

### РЕДАКЦІЙНА КОЛЕГІЯ

#### Сергій ТИМЧЕНКО,

Голова Держземагентства України  
(голова редакційної колегії)

#### Євген БЕРДНІКОВ, заступник Голови Держземагентства

**Ігор БИСТРЯКОВ**, д. ек. н., зав. від. комплексної оцінки та управління природними ресурсами ДУ «Інститут економіки природокористування та сталого розвитку НАН України»

**Григорій ГУЦУЛЯК**, чл.-кор. НААНУ, д. ек. н., зав. Косівською секцією проблем гірського землекористування Прикарпатської державної сільськогосподарської дослідної станції Інституту сільського господарства Карпатського регіону НААНУ

**Дмитро ДОБРЯК**, професор, чл.-кор. НААНУ, д. ек. н., зав. каф. управління земельними ресурсами Національного університету біоресурсів і природокористування України

**Йосип ДОРОШ**, д. ек. н., д-р ДП «Київський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою»

**Людмила ЗІНКОВСЬКА**, головний редактор

**Артем КАДОМСЬКИЙ**, перший заступник Голови Держземагентства

**Алла КАЛЬНІЧЕНКО**, заступник головного редактора

**Олександр КАНАШ**, канд. с.-г. н.,

ДП «Головний інститут землеустрою»

**Олександр КРАСНОЛУЦЬКИЙ**, нач. управління землеустрою, використання та охорони земель Держземагентства

**Володимир КУРИЛО**, д. юр. н., д-р Навчально-наукового інституту земельних ресурсів та правознавства

**Андрій МАРТИН**, канд. ек. н., зав. каф. Національного університету біоресурсів і природокористування України

**Віктор МЕСЕЛЬ-ВЕСЕЛЯК**, акад. НААНУ, д. ек. н., зав. від. форм господарювання ННЦ «Інститут аграрної економіки»

**Сергій МОГИЛЬНИЙ**, д. техн. н., зав. каф. геоінформатики і геодезії Донецького національного технічного університету

**Леонід НОВАКОВСЬКИЙ**, професор, акад. НААНУ, д. ек. н., перший заст. д-ра КП «Київський інститут земельних відносин»

**Анатолій СОХНИЧ**, д. ек. н., зав. кафедри управління земельними ресурсами Львівського національного аграрного університету

**Михайло СТУПЕНЬ**, д. ек. н., декан землевпорядного фак-ту Львівського національного аграрного університету

**Антон ТРЕТЯК**, професор, чл.-кор. НААНУ, д. ек. н., д-р Навчально-наукового інституту економіки природних ресурсів та екології землекористування

**Микола ФЕДОРОВ**, д. ек. н., зав. від. земельних відносин ННЦ «Інститут аграрної економіки» НААНУ

**Михайло ХВЕСИК**, акад. НААНУ, д. ек. н., д-р ДУ «Інститут економік природокористування та сталого розвитку НАН України»

### 2 / ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ ІНФОРМУЄ

*Євген БЕРДНІКОВ, Жанна МАТВІЄНКО,  
Наталія РАДКЕВИЧ*

Новини законопроектної діяльності

### 5 / 3 ПЕРШИХ ВУСТ

*Світлана СКОСИРСЬКА*

Наступного року кредити можуть зрости до 15 мільярдів гривень

### 6 / ЮРИДИЧНА СЛУЖБА: ЗДОБУТКИ ТА ПЕРСПЕКТИВИ

*Людмила ШЕМЕЛИНЕЦЬ*

Правова робота у земельній службі — особлива

### 9 / ДИСКУСІЙНА ТРИБУНА

*Дмитро ДОБРЯК, Андрій МАРТИН,  
Іван КОВАЛЬЧУК, Василь БУДЗЯК, Ольга ДОРОШ,  
Світлана КОХАН, Григорій ЛОЇК*

Підготовка фахівців і науковців із землеустрою та земельного кадастру: як вирішувати проблеми?

### 14 / ПРОПОЗИЦІЇ ФАХІВЦЯ

*Григорій ШАРІЙ*

Обґрунтування шляхів подальшого вдосконалення земельних відносин в Україні

### 16 / ЗА ЛОГІКОЮ ПРАКТИКА

*Людмила ТУРОВСЬКА*

Про підходи до оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які перебувають у приватній власності

### 20 / РИНОК ЗЕМЕЛЬ

*Валентин БОРОВИЙ, Ангеліна ОЛІНОВИЧ,  
Олена ІВАНЧЕНКО*

Аналіз обігу (купівлі-продажу) земель та оцінки земельних ділянок сільськогосподарського призначення

- Формування та регулювання ринкового обігу земельних ділянок
- Досвід регулювання обігу земельних ділянок в європейських країнах
- Особливості оцінки земельних ділянок сільськогосподарських угідь
- Умови і чинники, що визначають ринкову вартість земельних ділянок с/г призначення

## У НОМЕРІ

### 25 / ЖУРНАЛ У ЖУРНАЛІ

ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

### 43 / ОФІЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ

- 43 Закон України від 10 жовтня 2013 року № 641-VII «Про внесення зміни до статті 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо отримання інформації співвласниками багатоквартирного будинку»
- 43 Постанова Кабінету Міністрів України від 7 серпня 2013 р. № 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»
- 44 Порядок побудови Державної геодезичної мережі
- 52 Постанова Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2013 р. № 725 «Про внесення змін до Порядку розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь»
- 53 Постанова Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2013 р. № 726 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 і від 17 жовтня 2012 р. № 1051»
- 56 Постанова Кабінету Міністрів України від 9 жовтня 2013 р. № 739 «Про внесення змін до Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»
- 59 Наказ Мінагрополітики України від 9 вересня 2013 р. № 537 «Про визнання такими, що втратили чинність, наказів Держкомзему від 22 червня 2009 року № 325 та від 30 серпня 2010 року № 631»
- 60 Наказ Мінагрополітики України від 30 вересня 2013 р. № 582 «Про затвердження Положення про відомчі заохочувальні відзнаки Державного агентства земельних ресурсів України»

У період з 1 по 31 жовтня 2013 року на пленарних засіданнях Верховної Ради України розглянуто такі законопроекти:

1. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скорочення кількості документів дозвільного характеру» (реєстр. № 2436a від 27.05.2013), внесений Президентом України, який 8 жовтня 2013 року розглянуто у першому читанні та **прийнято за основу**.

Проектом закону запропоновано зміни до низки законодавчих актів України, в тому числі до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності». Змінами до цього закону передбачено із Переліку документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності, затвердженого Законом України від 19 травня 2011 року № 3392, зокрема, виключити: погодження зміни цільового призначення земельних лісових ділянок; погодження Кабінетом Міністрів України продажу земельних ділянок, що перебувають у власності територіальних громад, іноземним державам та іноземним юридичним особам; погодження матеріалів вилучення (викупу) земельних ділянок особливо цінних земель, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, яке здійснює Верховна Рада України за поданням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, обласних, Київської і Севастопольської міських рад; погодження та затвердження проектів землеустрою сільськогосподарських підприємств, установ і організацій, особистих селянських, фермерських господарств.

2. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» (реєстр. № 2049a від 17.05.2013), внесений Кабінетом Міністрів України, який 10 жовтня 2013 року розглянуто у першому читанні та **прийнято за основу**.

З метою вдосконалення врегулювання відносин, пов'язаних зі сплатою органами державної влади та органами місцевого самоврядування коштів за надання витягу з Державного реєстру прав, отриманням органами державної реєстрації прав та нотаріусами інформації, оперативним наповненням Державного реєстру прав даними про обтяження речових прав на нерухоме майно та про обтяження нерухомого майна іпотекою проектом закону передбачено зміни до низки законів України, серед яких «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Зокрема, запропонованими змінами передбачається недопущення скасування державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором у разі, якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника, а також можливість здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності, у спеціальному розділі Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у разі якщо права на таке майно виникли та зареєстровані у порядку, визначеному законодавством, що діяло до 1 січня 2013 року.

3. «Про внесення змін до Водного і Земельного кодексів України щодо земель водного фонду» (реєстр. № 2183a від 31.05.2013), внесений Кабінетом Міністрів України, який 10 жовтня 2013 року розглянуто у першому читанні та **прийнято за основу**.