



ВИТЯГ ІЗ ЗАКОНУ УКРАЇНИ

Про внесення змін до Закону України «Про сільськогосподарську кооперацію»*

Розділ III

СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ВИРОБНИЧІ КООПЕРАТИВИ

Стаття 14. Право власності сільськогосподарського виробничого кооперативу

1. Право власності на землю може набуватися сільськогосподарським виробничим кооперативом шляхом внесення до пайового фонду земельних ділянок його членами, а також придбання земельних ділянок за договорами купівлі-продажу, дарування, міни, іншими правочинами.

2. Право власності на землю та право користування земельною ділянкою набуваються сільськогосподарським виробничим кооперативом відповідно до Земельного кодексу України.



ВИТЯГ ІЗ ЗАКОНУ УКРАЇНИ

Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо перегляду ставок деяких податків і зборів

23. Пункт 275.1 статті 275 викласти в такій редакції:

«275.1. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено, встановлюються у таких розмірах:

Групи населених пунктів з чисельністю населення, тис. осіб	Ставка податку, гривень за 1 кв. метр	Коефіцієнт, що застосовується у містах Києві, Сімферополі, Севастополі та містах обласного значення
До 3	0,28	—
Від 3 до 10	0,56	—
Від 10 до 20	0,90	—
Від 20 до 50	1,40	1,20
Від 50 до 100	1,69	1,40
Від 100 до 250	1,97	1,60
Від 250 до 500	2,26	2,00
Від 500 до 1000	2,82	2,50
Від 1000 і більше	3,95	3,00

Президент України
м. Київ

20 листопада 2012 року № 5503-VI

В. ЯНУКОВИЧ

Розділ V

ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ПАЙ

Стаття 16. Процедура повернення пайового внеску у вигляді земельної ділянки члену кооперативу

1. У разі виходу, виключення з кооперативу чи ліквідації кооперативу фізична чи юридична особа, яка внесла свій майновий пай у кооператив у формі земельної ділянки, отримує свій майновий пай виключно у формі земельної ділянки, тобто в натурі (на місцевості). У разі ліквідації кооперативу майновий пай у формі земельної ділянки не може бути використаний для виплати заробітної плати працівникам, виконання зобов'язань перед бюджетом, банками та іншими кредиторами.

Президент України
м. Київ

20 листопада 2012 року № 5495-VI

В. ЯНУКОВИЧ

* Цей закон затвердив нову редакцію Закону України «Про сільськогосподарську кооперацію». З його повним текстом можна ознайомитися на редакційному веб-сайті <http://zemvisnuk.com.ua> в розділі «Офіційні документи»



КАБІNET МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА
від 13 лютого 2013 р. № 106
 Київ

**Про внесення змін до Порядку
 використання коштів,
 передбачених у державному
 бюджеті для здійснення заходів
 з проведення земельної реформи**

ЗАТВЕРДЖЕНО
 постановою Кабінету Міністрів
 України
 від 13 лютого 2013 р. № 106

**ЗМІНИ,
 що вносяться до Порядку
 використання коштів,
 передбачених у державному бюджеті
 для здійснення заходів з проведення
 земельної реформи**

1. Пункти 2-5 викласти у такій редакції:

«2. Головним розпорядником бюджетних коштів є Мінагрополітики, відповідальним виконавцем бюджетної програми — Держземагентство.

3. Розпорядниками бюджетних коштів нижчого рівня є Держземагентство та його територіальні органи.

Одержувачем бюджетних коштів може бути державне підприємство, що належить до сфери управління Держземагентства та в установленому законодавством порядку залучається до здійснення заходів, визначених підпунктом 1 пункту 4 цього Порядку.

4. Бюджетні кошти використовуються для здійснення заходів щодо:

- 1) ведення та функціонування, в тому числі адміністрування (здійснення заходів щодо створення та супроводження програмного забезпечення, технічне і технологічне забезпечення, збереження та захист відомостей) Державного земельного кадастру;
- 2) проведення нормативної грошової оцінки земель;
- 3) проведення інвентаризації земель;
- 4) підготовки лотів до проведення земельних торгів у формі аукціону з продажу прав (оренди,

Кабінет Міністрів України постановляє:

Внести до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для здійснення заходів з проведення земельної реформи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 9 березня 2011 р. № 219 (Офіційний вісник України, 2011 р., № 18, ст. 756; 2012 р., № 39, ст. 1473), зміни, що додаються.

Прем'єр-міністр України

М. АЗАРОВ

суперфіцію, емфітевзису) на земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності;

- 5) надання громадянам визначених законодавством послуг з державної реєстрації земельних ділянок, на які до 2004 року видано державний акт на право приватної власності на землю, державний акт на право власності на земельну ділянку, державний акт на право постійного користування землею;
- 6) погашення бюджетної кредиторської заборгованості, яка виникла у попередні роки та бюджетні зобов'язання за якою зареєстровані в органах Казначейства.

5. Для виконання бюджетної програми Держземагентство складає щороку відповідний план заходів і подає його на затвердження Мінагрополітики. Копія плану подається у п'ятиденний строк Мінфіну.

Фінансування заходів здійснюється після затвердження зазначеного плану.»

2. Пункти 6 і 7 виключити.

3. Пункт 8 викласти у такій редакції:

«8. Розподіл (перерозподіл) бюджетних коштів між територіальними органами Держземагентства та одержувачем бюджетних коштів здійснює Мінагрополітики.»

4. Пункт 9 виключити.

5. Пункт 12 доповнити абзацом такого змісту:

«Подання одержувачем бюджетних коштів розпорядникові нижчого рівня та розпорядником нижчого рівня — головному розпорядникові звітів про фінансування робіт, передбачених планом заходів, здійснюється щокварталу не пізніше відповідно 15 і 20 числа місяця, що настає за звітним періодом, за встановленою головним розпорядником формою. Копії звітів подаються Мінфіну.»



МІНІСТЕРСТВО АГРАРНОЇ ПОЛІТИКИ ТА ПРОДОВОЛЬСТВА УКРАЇНИ

**НАКАЗ
26.12.2012 № 829**

Зареєстровано
в Міністерстві юстиції України
15 січня 2013 р. за № 125/22657

**Про затвердження зразків
та описів печаток державних
кадастрових реєстраторів**

Відповідно до частини п'ятої статті 9 Закону України «Про Державний земельний кадастр», абзацу третього пункту 5 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, НАКАЗУЮ:

1. Затвердити такі, що додаються:

1.1. Зразок печатки Державного кадастрового реєстратора Держземагентства України.

1.2. Зразок печатки Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держземагентства України в областях, містах Києві та Севастополі.

1.3. Зразок печатки Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держземагентства України у районах, містах, а також міськрайонних, міжміських, міжрайонних територіальних органах Держземагентства України.

1.4. Опис печатки Державного кадастрового реєстратора Держземагентства України.

1.5. Опис печатки Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держземагентства України в областях, містах Києві та Севастополі.

1.6. Опис печатки Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держземагентства України у районах, містах, а також міськрайонних, міжміських, міжрайонних територіальних органах Держземагентства України.

2. Голові Держземагентства України, начальникам головних управлінь Держземагентства України в областях, містах Києві та Севастополі після набрання чинності цим наказом протягом десяти робочих днів з дня призначення посадової особи, яка відповідно до покладених на неї службових повноважень виконує функції Державного кадастрового реєстратора, забезпечити виготовлення печатки Державного кадастрового реєстратора.

3. Департаменту землеробства (Демидов О.А.) забезпечити подання цього наказу на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України в установленому законодавством порядку.

4. Цей наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник Міністра

І.Ю. Бісюк

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України
26.12.2012 № 829

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України
26.12.2012 № 829

**ЗРАЗОК
печатки Державного кадастрового реєстратора
Держземагентства України**

Директор
Департаменту землеробства

О.А. Демидов

**ЗРАЗОК
печатки Державного кадастрового реєстратора
територіальних органів Держземагентства
України в областях, містах Києві та Севастополі**

Директор
Департаменту землеробства

О.А. Демидов

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України
26.12.2012 № 829

ЗРАЗОК
печатки Державного кадастрового реєстратора
територіальних органів Держземагентства
України у районах, містах, а також міськрайонних,
міжміських, міжрайонних територіальних органах
Держземагентства України



Директор
Департаменту землеробства **О.А. Демидов**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України
26.12.2012 № 829

ОПИС
печатки Державного кадастрового реєстратора
Держземагентства України

Печатка Державного кадастрового реєстратора Держземагентства України (далі — Державний кадастровий реєстратор) має форму правильного кола діаметром 45 мм, край печатки обрамлено подвійним бортиком завтовшки 0,5 та 0,1 мм з проміжком між ними 1 мм.

У центрі печатки розміщується горизонтальними рядками напис, де зазначено прізвище, ім'я, по батькові Державного кадастрового реєстратора. Зліва направо по колу розміщуються напис «Державний кадастровий реєстратор» та код згідно з ЄДРПОУ Держземагентства України, які розділено шестикутною зірочкою.

Написи у центрі печатки обрамлені колом діаметром 24 мм (товщина лінії — 0,1 мм).

У полі між зовнішнім та внутрішнім обрамленням зліва направо по колу одним рядком центровим способом розміщується напис «ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ», який виконується шрифтом рубленої гарнітури кеглем 10 про-

писним. У проміжку між початком і закінченням самостійної фрази розміщується шестикутна зірочка.

Написи прізвища, імені та по батькові Державного кадастрового реєстратора виконуються шрифтом рубленої гарнітури кеглем 10 рядковим.

Печатка виготовляється з гуми.

Для печатки використовується штемпельна фарба синього кольору.

Директор
Департаменту землеробства **О.А. Демидов**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України
26.12.2012 № 829

ОПИС
печатки Державного кадастрового реєстратора
територіальних органів Держземагентства
України в областях, містах Києві та Севастополі

Печатка Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держземагентства України в областях, містах Києві та Севастополі (далі — Державний кадастровий реєстратор) має форму правильного кола діаметром 45 мм, край печатки обрамлено подвійним бортиком завтовшки 0,5 та 0,1 мм з проміжком між ними 1 мм.

У центрі печатки розміщується горизонтальними рядками напис, де зазначено прізвище, ім'я, по батькові Державного кадастрового реєстратора. Зліва направо по колу розміщуються напис «Державний кадастровий реєстратор» та код згідно з ЄДРПОУ територіальних органів Держземагентства України в областях, містах Києві та Севастополі, які розділено шестикутною зірочкою.

Написи у центрі печатки обрамлені колом діаметром 24 мм (товщина лінії — 0,1 мм).

На верхньому полі між зовнішнім та внутрішнім обрамленням зліва направо по колу одним рядком центровим способом розміщується напис «ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ», нижче — повне найменування територіального органу Держземагентства України в області, місті Києві або Севастополі, наприклад, «ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ». Ці написи виконуються шрифтом рубленої гарнітури кеглем 10 прописним.

У проміжках між початком і закінченням самостійної фрази розміщується шестикутна зірочка.

Написи прізвища, імені та по батькові Державного кадастрового реєстратора виконуються шрифтом рубленої гарнітури кеглем 10 рядковим.

Печатка виготовляється з гуми.

Для печатки використовується штемпельна фарба синього кольору.

Директор
Департаменту землеробства **О.А. Демидов**

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства аграрної
політики та продовольства України
26.12.2012 № 829

ОПИС

печатки Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держземагентства України у районах, містах, а також міськрайонних, міжміських, міжрайонних територіальних органах Держземагентства України

Печатка Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держземагентства України у районах, містах, а також міськрайонних, міжміських, міжрайонних територіальних органах Держземагентства України (далі — Державний кадастровий реєстратор) має форму правильного кола діаметром 45 мм, край печатки обрамлено подвійним бортиком завтовшки 0,5 та 0,1 мм з проміжком між ними 1 мм.

У центрі печатки розміщується горизонтальними рядками напис, де зазначено прізвище, ім'я, по батькові Державного кадастрового реєстратора. Зліва направо по колу розміщуються напис «Державний кадастровий реєстратор» та код згідно з ЄДРПОУ територіальних органів Держземагентства України у районах, містах, а та-

кож міськрайонних, міжміських, міжрайонних територіальних органах Держземагентства України, які розділено шестикутною зірочкою.

Написи у центрі печатки обрамлені колом діаметром 24 мм (товщина лінії — 0,1 мм).

На верхньому полі між зовнішнім та внутрішнім обрамленням зліва направо по колу одним рядком центровим способом розміщується напис «ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ», нижче — повне найменування територіального органу Держземагентства України вищого рівня, наприклад, «ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ», нижче — повне найменування територіального органу Держземагентства України нижчого рівня, наприклад, «УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА У КОМІТЕРНІВСЬКОМУ РАЙОНІ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ». Зазначені написи виконуються шрифтом рубленої гарнітури кеглем 10 прописним.

У проміжках між початком і закінченням самостійної фрази розміщується шестикутна зірочка.

Написи прізвища, імені та по батькові Державного кадастрового реєстратора виконуються шрифтом рубленої гарнітури кеглем 10 рядковим.

Печатка виготовляється з гуми.

Для печатки використовується штемпельна фарба синього кольору.

Директор

Департаменту землеробства

О.А. Демидов



ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА СЛУЖБА УКРАЇНИ

**ЛИСТ від 13.12.2012 р.
№ 3278/0/141-12/Ф/17-3214**

**Про розгляд звернення
(щодо пільги по платі за землю)**

Державна податкова служба України розглянула звернення від 23.11.2012 р. щодо пільги по платі за землю і повідомляє таке.

Земельні відносини в Україні регулюються Земельним кодексом України від 25.10.2001 р. № 2768-III (далі — Земельний кодекс), а справляння плати за землю — Податковим кодексом.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу використання землі в Україні є платним.

Згідно із статтею 269 Податкового кодексу платником податку є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

У статті 270 Податкового кодексу зазначено, що об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, та земельні частки (паї), які перебувають у власності.

Відповідно до пункту 286.1 статті 286 Податкового кодексу підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Згідно із пунктом 287.2 статті 287 Податкового кодексу облік фізичних осіб — платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

Відповідно до пункту 286.5 стаття 286 Податкового кодексу нарахування фізичним особам сум податку проводиться органами державної податкової служби, які видають платникам до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 цього Кодексу.

Згідно із пунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Відповідно до пункту 287.3 стаття 287 Податкового кодексу податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням при-

будинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно (пункт 287.6 статті 287 Податкового кодексу).

У статті 116 Земельного кодексу зазначено, що громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень або за результатами аукціону.

Відповідно до статті 126 Земельного кодексу документами, що посвідчують право на земельну ділянку, є:

- право власності на земельну ділянку посвідчується державним актом;

- право постійного користування земельною ділянкою посвідчується державним актом на право постійного користування земельною ділянкою;

- право оренди земельної ділянки посвідчується договором оренди землі.

Що стосується пільги по земельному податку, то відповідно до статті 281 Податкового кодексу від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб

пунктом 281.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства — у розмірі не більш як 2 гектари;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах — не більш як 0,25 гектара, в селищах — не більш як 0,15 гектара, в містах — не більш як 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва — не більш як 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів — не більш як 0,01 гектара;

- для ведення садівництва — не більш як 0,12 гектара.

Враховуючи вищезазначене, якщо державний акт на право власності за земельну ділянку, який наданий у порядку встановленого діючого законодавства, оформлений на фізичну особу — підприємця, яка надана для здійснення підприємницької діяльності, то такий підприємець не пізніше 20 лютого поточного року подає органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію з плати за землю і сплачує орендну плату щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Пільга по платі за землю відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу для власників земельних ділянок, яка надана для здійснення підприємницької діяльності, на фізичну особу — підприємця не розповсюджується.

Заступник Голови

А. П. Ігнатів



ВИЩИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД УКРАЇНИ

**ЛИСТ від 08.02.2013 р.
№ 01-06/319/2013**

**Про деякі питання, пов'язані
із запровадженням нової системи
державної реєстрації речових прав
на нерухоме майно та їх обтяжень**

Господарські суди України

На доповнення до Інформаційного листа Вищого господарського суду України від 29.12.2012 № 01-06/1953/2012 «Про зміни у законодавстві України з питань державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та у зв'язку із запровадженням в Україні з 01.01.2013 нової системи державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень вважаємо за необхідне звернути увагу на таке.

1. Відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004 № 1952-IV (у редакції Закону України від 11.02.2010 № 1878-VI із змінами, внесеними згідно із Законом України від 04.07.2012 № 5037-VI; далі — Закон)

державна реєстрація прав на нерухоме майно та їх обтяжень з 01.01.2013 проводиться державним реєстратором прав на нерухоме майно органу державної реєстрації, а також нотаріусами як спеціальними суб'єктами, на яких покладаються функції державного реєстратора.

При цьому органом державної реєстрації проводиться державна реєстрація прав на нерухоме майно, зокрема: з видачею свідоцтва про право власності на нерухоме майно (в тому числі на новозбудовані, реконструйовані об'єкти нерухомого майна, у зв'язку із внесенням до статутного фонду юридичної особи нерухомого майна); на підставі рішень органів влади (включаючи відповідні рішення суду, що набрали законної сили); речових прав, які виникли до 01.01.2013 та не були зареєстровані відповідно до законодавства України, яке діяло на час їх виникнення.

Нотаріусами проводитиметься державна реєстрація прав власності та інших речових прав: перед вчиненням певної нотаріальної дії у разі, якщо реєстрацію такого права власності було проведено відповідно до законодавства, що діяло на момент його виникнення до 01.01.2013; у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва.

2. Порядок державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі — Порядок державної реєстрації), а також Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 22.06.2011 № 703 (з подальшими змінами).

Законом та Порядком державної реєстрації прав передбачено проведення державної реєстрації права власності на нерухоме майно, інших речових прав за заявочним принципом шляхом подання уповноваженому суб'єкту відповідної заяви про державну реєстрацію, форму і вимоги до якої встановлює Міністерство юстиції України (частина четверта статті 15 Закону, пункт 7 Порядку державної реєстрації).

Згідно з частиною першою статті 26 Закону записи до Державного реєстру прав на нерухоме майно вносяться на підставі прийнятого рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень. При цьому частиною четвертою статті 9 Закону визначено, що державний реєстратор самостійно приймає рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень або відмову в такій реєстрації.

До передбачених статтею 19 Закону підстав для державної реєстрації прав та їх обтяжень віднесено в тому числі рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно. Підстави для відмови у державній реєстрації визначені статтею 24 Закону.

Слід звернути увагу на зміну законодавчого підходу до порядку скасування державної реєстрації прав. Так, на відміну від попередньої редакції Закону, за якою державна реєстрація речових прав скасовувалася в разі, зокрема, винесення судом відповідного рішення, про що вносилися дані до Реєстру прав власності на нерухоме майно, відтепер частиною другою статті 26 чинної редакції Закону передбачено внесення до Державного реєстру прав на нерухоме майно запису про скасування державної реєстрації прав «у разі скасування на підставі рішення суду рішення про державну реєстрацію прав».

3. Враховуючи закріплені Законом заявочний принцип проведення державної реєстрації (стаття 15 Закону), Державний реєстр речових прав на нерухоме майно як єдина державна інформаційна система, що містить

відомості про права на нерухоме майно, їх обтяження, а також про об'єкти і суб'єкти цих прав (стаття 1 Закону), наповнюватиметься такими відомостями поступово.

З огляду на це та на раніше чинний порядок державної реєстрації речових прав державним реєстраторам надано можливість використання реєстраційних даних Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державного реєстру іпотек, зокрема у разі надходження запитів від органів державної влади та органів місцевого самоврядування про надання інформації (пункт 16 згаданого Порядку надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно).

Разом з тим у вирішенні питань щодо залучення до розгляду справ суб'єктів, уповноважених за Законом на проведення державної реєстрації прав на нерухоме майно, а так само отримання від таких суб'єктів необхідної інформації про власників нерухомого майна, характеристик цього майна тощо, судам слід також брати до уваги, що тривалий період часу державна реєстрація прав власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельних ділянках, проводилася на паперових носіях підприємствами бюро технічної інвентаризації, підключення яких до попереднього Реєстру прав власності на нерухоме майно відбувалося так само поступово.

Крім того, чинним законодавством України не передбачено доступу органів державної реєстрації речових прав до баз даних органів Державного земельного кадастру, а лише встановлено механізм взаємодії цих органів з метою обміну відповідною інформацією (стаття 281 Закону, стаття 30 Закону «Про Державний земельний кадастр»).

Отже, в умовах встановлення нової системи державної реєстрації речових прав при необхідності з'ясування фактичних даних щодо прав власності, інших речових прав та їх обтяжень доцільно одночасно звертатися і до органів земельних ресурсів, і до підприємств бюро технічної інвентаризації з урахуванням їх компетенції та змісту даних, що з'ясовуються.

4. Про викладене повідомляється у порядку інформації та для врахування у вирішенні спорів.

Голова

Вищого господарського суду України

В. Татьков

ЖУРНАЛ «ЗЕМЛЕВПОРЯДНИЙ ВІСНИК» видається з 1997 року

Свідоцтво про державну реєстрацію серії КВ № 2759 видане 31.07.1997 р. Міністерством інформації України. Постановою президії ВАК України від 30 березня 2011 року № 1-05/3 журнал «Землепорядний вісник» включено до наукових фахових видань України, в яких можуть публікуватися результати дисертаційних робіт на здобуття наукових ступенів доктора і кандидата економічних наук.

Рекомендовано до друку науково-технічною радою Державного агентства земельних ресурсів України.

Редакція журналу «Землепорядний вісник» залишає за собою право на незначне скорочення та літературне редагування авторських матеріалів зі збереженням головних висновків і стилю автора. Надані матеріали не повертаються. При передруку посилання на «Землепорядний вісник» обов'язкове. Відповідальність за достовірність інформації несуть автори.

© «Землепорядний вісник», 2013

ЗАСНОВНИК

Державне агентство земельних ресурсів України

ВИДАВЕЦЬ

Редакція журналу «Землепорядний вісник»

Свідоцтво ДК №2588 про внесення суб'єкта видавничої справи до Державного реєстру видавців, виготівників і книгорозповсюджувачів видавничої продукції видане 17.08.2006 Державним комітетом телебачення і радіомовлення України.

АДРЕСА РЕДАКЦІЇ:

04080, м. Київ-80, вул. Фрунзе, 105.

Тел.: 468-21-18, 468-21-30, 067-442-33-09.

E-mail: zemvisnuk@ukr.net

Формат 60x84/8. Друк офсетний. Зам. 0113302. Наклад 7240 прим.

Підписано до друку 20.02.2013 р.

Віддруковано у видавництві «Преса України». Адреса: м. Київ, просп. Перемоги, 50. Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК №310 від 11.01.2001.