5. Органи виконавчої влади, зазначені в частинах першій — третій цієї статті, зобов'язані протягом десяти робочих днів з дня одержання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (копії такого проекту) безоплатно надати свої висновки про його погодження або відмову в такому погодженні.

6. Підставою для відмови у погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

У разі якщо проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає обов'язковій державній експертизі землевпорядної документації, погоджений проект подається замовником або розробником до центрального органу виконавчої влади, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин, або його територіального органу для здійснення такої експертизи».

2. Пункт «д» частини першої статті 41 Закону України «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення» (Відомості Верховної Ради України, 1994 р., № 27, ст. 218; 2010 р., № 34, ст. 486; 2011 р., № 34, ст. 343) виключити.

3. У Законі України «Про охорону культурної спадщини» (Відомості Верховної Ради України, 2000 р., № 39, ст. 333; 2005 р., № 5, ст. 114; 2011 р., № 4, ст. 22):

1) пункт 28 частини першої статті 5 викласти в такій редакції:

«28) погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до вимог Земельного кодексу України»;

2) у статті 6:

пункт 10 частини першої викласти в такій редакції:

«10) погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до вимог Земельного кодексу України»;

пункт 17 частини другої викласти в такій редакції:

«17) погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до вимог Земельного кодексу України»;

3) частину третю статті 37 викласти в такій редакції:

«3 метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини».

4. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282; 2011 р., № 34, ст. 343):

1) текст статті 50 викласти в такій редакції:

«Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок складаються у разі зміни цільового призначення земельних ділянок або формування нових земельних ділянок.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються та затверджуються в порядку, встановленому Земельним кодексом України.

Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

завдання на розроблення проекту землеустрою; пояснювальну записку;

копію клопотання (заяви) про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у разі формування та/або зміни цільового призначення земельної ділянки за рахунок земель державної чи комунальної власності);

рішення Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (у випадках, передбачених законом);

письмову згоду землевласника (землекористувача), засвідчену нотаріально (у разі викупу (вилучення) земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством), або рішення суду;

довідку з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями;

матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);

відомості про обчислення площі земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);

копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці (за наявності таких об'єктів);

розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);

розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);

акт приймання-передачі межових знаків на зберігання (у разі формування земельної ділянки);

акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності (у разі формування земельної ділянки);

перелік обмежень у використанні земельних ділянок;

викопіювання з кадастрової карти (плану) або інші графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки);

- кадастровий план земельної ділянки;
матеріали перенесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) (у разі формування земельної ділянки);
матеріали погодження проекту землеустрою»;
2) частину п'яту статті 53 викласти в такій редакції:
«Проекти землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів підлягають погодженню в порядку погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та затверджуються сільськими, селищними, міськими радами».
5. У пункті 7 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61) слова «комісіями з питань погодження документації із землеустрою» замінити словами «в порядку погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

II. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності через місяць з дня його опублікування, крім пункту 2 цього розділу, який набирає чинності з дня, наступного за днем опублікування цього Закону.
2. Кабінету Міністрів України в місячний строк: привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити перегляд та скасування міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади їх нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.

Президент України
м. Київ
2 жовтня 2012 року
№ 5395-VI

В.ЯНУКОВИЧ



МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

НАКАЗ 12.09.2012 № 559

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України 2 жовтня 2012 р.
за № 1680/21992

Про затвердження Порядку контролю за додержанням Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів

Відповідно до Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого Указом Президента України від 23.04.2011 № 500, з метою впорядкування відносин у сфері проведення земельних торгів НАКАЗУЮ:

1. Затвердити Порядок контролю за додержанням Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів, що додається.
2. Департаменту землеробства (Демидов О.А.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
3. Державному агентству земельних ресурсів України привести власні нормативно-правові акти у відповідність із цим наказом.
4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Сеня О.В.

Міністр

М.В. Присяжнюк

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства аграрної політики
та продовольства України
12.09.2012 № 559423

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України 2 жовтня 2012 р.
за № 1680/21992

ПОРЯДОК контролю за додержанням Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів

I. Загальні положення

- 1.1. Цей Порядок розроблено відповідно до Законів України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».
- 1.2. Контроль за додержанням суб'єктами господарювання (далі — ліцензіати) Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів, затверджених наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 08 жовтня 2010 року № 724, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 17 листопада 2010 року за № 1125/18420 (далі — Ліцензійні умови), здійснює орган ліцензування шляхом проведення планових і позапланових перевірок.
- 1.3. У цьому Порядку терміни вживаються у таких значеннях:
акт — оформлений у встановленому порядку документ, який складається посадовими особами, які увійшли до складу комісії з перевірки ліцензіата, за результатами перевірки додержання ліцензіатом Ліцензійних умов (акт перевірки додержання ліцензіатом

Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів; акт про повторне порушення ліцензіатом Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів; акт про встановлення факту передачі ліцензії або її копії іншій юридичній або фізичній особі для провадження господарської діяльності; акт про виявлення недостовірних відомостей у документах, поданих суб'єктом господарювання для одержання ліцензії на провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів; акт про невиконання розпорядження про усунення порушень Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів; акт про відмову ліцензіата в проведенні перевірки; акт про неможливість ліцензіата забезпечити виконання Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів);

відмова ліцензіата у проведенні перевірки — вчинення перешкод з боку ліцензіата в доступі посадових осіб, які увійшли до складу комісії з перевірки ліцензіата, до будівель, споруд, приміщень суб'єкта господарювання, які використовуються для провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів, у разі відсутності визначених законом підстав для недопуску ліцензіатом посадових осіб, які увійшли до складу комісії з перевірки ліцензіата, до здійснення перевірки; непризначення ліцензіатом уповноваженої ним особи, яка має право представляти ліцензіата під час проведення перевірки у разі відсутності керівника ліцензіата (юридичної особи) або ліцензіата — фізичної особи — підприємця; відмова в наданні документів, інформації щодо предмета перевірки на вимогу посадових осіб, які увійшли до складу комісії з перевірки ліцензіата; ліцензіат не перебуває за жодною з адрес, зазначених у документах, які подавалися ним для одержання ліцензії, або в наступних повідомленнях про зміну даних у цих документах;

комісія з перевірки ліцензіата (далі — Комісія) — створена згідно з наказом органу ліцензування комісія, до складу якої входять посадові особи органу ліцензування та/або його територіальних органів;

ліцензіат — суб'єкт господарювання, який одержав ліцензію на провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів;

недостовірність відомостей у документах, поданих суб'єктом господарювання для одержання ліцензії, — встановлення факту, що на дату подачі заяви про видачу ліцензії місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи-підприємця не відповідало зазначеному у заяві або були наявні розбіжності між даними, зазначеними у документах, що додавалися до заяви про видачу ліцензії, та наявною матеріально-технічною базою;

неможливість ліцензіата забезпечити виконання Ліцензійних умов — встановлення одного або декількох з таких фактів: відсутність електронних засобів оперативного висвітлення інформації про земельні торги та показу фото- і картографічної інформації про земельну ділянку, необхідних для провадження виробничого процесу, та/або докумен-

тальних підтверджень про наявність у власності чи користуванні цих засобів; відсутність нежитлового приміщення для персоналу суб'єкта господарювання, який забезпечує його функціонування, та/або документальних підтверджень про наявність у власності чи користуванні таких приміщень; відсутність спеціалістів або необхідної їх кількості, які повинні відповідати кваліфікаційним вимогам, встановленим Ліцензійними умовами; використання ліцензіатом праці найманих працівників без оформлення трудових відносин з ними відповідно до вимог глави III Кодексу законів про працю України; невиконання договірних зобов'язань з провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів, що призвело до неможливості проведення земельних торгів у термін, зазначений в оголошенні про їх проведення; порушення порядку проведення земельних торгів, допущені ліцензіатом, які впливають на об'єктивність визначення переможця, призводять до дискримінації учасників або іншим чином порушують їх права та які стали підставою для визнання земельних торгів такими, що не відбулися;

неподання повідомлення про зміну даних, зазначених у документах, що додавалися до заяви про видачу ліцензії, — виявлення факту неподання у визначений законодавством строк до органу ліцензування разом з відповідними документами повідомлення в письмовій формі про всі зміни даних, зазначених у документах, що додавалися до заяви про видачу ліцензії;

орган ліцензування — орган виконавчої влади, визначений Кабінетом Міністрів України для ліцензування робіт із проведення земельних торгів;

представник ліцензіата — керівник ліцензіата (юридичної особи), ліцензіат — фізична особа-підприємець або уповноважена ними особа, яка має засвідчену в установленому порядку довіреність на право представляти ліцензіата при проведенні перевірки щодо додержання ним Ліцензійних умов;

рішення про анулювання ліцензії — відповідний наказ органу ліцензування, який видається за наявності підстав для анулювання ліцензії, визначених статтями 17, 21 Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності»;

технологічні вимоги до ліцензіата (матеріально-технічна база ліцензіата) — обчислювальна, розмножувальна техніка, електронні засоби оперативного висвітлення інформації про земельні торги та показу фото- і картографічної інформації про земельну ділянку, необхідні для провадження виробничого процесу, нежитлове приміщення для персоналу суб'єкта господарювання, який забезпечує його функціонування.

II. Організація перевірок

2.1. Для здійснення планової чи позапланової перевірки орган ліцензування видає наказ, який має містити найменування (прізвище, ім'я, по батькові) ліцензіата, щодо якого буде здійснена перевірка, предмет перевірки, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, які увійшли до складу Комісії. Наказ підписується керівником органу ліцензування або його заступником.

2.2. На підставі наказу оформлюється посвідчення (додаток 1) на проведення перевірки, яке підписується керівником або заступником керівника органу ліцензування і засвідчується печаткою органу ліцензування.

2.3. Посвідчення реєструється в журналі обліку посвідчень на проведення перевірки ліцензіатів (додаток 2), сторінки якого повинні бути пронумеровані, прошнуровані і скріплені печаткою.

Посвідчення є чинним лише протягом зазначеного в ньому строку здійснення перевірки.

2.4. Планові перевірки додержання ліцензіатами Ліцензійних умов проводяться органом ліцензування не частіше одного разу на п'ять років. Строк здійснення планової перевірки не може перевищувати п'ятнадцяти робочих днів, а для суб'єктів малого підприємництва — п'яти робочих днів. Продовження строку здійснення планової перевірки не допускається.

2.5. Планові перевірки додержання ліцензіатами Ліцензійних умов проводяться органом ліцензування відповідно до річних або квартальних планів-графіків перевірок, які затверджуються органом ліцензування відповідно до 1 грудня року, що передує плановому, або до 25 числа останнього місяця кварталу, що передує плановому.

2.6. Плани проведення перевірок щороку оприлюднюються органом ліцензування шляхом розміщення інформації в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті органу ліцензування.

2.7. Орган ліцензування здійснює планові перевірки за умови письмового повідомлення суб'єкта господарювання про проведення такої перевірки не пізніше ніж за десять днів до дня проведення перевірки.

2.8. Повідомлення про проведення перевірки надсилається ліцензіату рекомендованим листом чи телефонограмою за місцезнаходженням ліцензіата або вручається особисто керівнику чи уповноваженій особі суб'єкта господарювання під розписку.

2.9. Позапланові перевірки здійснюються органом ліцензування на підставах, визначених Законами України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності» та «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

Під час проведення позапланових перевірок з'ясовуються лише ті питання, необхідність перевірки яких стала підставою для здійснення цих перевірок, з обов'язковим зазначенням цих питань у посвідченні на проведення перевірки.

2.10. Строк здійснення позапланової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів, а щодо суб'єктів малого підприємництва — двох робочих днів. Продовження строку здійснення позапланової перевірки не допускається.

III. Права та обов'язки комісії з перевірки ліцензіата

3.1. Голова та члени Комісії при здійсненні перевірок за додержанням Ліцензійних умов мають право: доступу на територію ліцензіата, у його виробничі та інші приміщення, що використовуються для провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів, для обстеження і з'ясування питань, безпосередньо пов'язаних з перевіркою;

ознайомлюватися з нормативно-технічною, обліково-звітною, розпорядчою, статистичною та іншою документацією, необхідною для проведення перевірки; отримувати копії (ксерокопії) необхідних документів, безпосередньо пов'язаних з перевіркою;

одержувати від ліцензіата письмові пояснення з питань, що виникають під час перевірки.

3.2. Голова та члени Комісії, які проводять перевірку, зобов'язані:

керуватись у своїй роботі законодавством України;

об'єктивно відображати стан справ щодо додержання ліцензіатами Ліцензійних умов;

забезпечувати додержання державної та іншої, передбаченої чинним законодавством, таємниці;

пред'явити перед початком проведення перевірки ліцензіату або уповноваженій ним особі посвідчення на проведення перевірки та службове посвідчення, що засвідчує посадову особу, і надати суб'єкту господарювання копію посвідчення на проведення перевірки та виконувати інші обов'язки, визначені статтею 8 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

IV. Права та обов'язки ліцензіата

4.1. Ліцензіат під час здійснення перевірки має право:

вимагати від посадових осіб, які увійшли до складу Комісії, додержання вимог законодавства;

перевіряти наявність у посадових осіб, які увійшли до складу Комісії, службового посвідчення і одержувати копії посвідчення на проведення планової або позапланової перевірки;

ознайомитися з підставою проведення позапланової перевірки з отриманням копії відповідного документа; бути присутнім під час здійснення перевірки;

вимагати нерозголошення інформації, що є комерційною таємницею ліцензіата;

одержати один примірник акта та ознайомитися з ним; надавати в письмовій формі свої пояснення, зауваження або заперечення до акта;

оскаржувати в установленому законом порядку неправомірні дії посадових осіб, які увійшли до складу Комісії;

не допускати посадових осіб, які увійшли до складу Комісії, до здійснення перевірки, якщо:

перевірка здійснюється з порушенням вимог щодо періодичності проведення перевірок, передбачених законом;

посадові особи, які увійшли до складу Комісії, не надали копії документів, передбачених законом, або якщо надані документи не відповідають вимогам закону; ліцензіат не одержав повідомлення про здійснення планового заходу.

4.2. Ліцензіат зобов'язаний:

допускати посадових осіб, які увійшли до складу Комісії, до здійснення перевірки за умови дотримання порядку здійснення державного нагляду (контролю), передбаченого законом;

надавати документи, пояснення, довідки, відомості, матеріали з питань, що виникають під час здійснення перевірки, та ті, що підтверджують додержання ним Ліцензійних умов, та виконувати інші обов'яз-

ки, визначені статтею 11 Закону України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».

V. Порядок проведення перевірки

5.1. Перевірці підлягає дотримання ліцензіатом при провадженні господарської діяльності щодо проведення земельних торгів організаційних, кваліфікаційних, технологічних вимог, що визначені Ліцензійними умовами.

5.2. Комісія при перевірці дотримання Ліцензійних умов перевіряє:

наявність оригіналу ліцензії на провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів чи довідки про прийняття заяви про переоформлення ліцензії або про прийняття заяви про видачу дубліката ліцензії;

наявність копії ліцензії, що підтверджує право філії або іншого відокремленого структурного підрозділу ліцензіата на провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів за місцем провадження такої діяльності;

відповідність матеріально-технічної бази даним, зазначеним у відомостях, що подавалися для отримання ліцензії;

наявність штатного розкладу, трудових книжок працівників та належне їх оформлення;

наявність документів, що підтверджують правовідносини працівників із суб'єктом господарювання (накази про призначення, трудові договори тощо);

наявність необхідної кількості ліцитаторів, передбачених Ліцензійними умовами, та копій документів про їх освіту;

відповідність проведених ліцензіатом земельних торгів Земельному кодексу України та нормативно-правовим актам з питань земельних торгів;

дотримання договірних зобов'язань з провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів;

організацію зберігання та фактичну наявність матеріалів щодо проведення земельних торгів;

своєчасність повідомлення органу ліцензування про всі зміни даних у документах, що подавалися ліцензіатом для отримання ліцензії;

достовірність даних у документах, що подавалися ліцензіатом для отримання ліцензії, а також у повідомленнях про зміну цих даних;

виконання розпорядження про усунення порушень Ліцензійних умов (у разі його складання).

5.3. Ліцензіат може вести журнал відвідувань представниками органів ліцензування із зазначенням у ньому строків та мети відвідування, посади, прізвища, ініціалів посадової особи органу ліцензування.

Зазначені відомості засвідчуються підписом посадової особи органу ліцензування.

VI. Порядок оформлення результатів перевірки

6.1. За результатами планових та позапланових перевірок складаються відповідні акти: акт перевірки додержання ліцензіатом Ліцензійних умов провадження

господарської діяльності щодо проведення земельних торгів (додаток 3); акт про повторне порушення ліцензіатом Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів (додаток 4); акт про виявлення недостовірних відомостей у документах, поданих суб'єктом господарювання для одержання ліцензії на провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів (додаток 5); акт про невиконання розпорядження про усунення порушень Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів (додаток 6); акт про відмову ліцензіата в проведенні перевірки (додаток 7); акт про неможливість ліцензіата забезпечити виконання Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів (додаток 8); акт про встановлення факту передачі ліцензії або її копії іншій юридичній або фізичній особі для провадження господарської діяльності (додаток 9).

6.2. В останній день перевірки два примірники акта підписуються членами Комісії, які здійснювали захід, та ліцензіатом або уповноваженою ним особою. Якщо суб'єкт господарювання не погоджується зі змістом акта, він підписує акт та надає письмові зауваження. Зауваження суб'єкта господарювання щодо здійснення перевірки є невід'ємною частиною акта перевірки додержання ліцензіатом Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів.

Члени комісії зазначають в акті стан виконання вимог законодавства ліцензіатом, а в разі невиконання — детальний опис виявленого порушення з посиланням на відповідну норму законодавства.

6.3. Керівник ліцензіата (юридичної особи) або уповноважена ним особа особисто засвідчує, що ознайомлений(а) з актом і отримав(ла) один примірник, ставить свій підпис, дату та печатку на обох примірниках акта перевірки.

Ліцензіат — фізична особа — підприємець або уповноважена ним особа засвідчує, що ознайомлений(а) з актом і отримав(ла) один примірник, ставить свій підпис, дату та печатку (за наявності) на обох примірниках акта перевірки.

У філіях та інших відокремлених структурних підрозділах уповноважена керівником ліцензіата особа ставить свій підпис, дату та печатку на обох примірниках акта перевірки.

Один примірник акта перевірки вручається ліцензіату або уповноваженій ним особі, а другий — зберігається в органі ліцензування.

6.4. У разі відмови ліцензіата підписати акт перевірки посадова особа, що увійшла до складу Комісії, робить відповідний запис в акті про те, що керівник ліцензіата (юридичної особи), або уповноважена ним особа, або ліцензіат — фізична особа-підприємець з актом ознайомлений(а) і від підпису відмовився(лась).

У разі відмови ліцензіата ознайомитися з актом посадова особа, що увійшла до складу Комісії, робить відповідний запис в акті про те, що керівник ліцензіата (юридичної особи), або уповноважена ним особа, або ліцензіат — фізична особа-підприємець з актом ознайомлюватися відмовився(лась).

6.5. У разі виявлення порушень Ліцензійних умов орган ліцензування на підставі акта перевірки не пізніше п'яти робочих днів з дати його складання видає розпорядження у двох примірниках про усунення порушень Ліцензійних умов або приймає рішення про анулювання ліцензії. Один примірник не пізніше п'яти робочих днів з дня складання акта перевірки надається ліцензіату чи уповноваженій ним особі для виконання, а другий примірник з підписом ліцензіата або уповноваженої ним особи щодо погоджених термінів усунення порушень вимог законодавства залишається в органі ліцензування. У разі відмови ліцензіата або уповноваженої ним особи від отримання розпорядження щодо усунення порушень вимог законодавства воно направляється рекомендованим листом, а на копії розпорядження, що залишається в органі ліцензування, проставляються відповідний вихідний номер і дата направлення.

6.6. Ліцензіат, який одержав розпорядження про усунення порушень Ліцензійних умов, зобов'язаний в установленій у розпорядженні термін у письмовій формі подати до органу ліцензування, який видав це розпорядження, документальне підтвердження про усунення порушень.

6.7. У разі усунення виявлених перевіркою порушень Ліцензійних умов протягом п'яти робочих днів з дати складання акта перевірки, якщо це підтверджено документально і не потребує додаткової перевірки, розпорядження про усунення порушень Ліцензійних умов не видається.

6.8. Якщо ліцензіатом документально підтверджено усунення порушення Ліцензійних умов, то перевірка виконання розпорядження про усунення порушення Ліцензійних умов може не проводитися.

6.9. Акт про невиконання розпорядження про усунення порушень Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів складається за результатами позапланової перевірки на підставі акта перевірки і є підставою для анулювання ліцензії.

VII. Рішення про анулювання ліцензії

7.1. Орган ліцензування за наявності підстав, визначених статтею 21 Закону України «Про ліцензування певних видів господарської діяльності», приймає рішення про анулювання ліцензії.

7.2. Рішення про анулювання ліцензії приймається протягом десяти робочих днів з дати встановлення підстав для анулювання ліцензії.

7.3. Рішення про анулювання ліцензії вручається (надсилається рекомендованим листом) ліцензіату із зазначенням підстав анулювання не пізніше трьох робочих днів з дати його прийняття.

7.4. У разі неявки ліцензіата або його представників на розгляд питання про анулювання ліцензії у випадках, коли обов'язковість присутності ліцензіата або його представників передбачена законом, розгляд питання здійснюється без їх участі з обов'язковою відміткою в протоколі номера документа, що підтверджує факт повідомлення ліцензіату.

7.5. Розгляд питань про анулювання ліцензії в разі повторного порушення ліцензіатом Ліцензійних умов протягом терміну дії ліцензії здійснюється за наявності таких документів:

акта попередньої перевірки, у якому зафіксоване порушення ліцензіатом Ліцензійних умов;
розпорядження про усунення порушень Ліцензійних умов;
акта про повторне порушення ліцензіатом Ліцензійних умов;
наказів, на підставі яких здійснювалися перевірки.

7.6. Рішення про анулювання ліцензії набирає чинності через тридцять днів з дня його прийняття, крім рішень про анулювання ліцензій, прийнятих згідно з поданою заявою ліцензіата про анулювання ліцензії та в разі смерті ліцензіата — фізичної особи-підприємця, які набирають чинності з дня їх прийняття.

Рішення про анулювання ліцензії реєструється у журналі обліку заяв та виданих ліцензій.

7.7. Запис про підставу, дата та номер рішення про анулювання ліцензії вносяться органом ліцензування до ліцензійного реєстру провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів не пізніше наступного робочого дня після набрання чинності рішенням про анулювання ліцензії

7.8. У разі анулювання ліцензії на підставі акта про повторне порушення ліцензіатом Ліцензійних умов, акта про виявлення недостовірних відомостей у документах, поданих суб'єктом господарювання для одержання ліцензії, акта про встановлення факту передачі ліцензії іншій юридичній або фізичній особі для провадження господарської діяльності, акта про невиконання розпорядження про усунення порушень Ліцензійних умов суб'єкт господарювання може одержати нову ліцензію на право провадження цього виду господарської діяльності не раніше ніж через рік з дати прийняття органом ліцензування рішення про анулювання попередньої ліцензії.

VIII. Оскарження рішення про анулювання ліцензії

8.1. У разі подання ліцензіатом протягом тридцяти днів з дня прийняття рішення про анулювання ліцензії скарги до експертно-апеляційної ради при спеціально уповноваженому органі з питань ліцензування дія даного рішення органу ліцензування зупиняється до прийняття спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування відповідного рішення.

8.2. Рішення експертно-апеляційної ради при спеціально уповноваженому органі з питань ліцензування щодо скарги ліцензіата є підставою для видання спеціально уповноваженим органом з питань ліцензування розпорядження про усунення порушень законодавства у сфері ліцензування, допущених органом ліцензування.

8.3. Рішення органу ліцензування про анулювання ліцензії може бути оскаржене в судовому порядку.

**Директор
Департаменту
землеробства**

О.А. Демидов

Додаток 3
до Порядку контролю за додержанням
Ліцензійних умов провадження господарської
діяльності щодо проведення земельних торгів

Вид перевірки: планова позапланова

АКТ № _____
(найменування (прізвище, ім'я, по батькові) ліцензіата)

**Ліцензійних умов провадження господарської діяльності
щодо проведення земельних торгів**

«___» _____ 20__ року _____
(назва населеного пункту)

Акт перевірки складено комісією у складі:

_____ (прізвище, ініціали, посада)
_____ (прізвище, ініціали, посада)
_____ (прізвище, ініціали, посада)

призначено наказом _____ (найменування органу ліцензування)

від «___» _____ 20__ року № _____
Перевірка проведена в присутності _____

_____ (прізвище, ініціали, посада, підпис, Недоручення)

Під час перевірки встановлено таке:

1. Ліцензіат: _____
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ /
реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для
фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися
від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно
повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у
паспорті): _____

Ліцензія: серія № _____ від «___» _____ 20__ року _____
(вид господарської діяльності)
на провадження господарської діяльності з _____
(нааявні, відсутні)

Оригінал ліцензії, копія ліцензії _____

Місцезнаходження (місце проживання)	_____
Структурний підрозділ (юрідичної особи), адреса(и) місця провадження діяльності	_____

Прізвище, ім'я, по батькові керівника (юрідичної особи) _____
Контактний телефон _____

2. Під час перевірки встановлено таке: _____

Додаткова інформація (за необхідності): _____

3. Додатки до акта (за наявності навести перелік): _____

№з/п	Назва документа	Кількість арк.
_____	_____	_____

_____ (прізвище, ім'я, по батькові)	_____ (підпис)
_____ (прізвище, ім'я, по батькові)	_____ (підпис)
_____ (прізвище, ім'я, по батькові)	_____ (підпис)

Акт перевірки додержання Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо
проведення земельних торгів складено на _____ аркушах в двох примірниках.
З результатами перевірки ознайомлений(а), один примірник акта отримав(ла).

«___» _____ 20__ року _____ (підпис)

М. П.

Додаток 1
до Порядку контролю за додержанням
Ліцензійних умов провадження господарської
діяльності щодо проведення земельних торгів

(Бланк органу ліцензування)

від «___» _____ 20__ року № _____

ПОСВІДЧЕННЯ

_____ (ініціали, прізвище, посада)
_____ (ініціали, прізвище, посада)
_____ (ініціали, прізвище, посада)

для проведення планової/позапланової перевірки суб'єкта господарювання
(необхідне підкреслити)

_____ (найменування (прізвище, ім'я, по батькові) та місцезнаходження
(місце проживання) ліцензіата) щодо _____

_____ (вид заходу, вид господарської діяльності, що ліцензується) на підставі _____
(підстави для здійснення заходу)

_____ (питання, необхідність перевірки яких є підставою для позапланового заходу)

_____ (інформація про здійснення попереднього заходу (тип заходу, строк його здійснення))

за період з «___» _____ 20__ року до «___» _____ 20__ року
у термін з «___» _____ 20__ року до «___» _____ 20__ року

Керівник _____ (підпис) _____ (ініціали, прізвище)
М. П. _____ (посада)

Додаток 2
до Порядку контролю за додержанням
Ліцензійних умов провадження господарської
діяльності щодо проведення земельних торгів

**ЖУРНАЛ
обліку посвідчень на проведення перевірки ліцензіатів**

№ з/п	№ посвідчення	Найменування (прізвище, ім'я, по батькові) та місцезнаходження (місце проживання) ліцензіата	Склад комісії	Термін перевірки	Номер та дата наказу
1	2	3	4	5	6

Додаток 4

до Порядку контролю за додержанням
Ліцензійних умов провадження господарської
діяльності щодо проведення земельних торгів

Вид перевірки:

планова

позапланова

АКТ № _____

про повторне порушення _____

(найменування (прізвище, ім'я, по батькові) ліцензіата)

Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів

« ____ » _____ 20__ року

(назва населеного пункту)

Акт перевірки складено комісією у складі:

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

призначеною наказом _____

(найменування органу ліцензування)

від « ____ » _____ 20__ року № _____

Перевірка проведена в присутності _____

(прізвище, ініціали, посада, підпис, № доручення)

Під час перевірки встановлено таке:

Ліцензіат: _____
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ /
реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для
фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку відмовилися
від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно
повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у
паспорті): _____

Оригінал ліцензії, копія ліцензії _____

(навані, відсутні)

Місцезнаходження (місце проживання)	_____
Структурний підрозділ (юрідичної особи), адреса(и) місця (місяць) провадження діяльності	_____

Прізвище, ім'я, по батькові керівника (юрідичної особи) _____

Контактний телефон _____

Під час перевірки встановлено, що порушення Ліцензійних умов провадження
господарської діяльності щодо проведення земельних торгів, які визначені в акті
перевірки від « ____ » _____ 20__ року № _____,

_____ (усунено, не усунуто, усунуто частково)

Додатки до акта (за наявності навести перелік):

№з/п	Назва документа	Кількість арк.
_____	_____	_____

(прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

Акт про повторне порушення Ліцензійних умов провадження господарської діяльності
щодо проведення земельних торгів складено на _____ аркушах у двох примірниках.
З результатами перевірки ознайоменний(а), один примірник акта отримав(ла).

« ____ » _____ 20__ року _____ (підпис)

М. П.

Додаток 5

до Порядку контролю за додержанням
Ліцензійних умов провадження господарської
діяльності щодо проведення земельних торгів

Вид перевірки:

планова

позапланова

АКТ № _____

про виявлення недостовірних відомостей у документах, поданих

(найменування (прізвище, ім'я, по батькові) ліцензіата)

для одержання ліцензії на провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів

« ____ » _____ 20__ року

(назва населеного пункту)

Акт перевірки складено комісією у складі:

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

призначеною наказом _____

(найменування органу ліцензування)

від « ____ » _____ 20__ року № _____

Перевірка проведена в присутності _____

(прізвище, ініціали, посада, підпис, № доручення)

Під час перевірки встановлено таке:

Ліцензіат: _____
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ /
реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для
фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку
відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають
відмітку у паспорті): _____

Ліцензія: серія _____ № _____ від « ____ » _____ 20__ року

Оригінал ліцензії, копія ліцензії _____

(навані, відсутні)

Місцезнаходження (місце проживання)	_____
Структурний підрозділ (юрідичної особи), адреса(и) місця (місяць) провадження діяльності	_____

Прізвище, ім'я, по батькові керівника (юрідичної особи) _____

Контактний телефон _____

Встановлено: _____

Додатки до акта (за наявності навести перелік):

№з/п	Назва документа	Кількість арк.
_____	_____	_____

(прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

(прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

Акт про виявлення недостовірних відомостей у документах, поданих для одержання
ліцензії на провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів,
складено на _____ аркушах в двох примірниках.
З актом ознайоменний(а), один примірник акта отримав(ла).

« ____ » _____ 20__ року _____ (підпис)

М. П.

Додаток 6
до Порядку контролю за дотриманням
Ліцензійних умов провадження господарської
діяльності щодо проведення земельних торгів

Вид перевірки: планова позапланова

АКТ № _____ про невиконання

_____ (найменування (прізвище, ім'я, по батькові) ліцензіата)
_____ (найменування органу ліцензування)

розпорядження про усунення порушень Ліцензійних умов провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів

від « _____ » 20__ року № _____
_____ (назва населеного пункту)

Акт складено комісією у складі:

_____ (прізвище, ініціали, посада)
_____ (прізвище, ініціали, посада)

призначеною наказом _____ (найменування органу ліцензування)

від « _____ » 20__ року № _____
Перевірка проведена в присутності _____

Під час перевірки встановлено так:

Ліцензіат: _____ (прізвище, ініціали, посада, підпис, № доручення)
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ /
реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для
фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку
відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають
відмітку у паспорті): _____

Ліцензія: серія _____ № _____ від « _____ » 20__ року
Оригінал ліцензії, копія ліцензії _____ (наявні, відсутні)

Місцезаходження (місце проживання)
Структурний підрозділ (юрідичної особи),
адреса (и) місця (місць) провадження діяльності
Прізвище, ім'я, по батькові керівника (юрідичної особи) _____
Контактний телефон _____

Порушення, що було виявлено при попередній перевірці (пункт
Ліцензійних умов, що порушувався) _____

Свиконано /не виконано/ виконано частково _____

Під час перевірки встановлено так:

Додатки до акта (за наявності навести перелік):

№з/п	Назва документа	Кількість арк.

Акт про невиконання розпорядження про усунення порушень Ліцензійних умов
провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів складено на
_____ аркушах в двох примірниках.

З результатами перевірки ознайомлений(а), один примірник акта отримав(ла).

« _____ » 20__ року _____ (прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

М. П.

Додаток 7

до Порядку контролю за дотриманням
Ліцензійних умов провадження господарської
діяльності щодо проведення земельних торгів

Вид перевірки: планова позапланова

АКТ № _____

про відмову _____ (найменування (прізвище, ім'я, по батькові) ліцензіата)

в проведеному перевірці

« _____ » 20__ року _____ (назва населеного пункту)

Акт складено комісією у складі:

_____ (прізвище, ініціали, посада)
_____ (прізвище, ініціали, посада)
_____ (прізвище, ініціали, посада)

призначеною наказом _____ (найменування органу ліцензування)

від « _____ » 20__ року № _____
Перевірка проведена в присутності _____

Під час перевірки встановлено так:

Ліцензіат: _____ (прізвище, ініціали, посада, підпис, № доручення)
Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ /
реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для
фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку
відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та
офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають
відмітку у паспорті): _____

Ліцензія: серія _____ № _____ від « _____ » 20__ року
Оригінал ліцензії, копія ліцензії _____ (наявні, відсутні)

Місцезаходження (місце проживання)
Структурний підрозділ (юрідичної особи),
адреса (и) місця (місць) провадження діяльності

Прізвище, ім'я, по батькові керівника (юрідичної особи) _____
Встановлено: _____

Додатки до акта (за наявності навести перелік):

№з/п	Назва документа	Кількість арк.

Акт про відмову у проведеному перевірці складено на _____ аркушах у двох примірниках.
З актом ознайомлений(а), один примірник акта отримав(ла).

« _____ » 20__ року _____ (прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

М. П.

Додаток 8
до Порядку контролю за додержанням
Ліцензійних умов провадження господарської
діяльності щодо проведення земельних торгів

Вид перевірки: планова позапланова

АКТ № _____

про неможливість _____
(найменування (прізвище, ім'я, по батькові) ліцензіата)

забезпечити виконання Ліцензійних умов провадження господарської діяльності
щодо проведення земельних торгів

« _____ » _____ 20__ року _____
(назва населеного пункту)

Акт складено комісією у складі:

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

призначеною наказом _____ (найменування органу ліцензування)

від « _____ » _____ 20__ року № _____

Перевірка проведена в присутності _____

_____ (прізвище, ініціали, посада, підпис, № доручення)

Під час перевірки встановлено таке:

Ліцензіат: _____

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ /

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для

фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку

відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті);

Ліцензія: серія _____ № _____ від « _____ » _____ 20__ року

Оригінал ліцензії, копія ліцензії _____ (наявні, відсутні)

Місцезнаходження (місце проживання) _____

Структурний підрозділ (юридичної особи), _____

адреса(и) місця (місць) провадження діяльності _____

Прізвище, ім'я, по батькові керівника (юридичної особи) _____

Контактний телефон _____

Встановлено _____

Додатки до акта (за наявності навести перелік):

№з/п	Назва документа	Кількість арк.
------	-----------------	----------------

_____ (прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

Акт про неможливість забезпечити виконання Ліцензійних умов провадження

господарської діяльності щодо проведення земельних торгів складено на _____

аркушах в двох примірниках.

З результатами перевірки ознайомлений(а) та один примірник акта отримав(ла).

« _____ » _____ 20__ року _____ (прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

М. П.

Додаток 9
до Порядку контролю за додержанням
Ліцензійних умов провадження господарської
діяльності щодо проведення земельних торгів

Вид перевірки: планова позапланова

АКТ № _____

про встановлення факту передачі _____
(найменування (прізвище, ім'я, по батькові) ліцензіата)

ліцензії або її копії іншій юридичній або фізичній особі для провадження
господарської діяльності щодо проведення земельних торгів

« _____ » _____ 20__ року _____
(назва населеного пункту)

Акт складено комісією у складі:

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

_____ (прізвище, ініціали, посада)

призначеною наказом _____ (найменування органу ліцензування)

від « _____ » _____ 20__ року № _____

Перевірка проведена в присутності _____

_____ (прізвище, ініціали, посада, підпис, № доручення)

Під час перевірки встановлено таке:

Ліцензіат: _____

Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ /

реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для

фізичних осіб, які через свої релігійні переконання в установленому порядку

відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають

відмітку у паспорті);

Ліцензія: серія _____ № _____ від « _____ » _____ 20__ року

Оригінал ліцензії, копія ліцензії _____ (наявні, відсутні)

Місцезнаходження (місце проживання) _____

Структурний підрозділ (юридичної особи), _____

адреса(и) місця (місць) провадження діяльності _____

Прізвище, ім'я, по батькові керівника (юридичної особи) _____

Контактний телефон _____

Встановлено _____

Додатки до акта (за наявності навести перелік):

№з/п	Назва документа	Кількість арк.
------	-----------------	----------------

_____ (прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

_____ (прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

Акт про встановлення факту передачі ліцензії або її копії іншій юридичній або фізичній

особі для провадження господарської діяльності щодо проведення земельних торгів

складено на _____ аркушах в двох примірниках.

З результатами перевірки ознайомлений(а), один примірник акта отримав(ла).

« _____ » _____ 20__ року _____ (прізвище, ім'я, по батькові) _____ (підпис)

М. П.



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

**НАКАЗ
06.11.2012 № 551****Про визнання такими,
що втратили чинність,
деяких наказів Держкомзему
України і Держкомзему**

Відповідно до статті 2 Указу Президента України від 08 квітня 2011 року № 445 «Про Державне агентство земельних ресурсів України» НАКАЗУЮ:

1. Визнати такими, що втратили чинність: наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 16 березня 2006 року № 103 «Про затверд-

ження Методичних рекомендацій з розробки проєктів землеустрою щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 18 липня 2008 року № 177 «Про внесення змін до Методичних рекомендацій з розробки проєкту землеустрою щодо розмежування земель державної та комунальної власності»;
наказ Державного комітету України із земельних ресурсів від 10 липня 2008 року № 165 «Про затвердження Методичних рекомендацій з розробки проєкту землеустрою щодо встановлення або зміни меж населеного пункту».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова

С.М.Тимченко

**НАКАЗ
21.11.2012 № 583****Про визнання такими, що втратили чинність, деяких вказівок та наказів Держкомзему України**

Відповідно до статті 2 Указу Президента України від 08 квітня 2011 року № 445 «Про Державне агентство земельних ресурсів України» НАКАЗУЮ:

1. Визнати такими, що втратили чинність: наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 9 лютого 1998 року № 12 «Про дотримання вимог чинного законодавства при виконанні робіт з питань землеустрою»;

вказівка Державного комітету України по земельних ресурсах від 18 березня 1998 року № 13 «Про удосконалення землевпорядних робіт при виготовленні документів, що посвідчують право на земельну ділянку»;
наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 14 квітня 1999 року № 36 «Про внесення змін до наказу Держкомзему України від 09.02.98 № 12 «Про дотримання вимог чинного законодавства при виконанні робіт з питань землеустрою»;

вказівка Державного комітету України по земельних ресурсах від 15 липня 1999 року № 11 «Про впровадження Еталону проєкту відведення земельної ділянки».

2. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Голова

С.М.Тимченко

ЖУРНАЛ «ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ВІСНИК» видається з 1997 року

Свідоцтво про державну реєстрацію серії КВ № 2759 видане 31.07.1997 р. Міністерством інформації України. Постановою президії ВАК України від 30 березня 2011 року № 1-05/3 журнал «Землевпорядний вісник» включено до наукових фахових видань України, в яких можуть публікуватися результати дисертаційних робіт на здобуття наукових ступенів доктора і кандидата економічних наук.

Рекомендовано до друку науково-технічною радою Державного агентства земельних ресурсів України.

Редакція журналу «Землевпорядний вісник» залишає за собою право на незначне скорочення та літературне редагування авторських матеріалів зі збереженням головних висновків і стилю автора. Надані матеріали не повертаються. При передруку посилання на «Землевпорядний вісник» обов'язкове. Відповідальність за достовірність інформації несуть автори.

© «Землевпорядний вісник», 2012

ЗАСНОВНИК**Державне агентство земельних ресурсів України
ВИДАВЕЦЬ****Редакція журналу «Землевпорядний вісник»**

Свідоцтво ДК №2588 про внесення суб'єкта видавничої справи до Державного реєстру видавців, виготівників і книгорозповсюджувачів видавничої продукції видане 17.08.2006 Державним комітетом телебачення і радіомовлення України.

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:

04080, м. Київ-80, вул. Фрунзе, 105.

Тел.: 468-21-18, 468-21-30, 067-442-33-09.

E-mail: zemvisnuk@ukr.net

Формат 60x84/8. Друк офсетний. Зам. 0113216. Наклад 7075 прим.

Підписано до друку 21.11.2012 р.

Віддруковано у видавництві «Преса України». Адреса: м. Київ, просп. Перемоги, 50.

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК №310 від 11.01.2001.