

Світлана СКОСИРСЬКА,  
голова правління Державного земельного банку:  
**«ДО КІНЦЯ 2013 РОКУ  
В СТАТУТНОМУ ФОНДІ БАНКУ МОЖЕ З'ЯВИТИСЯ  
2,6 млн га ЗЕМЛІ СІЛЬГОСППРИЗНАЧЕННЯ»**



**Д**ержавний земельний банк планує до жовтня сформувати статутний капітал з державних земель сільськогосподарського призначення.

«Плануємо завершити цей процес у вересні. Таким чином, якщо все буде складатися успішно, земля в (статутному — ред.) капіталі банку з'явиться на початку жовтня», — повідомила голова правління Державного земельного банку Світлана СКОСИРСЬКА.

«Після завершення необхідних процедур ми маємо одержати десь до кінця серпня банківську ліцензію, а протягом вересня можна очікувати перші ресурси», — зазначила керівник фінустанови.

Таким чином, підкреслила вона, земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності потрапляють до статутного капіталу державного земельного банку, який стовідсотково належить державі та не підлягає приватизації.

Крім того, здійснюватиметься фінансово-кредитне забезпечення функціонування ринку сільськогосподарських земель та фінансування середнього та дрібного товаровиробника, фермерських сімейних господарств.

Банк також забезпечуватиме ефективно наповнення держбюджету, утримуючи у державній власності сталі об'єми сільськогосподарських наділів, що стане запорукою національної продовольчої безпеки.

«Вирішення зазначеного питання можливе, зокрема, за умови проведення робіт з консолідації земель з наступним передаванням їх в оренду або здійснення операцій з купівлі-продажу земель, що збільшить їх вартість та підвищить інвестиційну складову. Адже на сьогодні в Україні орендується лише 13%

Як відомо, 2 липня 2012 року Уряд України прийняв рішення про створення Державного земельного банку. Передбачалося, що статутний капітал Держзембанку буде формувати Кабінет Міністрів за рахунок грошових внесків, а також у вигляді земельних ділянок. Крім цього, Держзембанку надається право здійснювати операції з земельними ділянками і майновими правами на них. З того часу підписано закон про правовий статус цієї фінансової установи, призначені члени наглядової ради за квотою Президента, Верховної Ради України і Кабінету Міністрів, а також голова правління.

Про те, як відбувається становлення земельного банку і коли він розпочне роботу, розповіла недавно на засіданні прес-клубу в Укрінформі голова правління Державного земельного банку Світлана СКОСИРСЬКА.

угідь від їх загальної кількості», — підсумувала Скосирська.

За її словами, робота банку буде розділена на дві частини: з землею і банківським кредитуванням. Для цього, запевняє Світлана Скосирська, розробляється низка нових ексклюзивних продуктів. Яких — не уточнила, пославшись на те, що вони в процесі підготовки.

Основним джерелом збільшення обсягів кредитування банку, за словами Світлани Скосирської, стануть надходження від оренди.

«Ми плануємо закріпити гроші, що приходять від регіонів за ними ж і, таким чином, обсяги кредитування постійно збільшуватимуться в тих регіонах, де будуть здаватися ці землі», — пояснила вона.

За її словами, сьогодні в оренді знаходиться близько 13% всього земельного держмайна і стоїть завдання збільшити цю цифру хоча б до 85%.

«Державної землі за документами 10,7 млн гектара. Але проінвентаризовано 1 млн га і занесено до державного кадастру. Виділено кошти на інвентаризацію ще 1,6 млн га. Таким чином, якщо все буде правильно зроблено, то до кінця 2013 року в статутному фонді банку може з'явитися 2,6 млн га землі

сільгосппризначення. Після цього і далі буде вестися робота з інвентаризації, внесення до кадастру та передачі Земельному банку. Можливо, на цей процес піде 3-4 роки», — поділилася планами з розвитку на найближчі роки глава правління Держзембанку.

За її інформацією, вся державна земля буде передана до статутного капіталу банку — і ніколи не підлягатиме продажу.

«Тобто державна земля залишиться державною», — запевнила вона.

Але в Держзембанку буде ще створено так званий Змінний фонд.

«Він буде складатися з тих земель, що вже распайовані і вже будуть, можливо, куплені. Ось це і буде Змінний фонд. З його допомогою будуть продаватися землі фізичним особам-громадянам України», — пояснила вона.

Що стосується викупу земель у аграріїв, то ця процедура стартує тільки після відкриття ринку сільгоспземель.

«На перших порах відкриття ринку буде пріоритетне право (купівлі землі — ред.) у Державного земельного банку. Перша хвиля спаде — і потім відкриється ринок для всіх інших», — підсумувала Світлана Скосирська.