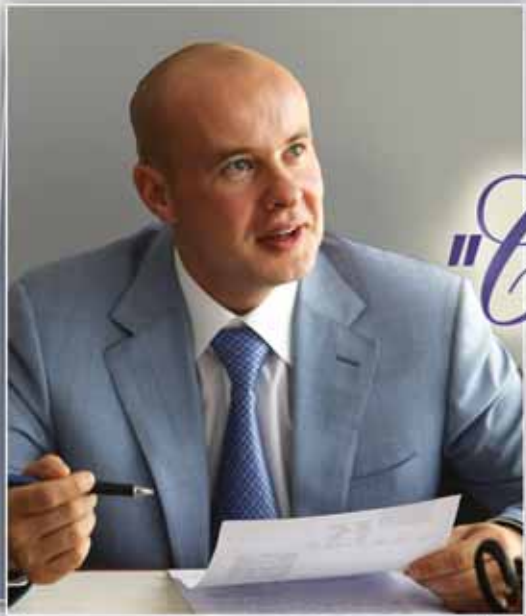


Сергій ТИМЧЕНКО,
Голова Держземагентства України:



“СТВОРЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ – ОСНОВА ЗАВЕРШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ”

Запровадивши останньою в Європі автоматизоване ведення земельного кадастру, Україна використала можливість об'єднати у нашій вітчизняній системі комп'ютеризованої «паспортизації» земельних ділянок найновітніші світові досягнення і «хай-тек» розробки. Саме на це звернув особливу увагу Голова Держземагентства України Сергій ТИМЧЕНКО під час наради, учасники якої ознайомилися з роботою автоматизованої системи державного земельного кадастру в режимі «он-лайн», що працювала в рамках пілотного проекту на документально-ресурсній базі одного з районів Вінниччини, а також з практичними перевагами нових технічних можливостей оформлення документів та інформаційного пошуку даних на прикладі нещодавно запровадженої електронної земельно-кадастрової системи Севастополя.

Побудова системи державного земельного кадастру є основою завершення земельної реформи, оскільки зосереджує на собі всі магістральні завдання реформи, зокрема, й відкриття ринку землі.

— Держземагентство розглядає земельний кадастр як комплексне багатовекторне явище, — наголосив Сергій Тимченко. — Для нас це інформаційна база, що забезпечує прозорість земельних відносин, основа землевпорядних та землецінвальних робіт, об'єктна основа гарантування прав громадян на землю, основне джерело інформації для земельного оподаткування і насамкінець — єдина «інтеграційна платформа», на котрій, за прикладами світового досвіду, розташовуватимуться дані про нерухомість і природні ресурси, про об'єкти інфраструктури та екологічні явища.

Новітні технології наповнення та ведення державного земельного кадастру стали категоричним імперативом часу. Ринкові економічні реалії, що прискорено набирають розмаху у сфері земельних відносин,

різко наростили інтенсивність роботи земельних органів у центрі і на місцях: Держземагентство надає щорічно громадянам від півтора до двох мільйонів послуг. Відтак «паперовий кадастр уже не справляється з такою навалюю інформацією», отож вся надія на автоматизовану систему, — зауважив керівник відомства і продовжив. — На завершальному етапі формування картографічної основи кадастру завершено аерофотозйомки всієї країни. На 85 відсотках її території створено ортофотоплани масштабу 1:10 000, на 80 відсотках — масштабу 1:5000 і на 55 відсотках селищ і міст — плани масштабу 1:2000. Уже є векторні індексні кадастрові карти понад 77 відсотків території України. Завершується розробка програмно-апаратного комплексу кадастрово-реєстраційної системи. В усі місцеві підрозділи Держкомзему поставлено 2025 комплектів обладнання для роботи з новим програмним забезпеченням; відповідним обладнанням укомплектовано центральний сервер.



Сергій ТИМЧЕНКО,
Голова Держземагентства України:

“СТВОРЕННЯ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ – ОСНОВА ЗАВЕРШЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ”

Із серпня минулого року автоматизовану базу ведення кадастру централізовано, а весь документообіг між територіальними органами Держземагентства та Центром ДЗК повністю автоматизовано — ні громадяни, ні паперові оригінали документів більше не відсилаються в Центр ДЗК — обмін відбувається лише електронними даними через захищені канали.

Суть у тому, що, не очікуючи введення в дію новітнього програмного продукту, створеного за сприяння Світового банку, фахівці Держземагентства запровадили тимчасову, перехідну автоматизовану реєстраційну систему. З початку нинішнього року кожен заявник може через сайт Держземагентства відстежити, на якій стадії розгляду перебуває його заява.

Підлеглим Сергій Тимченко нагадав, що вони:

— до грудня цього року мають забезпечити інформаційне наповнення програмно-апаратного комплексу державного земельного кадастру всією наявною інформацією про межі адміністративно-територіальних одиниць, а також про земельні ділянки з присвоєним кадастро-

вим номером, на які є необхідна землевпорядна інформація і дані на які внесено в автоматизовану систему;

— до грудня нинішнього року створити і протестувати, а з січня 2013-го — ввести в дію веб-портал, з якого громадяни зможуть дізнаватися все про земельні ділянки, і який міститиме повну характеристику земельних ділянок, виставлених на торги;

— до січня наступного року зібрати картографічні і текстові дані про якісні характеристики сільгоспугідь та розташувати їх на новоствореному веб-порталі;

— упродовж трьох-п'яти років, за умови належного фінансування, відсканувати, дигіталізувати і внести в кадастр усю архівну інформацію про земельні ділянки, територіальні зони та їх режимотворюючі об'єкти, про нормативно грошову оцінку земель.

Останній етап робіт, зазначив Сергій Тимченко, дасть змогу, зокрема, «повноцінно використовувати земельний кадастр у фіскальних цілях — починаючи від інтегрування даних про земельні ділянки як об'єкти оподаткування з даними податкових реєстрів про власників і закінчуючи побудовою на базі кадастру такої електронної фіскальної моделі території України, що включала б автоматичний розрахунок ставок земельного податку й орендної плати, штрафних

санкцій за прострочення цих виплат, обліку пільговиків і т.д.» За його словами, «у більшості європейських країн фіскальна функція кадастру є основною метою його функціонування та розвитку».

Створення повноцінного державного земельного кадастру — справа не завтрашнього дня навіть для економічно сильних країн. Земельний кадастр тієї-таки Франції наповнювався чверть століття, Голландії, з її 10 мільйонами земельних ділянок — 8 років. В Україні вже нині кількість земельних ділянок перевищує 42 мільйони, а з розвитком ринкових земельних відносин цей показник ймовірно зросте до 100 мільйонів.

Повноцінний державний земельний кадастр, не зважаючи на чималі затрати на його створення, стане потужним джерелом наповнення державної скарбниці. Навіть перехідна реєстраційна система лише за 4 місяці надання адмінпослуг громадянам — з вересня по грудень минулого року — поповнила державний бюджет 164-ма мільйонами гривень. А тому, переконаний Сергій Тимченко, земельний кадастр покликаний стати «сферою успішного державного бізнесу для надання на комерційних засадах відповідних послуг фізичним та юридичним особам». За умови «створення на державному рівні законодавчо закріпленої моделі його самокупності».

Продовження. Початок на 1 стор. обкладинки.

Як зазначив перший заступник голови Держземагентства Артем КАДОМСЬКИЙ, процес переведення паперової документації в електронний вигляд розпочнеться територіальними підрозділами агентства уже найближчим часом: відповідні методичні рекомендації та технічна база для цього створена. Фахівець вважає, що з моменту вступу в законодавчу силу порядку ведення державного земельного кадастру, «ми уникнемо існуючого нині дуалізму між органами земельних ресурсів та ДЗК, передовсім у дублюванні реєстраційних процедур». Таким чином, наголосив Артем Кадомський, кількість залучених до цієї процедури працівників скорочується удвічі, а відтак, за попередніми підрахунками, є змога скоротити приблизно на 30 відсотків термін і вартість цих послуг для громадян.



годиниами під кабінетами. За словами Сергія Тимченка, Агентство стимулюватиме цю новацію для громадян: вартість інтернет-послуги буде дешевшою за традиційну. А для ефективної роботи електронної системи Агентство ліцензуватиме та сертифікує відповідні комерційні структури, які надаватимуть фахові послуги населенню з оформлення й електронного пересилання заяв та необхідних документів.

На думку заступника міністра аграрної політики та продовольства Сергія МЕЛЬНИКА, електронна система земельного кадастру стане вельми знаковим явищем у сфері земельних відносин, оскільки багато років створення цієї системи лише декларувалося. Однак зі створенням необхідної законодавчої бази для запровадження повноцінного земельного ринку сам час поставив руба вимогу невідкладно втілити цей тривалий у часі проект. Зі слів одного з очільників міністерства, запровадження електронного земельного кадастру дасть змогу зняти певну соціальну та й політичну напругу, викликану нинішньою «громіздкою», часто забюрократизованою і не завжди бездоганною з точки зору правочинності процедурою оформлення документів органами Держкомзему на місцях. «Цим теж посвідчимо, що влада на місцях працює для людей, — зауважив Сергій Мельник. — А водночас наведемо лад в обліку землі, чітко контролюватимемо її рух, особливо із ліквідацією мораторію на купівлю-продаж». На думку заступника міністра, нині вкрай необхідно налагодити мережу навчання та перепідготовки фахівців, які працюватимуть з новітньою системою кадастру — починаючи з профільних навчальних закладів.

Про результати реалізації пілотного проекту для переведення на цифрові носії нині вельми значної кількості документів, пов'язаних з паспортизацією усіх земельних ділянок, розповів генеральний директор ДП «Центр Державного земельного кадастру» Андрій ТАРНОПОЛЬСЬКИЙ. Сканування державних актів, за словами керівника технічних програм, дасть змогу отримати електронний варіант документа, прив'язаного до кожної земельної ділянки, сформувати єдиний в Україні всебічний точний автоматизований реєстр, який мінімізує людський фактор з його ймовірністю помилок та прискорить технологічні процеси у 10-15 разів.

Учасники наради мали змогу пересвідчитися у перевагах комп'ютеризованої технології оформлення державного акта на право власності на земельну ділянку: розробники програмного забезпечення продемонстрували

роботу електронної системи в режимі «он-лайн» — на базі пілотних проектів, задіяних нині у двох регіонах країни.

Новітня електронна система земельного кадастру, інтенсифікуючи усі технологічні процеси, дозволить цілковито позбавитися багаторічного «головного болю» землевпорядної служби — людських черг. Тим паче, наголосив голова Держземагентства Сергій ТИМЧЕНКО, «ми будемо всіляко стимулювати людей до спілкування з нами через Інтернет». З виходом на запланований режим роботи веб-порталу Агентства усі бажаючі отримати державні акти на землю, витяги чи будь-які довідки зможуть заповнити відповідні заявки та надіслати необхідні документи, зокрема, й технічну документацію, в електронному варіанті, не відвідуючи територіальні земельні управління, а тим паче не вистоюючи

Валерій АРХИПОВ