

Щодо внесення відомостей ПРО ЗЕМЛІ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ до державної статистичної звітності

(Звіт про землі, які перебувають у власності і користуванні, форма № 2-зем)

1 січня 2013 набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» (далі — Закон).

Згідно з пунктом 7 Прикінцевих та перехідних положень цього Закону, з дня набрання чинності ним, землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими.

Поряд з цим зазначаємо, 1 січня 2013 року набули чинності Закони України «Про Державний земельний кадастр» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» (далі — Порядок), згідно з якими повноваження територіальних органів Держземагентства у частині державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди (суборенди) земельних ділянок, з 1 січня 2013 року припинилися.

Згідно із статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме май-

но та їх обтяжень» (далі — Закон) обов'язковій державній реєстрації підлягають речові права та обтяження на нерухоме майно, розмішене на території України, зокрема:

- право володіння;
- право користування (сервітут);
- право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис);
- право забудови земельної ділянки (суперфіції);
- право господарського відання;
- право оперативного управління;
- право постійного користування та право оренди земельної ділянки;
- право користування (найму, оренди) будівлею або іншими капітальними спорудами, їх окремими частинами;
- іпотека;
- довірче управління майном.

Вищезазначені речові права на нерухоме майно є похідними і реєструються після державної реєстрації прав власності на таке майно.

Виходячи з вищевикладеного, орган виконавчої влади або місцевого самоврядування повинен зареєструвати право власності на земельну ділянку, яка перебуває у державній або комунальній власності. Після отримання інформації від Укрдержреєстру про зареєстроване право, територіальні органи Держземагентства вносять

інформацію про право власності на такі земельні

ділянки до державної статистичної звітності.

Поряд з цим зазначаємо, що відомості про земельні ділянки комунальної власності, які сформовані до 1 січня 2013 року згідно з положеннями Закону, вносяться до державної статистичної звітності на основі будь-яких правостановлюючих документів, які зареєстровані у державному реєстрі земель відповідно до діючого, на момент їх реєстрації, законодавства.

У разі отримання від Укрдержреєстру відомостей щодо зареєстрованого права власності на земельні ділянки державної/комунальної власності за органами державної влади та органами місцевого самоврядування, ці площі переносимо з запасу (рядки № 94-97) до земель органів державної влади та місцевого самоврядування (рядок № 42 графи № 1-4).

У рядку 42 рекомендуємо зазначати назву органу, який отримав свідоцтво про право власності чи витяг з Реєстру прав та кадастровий номер земельної ділянки. Після передачі земельних ділянок державної/комунальної власності у користування, внесення даних до форми 2-зем проводиться в рядку 42 «Передано в тимчасове користування, в т.ч. на умовах оренди». При цьому у формі 2-зем в рядках 94-97 графи «Передано у тимчасове користування, у т.ч. на умовах оренди» та в рядку 98 графи «Перебуває у тимчасовому користуванні, у т.ч. на умовах оренди» ці площі не зазначаються.