

У НОМЕРІ

25 / ЖУРНАЛ У ЖУРНАЛІ

ВАШ КОНСУЛЬТАНТ

43 / ОФІЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ

- 43 Закон України від 10 жовтня 2013 року № 641-VII «Про внесення зміни до статті 28 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо отримання інформації співвласниками багатоквартирного будинку»
- 43 Постанова Кабінету Міністрів України від 7 серпня 2013 р. № 646 «Деякі питання реалізації частини першої статті 12 Закону України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»
- 44 Порядок побудови Державної геодезичної мережі
- 52 Постанова Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2013 р. № 725 «Про внесення змін до Порядку розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь»
- 53 Постанова Кабінету Міністрів України від 2 жовтня 2013 р. № 726 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2011 р. № 835 і від 17 жовтня 2012 р. № 1051»
- 56 Постанова Кабінету Міністрів України від 9 жовтня 2013 р. № 739 «Про внесення змін до Положення про порядок надходження, зберігання, використання та обліку матеріалів Державного картографо-геодезичного фонду України та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України»
- 59 Наказ Мінагрополітики України від 9 вересня 2013 р. № 537 «Про визнання такими, що втратили чинність, наказів Держкомзему від 22 червня 2009 року № 325 та від 30 серпня 2010 року № 631»
- 60 Наказ Мінагрополітики України від 30 вересня 2013 р. № 582 «Про затвердження Положення про відомчі заохочувальні відзнаки Державного агентства земельних ресурсів України»

У період з 1 по 31 жовтня 2013 року на пленарних засіданнях Верховною Радою України розглянуто такі законопроекти:

1. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо скорочення кількості документів дозвільного характеру» (реєстр. № 2436а від 27.05.2013), внесений Президентом України, який 8 жовтня 2013 року розглянуто у першому читанні та прийнято за основу.

Проектом закону запропоновано зміни до низки законодавчих актів України, в тому числі до Закону України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності». Змінами до цього закону передбачено із Переліку документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності, затвердженого Законом України від 19 травня 2011 року № 3392, зокрема, виключити: погодження зміни цільового призначення земельних ділянок; погодження Кабінетом Міністрів України продажу земельних ділянок, що перебувають у власності територіальних громад, іноземним державам та іноземним юридичним особам; погодження матеріалів вилучення (викупу) земельних ділянок особливо цінних земель, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб, яке здійснює Верховна Рада України за поданням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, обласних, Київської і Севастопольської міських рад; погодження та затвердження проектів землеустрою сільськогосподарських підприємств, установ і організацій, особистих селянських, фермерських господарств.

2. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України» (реєстр. № 2049а від 17.05.2013), внесений Кабінетом Міністрів України, який 10 жовтня 2013 року розглянуто у першому читанні та прийнято за основу.

З метою вдосконалення врегулювання відносин, пов'язаних зі сплатою органами державної влади та органами місцевого самоврядування коштів за надання витягу з Державного реєстру прав, отриманням органами державної реєстрації прав та нотаріусами інформації, оперативним наповненням Державного реєстру прав даними про обтяження речових прав на нерухоме майно та про обтяження нерухомого майна іпотекою проектом закону передбачено зміни до низки законів України, серед яких «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Зокрема, запропонованими змінами передбачається недопущення скасування державної реєстрації земельної ділянки Державним кадастровим реєстратором у разі, якщо протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника, а також можливість здійснення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, похідних від права власності, у спеціальному розділі Державного реєстру речових прав на нерухоме майно у разі якщо права на таке майно виникли та зареєстровані у порядку, визначеному законодавством, що діяло до 1 січня 2013 року.

3. «Про внесення змін до Водного і Земельного кодексів України щодо земель водного фонду» (реєстр. № 2183а від 31.05.2013), внесений Кабінетом Міністрів України, який 10 жовтня 2013 року розглянуто у першому читанні та прийнято за основу.

НОВИНИ ЗАКОНОПРОЕКТНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ

Євген БЕРДНІКОВ,
заступник Голови Держземагентства України

Жанна МАТВІЄНКО
начальник Відділу взаємодії з Верховною Радою України та
Адміністрацією Президента України Держземагентства України

Наталія РАДКЕВИЧ,
головний спеціаліст Відділу взаємодії з Верховною Радою України та
Адміністрацією Президента України Держземагентства України



Законопроект запропоновано зміни до Водного кодексу України та Земельного кодексу України, зокрема, уточнюються положення статті 60 Земельного кодексу України та статті 88 Водного кодексу України, які визначають загальні умови та вимоги щодо встановлення прибережних захисних смуг вздовж річок, струмків (потічок), морів, морських заток і лиманів, навколо озер, ставків та водосховищ у межах водоохоронних зон.

4. «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо здешевлення вартості робіт з підготовки та проведення земельних торгів» (реєстр. № 3099 від 16.08.2013), внесений народними депутатами України Т.В. Кутовим, О.М. Шаблатовичем, Ю.В. Бубликом, І.Г. Кириленком, який 24 жовтня 2013 року прийнято за основу та в цілому як Закон.

Норми цього Закону передбачають зменшення вартості робіт з підготовки та проведення земельних торгів завдяки скасуванню обов'язковості публікації оголошення про проведення земельних торгів і повідомлення про результати їх проведення у друкованих засобах масової інформації загальнодержавної, регіональної та місцевої сфери розповсюдження (таке повідомлення здійснюватиметься лише за бажанням організатора земельних торгів) із залишенням обов'язковості безоплатного розміщення такого оголошення на офіційному сайті Держземагентства, а також зменшення граничного рівня виплати винагороди виконавцю земельних торгів з 3500 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний лот до 2000.

5. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» (реєстр. № 3238 від 12.09.2013), внесений народним депутатом України Г.М. Калетніком, який 24 жовтня 2013 року розглянуто у першому читанні та прийнято за основу.

Законопроект запропоновано зміни до Земельного кодексу України та законів України «Про землеустрій», «Про державну експертизу землепорядної документації», «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів», «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», «Про охорону земель», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про Державний земельний кадастр»,

«Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності» з метою визначення вичерпного переліку, складу та змісту усіх видів документації із землеустрою, усунення розбіжностей у назвах документацій із землеустрою у різних законах, визначення виключного переліку суб'єктів, які здійснюють погодження конкретних видів документації із землеустрою та їх затвердження, а також надають дозволу на її виготовлення.

У період з 1 по 31 жовтня 2013 року суб'єктами законодавчої ініціативи також внесено до Верховної Ради України 7 проектів законів України, які стосуються регулювання земельних відносин.

1. Законопроект «Про внесення змін до Закону України «Про оцінку землі» щодо спрощення процедури спадкування земельних ділянок» (реєстр. № 3298-1 від 01.10.2013), внесений народним депутатом України Ю.В. Вознюком, пропонується внести зміни до статей 5 та 13 Закону «Про оцінку землі» та виключити необхідність обов'язкового проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки при її спадкуванні. На думку автора, це буде сприяти: здешевленню та спрощенню процедури оформлення спадкових прав на земельні ділянки; забезпеченню стабільності відносин власності щодо земельних ділянок, усунення зволікань з оформлення спадкових прав, а також усунення соціальної напруги в суспільстві, яка виникає у зв'язку з необхідністю сплати додаткових коштів при оформленні спадщини. Законопроект є альтернативним до проекту закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України з питань оціночної діяльності» (реєстр. № 3298 від 19.09.2013).

2. Законопроект «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо орендної плати за землею)» (реєстр. № 3317-1 від 10.10.2013), внесений народними депутатами України О.М. Сиротюком, М.Й. Головком, Е.В. Леоновим, шляхом внесення змін до статті 288 Податкового кодексу України пропонується встановити орендну ставку у розмірі від 3 до 5 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки за оренду земельних ділянок навчальними закладами, закладами культури, науки, освіти, охорони здоров'я та соціального захисту, фізичної культури та спорту приватної форми

власності. На думку авторів, такий підхід створить механізм наповнення місцевих бюджетів від орендної плати за ці земельні ділянки та збільшить формування дохідної частини місцевих бюджетів. Автори вважають, що прийняття законопроекту стимулюватиме будівництво нових сучасних закладів освіти, культури, охорони здоров'я та спорту за інвестиційні кошти, прийняття участі приватними особами та організаціями у виконанні регіональних програм соціально-економічного і культурного розвитку, що зменшить навантаження на державний та місцеві бюджети. Законопроект є альтернативним до проекту закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України (щодо орендної плати за землю)» (реєстр. № 3317 від 19.09.2013).

3. Законопроект «Про внесення змін до статті 286 Податкового кодексу України (щодо сплати земельного податку до оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку)» (реєстр. № 3353 від 03.10.2013), внесений народними депутатами України В.К. Задорожним, К.Ю. Павловим, А.В. Мартовичем, спрямований на збільшення надходження коштів до місцевих бюджетів. Авторами запропоновано внести зміни до статті 286 Податкового кодексу України, доповнивши її пунктом щодо стягування земельного податку з юридичних осіб (крім тих, які мають право на оформлення постійного користування земельною ділянкою), та громадян, які користуються земельною ділянкою для обслуговування об'єкту нерухомого майна, що перебуває у їх власності, до оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку на рівні мінімальних граничних розмірів орендної плати за землю. На думку авторів, запровадження стягнення із землекористувачів земельного податку з моменту прийняття органами влади рішень щодо надання земельних ділянок в оренду до факту державної реєстрації договорів оренди землі дозволить зменшити значні втрати бюджетів місцевого самоврядування.

4. Законопроект «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо охорони археологічної спадщини» (реєстр. № 3416 від 11.10.2013), внесений народними депутатами України В.О. Богуслаєвим, Я.М. Сухим, передбачає внесення змін до статей 35, 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та статей 1, 3, 7, 9, 10, 14 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» щодо здійснення наукової археологічної експертизи при відведенні земельних ділянок та закріплення підстав її проведення на ділянках, де не проводилися археологічні дослідження. Зокрема, автори законопроекту пропонують здійснювати відведення земельних ділянок лише за погодженням з органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини, з урахуванням висновків наукової археологічної експертизи цих ділянок. На думку авторів, відповідні норми спрямовані на забезпечення належного правового захисту, збереження від знищення та приватизації великої кількості пам'яток археології на території України, поліпшення умов для наукової роботи археологів, а також на врегулювання використання в Україні металошукачів, детекторів неоднорідності ґрунту чи будь-якого іншого пошукового обладнання або відповідної технології з метою пошуку рухомих археологічних предметів.

5. Законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо грошової оцінки земельних ділянок)» (реєстр. № 3507 від 29.10.2013), внесеним народним депутатом України М.І. Дмитруком, пропонується узгодити між собою норми Земельного кодексу України та Закону України «Про оцінку земель» в частині уточнення випадків використання нормативної грошової оцінки земельних ділянок. На думку автора, такої мети можна досягти шляхом внесення зміни до частини третьої статті 201 Земельного кодексу України, зробивши нею посилання на Закон України «Про оцінку земель».

6. Законопроект «Про внесення змін до Земельного кодексу України (щодо продовження мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення)» (реєстр. № 3520 від 31.10.2013), внесений народним депутатом України М.М. Рудьковським, пропонує продовжити дію мораторію на продаж земель сільськогосподарського призначення з 1 січня 2016 року до 1 січня 2030 року. Такої мети передбачається досягти внесенням змін до пунктів 14 та 15 розділу Х «Перехідних положень» Земельного кодексу України. На думку автора, збільшення терміну продовження мораторію дозволить: знизити рівень соціальної напруги сільській місцевості; підготувати та прийняти закони та інші нормативно-правові акти, спрямовані на належне запровадження та функціонування ринку землі; адаптуватися сільськогосподарським виробникам до нових умов, пов'язаних з підписанням Угоди про Асоціацію з ЄС; організувати належну інформаційну та просвітницьку кампанію, присвячену функціонуванню ринку земель.

7. Законопроект «Про внесення змін до деяких законів України щодо використання земель сільськогосподарського призначення державної власності» (реєстр. № 3523 від 31.10.2013), внесений народним депутатом України В.В. Лук'яновим, передбачає внесення змін до Земельного кодексу України та Закону України «Про оцінку земель» для забезпечення повноцінного функціонування Державного земельного банку. Автором пропонується законодавчо визначити, що земельні ділянки сільськогосподарського призначення передаються Держзембанку для проведення його статутної діяльності, а передача цих земель здійснюватиметься без припинення права оренди на такі земельні ділянки, якщо інше не передбачено договором оренди. Запропоновані зміни до Закону України «Про оцінку земель» передбачають внесення земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до статутного капіталу Держзембанку за їх нормативною грошовою оцінкою. На думку автора, прийняття проекту Закону дозволить підвищити рівень реалізації державних програм щодо економічного розвитку сільських територій для вирішення соціальних проблем на селі, забезпечити дотримання інтересів держави у використанні земель сільськогосподарського призначення, зокрема для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Також зауважується, що проект цього Закону не передбачає передачу до статутного капіталу Державного земельного банку земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності, що знаходяться у постійному користуванні державних підприємств, установ та організацій.