

# ЩОДО РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ, ЯКІ ВИНИКЛИ до 1 січня 2013 року

Щодо деяких питань, пов'язаних з набранням чинності наказу Міністерства юстиції України від 23 вересня 2013 року № 1990/5 «Про впорядкування відносин у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24 вересня 2013 року за № 1635/24167 (далі Наказ), яким внесено зміни до наказу Міністерства юстиції України від 2 квітня 2013 року № 607/5 «Про заходи щодо взаємодії органів державної реєстрації прав та їх посадових осіб», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 2 квітня 2013 року за № 534/23066, Укрдержреєстр інформує.

**В**ідповідно до частини першої статті 5 Цивільного кодексу України акти цивільного законодавства регулюють відносини, які виникли з дня набрання ними чинності.

Пунктом 6 Наказу визначено, що він набирає чинності з дня його офіційного опублікування, тобто з 01 жовтня 2013 року.

Згідно зі змінами дія наказу Міністерства юстиції України від 2 квітня 2013 року № 607/5 «Про заходи щодо взаємодії органів державної реєстрації прав та їх посадових осіб», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 2 квітня 2013 року за № 534/23066, не поширюється на випадки внесення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі Державний реєстр прав) відомостей про речові права на нерухоме майно, реєстрація яких проведена до 1 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення.

Змінами, внесеними Наказом, також визначається, що рішення щодо державної реєстрації прав приймаються державними реєстраторами прав на нерухоме майно (далі — державний реєстратор) Укрдержреєстру, а записи про таку реєстрацію вносяться до Державного реєстру прав державними реєстраторами органу державної реєстрації прав, який прийняв заяву.

У зв'язку з цим зазначаємо, що заяви про державну реєстрацію права власності та/або речових прав на нерухоме майно, реєстрація яких проведена до 1 січня 2013 року відповідно до законодавства, що діяло на момент їх виникнення, реєстрацію яких в базі даних про реєстрацію заяв і запитів здійснено з 1 жовтня 2013 року підлягають розгляду державними реєстраторами органу державної реєстрації прав, якими прийнято такі заяви.

У свою чергу, відповідні заяви, реєстрацію яких в базі даних про реєстрацію заяв і запитів здійснено до 1 жовтня 2013 року, підлягають розгляду державними реєстраторами Укрдержреєстру.

У разі одночасного подання заяв про державну реєстрацію права власності та іншого речового права на нерухоме майно, у випадку, якщо державну реєстрацію іншого речового права проведено до 1 січня 2013 року, заява про державну реєстрацію права власності розглядається державним реєстратором Укрдержреєстру, а заява про державну реєстрацію іншого речового права на нерухоме майно державним реєстратором органу державної реєстрації прав, який прийняв такі заяви.

З 1 жовтня 2013 року незалежно від дати подання заяви на проведення державної реєстрації прав державний реєстратор Укрдерж-

реєстру, діючи в межах та у спосіб, визначений законодавством, уповноважений приймати рішення щодо державної реєстрації прав. Проведення таких дій як: внесення запису про державну реєстрацію, у тому числі перенесення відомостей з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру іпотек, Державного реєстру обтяжень рухомого майна до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, скасування державної реєстрації речових прав або скасування записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно на підставі такого рішення здійснює державний реєстратор органу державної реєстрації прав, який прийнято відповідну заяву.

У разі прийняття рішення про державну реєстрацію прав державний реєстратор Укрдержреєстру оформляє його у паперовому вигляді, підписує, засвідчує в установленому законодавством порядку печаткою та надсилає органу державної реєстрації прав, який прийняв відповідну заяву.

При цьому відомості, отримані державним реєстратором Укрдержреєстру під час проведення державної реєстрації прав за результатом пошуку у Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державному реєстрі іпотек, Державному реєстрі обтяжень рухомого майна та Реєстрі прав власності на нерухоме майно, для цілей долучення до реєстраційної чи облікової справи оформляються у паперовому вигляді державним реєстратором органу державної реєстрації прав, яким прийнято заяву, засвідчуються його підписом з проставленням напису «Сформовано за допомогою Державного реєстру прав» та печатки державного реєстратора.