



Про внесення змін до Земельного кодексу України та інших законів України щодо проведення робіт із землеустрою, пов'язаних із встановленням і зміною меж сіл, селищ, міст, районів

Верховна Рада України постановляє :

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

- 1) пункт «з» статті 7 викласти в такій редакції:
«з) встановлення та зміна меж сіл, селищ, що не входять до складу відповідного району»;
- 2) пункт «ж» статті 8 викласти в такій редакції:
«ж) встановлення та зміна меж сіл, селищ, що не входять до складу відповідного району, або у разі, якщо районна рада не утворена»;
- 3) у статті 10:
у пункті «д» слова «селищ, сіл» виключити; доповнити пунктом «е¹» такого змісту:
«е¹) встановлення та зміна меж сіл, селищ, які входять до складу відповідного району»;
- 4) частину другу статті 173 викласти в такій редакції:
«2. Межі району, села, селища, міста, району у містах встановлюються і змінюються за проектами землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.
Проекти землеустрою щодо зміни меж населених пунктів розробляються з урахуванням генеральних планів населених пунктів»;
- 5) частину другу статті 174 викласти в такій редакції:
«2. Рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ, які входять до складу відповідного району,

приймаються районною радою за поданням відповідних сільських, селищних рад.

Рішення про встановлення і зміну меж сіл, селищ, які не входять до складу відповідного району, або у разі, якщо районна рада не утворена, приймаються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласними, Київською та Севастопольською міськими радами за поданням відповідних сільських, селищних рад».

2. У Законі України «Про землеустрій» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 36, ст. 282):

- 1) у пункті «в» частини другої статті 25 слова «і зміни» замінити словом «(зміни)»;
- 2) у статті 46:
у назві слова «і зміни» замінити словом «(зміни)»; частину першу викласти в такій редакції:
«Для встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних утворень розробляються проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж відповідних адміністративно-територіальних утворень»;
- у частині другій слова «і зміни» замінити словом «(зміни)»; частину третю викласти в такій редакції:
«Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць включає:
а) пояснювальну записку;
б) завдання на виконання робіт;
в) рішення про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць;
г) посвідчені в установленому порядку копії генерального плану населеного пункту, рішень про його затвердження (у разі зміни меж населеного пункту);
г) вкопювання із схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці (утворення), а у разі її відсутності — вкопювання із проекту формування територій сільських, селищних рад;

- д) викопіювання із кадастрових карт (планів) з відображенням існуючих (за їх наявності) та проєктних меж адміністративно-територіальної одиниці;
 - е) експлікація земель в існуючих (за їх наявності) та проєктних межах адміністративно-територіальної одиниці;
 - є) опис меж адміністративно-територіальних одиниць;
 - ж) матеріали погодження проєкту;
 - з) матеріали виносу меж адміністративно-територіальних одиниць в натуру (на місцевість) з каталогом координат їх поворотних точок»;
- доповнити частинами четвертою — дванадцятою такого змісту:

«Проєкт землеустрою щодо зміни меж населеного пункту може також передбачати пов'язані із цим зміни меж інших суміжних адміністративних одиниць, якщо прийняття рішення про їх зміну згідно із законом належить до компетенції одного органу.

Межі адміністративно-територіальних одиниць визначаються як по суходолу, так і по водному простору.

Проєкти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж сіл, селищ, міст розробляються за рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради.

Проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж району розробляється за рішенням відповідної районної ради, а у разі якщо районна рада не утворена — обласної ради.

Проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці підлягає погодженню сільськими, селищними, міськими, районними радами, районними державними адміністраціями, за рахунок території яких планується здійснити розширення її меж. У разі розширення меж населеного пункту за рахунок території, яка не входить до складу відповідного району, або якщо районна рада не утворена, проєкт погоджується з Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.

У разі встановлення меж міст проєкт також погоджується з Верховною Радою Автономної Республіки Крим, обласною радою.

Рішення про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць є одночасно рішенням про затвердження проєктів землеустрою щодо їх встановлення (зміни).

Проєкт землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць

складається у паперовій та електронній (цифровій) формах.

Відомості про встановлення (зміну) меж адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру. Відомості про встановлені (змінені) межі адміністративно-територіальних одиниць зазначаються у витязі з Державного земельного кадастру, який безоплатно видається відповідній сільській, селищній, міській, районній, обласній раді».

3. У статті 9 Закону України «Про державну експертизу земельпорядної документації» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 38, ст. 471): в абзацах третьому та четвертому частини першої слово «утворень» замінити словом «одиниць»; в абзаці четвертому слова «і зміни» замінити словом «(зміни)».

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Межі населених пунктів, не встановлені в натурі (на місцевості) на час набрання чинності цим Законом за проєктами землеустрою щодо встановлення і зміни меж адміністративно-територіальних утворень, можуть бути встановлені без розроблення (зміни) генеральних планів населених пунктів. Площа населених пунктів у такому разі має відповідати тій, що зазначена у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, а у разі їх відсутності — у проєктах формування територій сільських, селищних рад.

3. Кабінету Міністрів України у шестимісячний строк з дня набрання чинності цим Законом: привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом; забезпечити прийняття міністерствами та іншими центральними органами виконавчої влади нормативно-правових актів, передбачених цим Законом, а також перегляд і скасування нормативно-правових актів, що суперечать цьому Закону.

Президент України

В.ЯНУКОВИЧ

м. Київ
21 червня 2012 року
№ 5003-VI



ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення та спрощення процедури державної реєстрації земельних ділянок та речових прав на нерухоме майно

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є :

І. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Законі України «Про нотаріат» (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 39, ст. 383 із наступними змінами):

1) у статті 28:

частину першу після слів «нотаріальної дії» доповнити словами «здійснення функцій державного реєстратора прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

частину другу доповнити словами «функцій державного реєстратора прав на нерухоме майно»; у частині четвертій слова «сто п'ятдесят» замінити словом «тисячу»;

2) доповнити статтею 46¹ такого змісту:

«Стаття 46¹. Повноваження нотаріусів у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень

Нотаріус під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва має доступ та користується Державним реєстром речових прав на нерухоме майно. Нотаріус є спеціальним суб'єктом, на якого покладаються функції державного реєстратора прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» і який має печатку такого реєстратора.

Користування Державним реєстром речових прав на нерухоме майно здійснюється безпосередньо нотаріусом, який вчиняє відповідну нотаріальну дію.

Нотаріус під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва здійснює пошук у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва, обтяження таких прав та за його результатами формує витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, який залишається у справі державної нотаріальної контори чи приватного нотаріуса».

2. Частина першу статті 7 Закону України «Про страхування» (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 7, ст. 50 із наступними змінами) доповнити пунктом 45 такого змісту:

«45) страхування цивільно-правової відповідальності приватного нотаріуса».

3. Друге речення частини першої статті 4 Закону України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 313; 2006 р., № 16, ст. 134) виключити.

4. У Законі України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Відомості Верховної Ради України, 2010 р., № 18, ст. 141; 2012 р., № 8, ст. 61):

1) частину першу статті 1 доповнити абзацом другим такого змісту:

«Державна реєстрація прав на об'єкт незавершеного будівництва та їх обтяжень у випадках, установлених законом, проводиться у порядку, визначеному цим Законом, з урахуванням особливостей правового статусу такого об'єкта»;

2) у статті 3:

частину другу доповнити словами «та їх обтяжень»; частину третю після слова «майно» доповнити словами «та їх обтяження»;

у частині четвертій:

абзац перший після слова «майно» доповнити словами «та їх обтяження»;

абзац другий після слів «реєстрація прав», «виникнення прав» і «таких прав» доповнити словами «та їх обтяжень»;

частину п'яту доповнити абзацами другим і третім такого змісту:

«Державна реєстрація прав власності, реєстрація яких проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва проводиться нотаріусом, яким вчиняється така дія.

Державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва проводиться нотаріусом, яким вчинено таку дію»;

частину шосту викласти в такій редакції:

«6. Будь-які правочини щодо нерухомого майна (відчуження, управління, іпотека тощо) вчиняються, якщо право власності чи інше речове право на таке майно зареєстровано згідно з вимогами цього Закону, крім випадків, передбачених частиною четвертою цієї статті»;

у частині сьомій:

слово «прав» замінити словами «права власності та інших речових прав»;

доповнити словами «крім випадків, установлених абзацами другим і третім частини п'ятої цієї статті»;

доповнити абзацом другим такого змісту: «Державна реєстрація обтяжень речових прав проводиться незалежно від місця розташування об'єкта нерухомого майна»;

3) частину третю статті 4 викласти в такій редакції:

«3. Право власності на підприємство як єдиний майновий комплекс, житловий будинок, будівлю,

споруду (їх окремі частини) може бути зареєстровано незалежно від того, чи зареєстровано право власності на земельну ділянку, на якій вони розташовані.

Право власності на квартиру, житлове та нежитлове приміщення може бути зареєстровано незалежно від того, чи зареєстровано право власності на житловий будинок, будівлю, споруду (їх окремі частини), в яких вони розташовані»;

4) статтю 5 викласти в такій редакції:

«Стаття 5. Об'єкти нерухомого майна, стосовно яких проводиться державна реєстрація прав

1. У Державному реєстрі прав реєструються речові права та їх обтяження на земельні ділянки, а також на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких неможливе без їх знецінення та зміни призначення, а саме: підприємства як єдині майнові комплекси, житлові будинки, будівлі, споруди (їх окремі частини), квартири, житлові та нежитлові приміщення.

2. Якщо законодавством передбачено прийняття в експлуатацію об'єкта нерухомого майна, державна реєстрація прав на такий об'єкт проводиться після прийняття його в експлуатацію в установленому законодавством порядку»;

5) у статті 6:

частину першу викласти в такій редакції:

«1. Систему органів державної реєстрації прав становлять центральний орган виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері державної реєстрації прав, та структурні підрозділи територіальних органів Міністерства юстиції України, які забезпечують реалізацію його повноважень та є органами державної реєстрації прав»;

у частині другій слова «спеціально уповноважений центральний орган виконавчої влади з питань державної реєстрації прав — Міністерство юстиції України» замінити словами «центральный орган виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері державної реєстрації прав»;

6) статтю 7 викласти в такій редакції:

«Стаття 7. Компетенція центрального органу виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері державної реєстрації прав

1. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує реалізацію державної політики у сфері державної реєстрації прав:

- 1) вносить пропозиції щодо формування державної політики у сфері державної реєстрації прав та реалізує її;
- 2) забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав;
- 3) організовує роботу з державної реєстрації прав;
- 4) здійснює керівництво та контроль за діяльністю у сфері державної реєстрації прав;
- 5) організовує роботу з підготовки та підвищення кваліфікації державних реєстраторів прав на нерухоме майно (далі — державний реєстратор);

б) здійснює інші повноваження, передбачені цим Законом та іншими нормативно-правовими актами»;

7) у статті 9:

частину першу викласти в такій редакції:

«1. Державним реєстратором може бути громадянин України, який має вищу юридичну освіту, стаж юридичної роботи не менш як два роки. У випадку, передбаченому цим Законом, державним реєстратором є нотаріус як спеціальний суб'єкт, на якого покладаються функції державного реєстратора прав на нерухоме майно.

Державний реєстратор є державним службовцем, крім випадку, коли державним реєстратором є нотаріус як спеціальний суб'єкт»;

у частині другій:

у пункті 1:

абзац перший після слів «нерухоме майно» доповнити словами «та їх обтяженнями»;

в абзаці третьому слова «та сторін (сторони) правочину, згідно з яким відбувається державна реєстрація виникнення, переходу, припинення прав на нерухоме майно або обтяження таких прав» замінити словами «прав та їх обтяжень»;

абзац п'ятий викласти в такій редакції:

«наявність обтяжень прав на нерухоме майно, зареєстрованих відповідно до вимог цього Закону»;

пункт 2 викласти в такій редакції:

«2) приймає рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, про відмову в державній реєстрації, про її зупинення, внесення змін до Державного реєстру прав»;

у пункті 7 слово «їх» замінити словом «інформацію», а слово «їх» — словом «її»;

доповнити пунктом 8¹ такого змісту:

«8¹) під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та зареєстровані в установленому порядку до 1 січня 2013 року, запитує від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ та організацій, які відповідно до чинного на момент реєстрації законодавства проводили таку реєстрацію, інформацію (довідки, копії документів тощо), необхідну для реєстрації прав та їх обтяжень, якщо такі документи не були подані заявником або якщо документи, подані заявником, не містять передбачених цим Законом відомостей про правонабувача або про нерухоме майно. Органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування, підприємства, установи та організації, до яких надійшов запит, зобов'язані безоплатно в установленому законодавством порядку протягом трьох робочих днів надати державному реєстратору відповідну інформацію, зокрема щодо зареєстрованих речових прав на нерухоме майно, у тому числі земельні ділянки»;

доповнити абзацом такого змісту:

«Нотаріус як спеціальний суб'єкт здійснює функції державного реєстратора, крім передбачених пунктами 4 і 6 частини другої статті 9 цього Закону»;

перше речення частини третьої та абзац першої частини четвертої після слів «рішення про державну реєстрацію прав» доповнити словами «та їх обтяжень»;

8) у статті 10:
у першому реченні частини першої слова «і картографічні (графічні) дані» виключити;
частину другу виключити;
частину п'яту після слів «Органи державної реєстрації прав» доповнити словами «державні реєстратори»;

9) статтю 12 виключити;

10) частину першу статті 13 викласти в такій редакції:
«1. Реєстрація заяв і запитів, пов'язаних з проведенням державної реєстрації прав та наданням інформації з Державного реєстру прав, проводиться в базі даних про реєстрацію заяв і запитів»;

11) у частині четвертій статті 14 слова «за погодженням із спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у сфері архівної справи» виключити;

12) у статті 15:
в абзаці першому частини другої слово «зобов'язаний» замінити словами «державні реєстратори зобов'язані»;

частину четверту після слова «права» доповнити словами «та їх обтяження»;

частину п'яту викласти в такій редакції:
«5. Державна реєстрація прав (надання відмови в ній) проводиться у строк, що не перевищує п'яти робочих днів (крім випадків, установлених частиною сьомою цієї статті) з дня надходження до органу державної реєстрації прав заяви про таку реєстрацію і передбачених цим Законом та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до нього, документів, необхідних для її проведення.
Державна реєстрація права власності (надання відмови в ній) на підприємство як єдиний майновий комплекс та в разі, якщо їй передує видача свідоцтва про право власності на нерухоме майно, проводиться у строк, що не перевищує чотирнадцяти робочих днів»;

у частині шостій слова «встановлено, що до органу державної реєстрації прав» замінити словами «державним реєстратором встановлено, що»;

у частині сьомій слова «одноденний строк з дня надходження до органу державної реєстрації прав» замінити словами «день надходження»;

у першому реченні частини восьмої слова «до органу державної реєстрації прав» і «у зазначеному органі» виключити;

після частини восьмої доповнити новою частиною такого змісту:
«9. Державна реєстрація прав, їх обтяжень у результаті вчинення нотаріальної дії (надання відмови в ній) проводиться одночасно з вчиненням такої дії».

У зв'язку з цим частини дев'яту — дванадцяту вважати відповідно частинами десятою — тринадцятою;
у першому реченні частини десятої слова «майнових прав на нерухомість, будівництво якої не заверше-

но» замінити словами «майнових прав на об'єкт незавершеного будівництва»;

у частині одинадцятій слова «передбаченому для державної реєстрації прав на нерухоме майно» замінити словами «визначеному Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;

у частині дванадцятій слова «в органі державної реєстрації прав» виключити;

у частині тринадцятій слово «витягів» замінити словом «інформації»;

доповнити частиною чотирнадцятою такого змісту:
«14. Форма і вимоги до заповнення заяв та запитів, що подаються до органу державної реєстрації прав, а також форма і вимоги до оформлення рішень, що приймаються у зв'язку з проведенням державної реєстрації прав, взяттям на облік безхазяйного нерухомого майна та наданням інформації з Державного реєстру прав, установлюються відповідно до законодавства»;

13) у статті 16:
у частині першій:
слова «на території якого розміщений об'єкт нерухомого майна або більша за площею його частина» замінити словами «у паперовій або електронній формі у випадках, передбачених цим Законом»;

доповнити абзацами такого змісту:
«Якщо об'єкт нерухомого майна розміщений у межах території, на якій діють два і більше органів державної реєстрації прав, заява про державну реєстрацію прав подається до одного з таких органів на вибір заявника.
Заява про державну реєстрацію прав власності, реєстрація яких проведена відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подається нотаріусу, який вчиняє таку дію.
Заява про державну реєстрацію прав власності на земельну ділянку, права оренди земельної ділянки державної чи комунальної власності за письмовою заявою правонабувача може подаватися державним кадастровим реєстратором, який здійснив державну реєстрацію такої земельної ділянки.
Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі може подаватися виключно державним кадастровим реєстратором або державним виконавцем»;

частину третю викласти в такій редакції:
«3. Разом із заявою про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у паперовій формі подаються оригінали документів, необхідних для державної реєстрації прав та їх обтяжень, їх копії, засвідчені в установленому порядку.
У разі подання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подаються оригінали електронних документів, необхідних для державної реєстрації прав та їх обтяжень, або електронні копії оригіналів документів, необхід-

них для державної реєстрації прав та їх обтяжень, виготовлені шляхом сканування таких документів у паперовій формі»;

у частині п'ятій слово «подання» замінити словом «реєстрації»;

у частині шостій слова «рішення державним реєстратором» замінити словами «державним реєстратором рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, відмову в державній реєстрації»;

частини сьому і восьму викласти в такій редакції:

«7. Державна реєстрація прав проводиться на підставі заяви власника, іншого правонабувача, сторони правочину, за яким виникло право, уповноваженої ними особи або державного кадастрового реєстратора у випадках, передбачених цим Законом.

8. Державна реєстрація обтяжень проводиться на підставі заяви органу або посадової особи, якими встановлено обтяження, особи, в інтересах якої встановлено обтяження, уповноваженої ними особи»;

після частини восьмої доповнити новою частиною такого змісту:

9. Державна реєстрація припинення іпотеки, обтяження проводиться на підставі заяви обтяжувача, яку він зобов'язаний подати протягом п'яти робочих днів з дня припинення іпотеки, обтяження самостійно або на письмову вимогу боржника чи іншої особи, права якої порушено через наявність таких реєстраційних записів.

У разі придбання (передачі) за результатом прилюдних торгів (аукціонів) нерухомого майна, що є предметом іпотеки, державна реєстрація припинення іпотеки проводиться на підставі заяви державного виконавця».

У зв'язку з цим частини дев'яту і десяту вважати відповідно частинами десятою і одинадцятою;

частину десяту після слів «орган державної реєстрації прав» доповнити словами «державного реєстратора»;

у частині одинадцятій:

перше речення після слів «їх обтяжень» доповнити словами «у паперовій формі», а після слів «юрідичної особи» — словом «також»;

у другому реченні слова «разі потреби» замінити словами «випадках, установлених законом»;

доповнити абзацом другим такого змісту:

«Під час подання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі на таку заяву накладається електронний цифровий підпис заявника»;

14) у статті 17:

частину третю після слів «нерухоме майно» доповнити словами «та їх обтяжень»;

доповнити частиною четвертою такого змісту:

«4. Електронні документи, подані для проведення державної реєстрації прав, оформляються згідно з вимогами законодавства у сфері електронних документів та електронного документообігу, а також електронного цифрового підпису.

Відповідальність за відповідність електронних копій оригіналів документів, необхідних для дер-

жавної реєстрації прав та їх обтяжень, оригіналам таких документів у паперовій формі несе особа, яка подає заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі»;

15) у частині другій статті 18 слово «прав» виключити;

16) частину третю статті 20 виключити;

17) у статті 22:

назву викласти в такій редакції:

«**Стаття 22.** Зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень»;

у частині другій слова «на відповідний строк» замінити словами «з урахуванням часу, що минув до його зупинення»;

18) статтю 23 викласти в такій редакції:

«**Стаття 23.** Зупинення державної реєстрації прав

1. Державна реєстрація права власності та інших речових прав зупиняється у разі прийняття рішення суду про заборону вчинення дій, пов'язаних з державною реєстрацією таких прав.

2. Державний реєстратор у день отримання рішення суду про заборону вчинення дій, пов'язаних з державною реєстрацією прав, приймає рішення про зупинення державної реєстрації прав, про що письмово повідомляє заявника не пізніше наступного дня після прийняття ним відповідного рішення.

3. Державна реєстрація права власності та інших речових прав зупиняється до скасування рішення суду, що було підставою для прийняття рішення про зупинення державної реєстрації прав. Загальний строк розгляду заявленого права продовжується з урахуванням часу, що минув до його зупинення»;

19) у статті 24:

у частині першій:

у пункті 2 слова «або більша його частина розміщені» замінити словом «розміщений»;

доповнити пунктами 5¹-5⁶ такого змісту:

«5¹) заяву про державну реєстрацію обтяжень речових прав на нерухоме майно щодо попереднього правонабувача подано після державної реєстрації права власності на таке майно за новим правонабувачем;

5²) заяву про державну реєстрацію речових прав, похідних від права власності, подано за відсутності державної реєстрації права власності, крім випадків, установлених частиною дев'ятою статті 15 цього Закону;

5³) під час подання заяви про державну реєстрацію права власності на підприємство як єдиний майновий комплекс, житловий будинок, будівлю, споруду (їх окремі частини), що виникло на підставі документа, за яким правонабувач набуває також право власності на земельну ділянку, не подано заяву про державну реєстрацію права власності на земельну ділянку;

5⁴) після завершення п'ятиденного строку з дня отримання заявником письмового повідомлення про зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав не усунуено обставин, що були підставою для прийняття такого рішення»;

5⁵) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень під час вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва подано не до нотаріуса, який вчинив таку дію;

5⁶) заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень в електронній формі подано особою, яка не є державним кадастровим реєстратором або державним виконавцем»;

пункт 6 викласти в такій редакції:

«б) заявником подано ті самі документи, на підставі яких заявлене право та обтяження такого права вже зареєстровано у Державному реєстрі прав»;

у частині другій слова «оформлюється рішення за зразком, встановленим Міністерством юстиції України» замінити словами «державний реєстратор приймає рішення про відмову в державній реєстрації прав та їх обтяжень»;

у частині третій:

слово і цифру «пункті 4» замінити словом і цифрою «пунктах 4, 52-56»;

доповнити абзацами другим і третім такого змісту:

«Відмова в державній реєстрації прав та їх обтяжень з підстав, зазначених у пункті 2 частини першої цієї статті, не може здійснюватися у разі, якщо об'єкт нерухомого майна розміщений у межах території, на якій діють два і більше органів державної реєстрації прав, одним з таких органів на вибір заявника, а також у разі проведення державної реєстрації обтяжень речових прав на нерухоме майно.

Відмова в державній реєстрації прав та їх обтяжень з підстав, зазначених у пункті 4 частини першої цієї статті, не може здійснюватися у разі наявності помилки в Державному земельному кадастрі, яка виникла після перенесення інформації про земельні ділянки з Державного реєстру земель до Державного земельного кадастру (розташування в межах земельної ділянки частини іншої земельної ділянки; невідповідність меж земельної ділянки, вказаних у Державному реєстрі земель, її дійсним межам; невідповідність площі земельної ділянки, вказаної у Державному реєстрі земель, її дійсній площі у результаті зміни методів підрахунку (округлення); присвоєння декільком земельним ділянкам однакових кадастрових номерів)»;

20) у статті 26:

частину другу викласти в такій редакції:

«2. У разі скасування на підставі рішення суду рішення про державну реєстрацію прав до Державного реєстру прав вноситься запис про скасування державної реєстрації прав»;

частину третю виключити;

21) частину четверту статті 27 викласти в такій редакції:

«4. Якщо виправлення технічної помилки може завдати шкоди чи порушити права та законні інтереси правонабувачів або третіх осіб, які використовували відповідні реєстраційні записи, державний реєстратор у п'ятиденний строк письмово повідомляє таких осіб про виправлення технічної помилки»;

22) у статті 28:

частину першу доповнити абзацом другим такого змісту:

«Надання інформації з Державного реєстру прав здійснюється нотаріусом у формі витягу в результаті проведення державної реєстрації прав під час вчинення нотаріальних дій з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва»;

частину другу викласти в такій редакції:

«2. Витяг з Державного реєстру прав на підставі заяви мають право отримувати:

- 1) власник нерухомого майна або уповноважена ним особа;
- 2) особа, яка має речове право на чуже нерухоме майно, або уповноважена нею особа;
- 3) спадкоємець (правонаступник — для юридичної особи) або уповноважена ним особа.

Витяг з Державного реєстру прав про державну реєстрацію іпотеки, обтяження на підставі заяви мають право отримувати будь-які фізичні та юридичні особи»;

23) у статті 28¹:

пункт 3 частини першої доповнити абзацом другим такого змісту:

«У разі надання інформації про державну реєстрацію права оренди (суборенди) земельної ділянки зазначається цільове призначення такої земельної ділянки»;

доповнити частиною четвертою такого змісту:

«4. Державний кадастровий реєстратор, який здійснив державну реєстрацію земельної ділянки, після прийняття рішення про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність за заявою особи, яка має право на подання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень щодо такої земельної ділянки, в день надходження такої заяви подає до органу державної реєстрації прав відповідну заяву в електронній формі, наявні оригінали електронних документів, необхідних для державної реєстрації прав та їх обтяжень, або наявні електронні копії оригіналів документів, необхідних для державної реєстрації прав та їх обтяжень, виготовлені шляхом сканування таких документів у паперовій формі.

За результатом розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, поданої державним кадастровим реєстратором, орган державної реєстрації прав надсилає державному кадастровому реєстратору документи, оформлені за результатом розгляду такої заяви, та у випадку, встановленому статтею 18 цього Закону, свідоцтво про право власності на нерухоме майно для їх видачі заявнику»;

24) доповнити статтею 28² такого змісту:

«**Стаття 28².** Взаємодія органів державної реєстрації прав та державних виконавців у сфері державної реєстрації прав

1. Державний виконавець під час примусового виконання рішень відповідно до закону користується інформацією з Державного реєстру прав про

зареєстровані речові права на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва та обтяження таких прав.

Державний виконавець під час примусового виконання рішень відповідно до закону здійснює пошук у Державному реєстрі прав відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно, об'єкт незавершеного будівництва та обтяження таких прав і за його результатом формує інформаційну довідку з Державного реєстру прав, яка залишається у виконавчому провадженні державного виконавця.

2. Державний виконавець під час примусового виконання рішень відповідно до закону подає до органу державної реєстрації прав заяву про державну реєстрацію прав та їх обтяжень у паперовій або електронній формі.

3. Порядок доступу державних виконавців до Державного реєстру прав установлюється Міністерством юстиції України;

25) у статті 29:

у назві слова «надання витягів» замінити словами «внесення змін до записів Державного реєстру прав та надання інформації»;

частину другу виключити;

частину третю викласти в такій редакції:

«3. За внесення змін до записів Державного реєстру прав, у тому числі виправлення технічної помилки, допущеної не з вини державного реєстратора, та надання інформації з Державного реєстру прав справляється плата, порядок використання і розмір якої встановлюються Кабінетом Міністрів України»;

у частині четвертій:

слова «якщо запит зроблено у зв'язку із здійсненням ними повноважень, визначених законом» виключити;

доповнити абзацом другим такого змісту:

«Органи державної влади (посадові особи) звільняються від плати за надання витягу з Державного реєстру прав під час проведення державної реєстрації обтяжень речових прав на нерухоме майно»;

26) статтю 30 після слів «державний реєстратор» в усіх відмінках і числах доповнити словами «державний кадастровий реєстратор, нотаріус, державний виконавець» у відповідному відмінку і числі.

5. Розділ II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» та інших законодавчих актів України» (Відомості Верховної Ради України, 2010 р., № 18, ст. 141; із змінами, внесеними Законом України від 9 грудня 2011 року № 4152-VI) доповнити пунктами 5 і 6 такого змісту:

«5. Встановити, що державна реєстрація в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна,

Державному реєстрі іпотек, надання інформації із зазначених реєстрів здійснюються до 1 січня 2013 року.

Заяви чи повідомлення, подані у зв'язку з державною реєстрацією в Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державному реєстрі іпотек, а також заяви чи запити, подані у зв'язку з отриманням інформації із зазначених реєстрів, розглядаються до 30 грудня 2012 року.

Державний реєстратор, нотаріус як спеціальний суб'єкт, на якого покладаються функції державного реєстратора прав на нерухоме майно відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», починаючи з 1 січня 2013 року мають доступ до Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек і використовують під час проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень реєстраційні дані зазначених реєстрів.

Порядок використання даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державного реєстру іпотек визначається Кабінетом Міністрів України у Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

6. Встановити, що фізичні та юридичні особи звільняються від сплати державного мита під час проведення державної реєстрації прав, які виникли та зареєстровані до проведення державної реєстрації прав у порядку, визначеному Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. У пункті 3 частини першої статті 18 Закону України «Про виконавче провадження» (Відомості Верховної Ради України, 2011 р., № 19-20, ст. 142) слова «за наявності» виключити, а після слів «(для фізичних осіб — платників податків)» доповнити словами «або номер і серія паспорта стягувача та боржника для фізичних осіб — громадян України, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття ідентифікаційного номера, офіційно повідомили про це відповідні органи державної влади та мають відмітку в паспорті громадянина України».

7. У Законі України «Про Державний земельний кадастр» (Відомості Верховної Ради України, 2012 р., № 8, ст. 61; із змінами, внесеними Законом України від 9 грудня 2011 року № 4152-VI):

1) у статті 30:

пункт «в» частини другої доповнити абзацом другим такого змісту:

«У разі надання інформації про державну реєстрацію права оренди (суборенди) земельної ділянки зазначається цільове призначення такої земельної ділянки»;

доповнити частиною четвертою такого змісту:

«4. Державний кадастровий реєстратор, який здійснив державну реєстрацію земельної ділянки, після прийняття рішення про затвердження документації із землеустрою та надання земельної ділянки у власність за заявою особи, яка має право на подання заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень щодо такої земельної ділянки, в день надходження такої заяви подає до органу державної реєстрації прав відповідну заяву в електронній формі, оригінали електронних документів, необхідних для державної реєстрації прав та їх обтяжень, або електронні копії оригіналів документів, необхідних для державної реєстрації прав та їх обтяжень, виготовлені шляхом сканування таких документів у паперовій формі.

За результатом розгляду заяви про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, поданої державним кадастровим реєстратором, орган державної реєстрації прав надсилає державному кадастровому реєстратору документи, оформлені за результатом розгляду такої заяви, та у випадку, встановленому статтею 18 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», — свідоцтво про право власності на нерухоме майно для їх видачі заявнику»;

2) пункт 11 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» виключити.

8. Частина першу статті 4 Декрету Кабінету Міністрів України від 21 січня 1993 року № 7-93 «Про

державне мито» (Відомості Верховної Ради України, 1993 р., № 13, ст. 113 із наступними змінами) доповнити пунктами 50 і 51 такого змісту:

«50) органи державної влади (посадові особи) — за державну реєстрацію обтяження права на нерухоме майно;

51) органи виконавчої влади, органи місцевого самоврядування — за державну реєстрацію права власності держави, територіальної громади на земельні ділянки, яке виникло відповідно до закону».

II. Прикінцеві та перехідні положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, крім пунктів 1 і 3 розділу I цього Закону, які набирають чинності з 1 січня 2013 року, та абзаців четвертого — шостого підпункту 12 пункту 4 розділу I цього Закону, які набирають чинності з 1 січня 2014 року.

2. Установити, що заяви в електронній формі подаються до органу державної реєстрації прав у порядку, визначеному Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», з 1 січня 2013 року.

Президент України

В.ЯНУКОВИЧ

м. Київ

4 липня 2012 року

№ 5037-VI



ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння іпотечному кредитуванню

Стаття 1. У Державному бюджеті України на 2013 та наступні роки передбачаються видатки на компенсацію процентів, сплачуваних банкам та/або іншим фінансовим установам за кредитами, отриманими громадянами на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла.

Компенсація процентів за такими кредитами здійснюється відповідно до порядку здешевлення вартості іпотечних кредитів, встановленого Кабінетом Міністрів України.

Стаття 2. Фінансування об'єктів незавершеного будівництва, що здійснюється за бюджетними програмами, які передбачають надання громадянам державної підтримки для будівництва (придбання) житла, зокрема шляхом сплати частини його вартості, надан-

ня пільгового іпотечного кредиту, компенсації процентів, сплачуваних банкам та/або іншим фінансовим установам за кредитами, отриманими на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла, може здійснюватися шляхом укладення між замовниками будівництва (власниками, управителями) та громадянами договорів купівлі-продажу майнових прав.

Стаття 3. Прикінцеві положення

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування, крім підпункту 5 пункту 2 статті 3 «Прикінцеві положення» цього Закону, який набирає чинності з 1 січня 2013 року.

2. Внести зміни до таких законодавчих актів України: 1) у Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст. 27):

частину першу статті 124 доповнити словами «чи договору купівлі-продажу права оренди земельної ділянки»;

частину п'яту статті 126 викласти в такій редакції:

«5. Право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі, зареєстрованим відповідно до закону, або договором оренди землі та договором відчуження права оренди землі, зареєстрованими відповідно до закону.

Під час набуття права оренди на земельну ділянку на підставі договору відчуження права оренди землі первинний договір оренди землі, право оренди на яку відчужується, додається до договору відчуження права оренди землі в кожному такому разі відчуження.

На договорі оренди земельної ділянки орган державної реєстрації речових прав на нерухоме майно робить відмітку про перехід права оренди земельної ділянки із зазначенням документа, на підставі якого відбувся такий перехід»;

у статті 128:

частину третю після слів «оцінки земельної ділянки» доповнити словами та цифрами «(крім земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд)»;

абзац перший частини восьмої після першого речення доповнити новим реченням такого змісту: «Ціна земельної ділянки площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд визначається за нормативною грошовою оцінкою, вказаною в технічній документації»;

абзац шостий частини другої статті 134 доповнити словами та цифрами «а також господарським товариствам, у статутному капіталі яких державна або комунальна частка акцій (часток, паїв) перевищує 60 відсотків»;

2) частину другу статті 55 Бюджетного кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 2010 р., № 50-51, ст. 572) доповнити абзацом такого змісту:

«компенсацію процентів, сплачуваних банкам та/або іншим фінансовим установам за кредитами, отриманими громадянами на будівництво (реконструкцію) чи придбання житла»;

3) статтю 16 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» (Відомості Верховної Ради України, 1999 р., № 20-21, ст. 190; 2003 р., № 24, ст. 159; 2007 р., № 34, ст. 444) доповнити пунктом 14 такого змісту: «14) діяльністю забудовників, пов'язаною із залученням коштів фізичних та юридичних осіб»;

4) статтю 37 Закону України «Про іпотеку» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 38, ст. 313; 2006 р., № 16, ст. 134; 2009 р., № 19, ст. 257) доповнити частиною п'ятою такого змісту:

«До особи, яка на підставі договору про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включеного до іпотечного договору, набула право власності на предмет іпотеки (об'єкт нерухомого майна, об'єкт незавершеного будівництва та майнові права на них), розміщений на земельній ділянці, яка перебуває в оренді іпотекодавця, переходить право оренди на таку земельну ділянку, а зазначений договір про задоволення вимог іпотекодержателя або застереження про задоволення вимог іпотекодержателя, включене до іпотечного договору, є документом, що посвідчує перехід права оренди земель-

ної ділянки до нового власника предмета іпотеки і заміну особи орендаря у договорі оренди землі та підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку»;

5) частину першу статті 14 Закону України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю» (Відомості Верховної Ради України, 2003 р., № 52, ст. 377; 2009 р., № 17, ст. 236) доповнити словами «на основі типового договору, затвердженого Кабінетом Міністрів України»;

6) статтю 8¹ Закону України «Про оренду землі» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 10, ст. 102; 2008 р., № 27-28, ст. 253, № 48, ст. 358) викласти в такій редакції:

«Стаття 8¹. Відчуження орендарем права на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності

Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу, крім передбачених частиною другою цієї статті випадків.

Право на оренду земельної ділянки державної або комунальної власності, наданої для будівництва житлового будинку, може бути відчужене орендарем за згодою орендодавця у разі, якщо таке будівництво розпочате, на строк та на умовах, визначених первинним договором оренди, або якщо таке відчуження передбачено первинним договором оренди.

Орендар, що має намір відчужити право оренди земельної ділянки за згодою орендодавця, подає особисто або надсилає рекомендованим листом орендодавцеві відповідну заяву.

Орендодавець у місячний строк з дня отримання заяви письмово надає орендарю згоду на відчуження права оренди земельної ділянки або вмотивовану відмову в наданні такої згоди.

У разі якщо в установленій цією статтею строк орендодавець не надав згоди на відчуження права оренди земельної ділянки або вмотивованої відмови в її наданні, орендар може відчужувати право оренди земельної ділянки через десять робочих днів з дня закінчення цього строку.

Відчужене право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації у встановленому законодавством порядку»;

7) у Законі України «Про оцінку земель» (Відомості Верховної Ради України, 2004 р., № 15, ст. 229):

частину п'яту статті 5 після слів «лісгосподарського виробництва» доповнити словами та цифрами «вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд»;

у статті 13:

частину першу доповнити абзацом сьомим такого змісту:

«відчуження земельних ділянок площею понад 50 гектарів, що належать до державної або комуналь-

- ної власності, для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд»;
 абзац другий частини другої доповнити словами «крім випадку, передбаченого абзацом сьомим частини першої цієї статті»;
 8) у Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, затвердженому Законом України «Про Перелік пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації» (Відомості Верховної Ради України, 2009 р., № 8, ст. 105; 2010 р., № 19, ст. 149; із змінами, внесеними Законом України від 13 січня 2012 року № 4336-VI), виключити такий об'єкт: Гостинний двір, м. Київ, Контрактова площа, 4, охоронний номер 872;
 9) статтю 39 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Відомості Верховної Ради

України, 2011 р., № 34, ст. 343; із змінами, внесеними Законом України від 17 листопада 2011 року № 4052-VI) доповнити частиною дванадцятю такого змісту:

«12. Замовник зобов'язаний передати закінчений будівництвом та підключений до інженерних мереж житловий будинок, що споруджувався із залученням коштів фізичних та юридичних осіб, об'єднанню співвласників або власнику, або експлуатуючій організації протягом трьох місяців з дня його прийняття в експлуатацію».

Президент України

м. Київ
 5 липня 2012 року
 № 5059-VI

В. ЯНУКОВИЧ



МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

НАКАЗ 13.06.2012 № 304

Зареєстровано в Міністерстві
 юстиції України
 9 липня 2012 р.
 за № 1132/21444

Про затвердження Змін до Порядку прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт, і проведення технічного обстеження їх будівельних конструкцій та інженерних мереж

Відповідно до пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 27 лютого 2012 року № 148 «Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України та визнання такою, що втратила чинність, постанови Кабінету Міністрів України від 22 липня 2009 р. № 759» та з метою приведення нормативно-правових актів у відповідність до законодавства

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити Зміни до Порядку прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт, і проведення технічного обстеження їх будівельних конструкцій та інженерних мереж, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24 червня 2011 року № 91, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 липня 2011 року за № 830/19568, що додаються.
2. Установити, що звіти про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків I та II категорій складності, складені до набрання чинності цим наказом, є чинними та можуть застосовуватись протягом трьох місяців з дня набрання чинності цим наказом при поданні документів для прийняття в експлуатацію цих об'єктів.
3. Департаменту нормативно-правового регулювання (Татаринцева М.А.) разом з Державною архітектурно-будівельною інспекцією України (Рибак О.В.) в установленому законодавством порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.
4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.
5. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Ісаєнка Д.В.

Міністр

А.М. БЛИЗНЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства
регіонального розвитку,
будівництва
та житлово-комунального
господарства України
13.06.2012 № 304

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
9 липня 2012 р.
за № 1132/21444

ЗМІНИ

до Порядку прийняття в експлуатацію індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, громадських будинків I та II категорій складності, які збудовані без дозволу на виконання будівельних робіт, і проведення технічного обстеження їх будівельних конструкцій та інженерних мереж, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24 червня 2011 року № 91, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 липня 2011 року за № 830/19568

1. В абзаці восьмому пункту 1.2 розділу I слово «подальшої» виключити.

2. У розділі II:

2.1. У пункті 2.1 слова «суб'єктом господарювання (далі — виконавець)» замінити словом «виконавцем».

2.2. Абзац другий пункту 2.2 виключити.

У зв'язку з цим абзаци третій-п'ятий вважати відповідно абзацами другим-четвертим.

2.3. У пункті 2.3 слова «визначає відповідального фахівця (відповідальних фахівців), який» виключити.

2.4. Пункт 2.6 викласти у такій редакції:

«2.6. Пронумерований та прошнурований звіт скріплюється підписом виконавця, що його склав.

Звіт зберігається замовником.».

2.5. Доповнити розділ пунктом 2.7 такого змісту:

«2.7. Технічне обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, прибудов до них загальною площею до 300 квадратних метрів включно, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них загальною площею до 100 квадратних метрів включно проводиться під час їх

технічної інвентаризації з подальшою видачею технічного паспорта.».

3. У розділі III:

3.1. Пункт 3.1 викласти у такій редакції:

«3.1. Прийняття в експлуатацію об'єктів (крім закінчених будівництвом до 5 серпня 1992 року індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них) здійснюється безоплатно територіальними органами Державної архітектурно-будівельної інспекції України (далі — Інспекція) за результатами технічного обстеження їх будівельних конструкцій та інженерних мереж та за наявності документа, що посвідчує право власності або користування земельною ділянкою, на якій розміщений об'єкт, шляхом реєстрації поданої замовником декларації про готовність об'єкта до експлуатації (далі — декларація), яка складається за формою, наведеною у додатку 2 до цього Порядку.

Документом, який засвідчує відповідність закінчених будівництвом до 5 серпня 1992 року індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них, які не підлягають прийняттю в експлуатацію, вимогам законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил, зокрема для потреб державної реєстрації прав власності на нерухоме майно, є технічний паспорт, складений за результатами технічної інвентаризації.».

3.2. Абзац третій пункту 3.2 викласти у такій редакції:

«звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта з висновком про їх відповідність вимогам надійності і безпечної експлуатації (крім індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, прибудов до них загальною площею до 300 квадратних метрів включно, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них загальною площею до 100 квадратних метрів включно);».

3.3. Абзац другий пункту 3.4 викласти у такій редакції:

«Замовник відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданій ним декларації.».

3.4. Пункт 3.5 викласти у такій редакції:

3.5. Інспекція повертає замовнику декларацію, якщо вона подана чи оформлена з порушенням вимог, установлених цим Порядком, у тому числі у разі виявлення невідповідності поданих документів вимогам законодавства та виявлення недостовірних відомостей у поданих документах.».

3.5. Пункт 3.8 після слів «адміністративні правопорушення» доповнити словами «та розглядає справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності і накладає штрафи, що передбачені Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».».

4. Додаток 1 до Порядку викласти у такій редакції:

«Додаток 1
до Порядку прийняття в експлуатацію
індивідуальних (садибних) житлових будинків,
садових, дачних будинків, господарських
(присадибних) будівель і споруд, прибудов до них,
громадських будинків I та II категорій складності,
які збудовані без дозволу на виконання
будівельних робіт, і проведення технічного
обстеження їх будівельних конструкцій
та інженерних мереж

ЗАТВЕРДЖЕНО

(найменування професії виконавця,

його підпис, прізвище

та ініціали)

_____ 20__ року

М. П. (у разі наявності)

ЗВІТ
про проведення технічного обстеження
будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта

Об'єкт: _____
(назва, місцезнаходження об'єкта)

Замовник: _____
(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,
його місце проживання або місцезнаходження, номер телефону,

адреса електронної пошти, якщо така є)

Відповідальний виконавець
(виконавці — у разі наявності):

(прізвище, ім'я, по батькові)

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(посада)

(прізвище, ім'я, по батькові)

(посада)

(місце та рік складання звіту)

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження _____

(назва та місцезнаходження об'єкта)

проводяться з метою визначення його фактичного технічного стану та надання у разі необхідності
рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для безпечної експлуатації.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження відповідно до кваліфікаційного сертифіката
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за
напрямком — експертиза та обстеження у будівництві _____

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

ким та коли виданий)

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений на території _____

(місцезнаходження об'єкта)

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17 серпня 2000 року N 507, — _____.

Цей район належить до району _____

(за характеристичними значеннями

ваги снігового покриву, вітрового тиску;

з підроблювальною або підтоплювальною територією)

Розрахункова сейсмічність — до _____ балів.

Рельєф ділянки (спокійний, горбистий) із значним (незначним) падінням відміток поверхні землі в бік _____ (прив'язка до суміжних земельних ділянок або вулиць).

Об'єкт розташований в _____ (лісистій, рівнинній) зоні.

Під час проведення робіт встановлено зі слів забудовника, що об'єкт згідно з документацією, яка збереглася, був збудований у період з _____ по _____ рік.

Вогнестійкість об'єкта — _____ (згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 «Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва»).

Категорія складності об'єкта — _____ (згідно з ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності)).

Площа забудови земельної ділянки — _____ кв. м.

Об'єкт зведено _____ способом будівництва.

Проектна та робоча документація у замовника _____

(у наявності,

частково в наявності, відсутня)

Попередні обстеження об'єкта _____

(коли і ким проводились

або не проводились)

Дані про геологічні умови на цей час _____

(наявні, відсутні).

Відомості про наявні на земельній ділянці будівлі та споруди (сарай, гараж, сауна, вбиральні тощо): _____.

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ*

Об'єкт — _____ поверхова споруда, _____

(_____) форми з розмірами в плані _____ x _____ м.
(прямокутна тощо)

Висота першого поверху — _____ м, другого поверху — _____ м.

Будівельний об'єм — _____ куб.м.

Конструктивна система будівлі — стінова з несучими зовнішніми стінами.

Фундаменти — _____

(стрічкові зі збірних залізобетонних блоків,

з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)

глибина закладання — _____ м, ширина — _____ м.

Підвал — _____

_____, _____ розташування відносно частин будинку, висота — _____ м.

* За наведеною у цьому розділі схемою підлягають технічному обстеженню та опису усі будівлі, споруди та прибудови до них, які розташовані на земельній ділянці.

План забудови (специфікація будівель та споруд), план будинку та споруд, плани поверхів, підвалу, горища, мансарди, експлікація приміщень з визначенням площ копіюються із складеного бюро технічної інвентаризації технічного паспорта (якщо такі є). Зазначені копії додаються до звіту.

Стіни — _____
 (цегляні, з керамічних блоків, штучного і природного
 каменю, з несучих панелей тощо) товщиною — _____ м,

зовнішнє оздоблення — _____,
 (облицювальна плитка, сайдинг, облицювальна цегла тощо)

внутрішнє оздоблення — _____,
 (штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач — _____,
 (мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) — _____
 (зі збірних монолітних плит,
 монолітні залізобетонні, дерев'яні тощо) товщиною — _____ м.

Підлога — _____,
 (дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки — _____
 (цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні,
 дерев'яні, гіпсокартонні тощо) товщиною — _____ м.

Сходи — _____
 (по сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо) шириною — _____ м.

Балкони, козирки, лоджії — _____
 (монолітні, збірні залізобетонні, дерев'яні, металеві тощо) шириною — _____ м, довжиною — _____ м.

Дах (горіще) — _____
 (дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля — _____
 (рулонна, мастична, шиферна, металева, черепична,
 м/черепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна — _____
 (дерев'яні, металопластикові, зі склоблоків тощо)

розміри — _____

Вхідні двері — _____
 (металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

розміри — _____

Електропостачання на об'єкті передбачено для _____
 (освітлення, обігріву,
 підключення побутових приладів)

напруга — _____ Вт (220, 380).

Опалення — _____
 (автономне або централізоване, камінне, пічне,
 газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) — _____
 (наявне або відсутнє,
 матеріал труб: пластикові, металеві, чавунні тощо)

Вентиляція — _____
 (природна, канална тощо)

Інженерне обладнання — _____
 (котли, насоси тощо)

4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження були оглянуті основні несучі та огорожувальні конструкції об'єкта

та встановлено їх готовність до експлуатації.

При виявленні недоліків (дефектів, пошкоджень), зокрема тріщин, відшарувань тощо, за згодою власника проводилося вибіркове зняття захисних шарів та оздоблювальних покриттів.

Приклад опису результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями) наведено в таблиці 1.

Таблиця 1

№ з/п	Опис недоліків (необхідне підкреслити або доповнити)	Посилання на фото
1	2	3
1. Будинок		
1.1. Зовнішні та внутрішні стіни, фундаменти, перегородки		
1.1.1	Вертикальна тріщина розкриттям до ___ мм від дверного отвору до покрівлі, довжиною до ___ м (див. між осями «___» - «___») та похила з шириною розкриття до ___ мм, довжиною до ___ м (на фасаді «___» - «___») від центра стіни до покрівлі. Можливі причини: Нерівномірне просідання основи.	Фотографії, які додаються
1.2. Покриття, покрівля		
1.2.1	Тріщини та часткове руйнування в азбестоцементних листах покрівлі. Крокви покрівлі втратили свої природні властивості внаслідок усихання та короблення. Можливі причини: Несвоєчасне виконання поточного ремонту	Фотографії, які додаються
2. Господарська будівля		
2.1. Зовнішні та внутрішні стіни, фундаменти, перегородки		
2.1.1	Вивітрювання швів кладки між залізобетонними блоками, особливо по ряду «___» з руйнуванням поверхні фундаментних блоків. Наявність тріщини шириною розкриття до ___ мм під віконним отвором зі сторони ряду «___». Руйнування кладки парапету. Часткове руйнування оздоблення фасаду з вапняної побілки, площа руйнування становить ___ %. Випадіння окремих цеглин. Руйнування стін комахами. Наявність тріщин в місцях закладання перемичок (між осями «___» - «___»). Часткове руйнування карниза та парапету будівлі (між осями «___» - «___»), протікання та підмочені ділянки стіни. Можливі причини: Перемінне змочування та замерзання води, що стікає з покрівлі в кладці, недотримання нахилу покрівлі по довжині звісу — стікання проходить на кут по ряду «___». Відсутність захисних фартухів парапетів стін. Несвоєчасний огляд та ремонт покрівлі.	Фотографії, які додаються
2.2. Покриття, покрівля		
2.2.1	Руйнування захисного шару з бетону плит покриття, особливо між рядами «___» - «___» на ділянках на всій площі покриття. Часткове руйнування м'якої покрівлі у вигляді тріщин та розривів у руберойді. Масове протікання крізь плити. Розгерметизація покрівлі у місцях примикань. Здуття від основи та між окремими шарами покрівлі. Наявність рослинності та сміття. Можливі причини: Недієздатність водовідведення з покрівлі (помилки при проектуванні — утворення застоїв води між добудовою по вісях «___» - «___» та «___» - «___»), несвоєчасний огляд та прибирання рослинного сміття, невиконання поточного ремонту.	Фотографії, які додаються
3. Інші недоліки		
3.1.1	Інші недоліки (дефекти або пошкодження): _____ _____	Фотографії, які додаються

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ З УСУНЕННЯ ВІЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється як непридатний до нормальної експлуатації або аварійний, замовнику слід виконати роботи згідно з рекомендаціями, наведеними у таблиці 2.

Рекомендації розробляються для кожної будівлі, споруди та прибудови у разі необхідності окремо.

Таблиця 2

№ з/п згідно з таблицею	Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)	Термін виконання
1	2	3
Житловий будинок, господарська будівля		
	Виконати ремонт вимощення по периметру _____, що має бути шириною _____ м з обов'язковим ухилом від стін. Щілини між вимощенням та стіною слід розчистити та закрити гарячим бітумом чи асфальтом. Не допускати росту рослин між стіною та вимощенням і в самому вимощенні.	
	Для дрібних і не наскрізних тріщин розкриттям до _____ мм поновлення несучої здатності існуючої кладки виконати шляхом ін'єктування тріщин цементно-піщаним (або цементно-полімерним) розчином марки М 100 після розчищення. Перед виконанням робіт поверхня стіни вздовж тріщини та сама тріщина повинні бути очищені від пилу та зволожені.	
	Виконати ремонт покрівлі зі збільшенням зв'язу покрівлі та влаштування зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. Виконати розчищення і зашпарування нещільностей у швах кладки фундаментних блоків. Виконати ремонт оздоблення фасаду будівлі з вапняної побілки.	
	Виконати ремонт поверхні цегляної кладки стін. Провести заміну пошкодженого шару кладки на новий з дотриманням перев'язки швів як в новій кладці, так і при поєднанні зі старою кладкою. Окремі цеглини, котрі втратили зчеплення з розчином, повинні бути замінені на нові. Гнізда від витягнутих цеглин потрібно очистити від старого розчину, змочити водою, нанести новий розчин на стінки та цеглини, а також в гніздо. Виконати ретельне примикання швів. Поверхня зруйнованої кладки повинна бути розчищена металевою щіткою з наступним нанесенням штукатурного розчину з молоті цегли. Перекладання горизонтальних рядів цегляної кладки під покриттям з дотриманням перев'язки нових швів зі старими, при цьому цегла повинна бути марки не менше М75, розчин — М25.	
	Необхідною умовою виконання ремонтних робіт з відновлення захисного шару бетону плит покриття є першочерговий капітальний ремонт покрівлі зі збільшенням зв'язу покрівлі та влаштуванням зовнішнього організованого водовідведення з покрівлі. Ретельно розчистити та видалити дефектні чи пошкоджені ділянки бетону до непошкодженого. Бетон видалити гострим зубилом до глибини, де він не крихкий та не видає глухий звук при простукуванні молотком. Оголені стержні арматури повинні бути очищені від корозії та окалини. Для кращого зчеплення нового бетону необхідно: поверхню бетону очистити від бруду, промити; здійснити насічку поверхні старого бетону; оголені ділянки арматури та бетону покрити шаром пластичного цементно-піщаного розчину (склад 1:2, 1:1,5) або жирного цементного тіста у вигляді півки завтовшки 1,5-2 мм. Шар бетону нанести через 2 години. Марка бетону не нижче М 200 на дрібному заповнювачі.	
	Виконати ремонт віконних укосів. Провести ремонт внутрішнього опорядження.	
	Розчин стиків між плитами, що випадає або втратив зчеплення з плитами покриття, повинен бути видалений, шви між плитами розчищені від старого розчину, змочені водою. Нанести новий розчин з ретельним зачеканюванням швів. Замінити непридатні азбестоцементні листи покрівлі. Для підвищення корозійної стійкості деревини крокв її покривають стійкими лакофарбовими матеріалами або просочують синтетичними смолами (як приклад — фенол-формальдегідні).	
	Виконати ремонт покрівлі.	
	Виконати ремонт підлоги.	
	Привести в робочий стан вентиляцію, періодично виконувати провітрювання приміщень, підтримувати необхідний температурний режим приміщень.	

6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТ

Для більш повної характеристики об'єкта додаються:

1. Фотографії фасадів місць виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень).
2. Копії сертифікатів виконавців.
3. Копія технічного паспорта, виданого бюро технічної інвентаризації, проектної (проектно-технічної) та виконавчої документації (якщо така є).

7. ВИСНОВОК

За результатами проведення технічного обстеження об'єкта _____
(назва, місцезнаходження об'єкта,

його основні показники,

встановлено його _____ (прізвище, ім'я, по батькові чи найменування замовника)
вимогам надійності і безпечної експлуатації
(відповідність або невідповідність)
і _____ його безпечної експлуатації.
(можливість чи неможливість)

Для забезпечення надійної та безпечної експлуатації об'єкта необхідно усунути виявлені під час технічного обстеження недоліки (дефекти, пошкодження), зазначені у рекомендаціях (у разі відсутності недоліків (дефектів, пошкоджень) цей абзац не зазначається).

Звіт про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта склав:
Відповідальний виконавець
(виконавці — у разі наявності):

_____	_____
(прізвище, ім'я, по батькові)	(посада)
М.П. (у разі наявності)	
_____	_____
(прізвище, ім'я, по батькові)	(посада)
М.П. (у разі наявності)	
_____	_____
(прізвище, ім'я, по батькові)	(посада)
М.П. (у разі наявності)	

Директор Департаменту
державних програм та розвитку житлового будівництва

О.М.Непомнящий



МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

НАКАЗ 07.07.2012 № 408

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
24 липня 2012 р.
за № 1244/21556

Про визнання таким, що втратив чинність, наказу Держкомзему України від 02 липня 2003 року № 174

Відповідно до пункту 2 постанови Кабінету Міністрів України від 09 вересня 2009 року № 1021 «Про затвердження порядків ведення Поземельної книги і Книги записів про державну реєстрацію державних актів на право власності на земельну ділянку та на

право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі» (із змінами)

НАКАЗУЮ:

1. Визнати таким, що втратив чинність, наказ Державного комітету України по земельних ресурсах від 02 липня 2003 року № 174 «Про затвердження Тимчасового порядку ведення Державного реєстру земель», зареєстрований у Міністерстві юстиції України 25 липня 2003 року за № 641/7962.

2. Державному агентству земельних ресурсів України (Тимченко С.М.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням наказу покласти на заступника Міністра Сеня О.В.

Міністр

М.В. ПРИСЯЖНЮК



МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

**НАКАЗ
12.07.2012 № 424**

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
30 липня 2012 р.
за № 1289/21601

**Про затвердження Переліку
питань та уніфікованої форми акта
перевірки для здійснення
планових заходів державного
нагляду (контролю)
за дотриманням суб'єктами
господарювання вимог
земельного законодавства**

Відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності», «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про охорону земель», Положення про Міністерство аграрної політики та продовольства України, затвердженого Указом Президента України від

23 квітня 2011 року № 500, Положення про Державну інспекцію сільського господарства України, затвердженого Указом Президента України від 13 квітня 2011 року № 459, та на виконання розпорядження Кабінету Міністрів України від 15 вересня 2010 року № 1850 «Про забезпечення здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності»

НАКАЗ У Ю :

1. Затвердити Перелік питань для здійснення Державною інспекцією сільського господарства України та її територіальними органами планових заходів державного нагляду (контролю) за дотриманням суб'єктами господарювання вимог земельного законодавства та уніфіковану форму акта перевірки дотримання суб'єктами господарювання вимог земельного законодавства, що додаються.

2. Департаменту землеробства (Демидов О.А.) у встановленому законодавством порядку забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

4. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Міністра Сеня О.В.

Міністр

М.В. ПРИСЯЖНЮК

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства
аграрної політики
та продовольства України
12.07.2012 № 424

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
30 липня 2012 р.
за № 1289/21601

**ПЕРЕЛІК
питань для здійснення Державною
інспекцією сільського господарства
України та її територіальними
органами планових заходів
державного нагляду (контролю)
за дотриманням суб'єктами
господарювання вимог
земельного законодавства**

1. При здійсненні планових заходів державного нагляду (контролю) за дотриманням суб'єктами господарювання вимог земельного законодавства перевіряються:

1.1. Наявність документів, що посвідчують право власності чи право користування на земельну ділянку.

1.2. Дотримання меж земельної ділянки, закріпленої в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка.

1.3. Додержання вимог земельного законодавства в процесі укладання цивільно-правових договорів, передачі у власність, надання у користування, в тому числі в оренду, вилучення (викупу) земельних ділянок.

1.4. Виконання вимог щодо використання земельних ділянок за цільовим призначенням.

1.5. Наявність самовільно зайнятих земель.

1.6. Виконання власниками земельних ділянок та землекористувачами заходів, передбачених у проектах землеустрою.

1.7. Наявність спеціального дозволу органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, на зняття та перенесення ґрунтового покриву земельної ділянки (у випадках, передбачених законодавством).

1.8. Виконання умов зняття, збереження і використання родючого шару ґрунту під час проведення гірничодобувних, геологорозвідувальних, будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву (у разі здійснення таких робіт).

1.9. Своєчасність проведення рекультивациі порушених земель в обсягах, передбачених проектом рекультивациі земель.

1.10. Дотримання правил, встановленого режиму експлуатації протиерозійних, гідротехнічних споруд, збереження захисних насаджень.

1.11. Збереження межових знаків.

1.12. Дотримання строків своєчасного повернення тимчасово зайнятих земельних ділянок та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для використання за призначенням.

1.13. Виконання заходів, передбачених проектами землеустрою щодо захисту земель від ерозії, селів, підтоплення, заболочування, вторинного засолення, осолонцювання, пересушення, ущільнення, заростання бур'янами, чагарниками та дрібноліссям.

1.14. Недопущення власниками та користувачами земельних ділянок псування земель шляхом їх забруднення хімічними та радіоактивними речовинами і стічними водами, засмічення промисловими, побутовими та іншими відходами.

1.15. Розміщення, проектування, будівництво та введення у дію об'єктів, які негативно впливають або можуть вплинути на стан земель.

1.16. Додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (за їх наявності).

1.17. Чи заподіяна шкода земельним ресурсам унаслідок:

1.17.1. Самовільного зайняття земельної ділянки.

1.17.2. Використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.

1.17.3. Зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) без спеціального дозволу.

1.17.4. Непроведення рекультивациі порушених земель.

1.18. Зміна показників якісного стану ґрунтів у результаті проведення господарської діяльності на землях сільськогосподарського призначення.

1.19. Своєчасність проведення заходів щодо збереження, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, передбачених проектом землеустрою.

1.20. Дотримання стандартів, нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів.

1.21. Дотримання вимог проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь.

1.22. Дотримання вимог щодо виконання приписів, виданих за результатами раніше здійснених контрольних заходів.

1.23. Дотримання вимог щодо безперешкодного обстеження земельних ділянок, що перебувають у власності чи користуванні суб'єктів господарювання.

1.24. Дотримання вимог щодо надання суб'єктами господарювання (власниками та користувачами земельних ділянок) представникам органів, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель, документів, матеріалів та іншої інформації, необхідних для перевірки стану використання та охорони земель і дотримання вимог земельного законодавства.

2. Зазначений Перелік є вичерпним. Здійснення планових заходів державного нагляду (контролю) за дотриманням суб'єктами господарювання вимог земельного законодавства з інших питань, які не включені до Переліку, забороняється.

**Директор
Департаменту землеробства**

О.А. Демидов

Додаток
до наказу Міністерства аграрної
політики та продовольства України
12.07.2012 № 424

**УНІФІКОВАНА ФОРМА
акта перевірки дотримання суб'єктами
господарювання вимог земельного законодавства
(Акт перевірки)**

**Директор
Департаменту землеробства**

О.А. Демидов

ЖУРНАЛ «ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ВІСНИК» видається з 1997 року

Свідоцтво про державну реєстрацію серії КВ № 2759 видане 31.07.1997 р. Міністерством інформації України. Постановою президії ВАК України від 30 березня 2011 року № 1-05/3 журнал «Землепорядний вісник» включено до наукових фахових видань України, в яких можуть публікуватися результати дисертаційних робіт на здобуття наукових ступенів доктора і кандидата економічних наук.

Рекомендовано до друку науково-технічною радою Державного агентства земельних ресурсів України.

Редакція журналу «Землепорядний вісник» залишає за собою право на незначне скорочення та літературне редагування авторських матеріалів зі збереженням головних висновків і стилю автора. Надані матеріали не повертаються. При передруку посилання на «Землепорядний вісник» обов'язкове. Відповідальність за достовірність інформації несуть автори.

© «Землепорядний вісник», 2012

ЗАСНОВНИК

**Державний комітет України із земельних ресурсів
ВИДАВЕЦЬ**

Редакція журналу «Землепорядний вісник»

Свідоцтво ДК №2588 про внесення суб'єкта видавничої справи до Державного реєстру видавців, виготівників і книгорозповсюджувачів видавничої продукції видане 17.08.2006 Державним комітетом телебачення і радіомовлення України.

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:

04080, м. Київ-80, вул. Фрунзе, 105.

Тел.: 468-21-18, 468-21-30, 067-442-33-09.

E-mail: zemvisnik@ukr.net

Формат 60x84/8. Друк офсетний. Зам. 0113211. Наклад 7170 прим.

Підписано до друку 21.08.2012 р.

Віддруковано у видавництві «Преса України». Адреса: м. Київ, просп. Перемоги, 50.
Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК №310 від 11.01.2001.